



**BEDRIJFS
LOCATIES**

SON

TE HUUR

*EKKERSRIJT 4311
BEDRIJFSRUIMTE*



*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




**DATUM
AANVAARDING**
Per direct!


**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Ekkersrijt 4311



PERCEELGROOTTE

1.699 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.037 m²



PARKEERPLAATSEN

16



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Recontec / Belfor



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A



HUURPRIJS

€ 82.500,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per kwartaal
vooruit.



ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie



ARCHITECT

Van Aken Architectuur
Eindhoven



BOUWJAAR

1997



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3 x 63 Amp.



BTW

Ja





BESCHRIJVING

Architectonisch hoogwaardig bedrijfsobject op gewild bedrijventerrein nabij meubelplein Ekkersrijt.

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex, waarvan deze zelfstandige bedrijfsruimte deel uitmaakt, is gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt. Dit terrein is gesitueerd in de driehoek Best-Eindhoven-Son. De bebouwing op dit gedeelte van het Ekkersrijt dateert merendeels uit eind jaren negentig en kan daarom over het algemeen als modern en representatief worden gekwalificeerd. In de directe nabijheid is Meubelplein Ekkersrijt gesitueerd alsmede het prachtige bedrijvenpark "Science Park Eindhoven". In dit complex is tevens PDL als buurman gevestigd. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven IKEA, Grando Retail, Strukton, Media Markt, Mat-Tech, Toolstation, AED Partner, Knaapen Groep en Het Grafisch Centrum.

OPPERVLAKTEN

Ca. 835 m² bedrijfsruimte begane grond;
Ca. 110 m² kantoorruimte op de begane grond;
Ca. 92 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn 16 parkeerplaatsen beschikbaar.

DATUM AANVAARDING

Per direct.

BEREIKBAARHEID

Per auto :

De aansluiting met de snelweg A58 (Eindhoven-Breda) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven-Amsterdam), waardoor de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. De snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is op zeer korte afstand gelegen. Alle op- en afritten liggen op hoogstens 2 minuten rijden waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Per openbaar vervoer :

Op het bedrijventerrein is een bushalte (lijn 9 en 406) op loopafstand aanwezig. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: Jumbo op enkele minuten rijden.

Restaurants: Ikea, Burger King, De Zwaan in Son en 't Boshuys in Best.

Winkelcentrum: op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels.

Centrum: Eindhoven centrum op ca. een kwartier rijden.

PLUSPUNTEN

- Courante verhouding tussen het aantal m²'s bedrijfsruimte ten opzichte van het aantal m²'s kantoorruimte;
- onderscheidende architectuur;
- ruime daglichttoetreding in bedrijfsruimte (lichtstraat en ramen);
- Instapklaar.

STROOM

3 x 63 Amp.





