



**BEDRIJFS
LOCATIES**

SON EN BREUGEL

TE KOOP

EKKERSRIJT 1012-1014

SHOWROOM/WERKPLAATS/BOVENWONING

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
AANVAARDING**

1 november 2026



GROENEVELT
Motoren



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Ekkersrijt 1012-1014
Son en Breugel



PERCEELGROOTTE

856 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

733 m²



PARKEERPLAATSEN

4



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Groenevelt Motoren



BTW

Nee



ARCHITECT

L.J.C. Raymaekers



BOUWJAAR

1979-1980



GLASVEZEL

Ja



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

1012: A
1014: C



KOOPSOM

€ 995.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BESCHRIJVING

Bedrijfsgebouw met showroom, werkplaats én ruime, gerenoveerde bovenwoning met groot dakterras.

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt, gesitueerd in de driehoek Best-Eindhoven-Son. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven Euromaster, G4S, Rotom Nederland, Oqema en Van Kemenade Bestratingen. Op het nabijgelegen, voormalige Betonson-terrein zijn nieuwe logistieke complexen gebouwd voor Rhenus, PostNL en Prodrive.

OPPERVLAKTEN

Circa 420 m² bedrijfsruimte/werkplaats;
Circa 187 m² showroom;
Circa 126 m² woonruimte met ruim dakterras.

PARKEREN

4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING

1 november 2026.

PLUSPUNTEN

- Ruime bovenwoning met groot dakterras;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Multifunctionele gebruiksmogelijkheden.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

De aansluiting met de snelweg A58 (Eindhoven-Breda) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven-Amsterdam), waarop de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. Ook de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is op zeer korte afstand gelegen. Alle op- en afritten liggen op hoogstens 2 minuten rijden waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Per openbaar vervoer:

Op het bedrijventerrein is een bushalte op loopafstand aanwezig. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: Jumbo op 4 minuten rijden gelegen.

Restaurants: Ikea, Burger King, De Zwaan in Son.

Winkelcentrum: op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. een kwartier rijden.

RENOVATIE (2024/2025)

- Nieuwe kozijnen;
- Nieuwe cv in woning;
- Gerenoveerde badkamer woning;
- Nieuw sanitair begane grond.



