



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

SCHERPAKKERWEG 9A
BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



DATUM BESCHIKBAAR
Per direct !

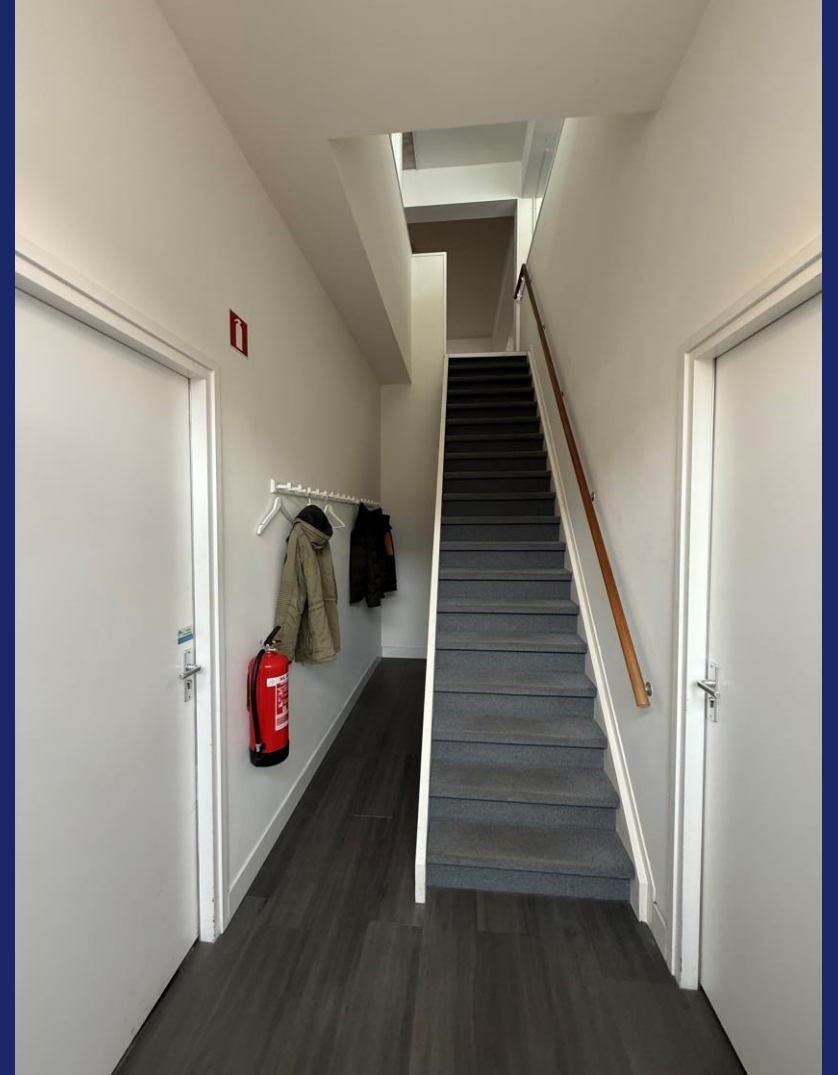


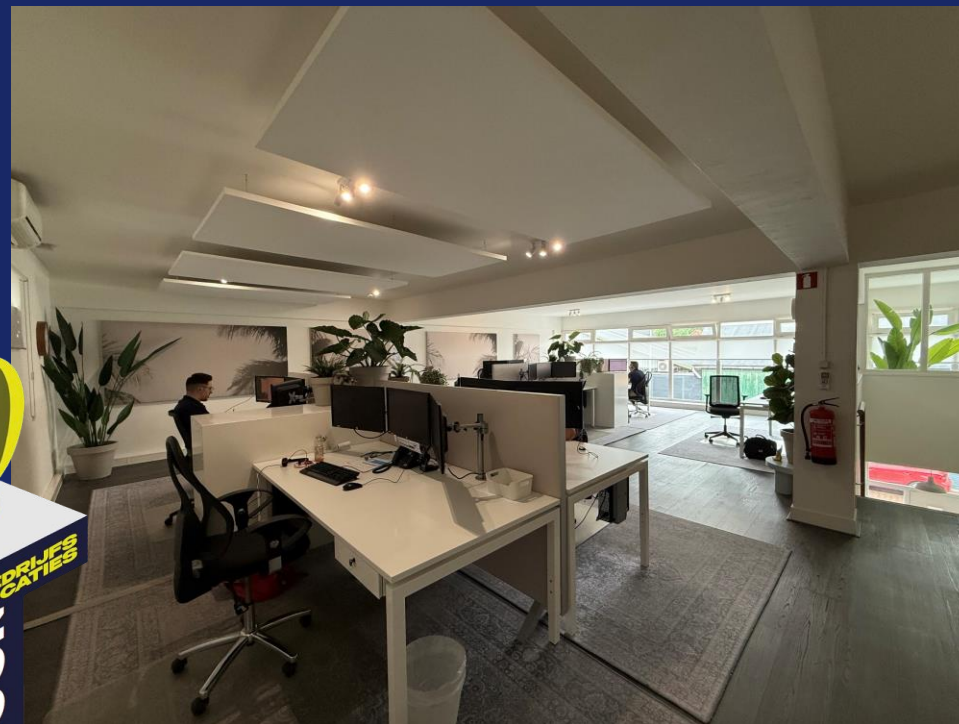


 LOCATIE Scherpakkerweg 9A Eindhoven	 PERCEELGROOTTE 300 m ²	 TOTAAL OPPERVLAKTE 591 m ²	 VOORHEEN IN OBJECT ILC Europe B.V.	 LEVERING (AS IS, WHERE IS) Ja	 ENERGIELABEL Volgt
 HUURPRIJS € 46.500,00	 HURTERMIJN Vijf jaren	 VERLENGINGSTERMIJN Vijf jaren	 OPZEGTERMIJN Twaalf maanden	 INDEXERING Jaarlijks	 HUURBETALING Per kwartaal
 BTW Ja	 ZEKERHEIDSSSTELLING Ja	 BOUWJAAR 1960	 GLASVEZEL Ja	 ELEKTRA 17,2 kW	

