



# BEDRIJFS LOCATIES

## EINDHOVEN *TE HUUR*

GROTE BERG 18A - 20  
KANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*







**DATUM BESCHIKBAAR**

*Per direct !*



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**  
**040 212 22 12**

[Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL](http://Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL)

**DDM6**





**LOCATIE**

Grote Berg  
18 A - 20



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

431,83 m²



**PARKEERPLAATSEN**

12



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

DDMG



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

Volgt.



**HUURPRIJS**

€ 185,00 / m²



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per maand



**HUURPRIJS  
PARKEERPLAATSEN**

€ 1.800,00



**SERVICEKOSTEN**

€ 50,00/m²



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1996.



**GLASVEZEL**

Ja

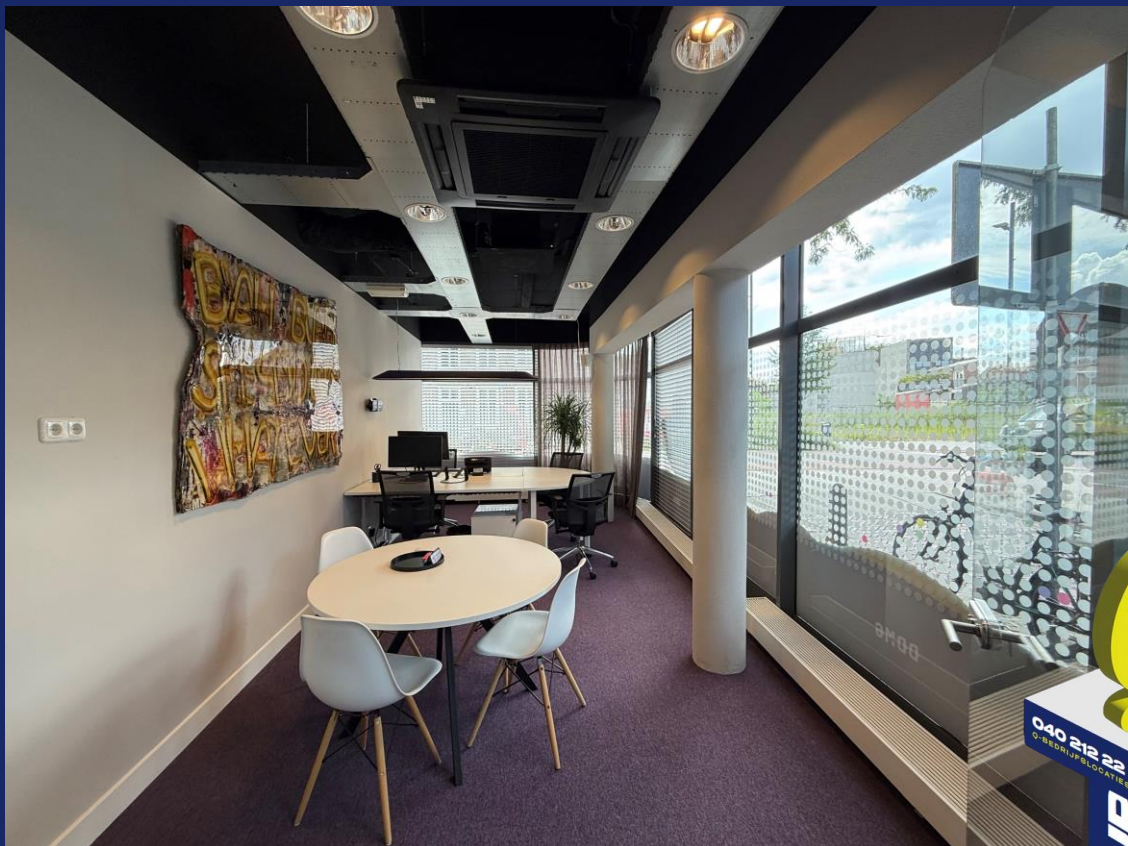








FOTO'S BEGANE GROND





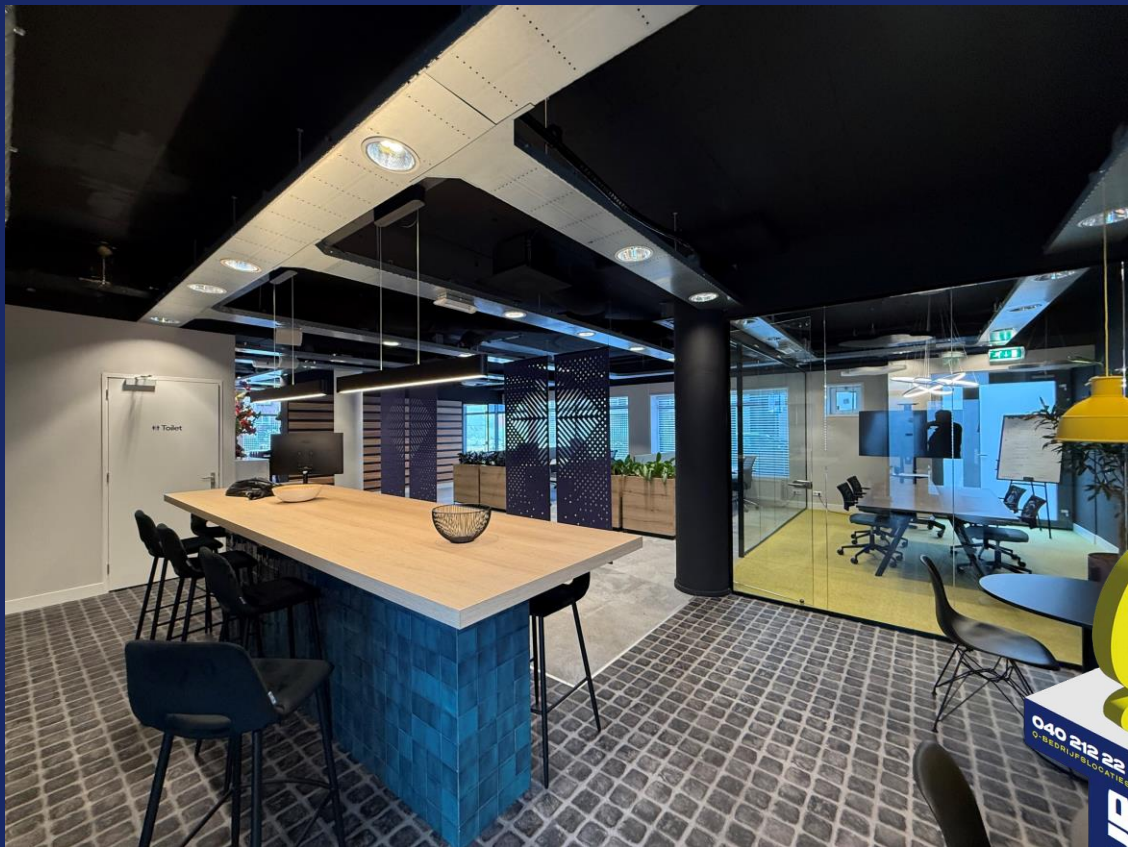






FOTO BEGANE GROND

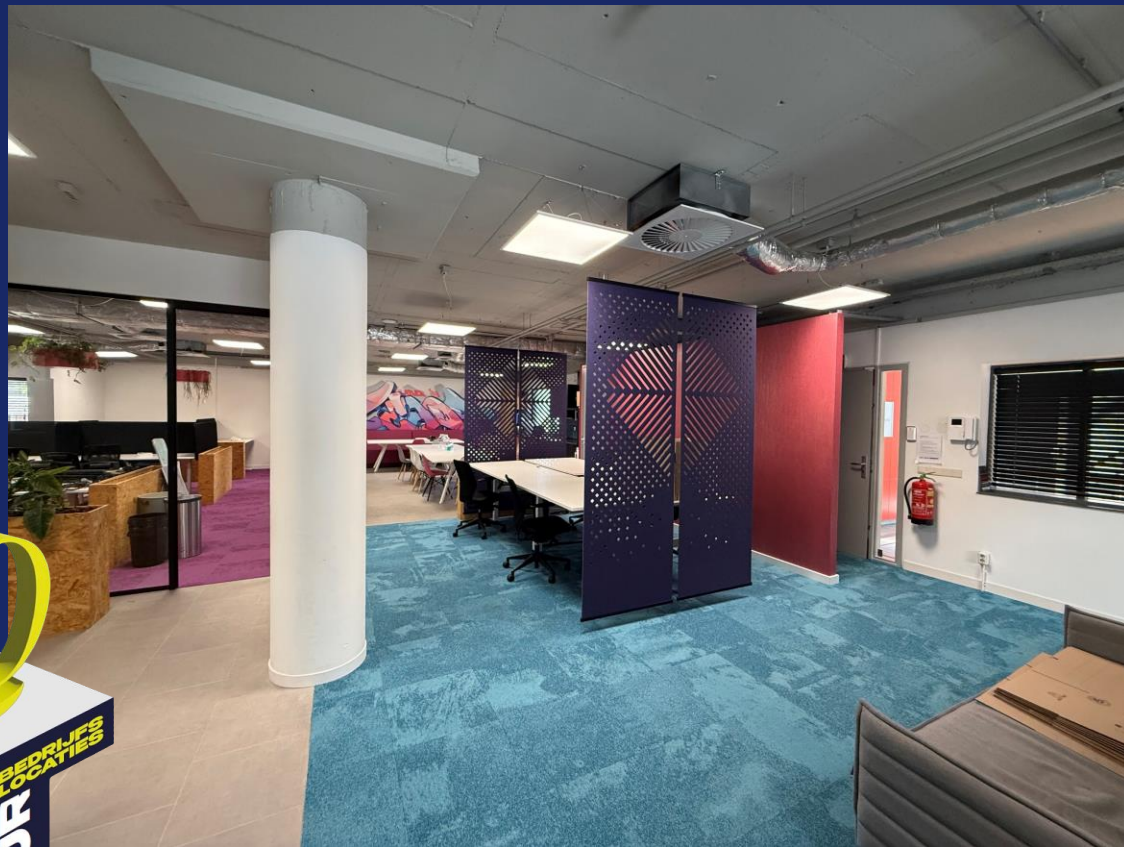
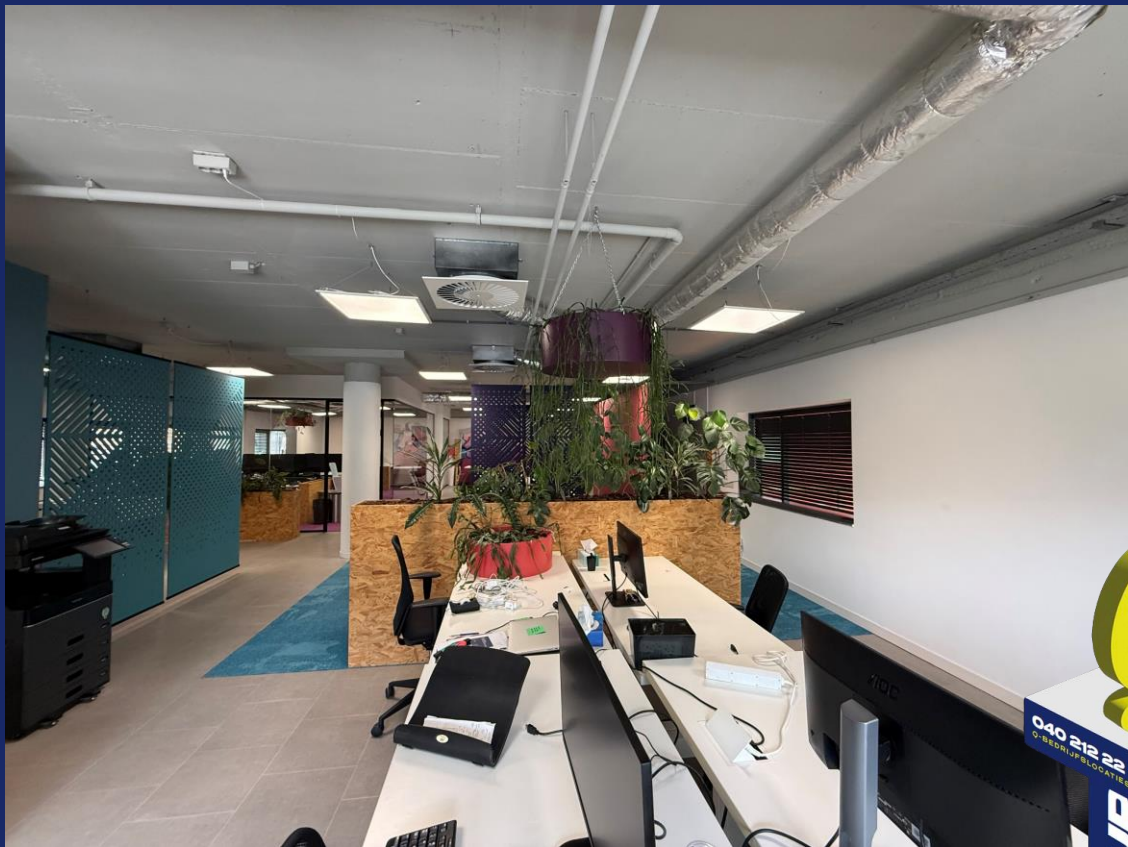




