



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

MARINUS VAN MEELWEG 26-28

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
AANVAARDING**
Per direct !

**Inclusief
Cleanroom**

**RUIME Parkeer-
gelegenheid**

**ELEKTRA !
190 kW !!!**

vhe
Vastgoed & Verhuur



**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



040 212 23 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

BEDRIJFS
LOCATIES

TE HUUR
TE HUUR



040 212 23 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

BEDRIJFS
LOCATIES

TE HUUR
TE HUUR



040 212 23 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR
TE HUUR

**BEDRIJFS
LOCATIES**



LOCATIE

Marinus van Meelweg 26-28
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

6.554 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

4.105 m²



PARKEERPLAATSEN

50



ENERGIELABEL

A++++



HUURPRIJS

€ 367.660,-



HURTERMIJN

Tien jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per maand vooruit



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



ARCHITECT

Van Aken Architecten



BOUWJAAR

1996



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

190 kW
(gezamenlijk
met buurpand)



BTW

Ja





BESCHRIJVING

Hoogwaardig bedrijfscomplex met cleanroom en zeer ruime parkeer-voorzieningen!

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is prominent gelegen aan de Marinus van Meelweg op bedrijventerrein "Eindhoven Airport", dicht tegen het alsmaar groeiende bedrijventerrein aan. Het betreft een vrijstaand object, met kantoorruimte. Op het bedrijventerrein zijn vele bekende bedrijven gevestigd als MB Veranda, Edco, Technix, Eisenkolb, Mapscape, ASML, OneMed en Prins Autogassen.

OPPERVLAKTEN

Bedrijfsruimte begane grond Ca. 2.855 m²

inclusief cleanroom en was-/kleedruimte

Totaal bedrijfsruimte Ca. 2.855 m²

Kantoorruimte begane grond Ca. 468 m²

Kantoorruimte eerste verdieping Ca. 302 m²

Kantine eerste verdieping Ca. 480 m²

Kantoorruimte tweede verdieping Ca. 415 m²

Totaal kantoorruimte/kantine Ca. 1.665 m² *

*Deelverhuur kantoorruimte is mogelijk.

PARKEREN

50 stuks op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING

Per direct !

KOOP

Bespreekbaar, inclusief object aan de Marinus van Meelweg 30 te Eindhoven.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Bedrijventerrein Eindhoven Airport is uitstekend bereikbaar; dit gebouw ligt op een steenworp afstand van bedrijventerrein "Eindhoven Airport". De snelwegen A2 (Maastricht-Eindhoven), A58 (Eindhoven-Tilburg) en A67 (Venlo-Antwerpen) zijn allen binnen 5 autominuten te bereiken.

Per openbaar vervoer:

In de nabije omgeving is een halte van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer-lijn) gelegen met verbindingen naar Eindhoven Centrum / Eindhoven Centraal Station en Eindhoven Airport. Ook een gewone bushalte is op loopafstand gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: Albert Heijn To Go Airport.

Restaurants: In luchthavengebouw o.a. MC Donalds, La Place en Starbucks, daarnaast ook nog Bond Lunch café.

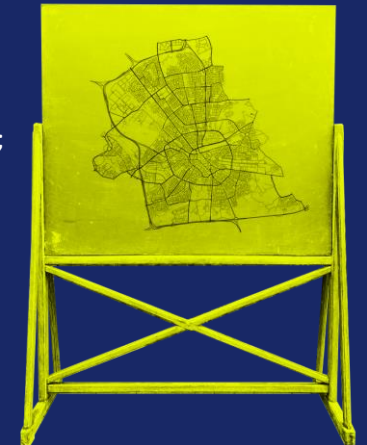
Centrum: Eindhoven centrum op een kwartiertje rijden.