FOTO'S





FOTO'S





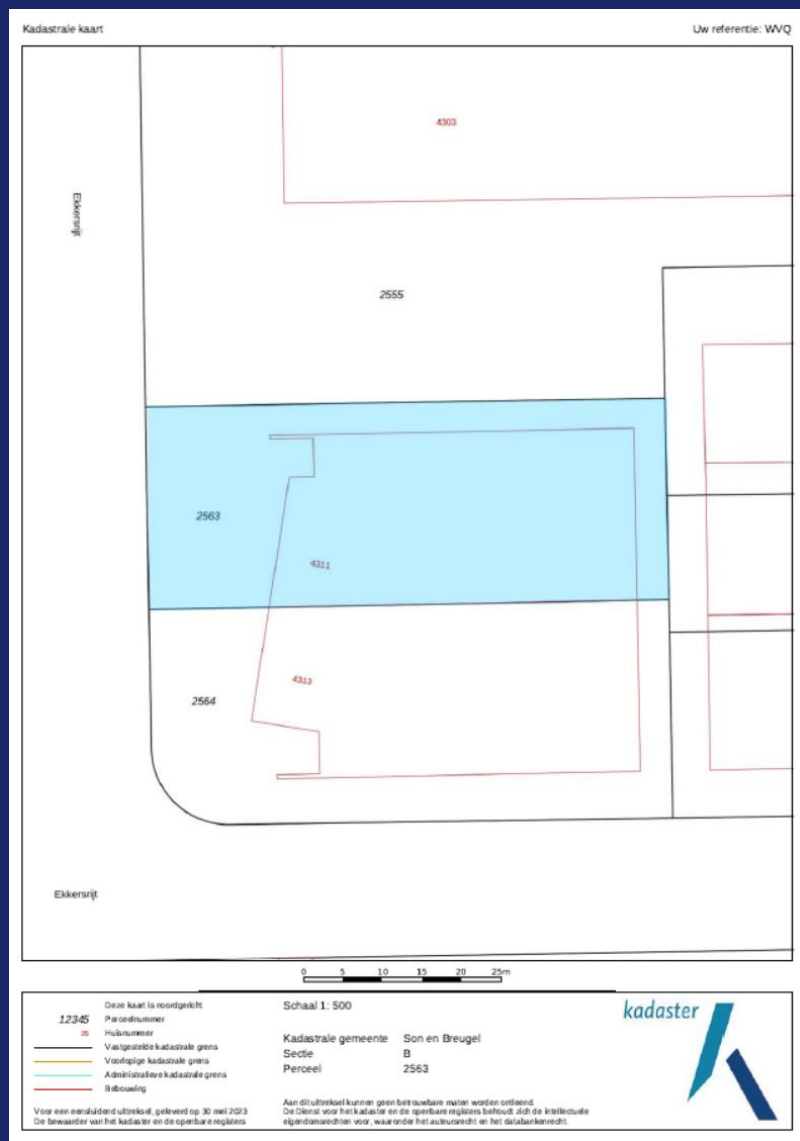






KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie B, Nummer 2563, Grootte 1.699 m².



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 82.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verleningstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.