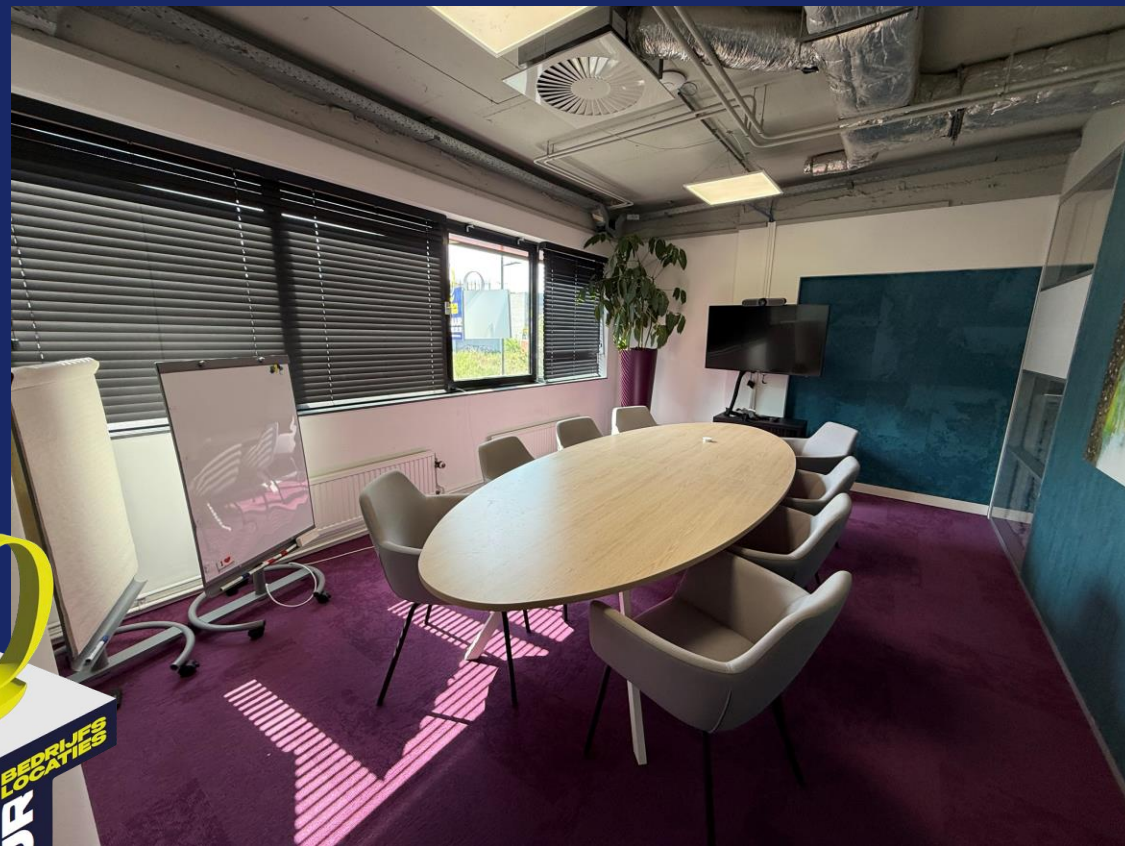