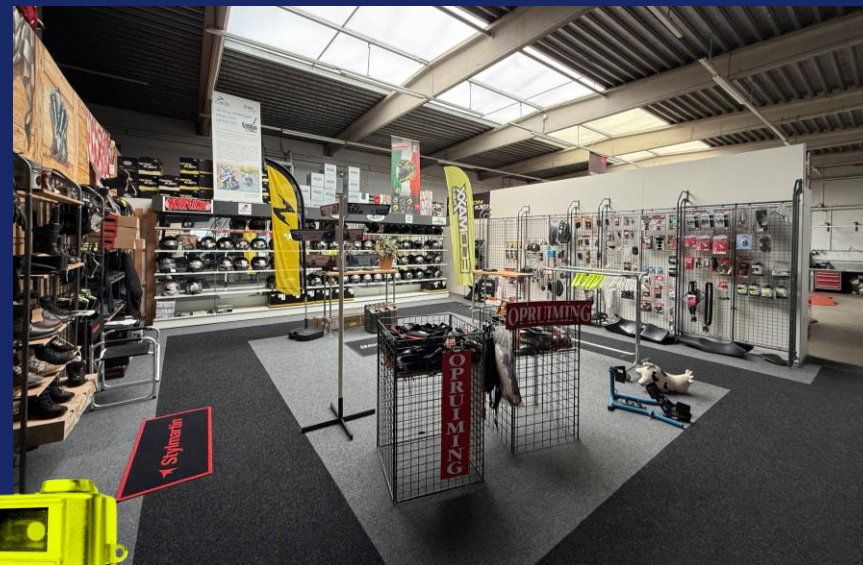


FOTO'S



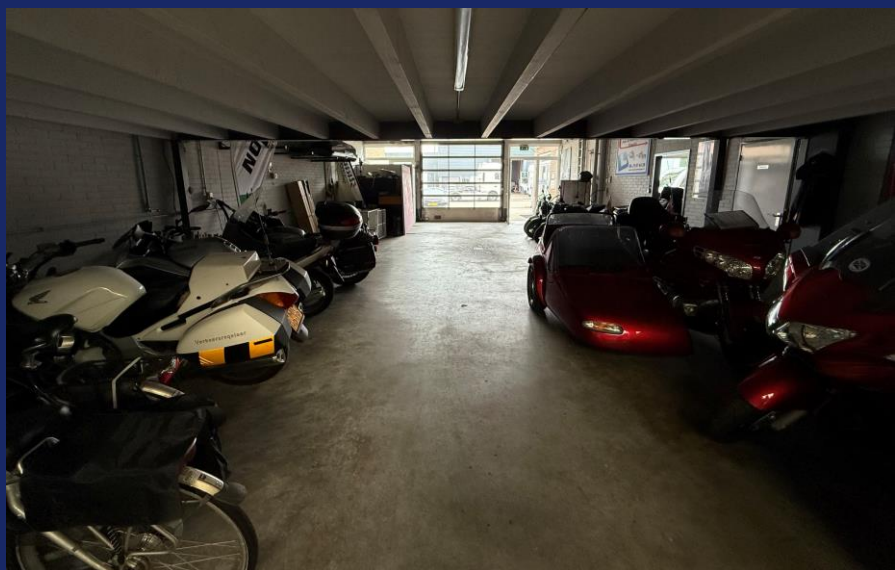
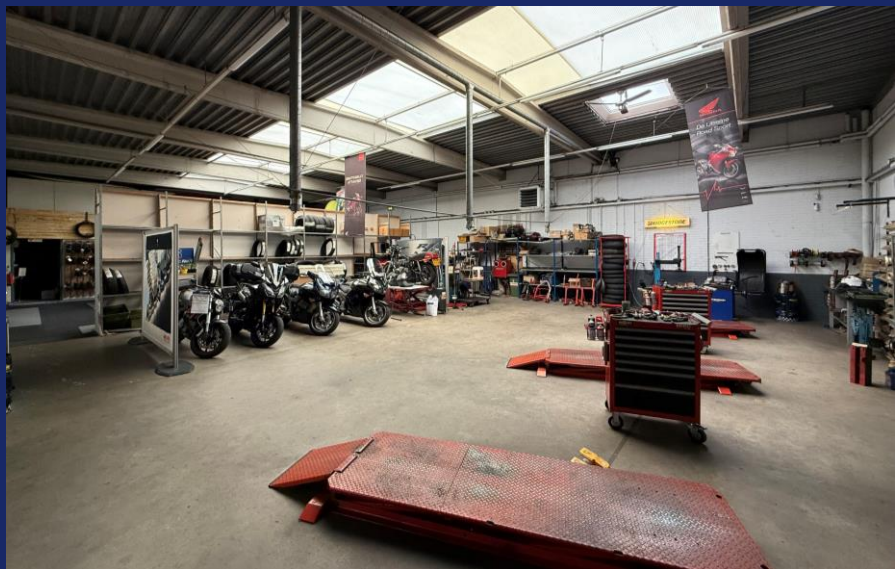


