



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

GROTE BERG 18 EN 18A
KANTOORRUIMTE 1^e VERDIEPING

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR

Per direct !



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Grote Berg 18A



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

418 m²



PARKEERPLAATSEN

Beschikbaar



**VOORHEEN IN
OBJECT**

DDMG



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



HUURPRIJS

€ 165,00 / m²



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



**HUURPRIJS
PARKEERPLAATSEN**

€ 1.800,00 per stuk



SERVICEKOSTEN

€ 50,00/m²



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1996



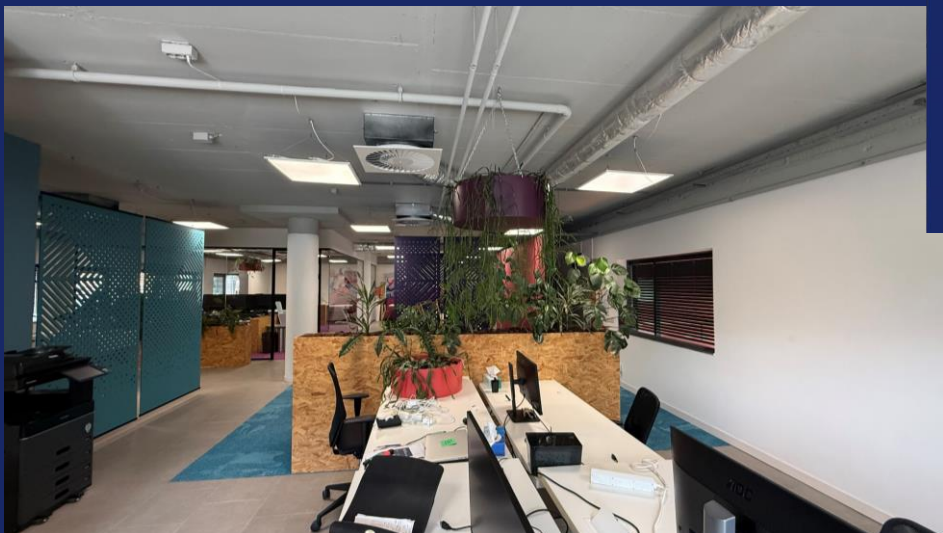
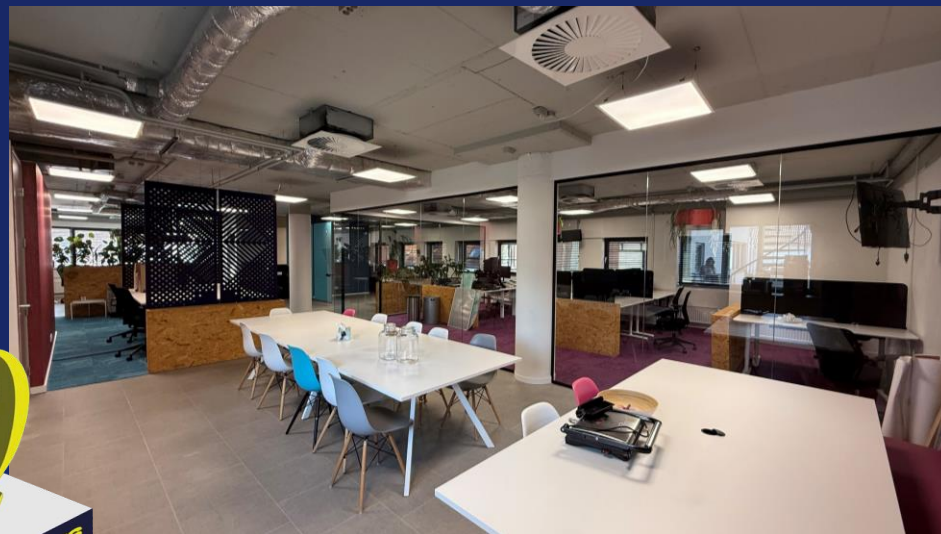
GLASVEZEL