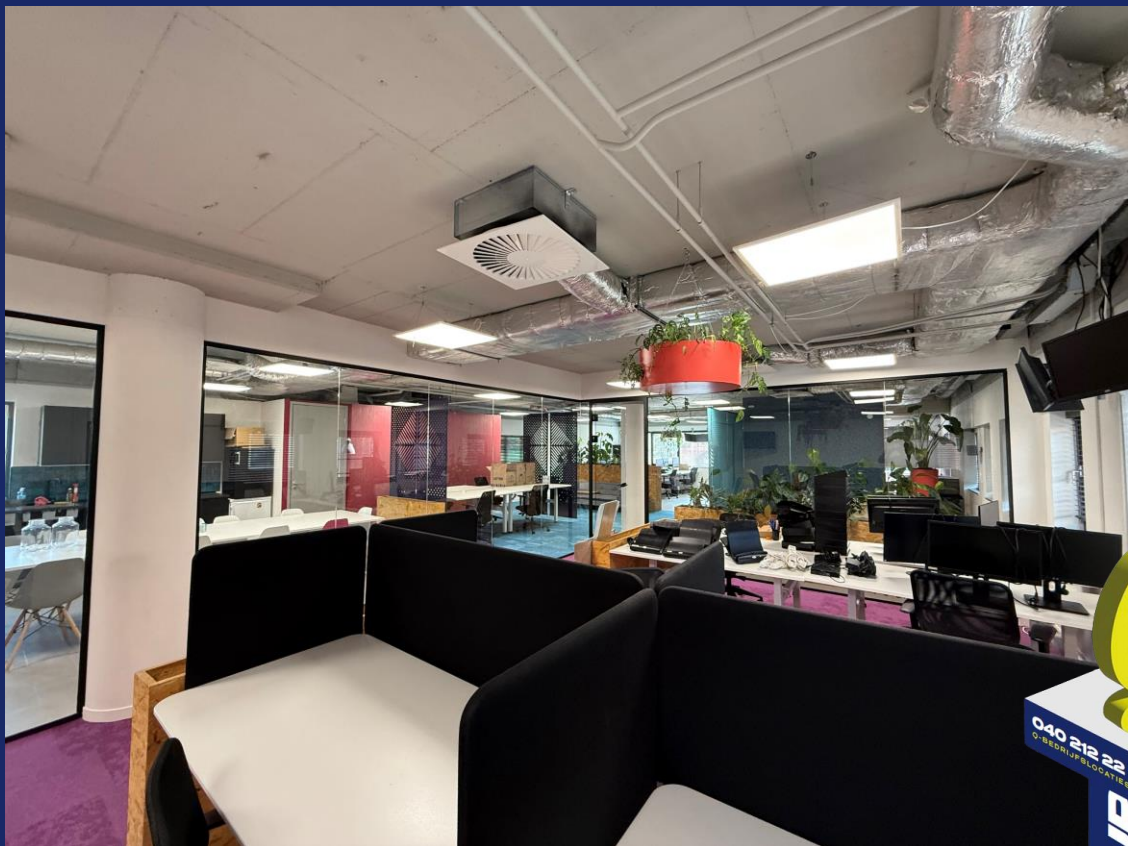