FOTO'S





FOTO'S



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



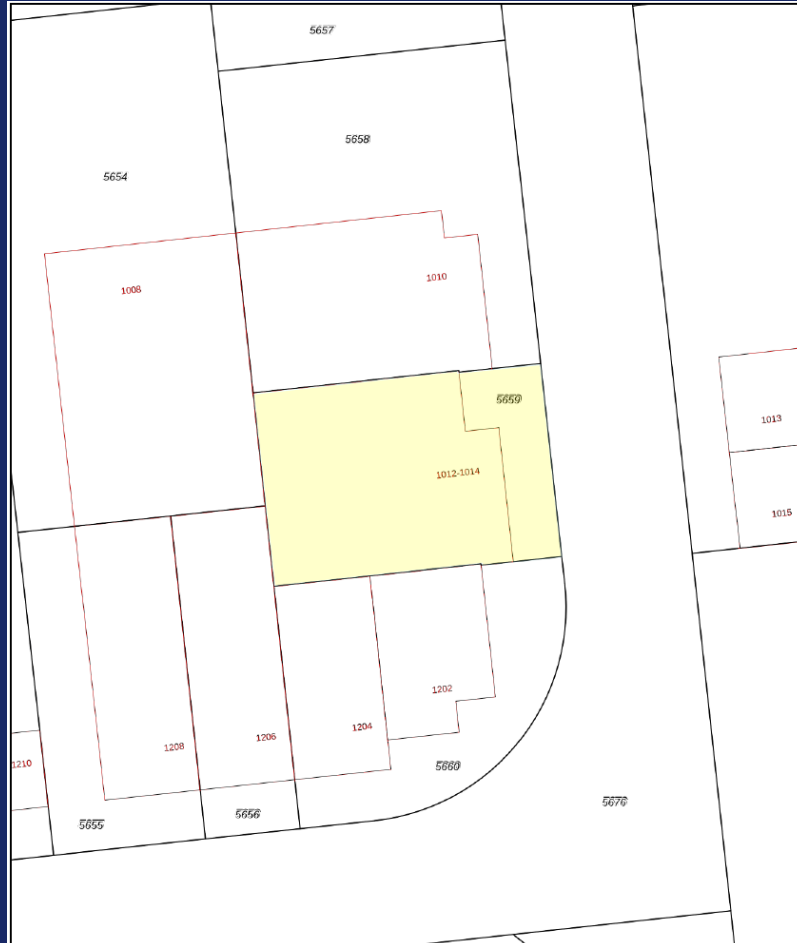
FOTO'S





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel,
Sectie C, Nummer 5659, Grootte 8 are 56 centiare.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Son en Breugel	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 5659	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 995.000,00 kosten koper

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

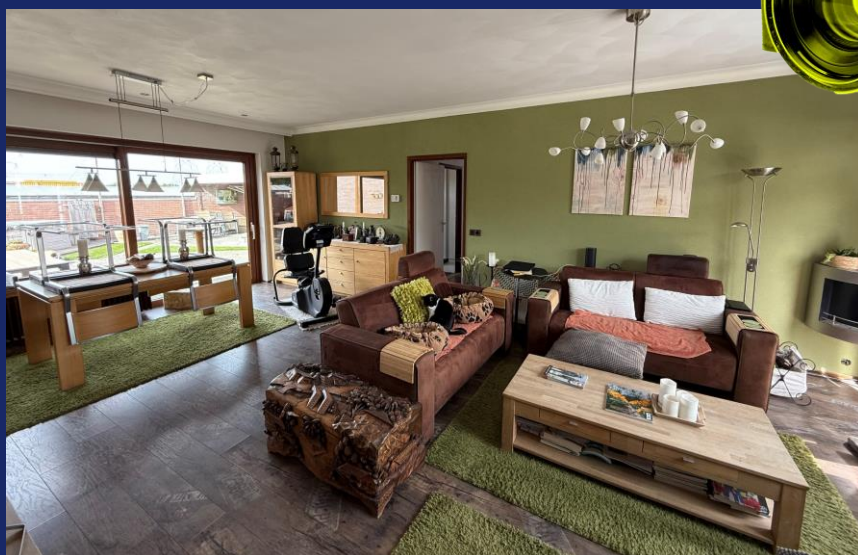
Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

