



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

ESSENSTRAAT 1

KANTOORRUIMTE OP TWEEDE ETAGE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





Per direct!





LOCATIE

Essenstraat 1
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

825 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

154 m²



PARKEERPLAATSEN

1



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Studio 412



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 21.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1935



GLASVEZEL

Ja



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

€ 55,00 per maand



ENERGIELABEL

A





BESCHRIJVING

Kantoorruimte op de tweede etage van het pand aan Essenstraat 1. In het oude hoofdkantoor van de ETOS is deze unieke kantooretage gelegen.

LOCATIE/LIGGING

De Essenstraat ligt in Philipsdorp, een van de meest herkenbare buurten van Eindhoven, oorspronkelijk gebouwd voor medewerkers van Philips. De wijk is inmiddels uitgegroeid tot een gewilde woon- en werklocatie, met veel karakter en een levendige gemeenschap.

OPPERVLAKTEN

Ca. 154 m² kantoorruimte op de tweede etage.

PARKEREN

1 parkeerplaats op eigen terrein á € 75,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

In de woonwijk zijn voldoende “openbare” betaalde parkeerplaatsen.

DATUM AANVAARDING

Per direct!



BEREIKBAARHEID

Per auto:

De locatie is uitstekend bereikbaar met de auto. Via de Eindhovense ringweg is er een snelle aansluiting op de A2, A50 en A67.

Per openbaar vervoer:

Bushaltes bevinden zich op korte loopafstand en bieden regelmatige verbindingen richting Eindhoven Centraal Station en andere delen van de stad. Vanaf het station is de Essenstraat binnen tien minuten bereikbaar.

OMGEVING

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, gezellige horecazaken en sport- en recreatiemogelijkheden. Albert Heijn, Lidl en Jumbo liggen allemaal binnen 5 minuten loopafstand. Het Philips Stadion ligt op slechts 400 meter afstand. Direct tegenover het kantoor kunt u biefstuk eten bij Loetje.

PLUSPUNTEN

- Karakteristieke locatie;
- Gelegen naast Strijp-S;
- Op loop afstand van het centrum van Eindhoven.

