



**BEDRIJFS
LOCATIES**

GELDROP

TE HUUR

MIERLOSEWEG 16

KANTOORETAGE IN RIJKSMONUMENTALE KANTOORVILLA

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
AANVAARDING**

*In overleg,
per direct mogelijk!*





LOCATIE

Mierlosweg 16
Geldrop



PERCEELGROOTTE

2.403 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

145 m²



PARKEERPLAATSEN

4



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Tempo Team



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 24.000,00
per jaar



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ENERGIELABEL

D



BOUWJAAR

Ca. 1920



GLASVEZEL

Ja



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

€ 30,35 per m²





BESCHRIJVING

Instapklare kantooretage in monumentale kantoorvilla met zéér ruim parkeren.

Authentieke elementen als de trappartij, de Terazzo vloer, wandafwerking, glas-in-lood ramen en houten interieur zijn prachtig!

LOCATIE/LIGGING

Aan de doorgaande Mierloseweg, dicht tegen het centrum van Geldrop aan, is dit prachtige Rijksmonument gelegen. Het betreft de voormalige bedrijfs-woning van de familie Raaymakers van de gelijknamige textielfabriek, die reeds tientallen jaren in gebruik is als kantoorvilla.

OPPERVLAKTEN

Ca. 145 m² kantoorruimte op de 2^e verdieping.

PARKEREN

4 niet toegewezen parkeerplaatsen op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING

In overleg, per direct mogelijk.

BEREIKBAARHEID

Per auto :

Het object is uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de doorgaande weg. De op- en afrit van de A67 is op ca. 10 minuten rijden gelegen, die snelle aansluiting biedt op de A2.

Per openbaar vervoer :

Een bushalte is op korte loopafstand aanwezig, het NS treinstation is op ca. 20 minuten lopen gelegen.

OMGEVING

- Centrum van Geldrop op loopafstand;
- Supermarkt Albert Heijn op 2 minuten lopen;
- Restaurants: diverse horeca voorzieningen in nabijgelegen centrum Geldrop.

PLUSPUNTEN

- Prachtige monumentale villa;
- Zéér ruim parkeren;
- Zichtlocatie;
- Instapklaar.





FOTO'S





FOTO'S ALGEMEEN



**BEDRIJFS
LOCATIES**

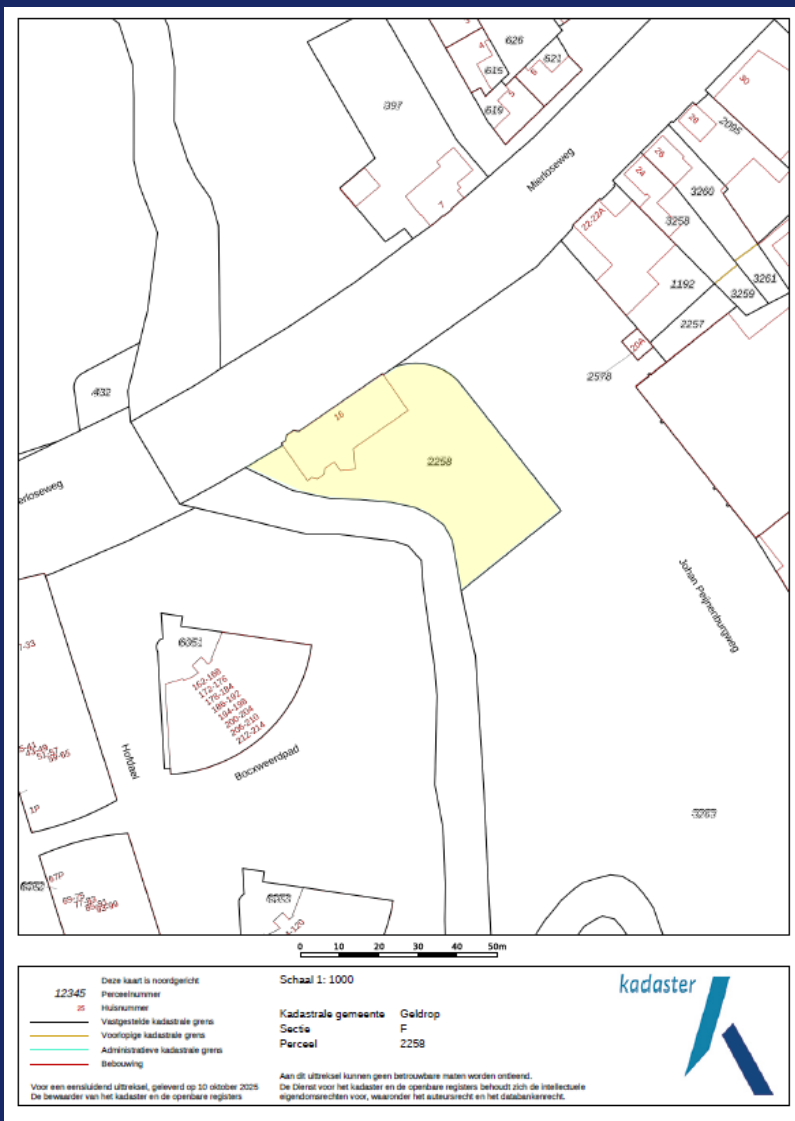
TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Geldrop, Sectie F, Nummer 2258 (gedeeltelijk).
Grootte 2.043 m².