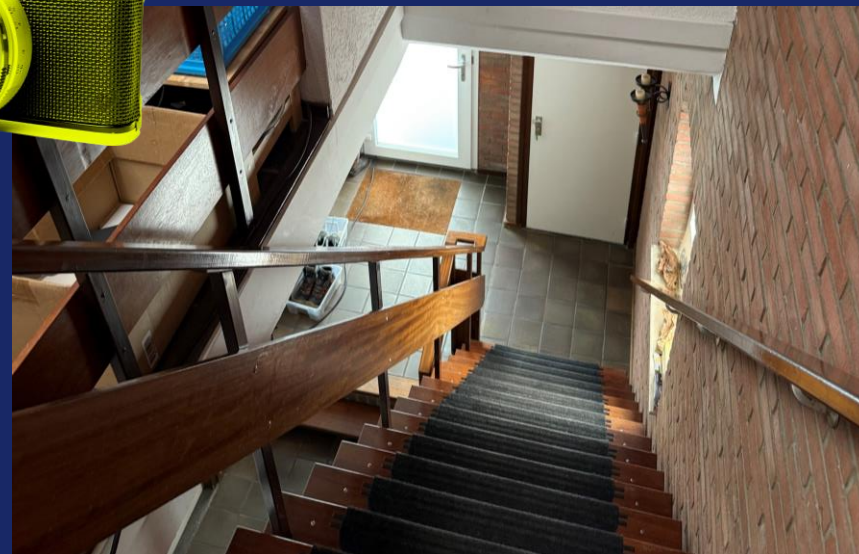
Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

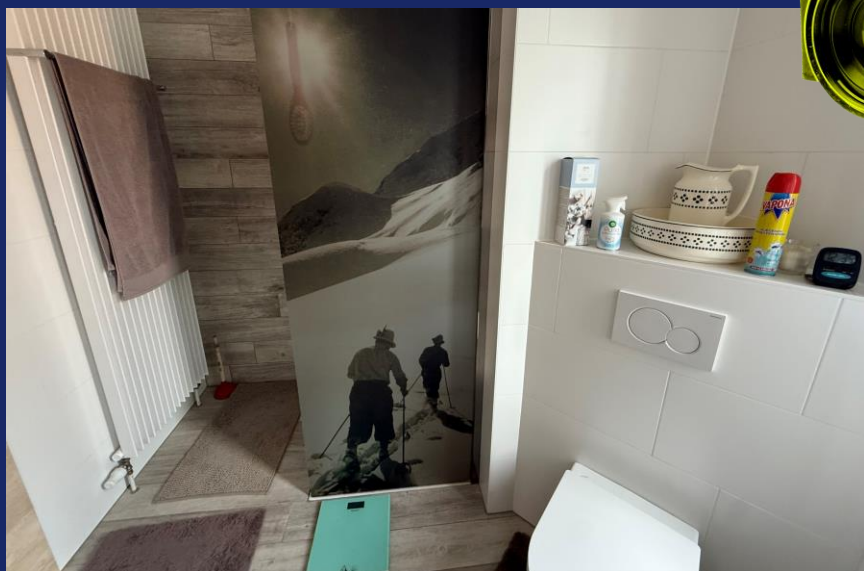
Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.