Ja



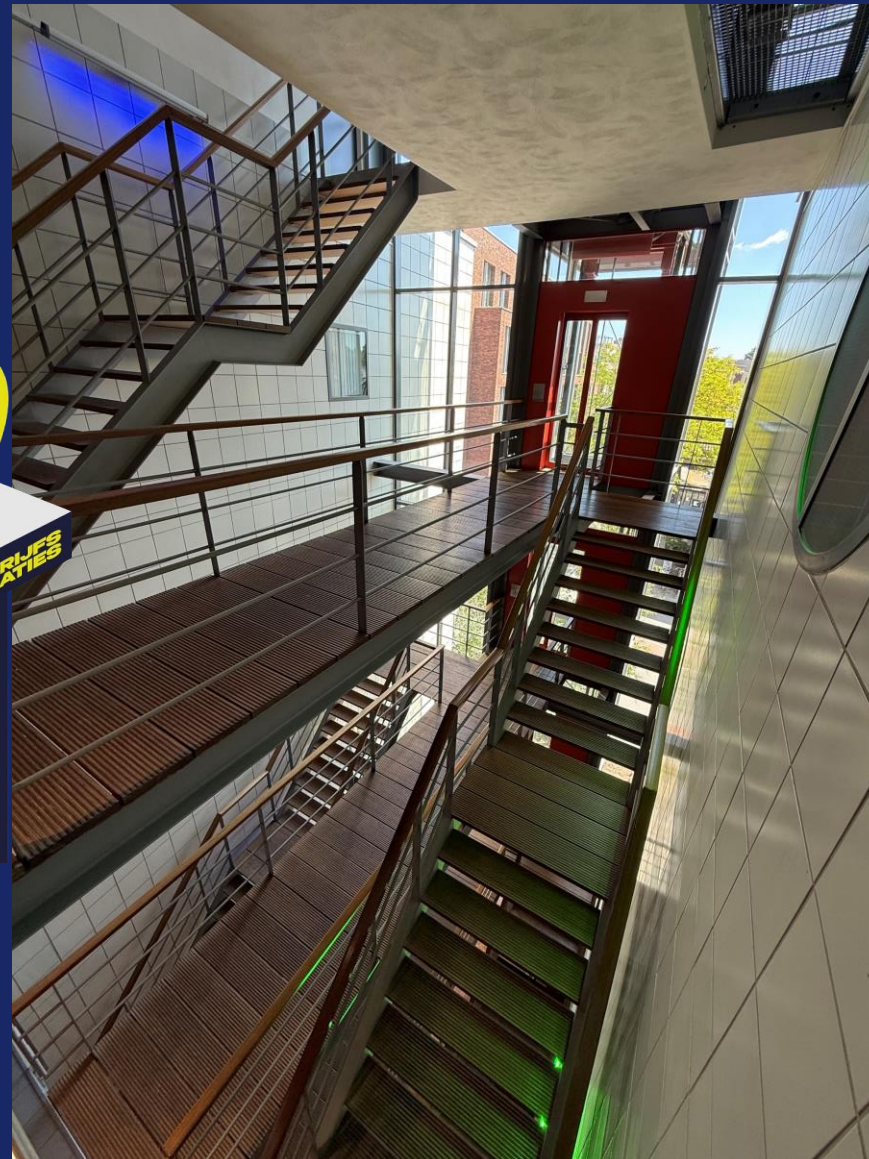


FOTO'S 1^{ER} VERDIEPING LINKS



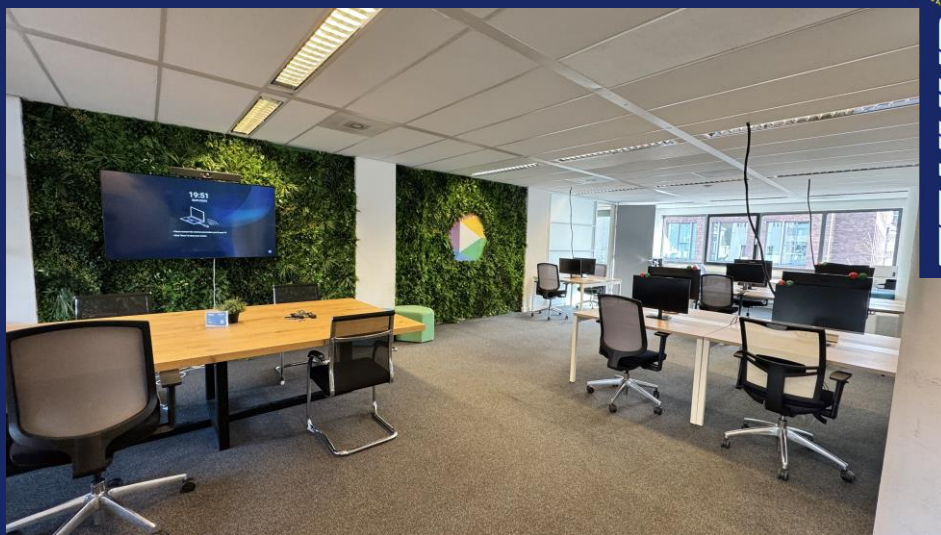


FOTO'S 1^E VERDIEPING LINKS



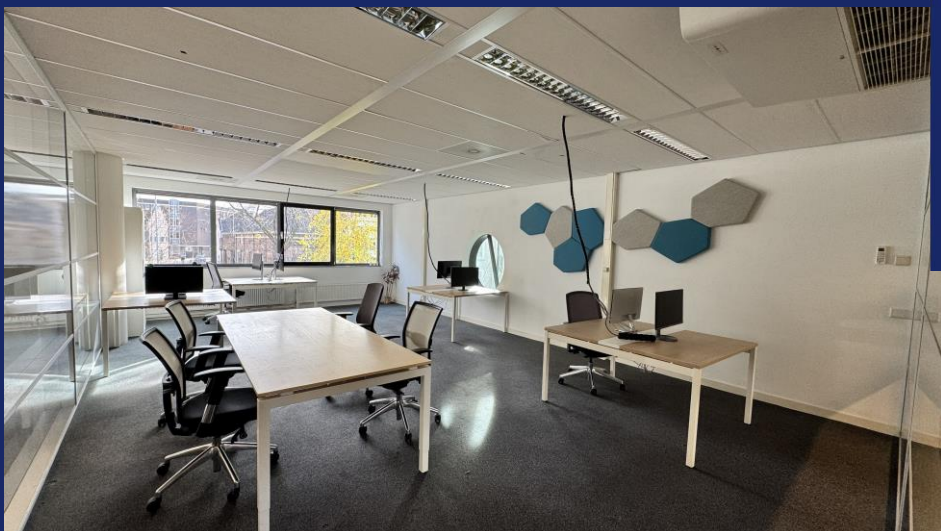


FOTO'S 1^E VERDIEPING RECHTS





FOTO'S 1^E VERDIEPING RECHTS





BESCHRIJVING

Gerenoveerde instapklare kantoorruimte in een zeer centraal gelegen kantoorgebouw.

LOCATIE/LIGGING

De Grote Berg, gelegen in het hartje centrum van Eindhoven, kenmerkt zich als één van de aderen richting het kernwinkel-gebied. Het winkelgebied bevindt zich letterlijk op loopafstand, om de hoek. De directe omgeving kenmerkt zich door een variëteit aan functies waaronder; wonen, werken, winkelen en horeca, zowel in het stadscentrum maar ook in het populaire gebied "De Bergen".

OPPERVLAKTEN

Totaal ca. 418 m² kantoorruimte, verdeeld over:
Ca. 221,40 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping links;
Ca. 197,00 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping rechts.

PARKEERPLAATSEN

Er zijn parkeerplaatsen tegen betaling beschikbaar in de parkeerkelder.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Eindhoven, Sectie D, Nummer 3457 (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct !

