



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE KOOP

WOENSELSESTRAAT 350

KANTOORVILLA

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





Jibe Company



040 212 22 12
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS
LOCATIES
TE KOOP
TE KOOP

352



NR-561-V



NR-561-V



NR-561-V



NR-561-V



LOCATIE

Woenselsestraat 350



PERCEELGROOTTE

238 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

268 m²



PARKEERPLAATSEN

In de straat



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Notaris van de Wouw



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

C



KOOPSOM

€ 695.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BTW

Nee



BOUWJAAR

1934-1935



GLASVEZEL

Ja





BESCHRIJVING

Karakteristieke kantoorvilla!

LOCATIE/LIGGING

Deze markante kantoorvilla is gelegen aan de Woenselsestraat die zich kenmerkt door een diversiteit aan gebruikers als woningen, kantoren, showrooms en bedrijfsruimten. Het object is gelegen bedrijventerrein "Rapenland" in Woensel, centraal gelegen tussen Winkel Centrum Woensel en het centrum van Eindhoven. De Woenselsestraat loopt min of meer parallel aan de Generaal Montgomerylaan en geeft een directe verbinding met het centrum, alsmede het snel bereikbare snelwegennet.

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Op slechts 270 meter afstand bevindt zich een bushalte, wat zorgt voor snelle verbindingen naar verschillende delen van de stad. Het centraal station van Eindhoven ligt op ongeveer 2,1 kilometer afstand, waardoor treinreizen naar andere steden eenvoudig zijn. Daarnaast is het stadscentrum op circa 2,6 kilometer afstand gelegen, ideaal voor toegang tot diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen. De nabijheid van belangrijke snelwegen maakt de locatie bovendien aantrekkelijk voor automobilisten.

DATUM AANVAARDING

Op korte termijn mogelijk.

OPPERVLAKTEN

Ca. 113 m² kantoorruimte op de begane grond;
Ca. 83 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
Ca. 72 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.
Ca. 268 m² totaal

PARKEREN

In de directe omgeving van het object is parkeergelegenheid.

OMGEVING

- Winkelcentrum Woensel op loopafstand;
- Supermarkt Plus op 2 minuten lopen;
- Restaurants: diverse horeca voorzieningen op Winkelcentrum Woensel waaronder McDonald's.

PLUSPUNTEN

- Vrijstaand object;
- Karakteristieke uitstraling;
- Gelegen tussen twee ziekenhuizen in;
- Snelle bereikbaarheid.





FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S

Q





FOTO'S



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

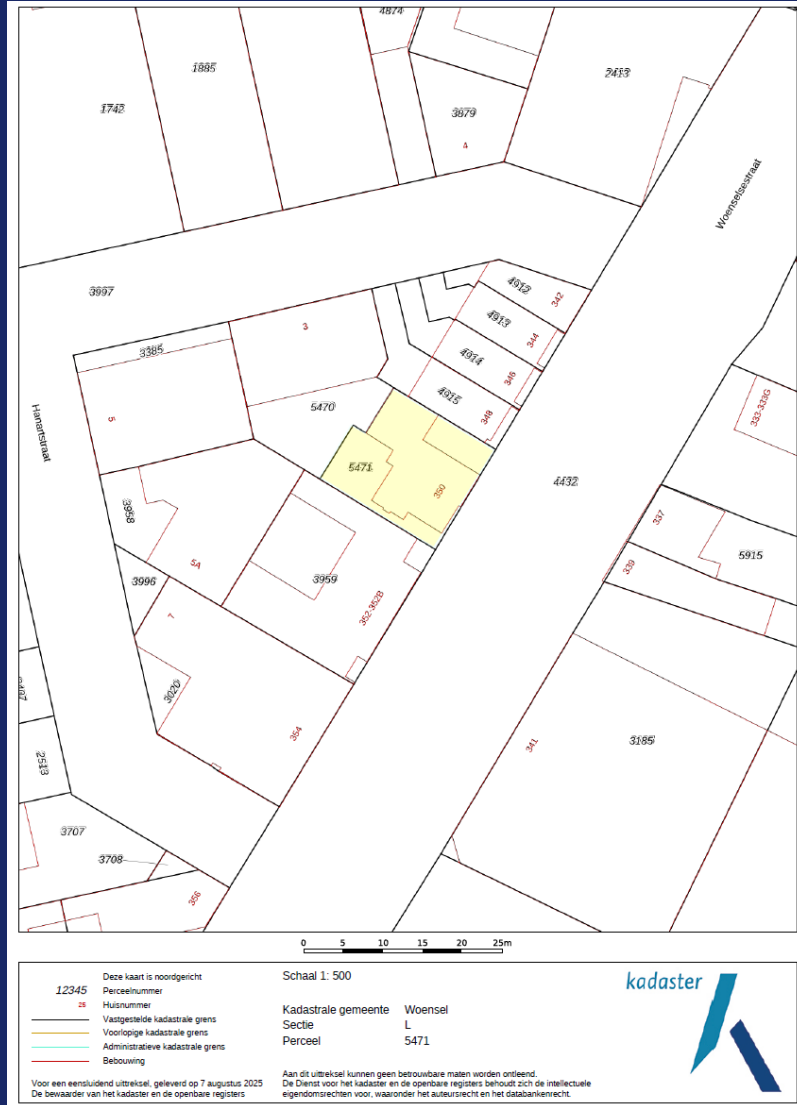
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie L, Nummer 5417, Grootte 238 m².



