BEDRIJFS
LOCATIES

VALKENSWAARD

TE KOOP

John F. Kennedylaan 52 (unit 7)

Bedrijfsruimte



Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !




DATUM AANVAARDING
Per direct!
BEDRIJFS LOCATIES
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
52
54


TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS LOCATIES
TE KOOP

FACTS TE KOOP

LOCATIE
John F. Kennedylaan 52
Valkenswaard

PERCEELGROOTTE
61 m²

TOTAAL OPPERVLAKTE
122 m²

PARKEERPLAATSEN
2

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

ENERGIELABEL
Volgt

KOOPSOM
€ 257.500,- k.k.

OVERDRACHTS BELASTING
Nee

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
2025

GLASVEZEL
Ja

ELEKTRA
3x25A

BTW
Ja

BESCHRIJVING
Het recent opgeleverde bedrijfsverzamelgebouw 'Valkhuys units' aan de Kennedylaan in Valkenswaard. Het project omvat 30 duurzame bedrijfsunits variërend van een totaal oppervlakte van 122 m² tot en met 146 m². Alle units zijn voorzien van minstens één eigen parkeerplaats, een ruime overheaddeur én aparte loopdeur, toilet en betonnen verdiepingsvloer.

Deze unit is al grotendeels afgebouwd.

LOCATIE/LIGGING
Het project in Valkenswaard, aan de John F. Kennedylaan 52, op bedrijventerrein Schaapsloop I waar onder ander Kyocera, MCB Nederland en Brabantia gevestigd zijn. De locatie ligt bij de ingang van het bedrijventerrein.

OPPERVLAKTEN
Ca. 61 m² begane grond;
Ca. 61 m² eerste verdieping.

PARKEREN
2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING
Per direct.



BEREIKBAARHEID
Per auto:
Slechts circa 150 meter naar de rotonde met de N396/Leenderweg. Vanaf daar is er een directe aansluiting op de A2 richting Eindhoven, Weert en Maastricht.

Per openbaar vervoer:
Er is een bushalte dichtbij: bijvoorbeeld lijn 257 stopt op ongeveer 3 minuten loopafstand.

OMGEVING
Supermarkten zoals de ALDI aan Goorkes en de SPAR Express aan de Eindhovenseweg liggen op korte afstand, ideaal voor zowel een snelle stop als uitgebreide inkopen. Ook op horecagebied is er genoeg te kiezen. Daarnaast zijn er diverse kleinere cafés en lunchrooms in de buurt, waardoor de omgeving praktisch en levendig is voor zowel winkelen als genieten van een hapje en drankje.

PLUSPUNTEN
- Nieuwbouw;
- Nagenoeg instapklaar.

STROOM
3x25A



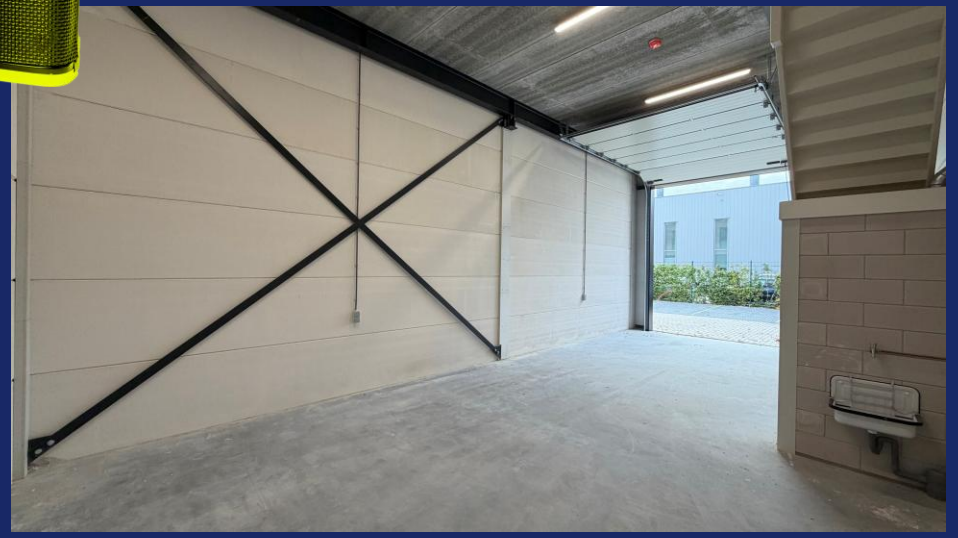
ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S









FOTO'S





BEDRIJFS LOCATIES

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Valkenswaard, Sectie I, Nummer 567 A7,
Grootte 122 m²





KOOPCONDITIES

Koopsom: € 257.500,- k.k. te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Niet van toepassing.