HUURCONDITIES

Huurprijs kantoorruimte: € 165,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurprijs parkeerplaatsen: € 1.800,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten: € 50,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

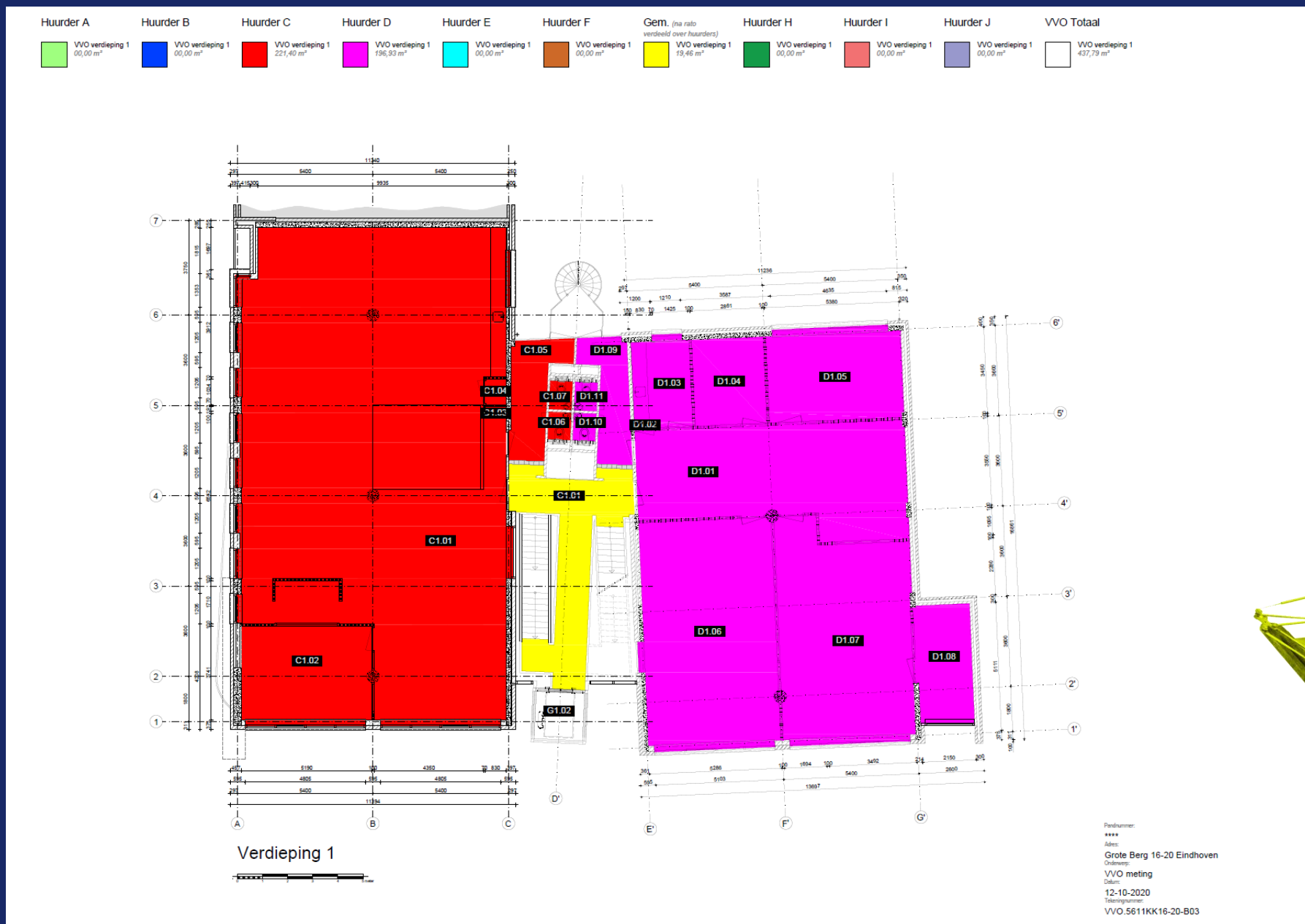
Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt de opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