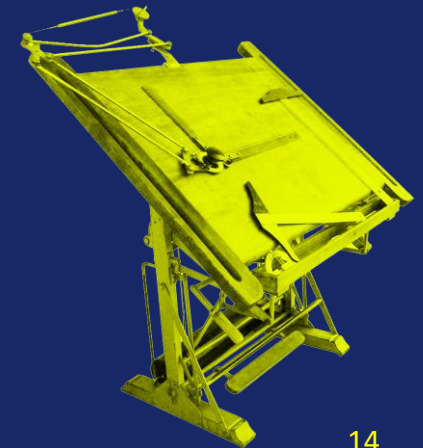








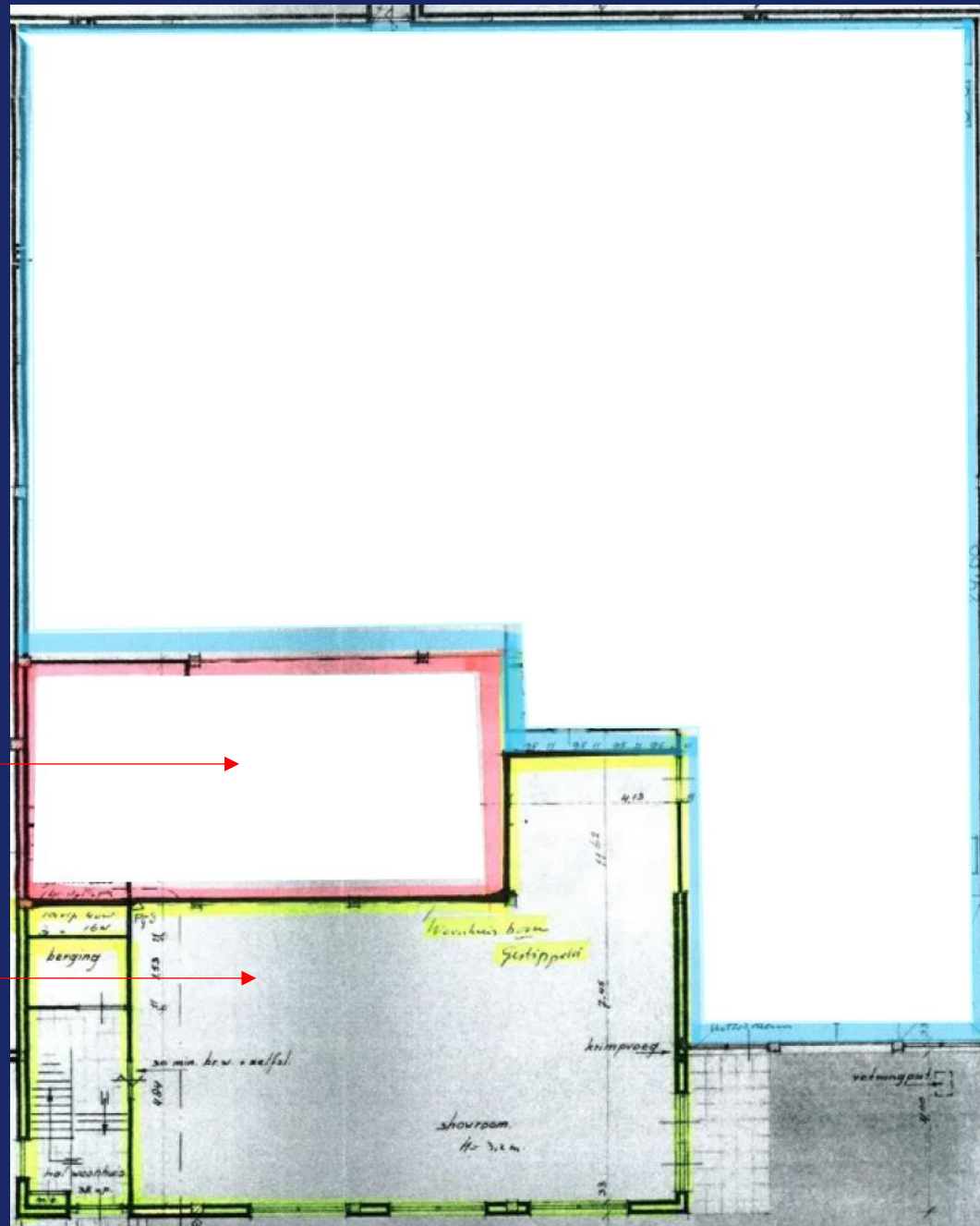
Showroom



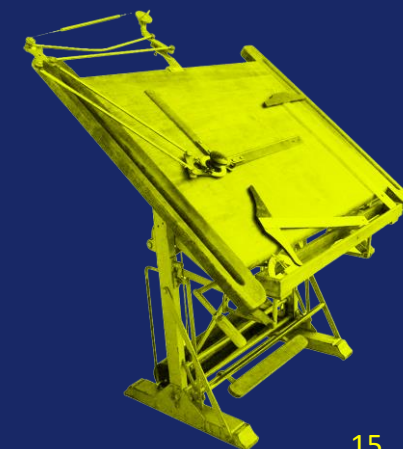


Dakterras →

Bovenwoning →



EERSTE VERDIEPING



BESTEMMINGSPLAN

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijven met inbegrip van geluidzoneringsplichtige bedrijven, waarbij geldt dat:

Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;

- transportbedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – transportbedrijf;
- productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- ondergeschikte aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- bedrijfswoningen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
- opslag en uitstalling;
- (ontsluitings)wegen en paden;
- (on)gebouwde parkeervoorzieningen, al dan niet voor gezamenlijk gebruik;
- tuinen, erven en verhardingen;
- groenvoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