KOOPCONDITIES

Koopsom: € 695.000,00 k.k.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

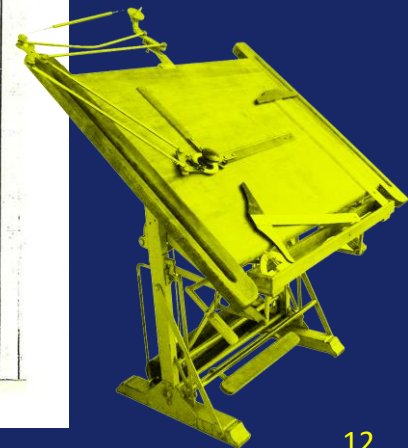
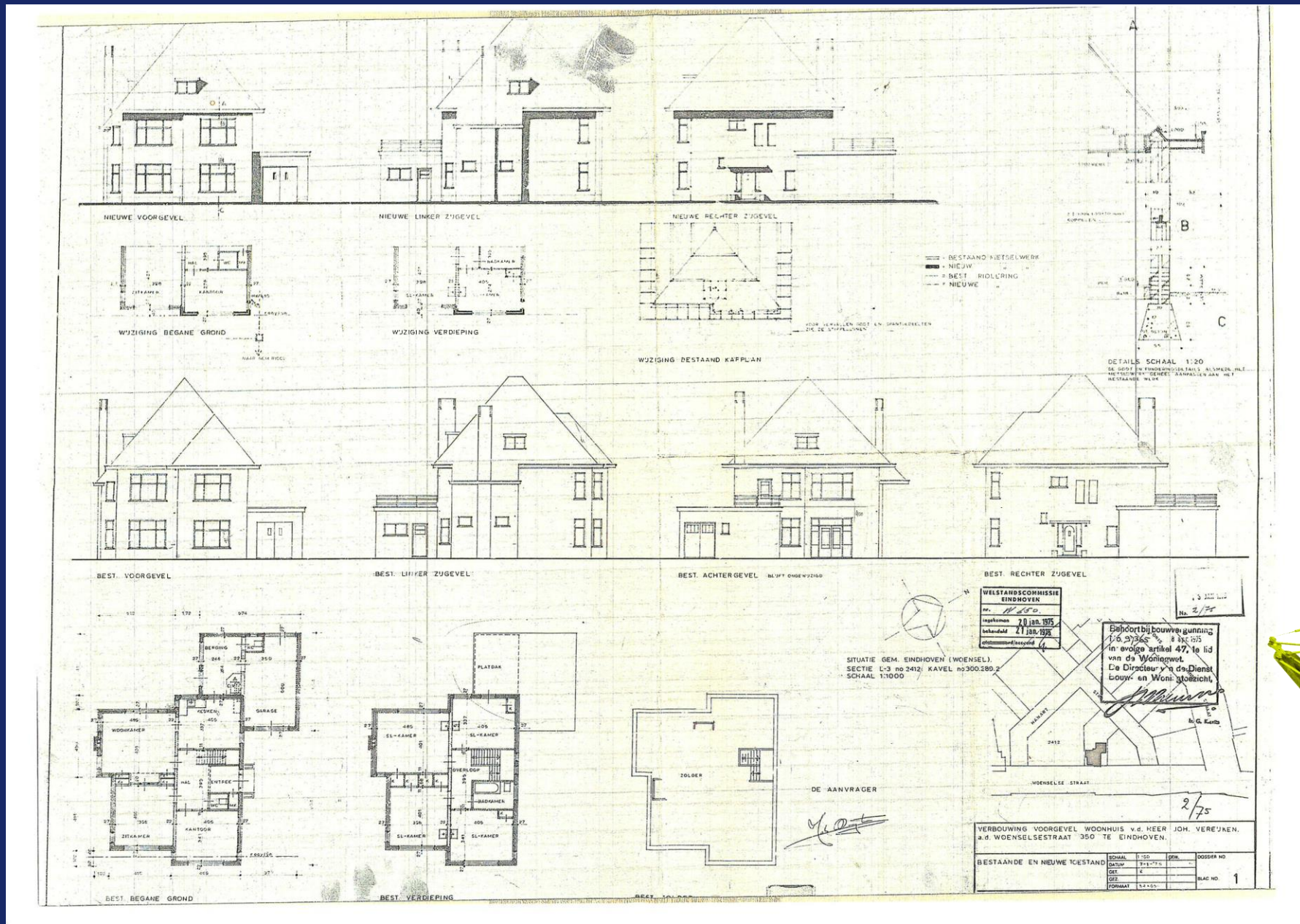
Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