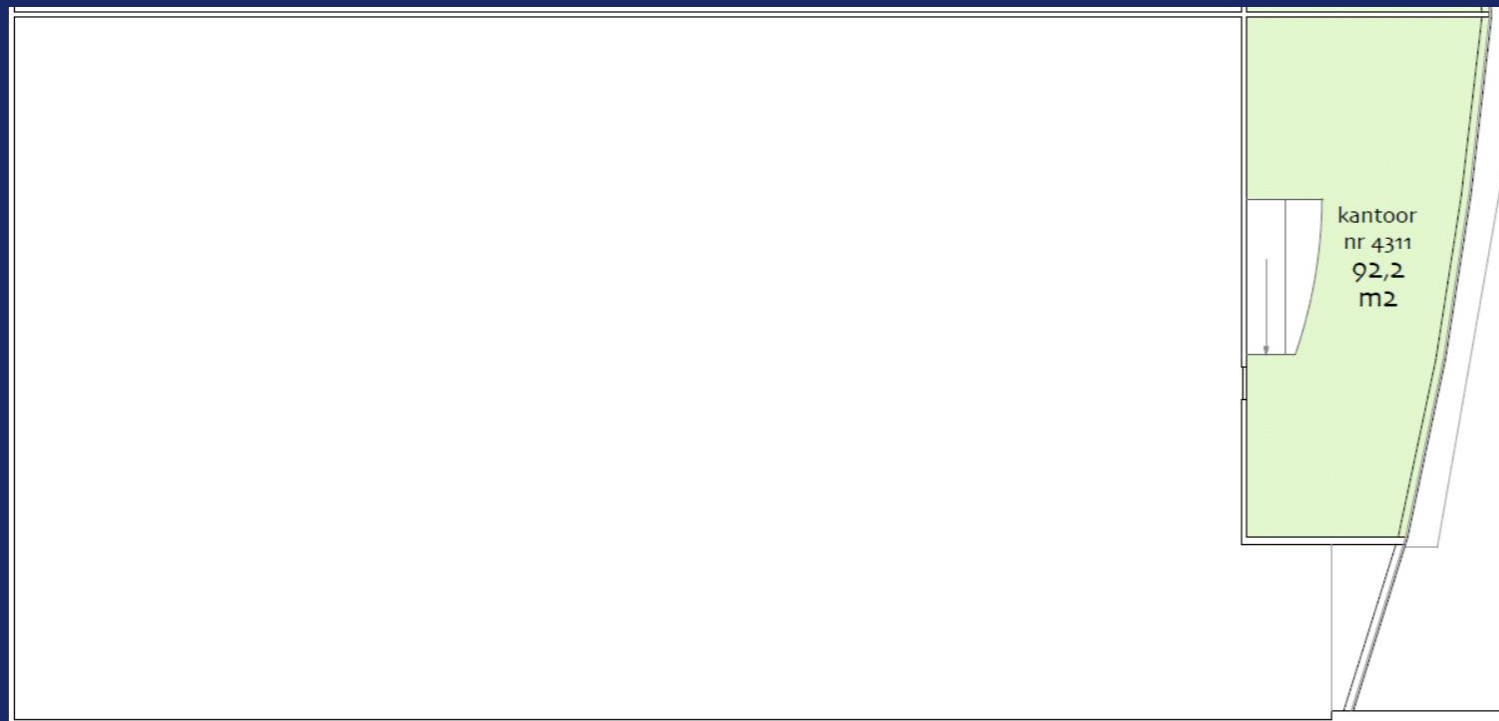
verhuurbare vloeroppervlakte VVO

Ekkersrijt 4311

	VVO kantoor nr 4311	109,7 m ²
	VVO bedrijfsruimte nr 4311	834,9 m ²
	VVO totaal nr 4311	944,6 m ²