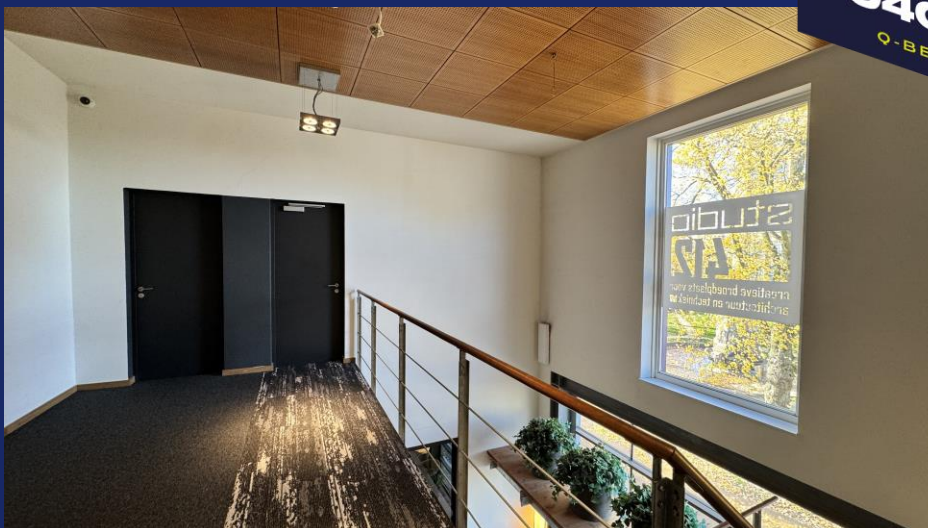




FOTO'S

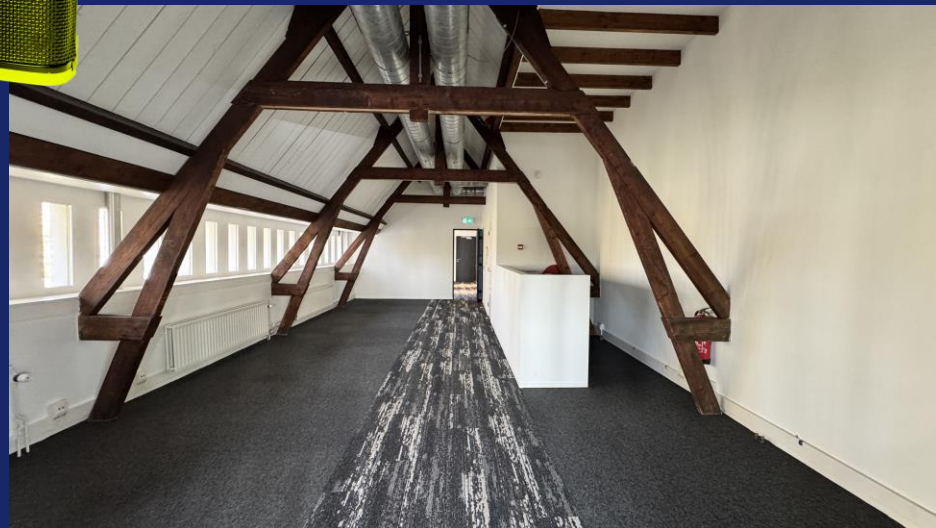
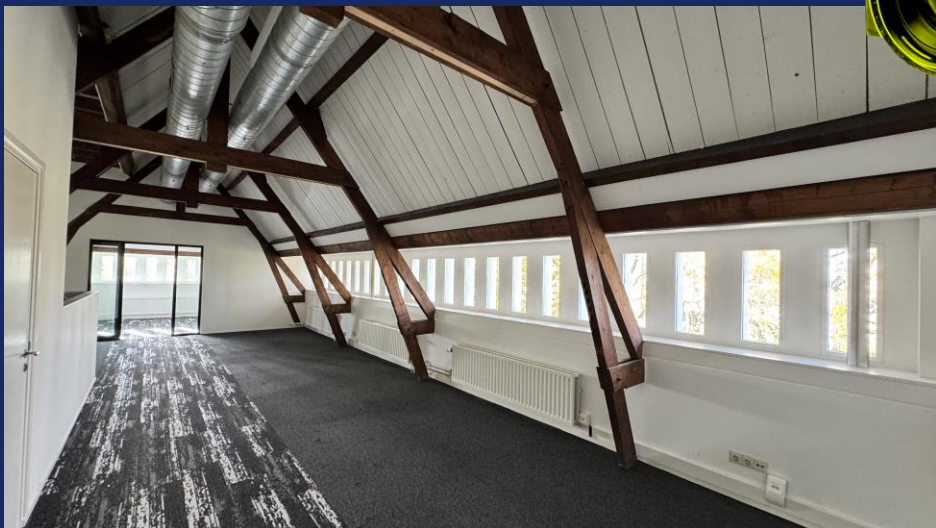


Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





FOTO'S





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie C, Nummer 4778 en 4779, Grootte 825 m² (ged.)



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 21.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verleningstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Servicekosten: € 55,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

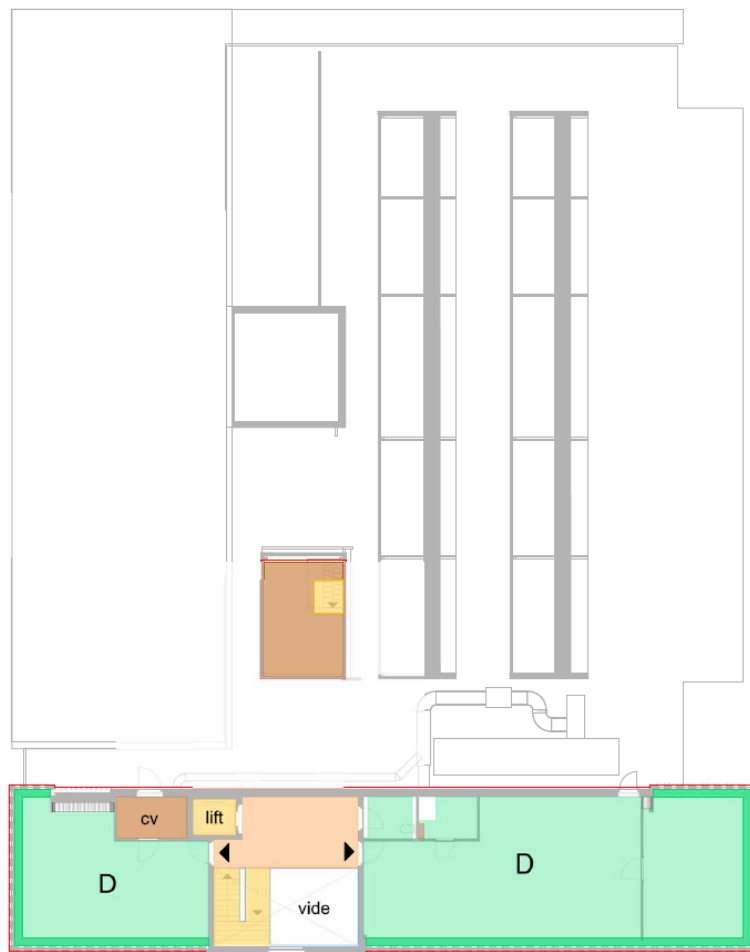
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.





Legenda	Visualisatie NEN 2580 meting
brutovloeroppervlakte-lijn	Essenstraat 1 te Eindhoven
vide-lijn	Onderwerp
verhuurbare vloeroppervlakte	2e verdieping
gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	Certificaat van erkenning
gemeenschappelijk op gebouwniveau	SVGT-KCB-01-1461-01-NL
glaslijn correctie	Meetcertificaat
voorziening voor verticaal verkeer	MA 234 BB - Type A
gebouwgebonden installatieruimte	Schaal
beperkte stahoogte (< 1.50 m)	NVT
oppervlakte parkeer ruimte	Tekenaar
	BRU
	Datum
	18 december 2023
	Postbus 1097, 1000 BD Amsterdam





Philipsdorp 2013
bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven
meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 21-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij de regels Bijlagen toelichting
Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

- ☐ Waarde - Cultuurhistorie >
- ☐ Verkeer >
- ☐ Verkeer - Verblijfsgebied >
- ☒ Gemengd - 2 >

Bouwwlakken (1)

- ☐ bouwwlak

Maatvoeringen (1)

- ▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - ☐ Maximum bouwhoogte (m): 14



Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 0166 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