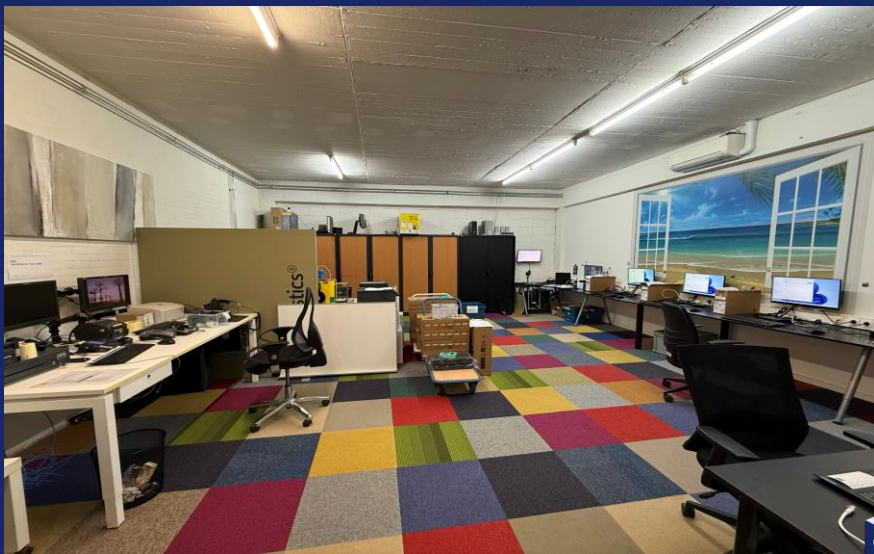












**BESCHRIJVING**

Instapklare, industriële bedrijfsruimte met kantoorruimte.

LOCATIE/LIGGING

De Scherpakkerweg kenmerkt zich door haar ligging tussen de Rondweg en het centrum van Eindhoven. De directe omgeving kenmerkt zich door een variëteit aan wonen, winkels en MKB bedrijven. Onder andere bedrijven al Beteck Engineering, Happybird, Savenije, Inbo architecten, Puntscherp en Intersport Biggelaar.

Door de ligging direct bij de rondweg is het centrum binnen circa 5 minuten rijden te bereiken. Ook het snelwegnet rondom Eindhoven (A2, A58, A60, A67) is met enkele minuten rijden te bereiken.