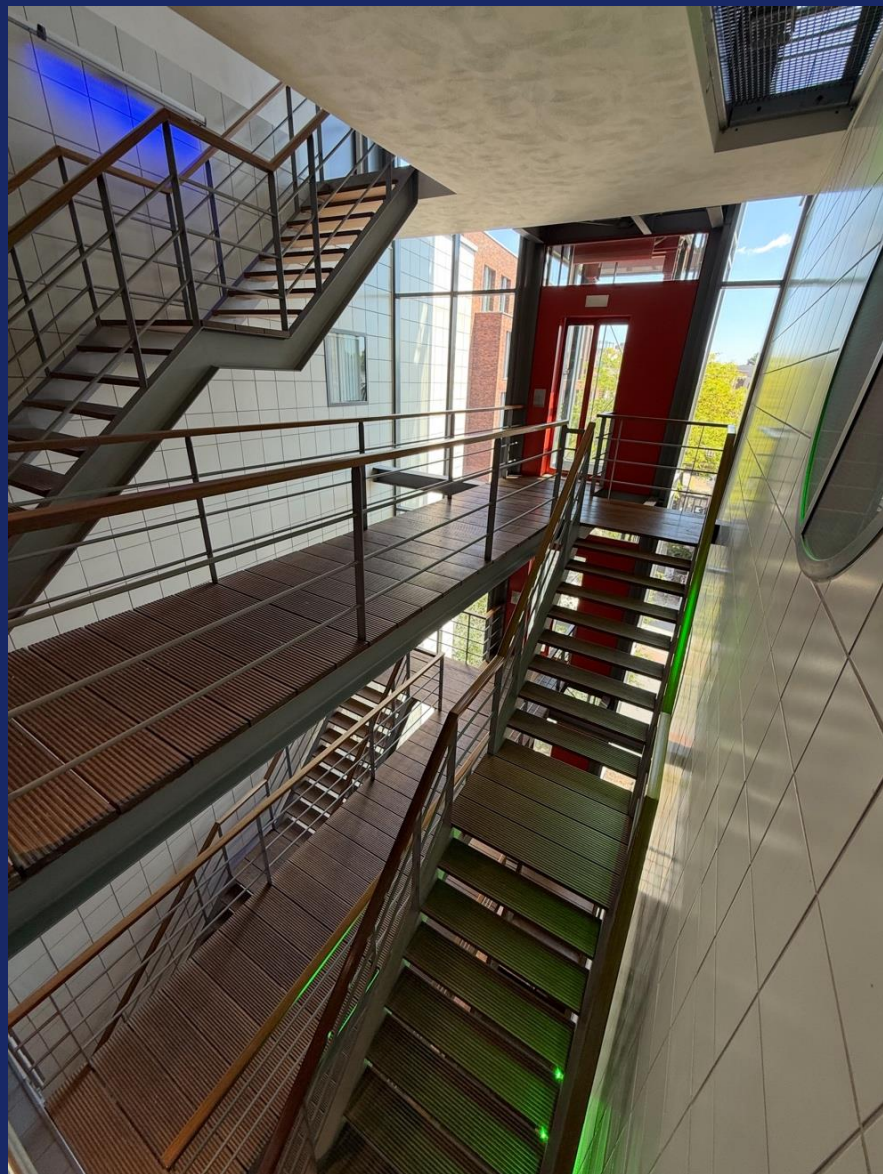
FOTO'S 1<sup>E</sup> VERDIEPING













**BESCHRIJVING**

Volledig gerenoveerde instapklare kantoorruimten. Begane grond ook uitstekend geschikt als baliekantoor cq winkel.

**LOCATIE/LIGGING**

De Grote Berg, gelegen in het hartje centrum van Eindhoven, kenmerkt zich als één van de aderen richting het kernwinkel-gebied. Het winkelgebied bevindt zich letterlijk op loopafstand, om de hoek. De directe omgeving kenmerkt zich door een variëteit aan functies waaronder; wonen, werken, winkelen en horeca, zowel in het stadscentrum maar ook in het populaire gebied 'De Bergen'.

**OPPERVLAKTEN**

Ca. 210,43 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond;

Ca. 221,40 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping;

Ca. 431,83 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Deelverhuur per verdieping is ook mogelijk!

**PARKEERPLAATSEN**

Per verdieping zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeerkelder. (12 totaal)

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente Eindhoven, Sectie D, Nummer 3457.

**DATUM BESCHIKBAAR**

Per direct !

**HUURCONDITIES**

**Huurprijs kantoorruimte:** € 185,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurprijs parkeerplaatsen:** € 1.800,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Servicekosten:** € 50,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaar.