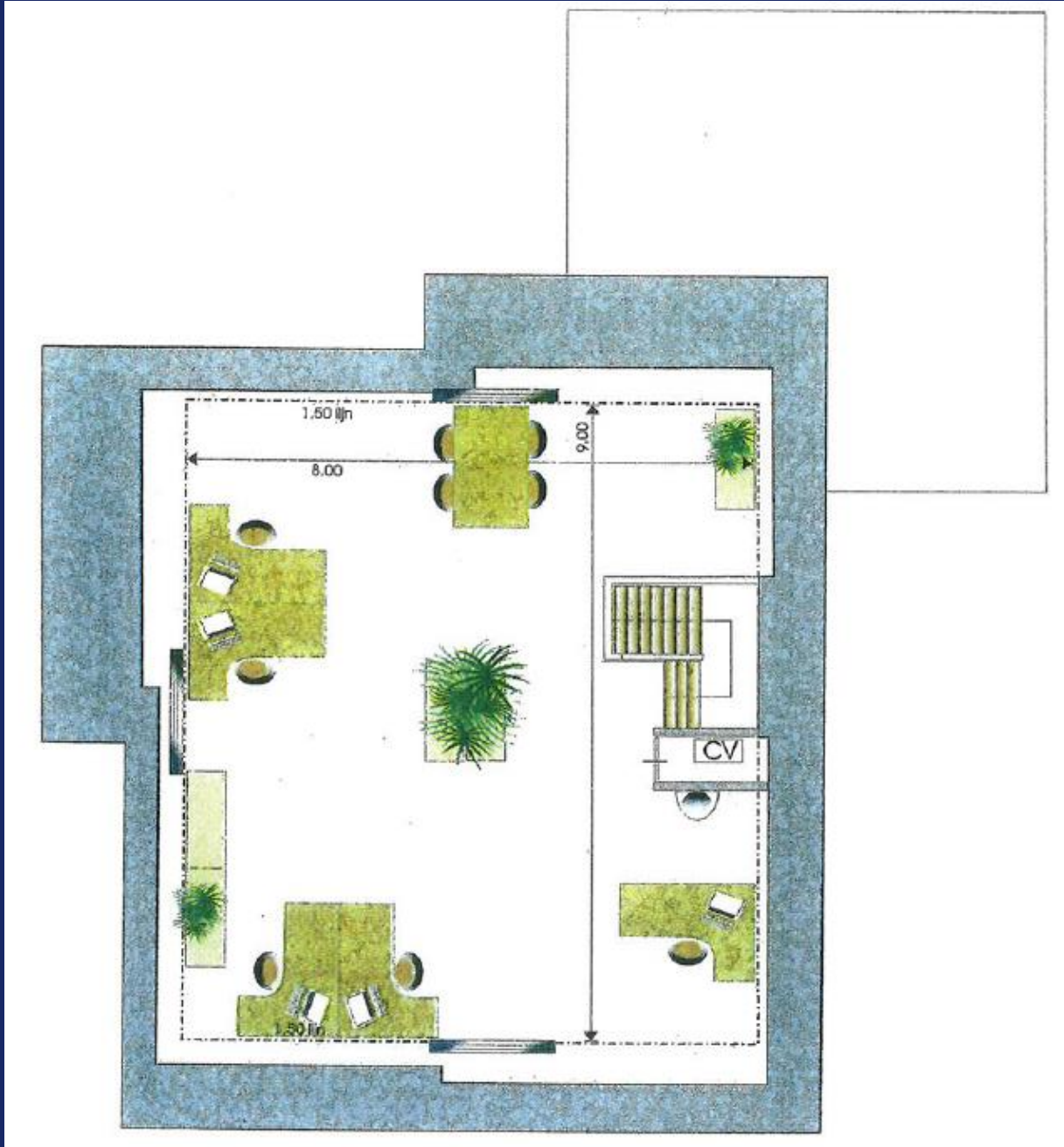
Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.













Woensel buiten de Ring I 2017

bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 02-10-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

- ☐ Kantoor >
- ☐ Verkeer - Verblijfsgebied >
- ☒ Wonen >
- ☒ Wonen >

Bouwaanduidingen (1)

- ☐ karakteristiek

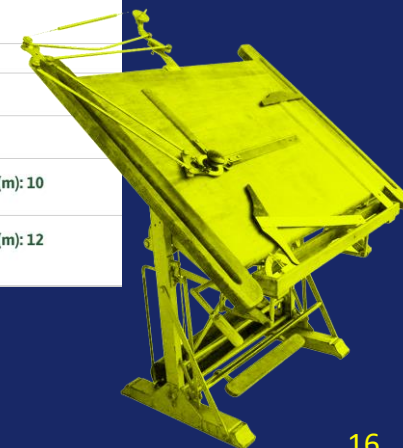
Bouwvlakken (2)

- ☐ bouwvlak
- ☐ bouwvlak

Maatvoeringen (4)

▾ Maximum bouwhoogte (m) (2)

- ☐ Maximum bouwhoogte (m): 10
- ☐ Maximum bouwhoogte (m): 12





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

