BEDRIJFS
LOCATIES

EINDHOVEN

Te Huur

Kanaaldijk Noord 51

Bedrijfsruimte



Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !




DATUM AANVAARDING
Per direct !
Coolen
Coolen
0411
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL


Coolen
Coolen
Coolen.nl
Coolen.nl
KANAALDIJK NOORD
0411
Coolen
Coolen
040 212 22 12
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
TE HUUR


Coolen
Coolen
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR

FACTS TE HUUR

LOCATIE
Kanaaldijk Noord 51
Eindhoven

PERCEELGROOTTE
2.995 m²

TOTAAL OPPERVLAKTE
2.362 m²

PARKEERPLAATSEN
Eigen terrein

VOORHEEN IN OBJECT
Coolen Dekzeilen B.V.

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

HUURPRIJS
€ 160.000,00

HUURTERMIJN
Vijf jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden

INDEXERING
Jaarlijks

HUURBETALING
Per kwartaal

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
1958-1992

GLASVEZEL
Ja

ELEKTRA
63 kW

BTW
Ja

ENERGIELABEL
A

BESCHRIJVING
Bedrijfscomplex op absolute zichtlocatie direct aan de rondweg van Eindhoven!

LOCATIE/LIGGING
Het object is gelegen op een markant perceel op een zicht-locatie aan de binnenring van Eindhoven op het gemengde bedrijventerrein “De Kade” tegen de zuidzijde van Eindhoven centrum aan. Dit oudste bedrijventerrein van Eindhoven is opgezet aan de noord- en zuidzijde van het Eindhovens Kanaal en wordt bovendien door de Rondweg in een westelijk en oostelijk deel opgesplitst. `De Kade’ wordt gekenmerkt door enerzijds de GDV-locatie met o.a. Praxis, Gamma, Karwei en Leen Bakker. Anderzijds wordt het gevormd door het groot-schalige fabriekscomplex van DAF en het voormalige Friesland Campina complex (nu: De Caai), dat direct tegenover het object is gelegen en de komende jaren getransformeerd gaat worden naar een nieuwe binnenstedelijke locatie met een mix aan functies (o.a. wonen, kantoor, horeca). Voor het overige bestaat het bedrijventerrein vooral uit kleinschalige en middelgrote industriële, groothandels- en ambachtsbedrijven in het midden- en kleinbedrijf, zoals Boels Verhuur, Boma Coatings, B-Covered, All Safe, Aannemersbedrijf Van Rijswijck en EKC-Bouwcenter. Tenslotte is op steenworp afstand van dit project één van de grootste nieuwbouwwijken van Eindhoven ontwikkeld, te weten het project “Berckelbosch”. Deze nieuwbouw ontwikkeling betreft een nieuw tuindorp van circa 900 woningen gebouwd in de typische jaren dertig stijl.

OMGEVING
Supermarkt: een Albert Heijn (Tongelresestraat) bevindt zich op ca. 750 meter.
Restaurants: het centrum van Eindhoven, waar zich een variëteit aan horeca- en winkelgelegenheden bevinden, zijn op ca. 5 minuten rijden gelegen.



OPPERVLAKTEN
Ca. 2.077 m² Bedrijfsruimte;
Ca. 285 m² Kantoorruimte/kantine.

BEREIKBAARHEID
Per auto :
Gelegen direct aan de rondweg rondom Eindhoven-centrum. Via de rondweg zijn diverse invalswegen, zoals de Geldropseweg, Heezerweg en Leenderweg, alsmede de op- en afritten van het snelwegennet A2, A50, A58 en A67 binnen ongeveer tien auto minuten te bereiken.
Per openbaar vervoer :
Op loopafstand is er een bushalte aanwezig met een directe verbinding naar Eindhoven Centrum en NS Station Eindhoven Centraal.

PLUSPUNTEN
- Zichtlocatie;
- Eigen Identiteit;
- Gecontracteerd vermogen stroom (63 kW);
- Uitstekende verhouding tussen het aantal m²’s bedrijfsruimte t.o.v. het aantal beperkte m²’s kantoorruimte;
- Gelegen buiten de milieuzone.

STROOM
63 kW.

PARKEREN
Op eigen terrein, daarnaast gratis in de openbare parkeerhavens.

DATUM AANVAARDING
Per direct !



ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE

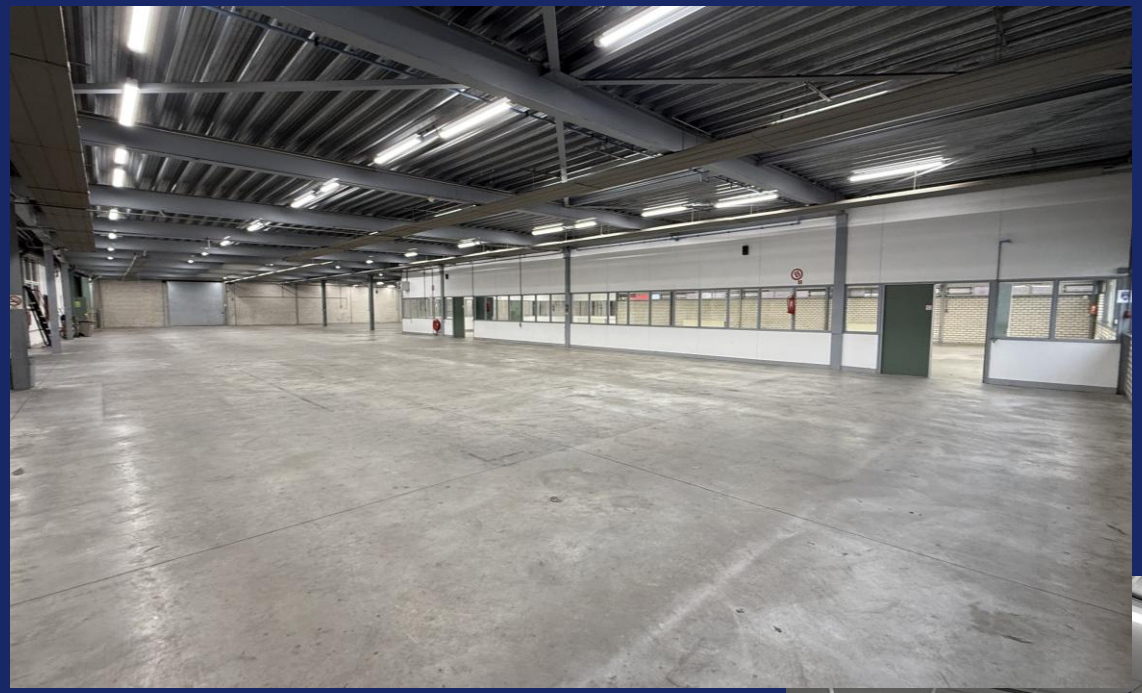








FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE







FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE



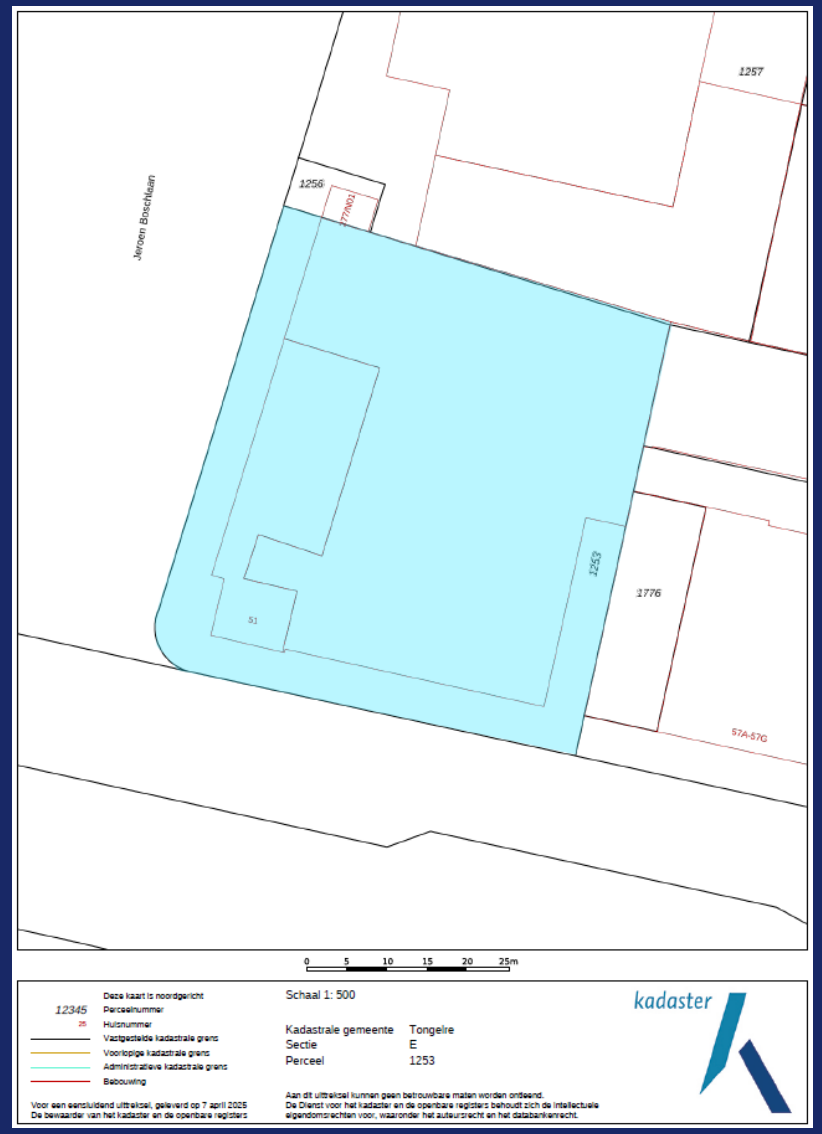






KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Tongelre, Sectie E, Nummer 1253,