**Verleningstermijn:** Vijf jaar.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per kwartaal.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

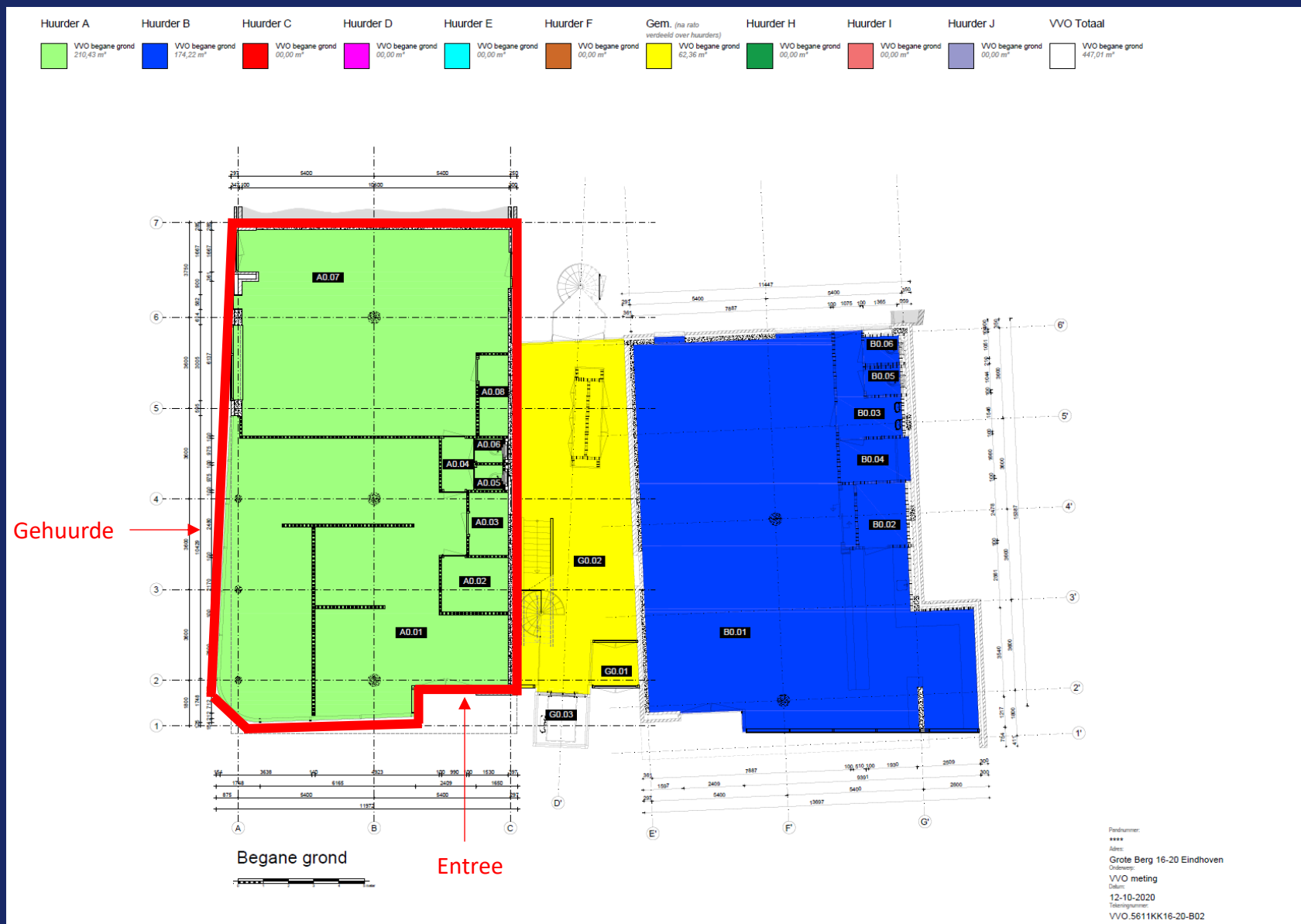
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