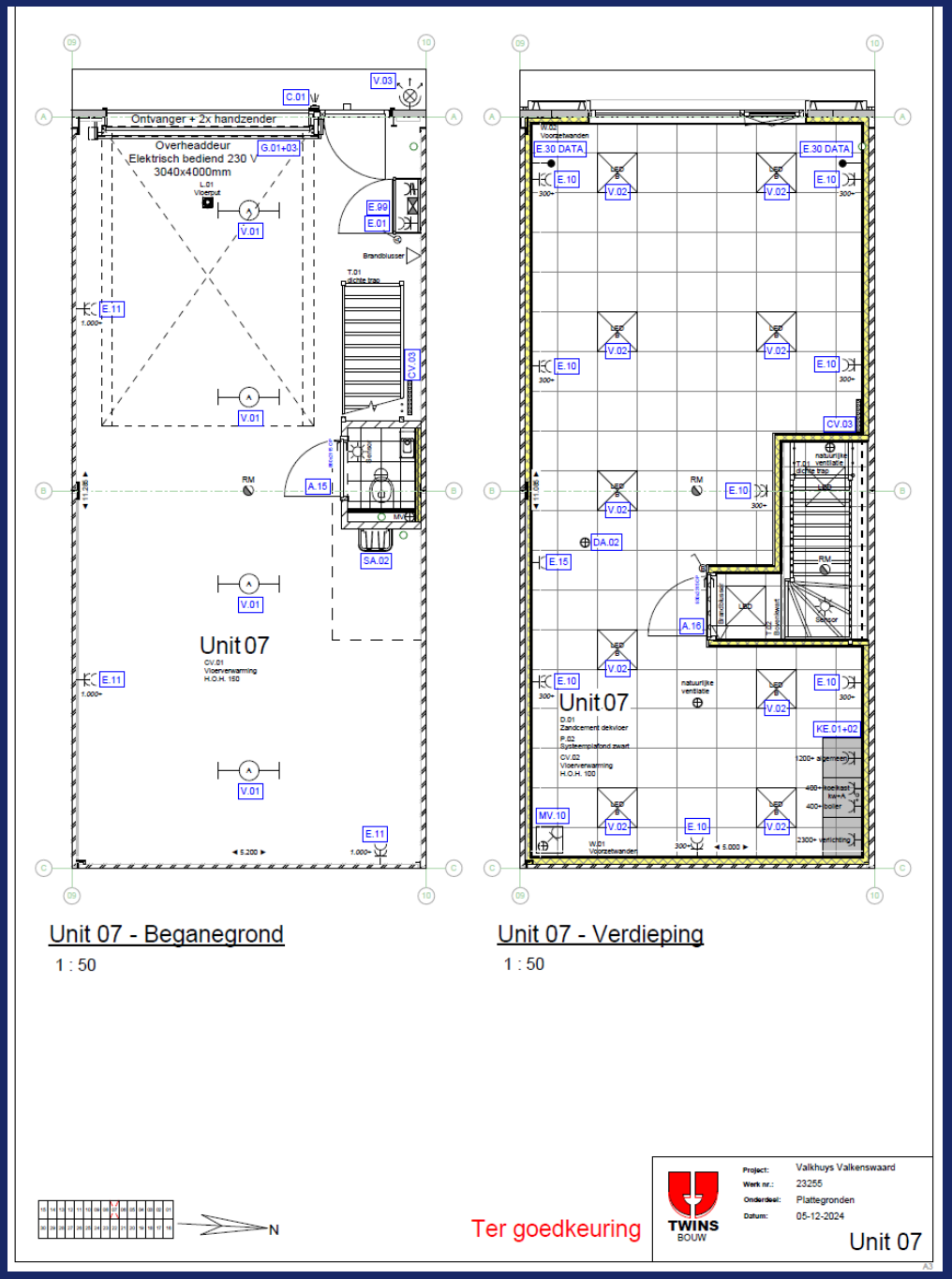
Omzetbelasting: Van toepassing.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.



TEKENING

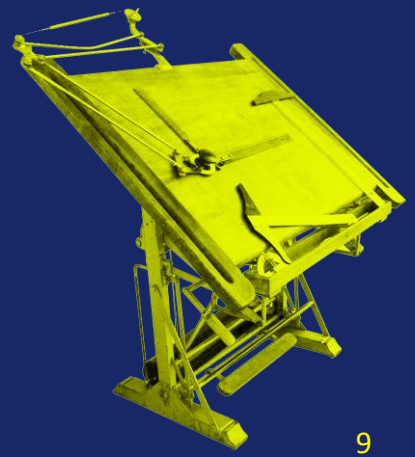


Unit 07 - Beganegrond

1 : 50

Unit 07 - Verdieping

1 : 50



BESTEMMINGSPLAN



Schaapsloop 1

bestemmingsplan - Gemeente Valkenswaard

meer documentkenmerken

vastgesteld 30-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo | Regels | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij toelichting | Gerelatee

Overig | Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

- Waarde - Archeologie - 6 >
- Bedrijventerrein >
- Verkeer >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- detailhandel volumineus
- bedrijf tot en met categorie 4.2

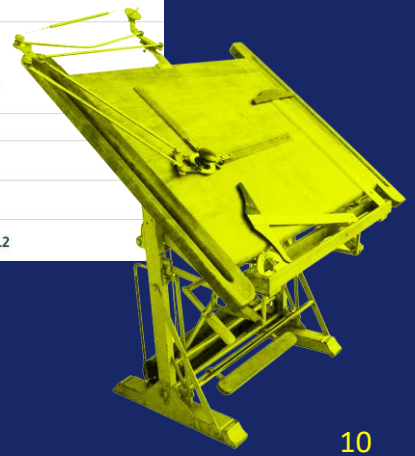
Gebiedsaanduidingen (1)

- wro-zone - afwijkingsgebied 2 >

Maatvoeringen (3)

- Maximum goothoogte (m) (1)
  - Maximum goothoogte (m): 12

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V.
op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.





Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