begane grond





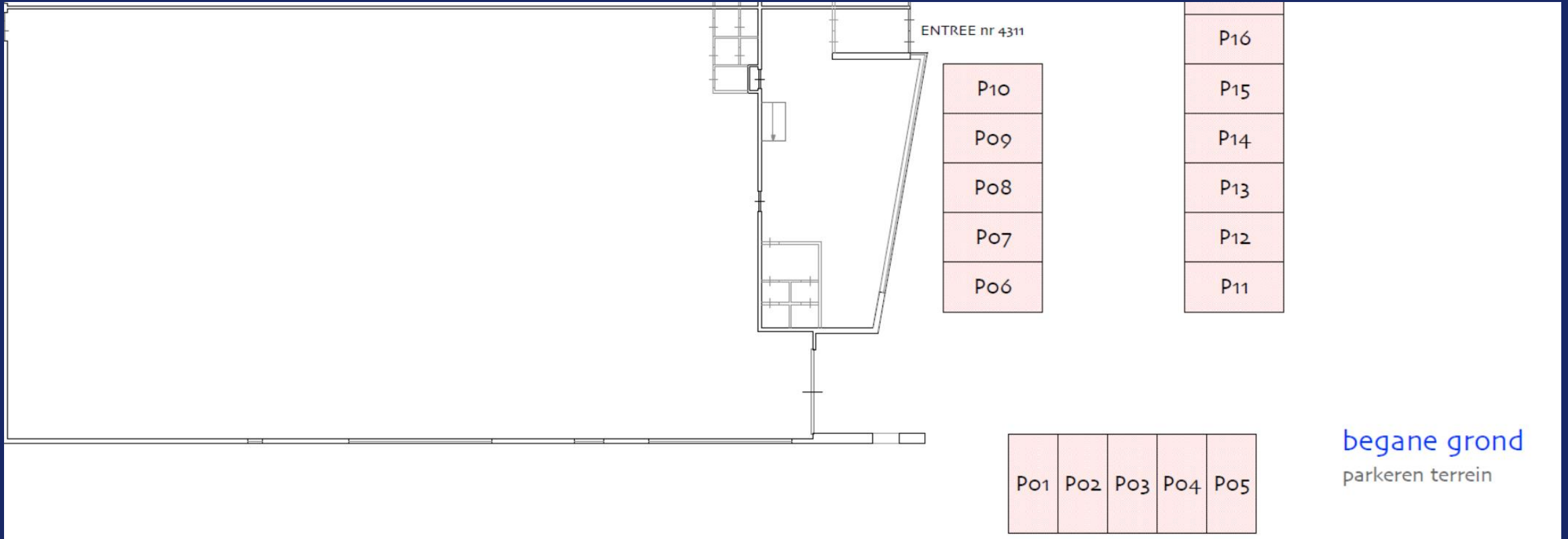
verhuurbare vloeroppervlakte VVO

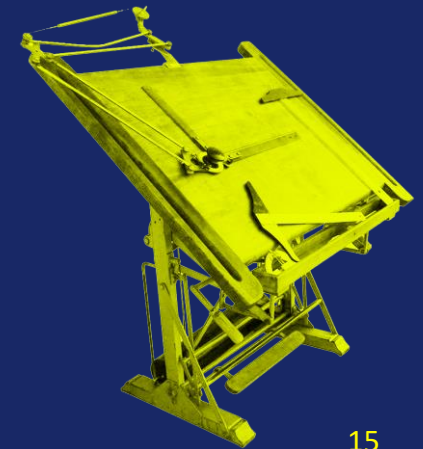
Ekkersrijt 4311

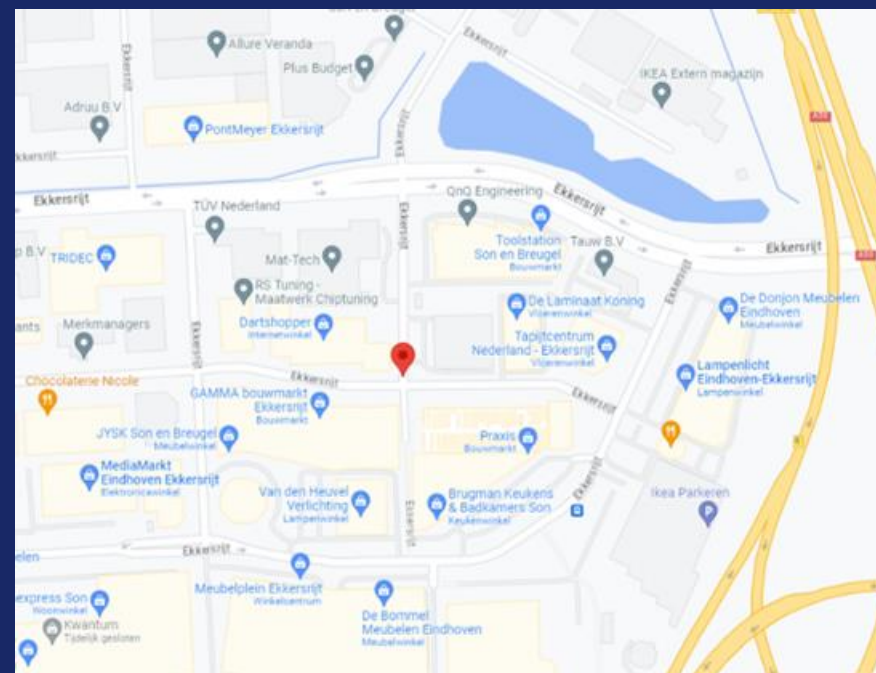
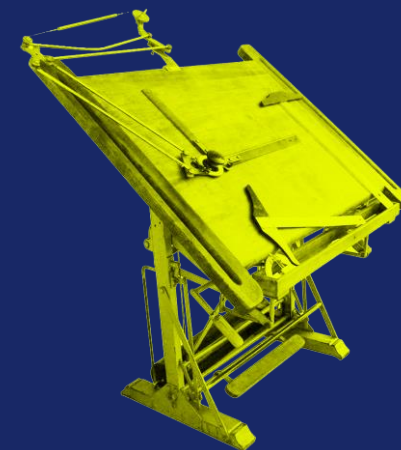