OPPERVLAKTEN

Het bedrijfscomplex bestaat uit:

- ca. 46 m² kantoorruimte op de begane grond
- ca. 216 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
- ca. 234 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 25 m² dakterras

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3598, Grootte 3 are.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct !

STROOM

Gecontracteerd vermogen: 17,2 kW.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 46.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

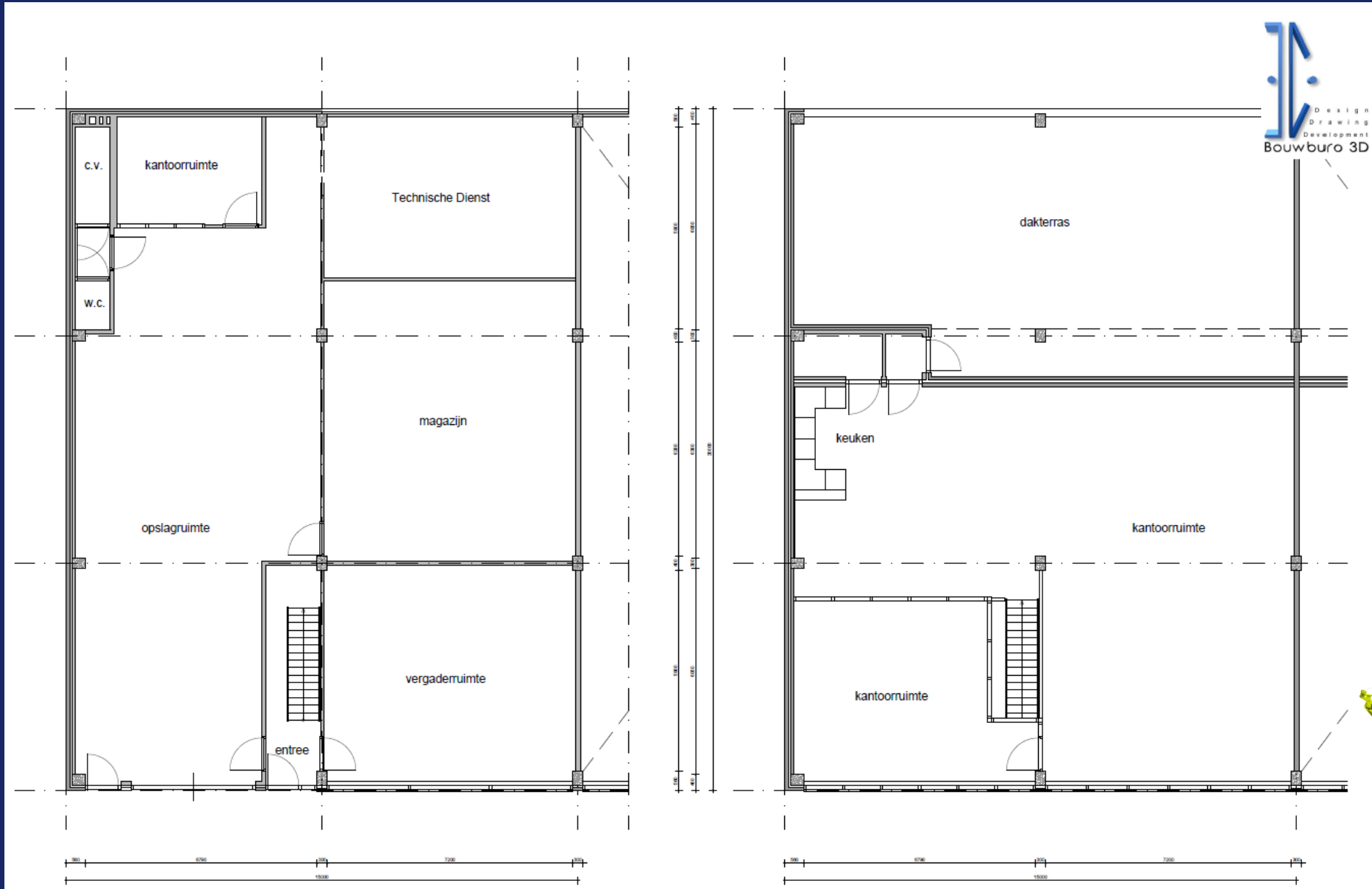
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst

ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.





Begane grond

Eerste verdieping





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