Grootte 2.995 m².





HUURCONDITIES

Huurprijs: € 160.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: 5 jaren.

Verleningstermijn: 5 jaren.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

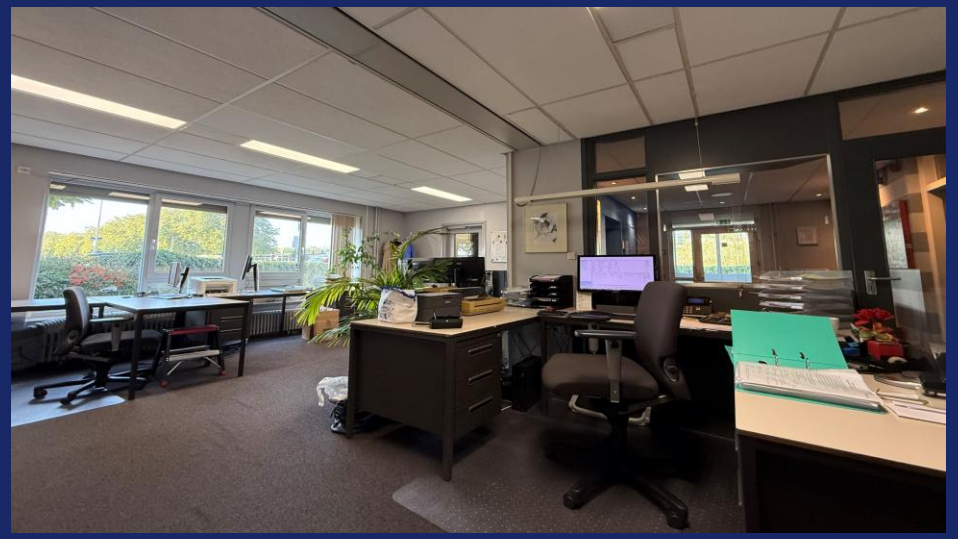
Zekerheidsstelling:
Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.