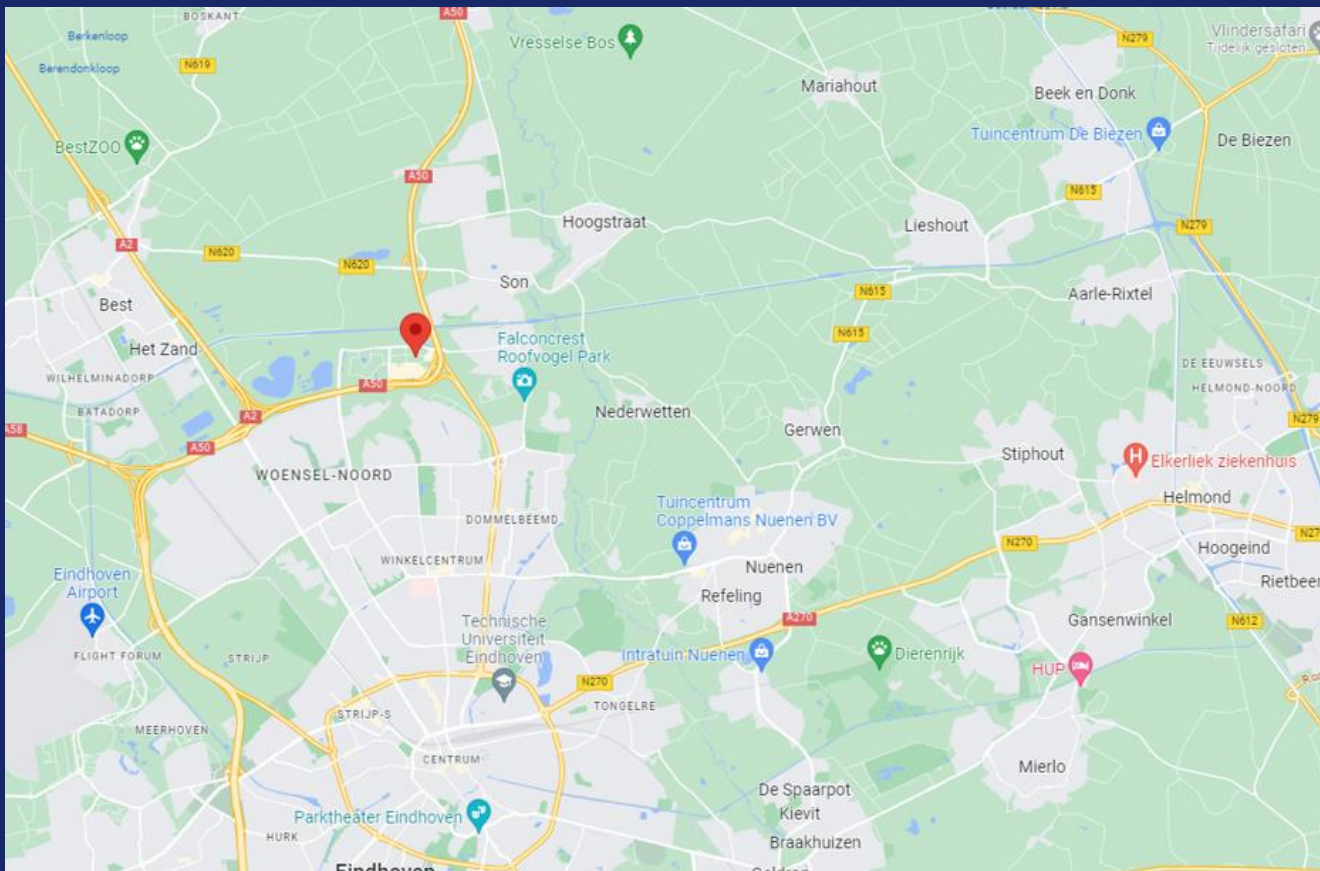
	VVO kantoor nr 4311	92,2 m ²
	VVO bedrijfsruimte nr 4311	- m ²
VVO totaal nr 4311		92,2 m ²

1e verdieping











CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