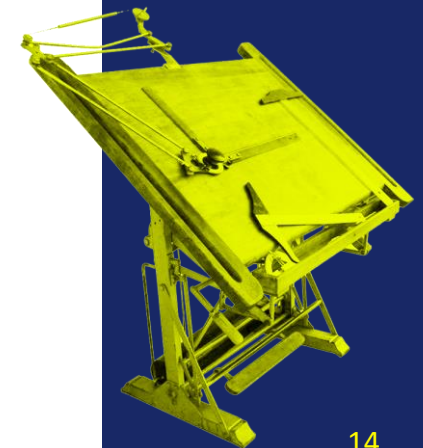
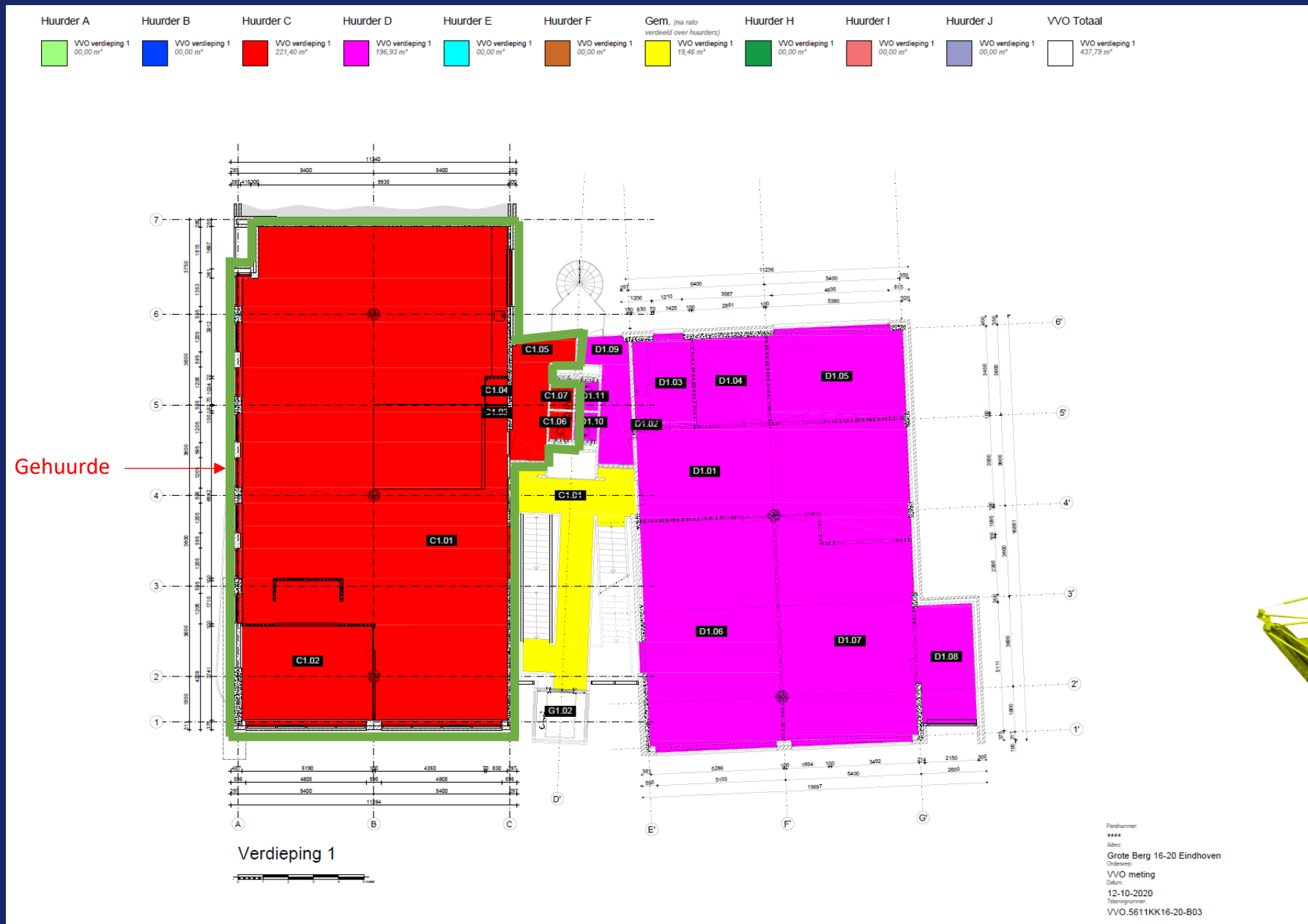
**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.













## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt de opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Tim van der Velden**

Email: [tim@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:tim@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 - 13 89 27 46



## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