FOTO'S KANTOORRUIMTE

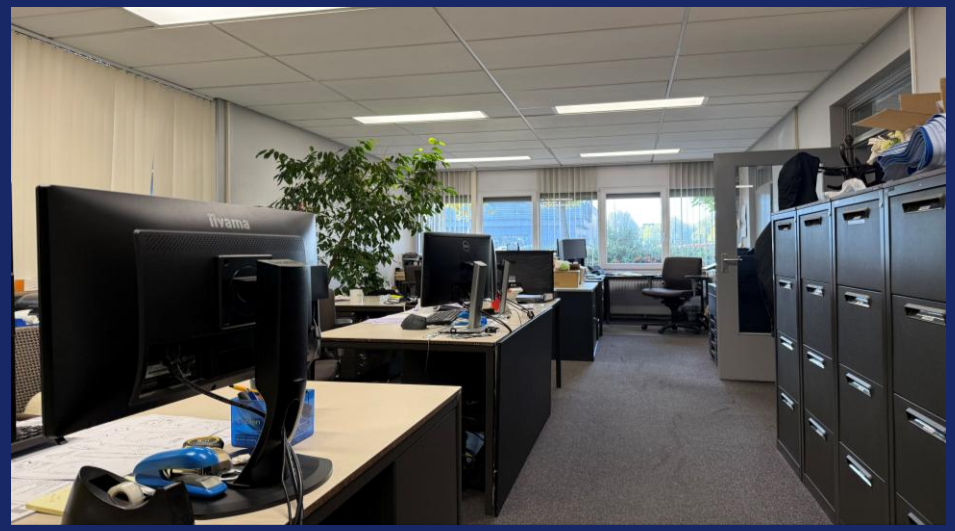






BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

FOTO'S KANTOORRUIMTE

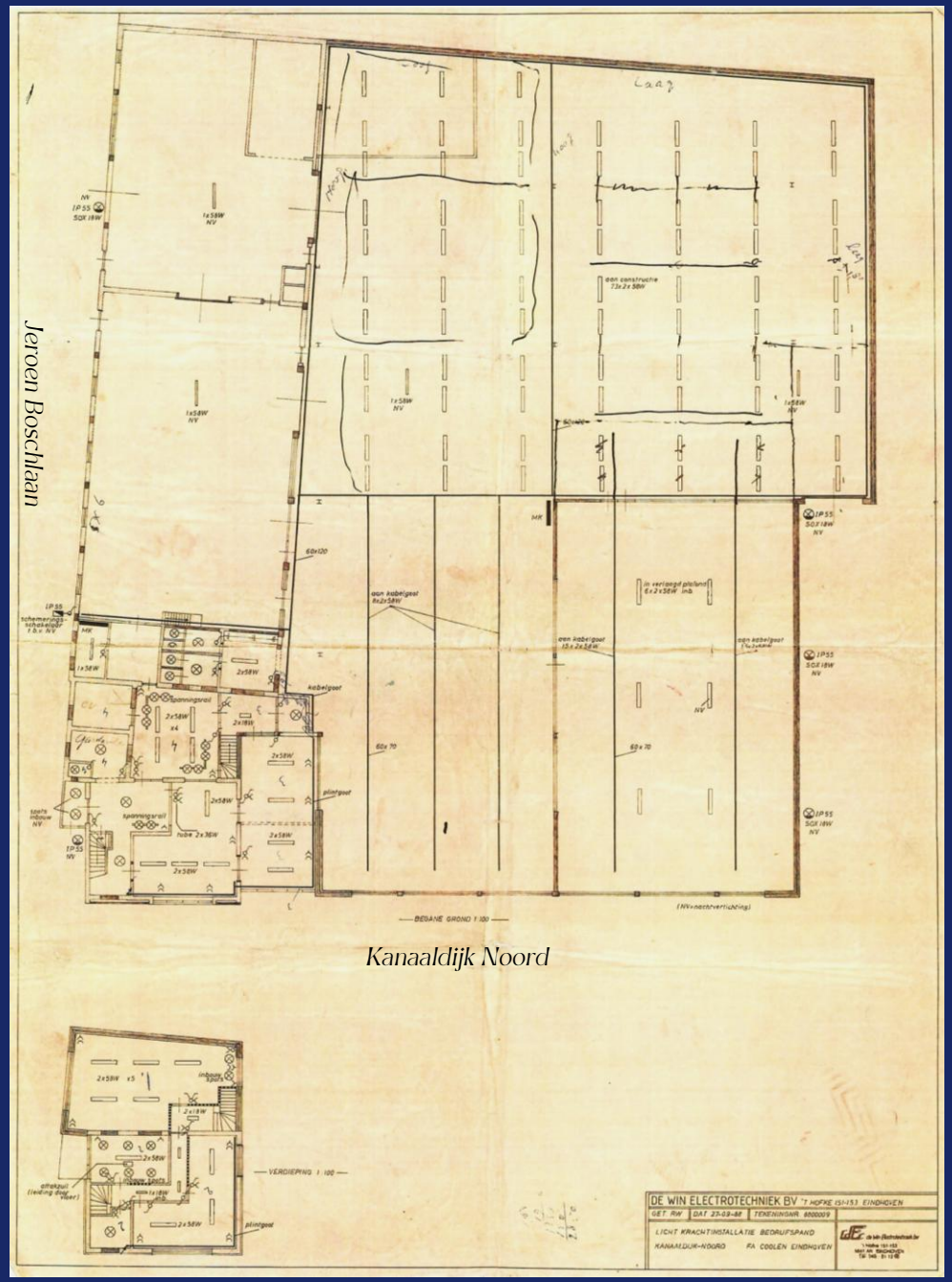






BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

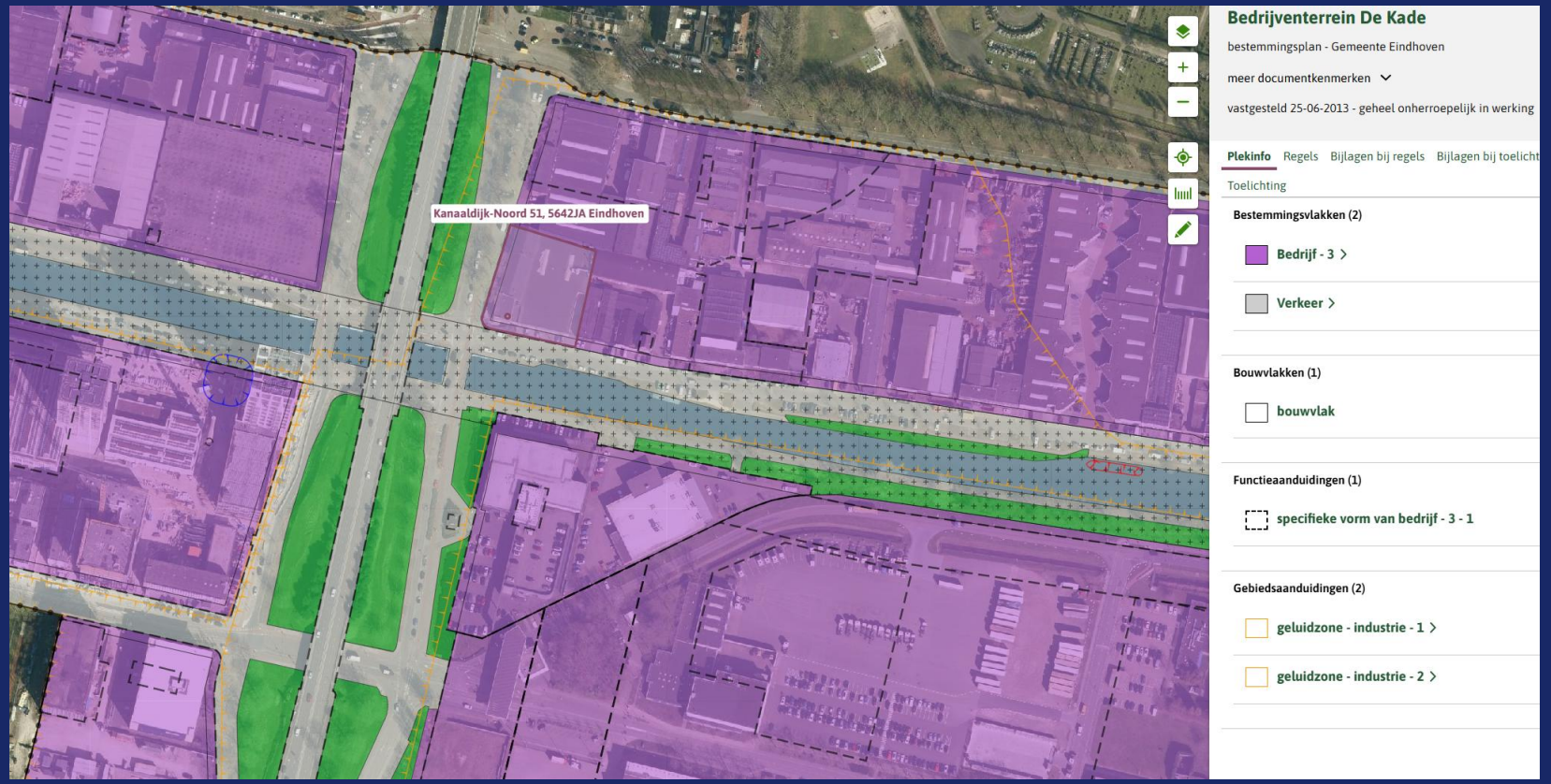
TEKENING


Jeroen Boschlaan
Kanaaldijk Noord
DE WIN ELECTROTECHNIEK BV
LICHT KRACHTINSTALLATIE BEDRIJFSPAND
KANAALDIJK-NOORD FA COOLEN EINDHOVEN



BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein De Kade; Bedrijf-3
Bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 3.2 zoals genoemd in de "Lijst van bedrijfsactiviteiten", tenzij een andere maximale toegestane categorie op de verbeelding is aangegeven, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen, zelfstandige kantoorvestigingen en detailhandel;
waaronder zijn toegestaan: bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2
- detailhandel, uitsluitend voorzover het detailhandel in grove bouwmaterialen betreft;
- productiegebonden detailhandel deel uitmakend van bedrijven vermeld onder a. en b., met uitzondering van detailhandel in voedings – en genotmiddelen.



Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.





Tim van der Velden
Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl
Tel: +316 – 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