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 24.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: 5 jaren.

Verleningstermijn: 5 jaren.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: Per maand.

Servicekosten: € 30,35 per m² per jaar (inclusief gas water en licht) te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.





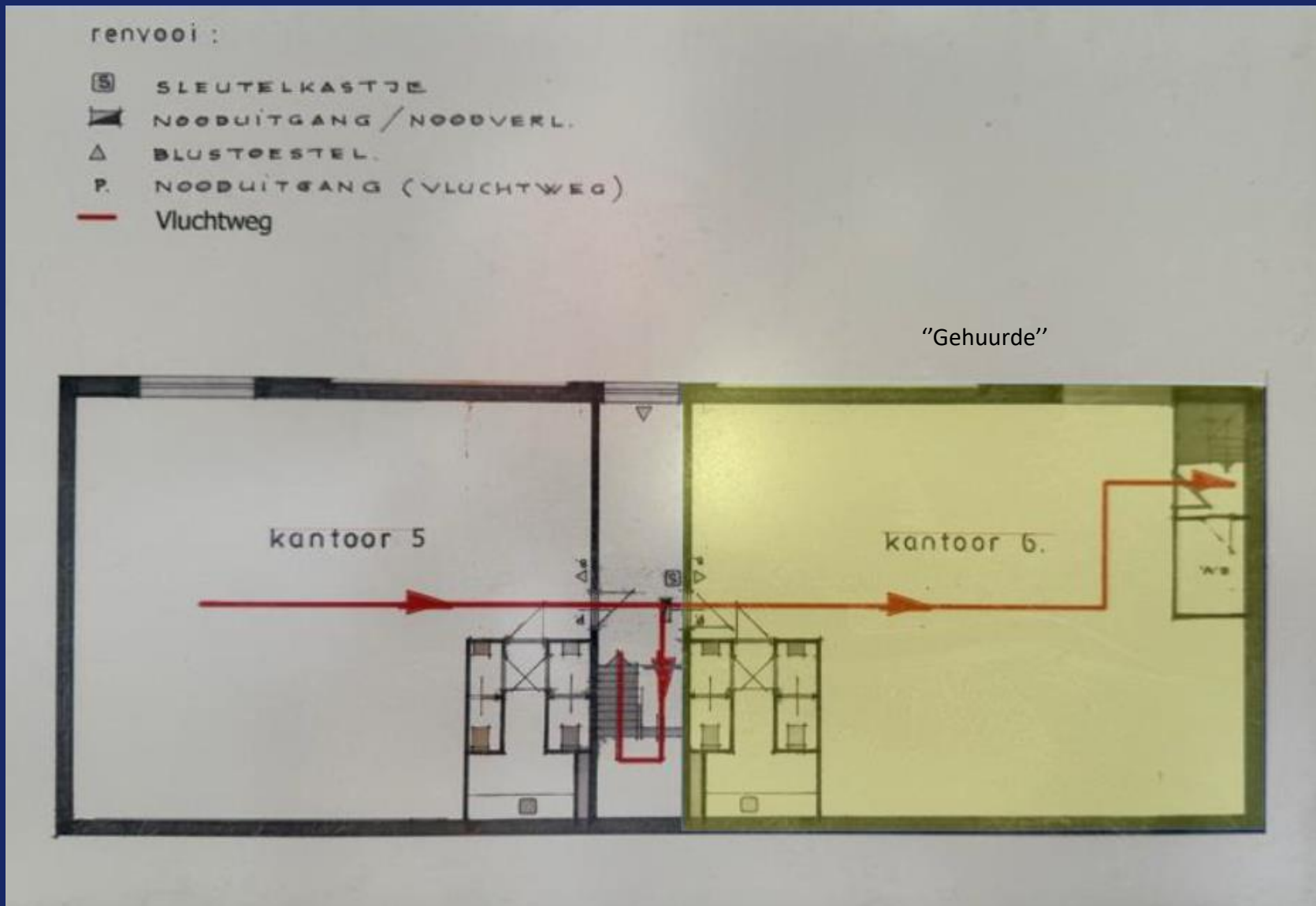


**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

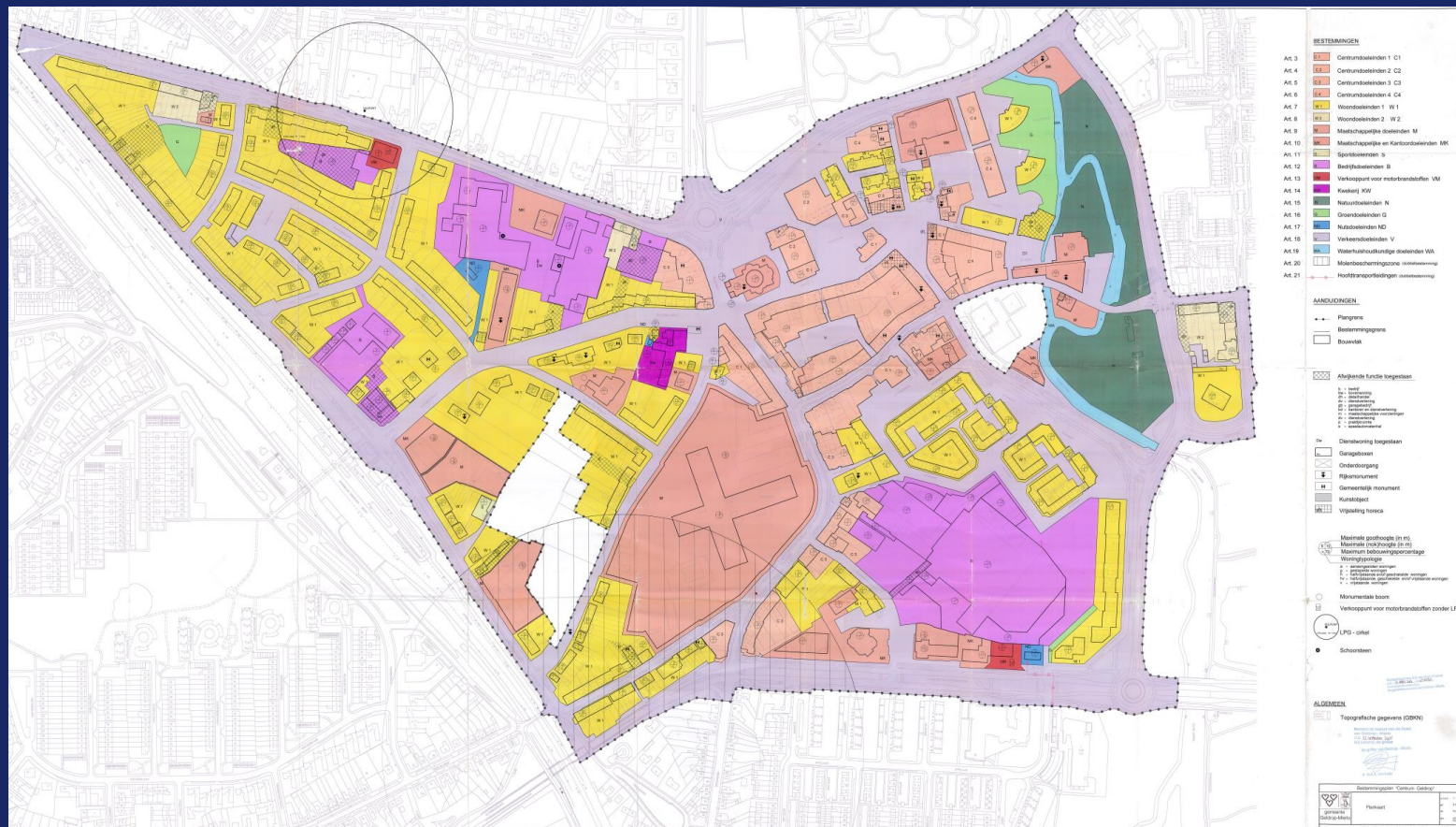
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





“Bestemmingsplan Geldrop Centrum” Maatschappelijke en kantoordoeleinden

- a kantoren zonder baliefunctie;
- b educatieve voorzieningen;
- c sociaal-medische voorzieningen;
- d sociaal-culturele voorzieningen;
- e levensbeschouwelijke voorzieningen;
- f religieuze voorzieningen;
- g voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening; met daaraan ondergeschikt:
- h voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- i parkeervoorzieningen;
- j groenvoorzieningen;
- k waterhuishoudkundige voorzieningen; alsmede voor:
- l de instandhouding en bescherming van de op de plankaart als 'gemeentelijke monument' of 'rijksmonument' aangeduide gebouwen.



Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