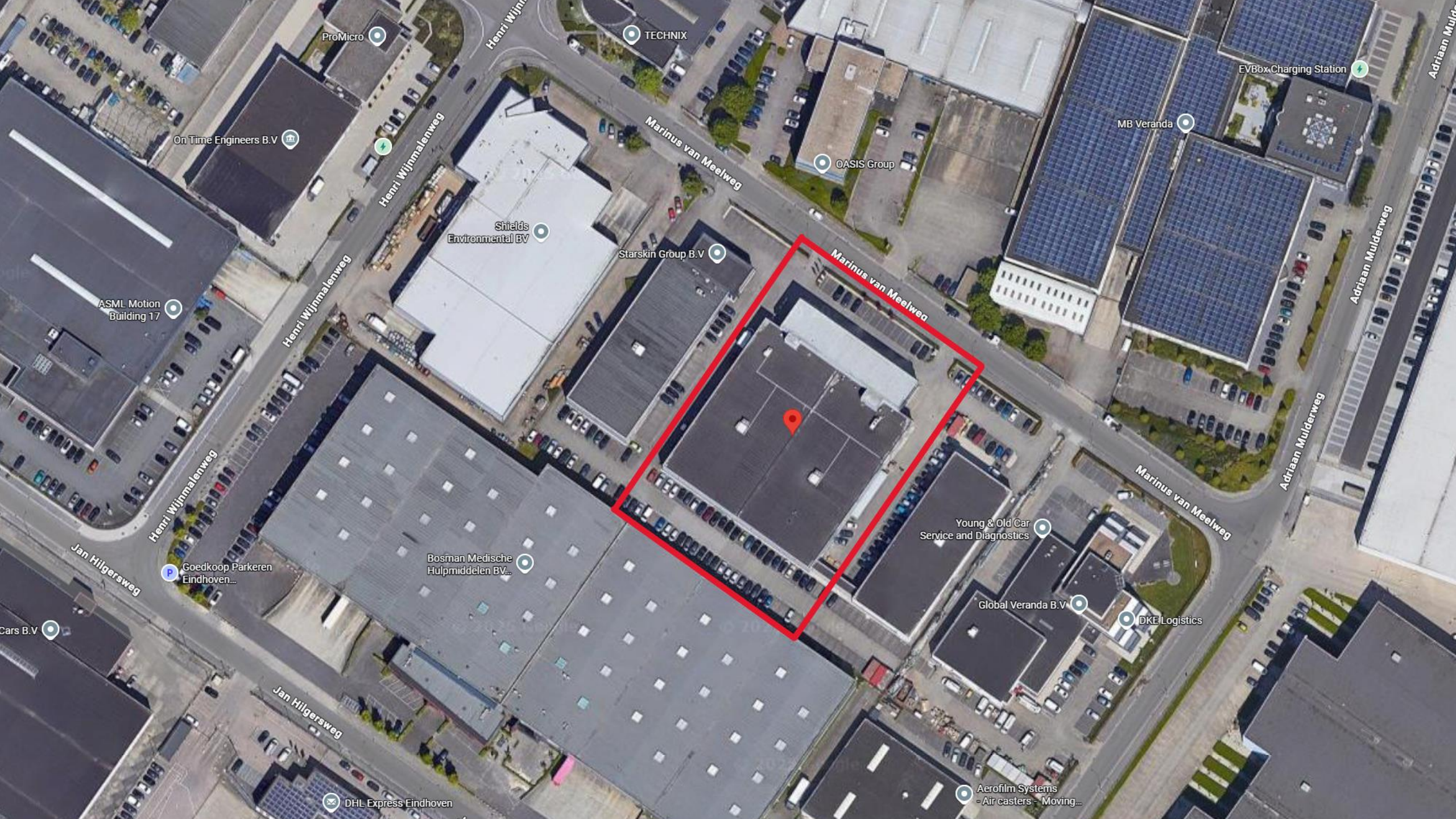
PLUSPUNTEN

- Vrijstaand complex;
- Ruim parkeren op eigen terrein;
- 420 zonnepanelen;
- Air sock installatie in bedrijfsruimte;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte circa 7 meter;
- Twee inritten;
- Ruime daglichttoetreding bedrijfsruimte door ramen;
- Lift in kantoorgebouw;
- Cleanroom.

STROOM

Gecontracteerd vermogen 190 KW (gezamenlijk).





ProMicro

TECHNIX

EVBox Charging Station

On Time Engineers B.V.

Henri Wijmalenweg

Marinus van Meelweg

©ASIS Group

MB Veranda

Shields Environmental BV

Starskin Group B.V.

Marinus van Meelweg

ASML Motion Building 17

Henri Wijmalenweg

Adriaan Mulderweg

Jan Hilgerweg

Goedkoop Parkeren Eindhoven...

Bosman Medische Hulpmiddelen BV...

Young & Old Car Service and Diagnostics

Marinus van Meelweg

Adriaan Mulderweg

Cars B.V.

Jan Hilgerweg

Global Veranda B.V.

DKE Logistics

DHL Express Eindhoven

Aerofilm Systems - Air casters - Moving...



FOTO'S




**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



FOTO'S




**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE

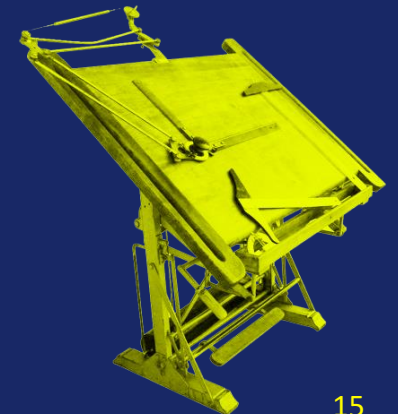
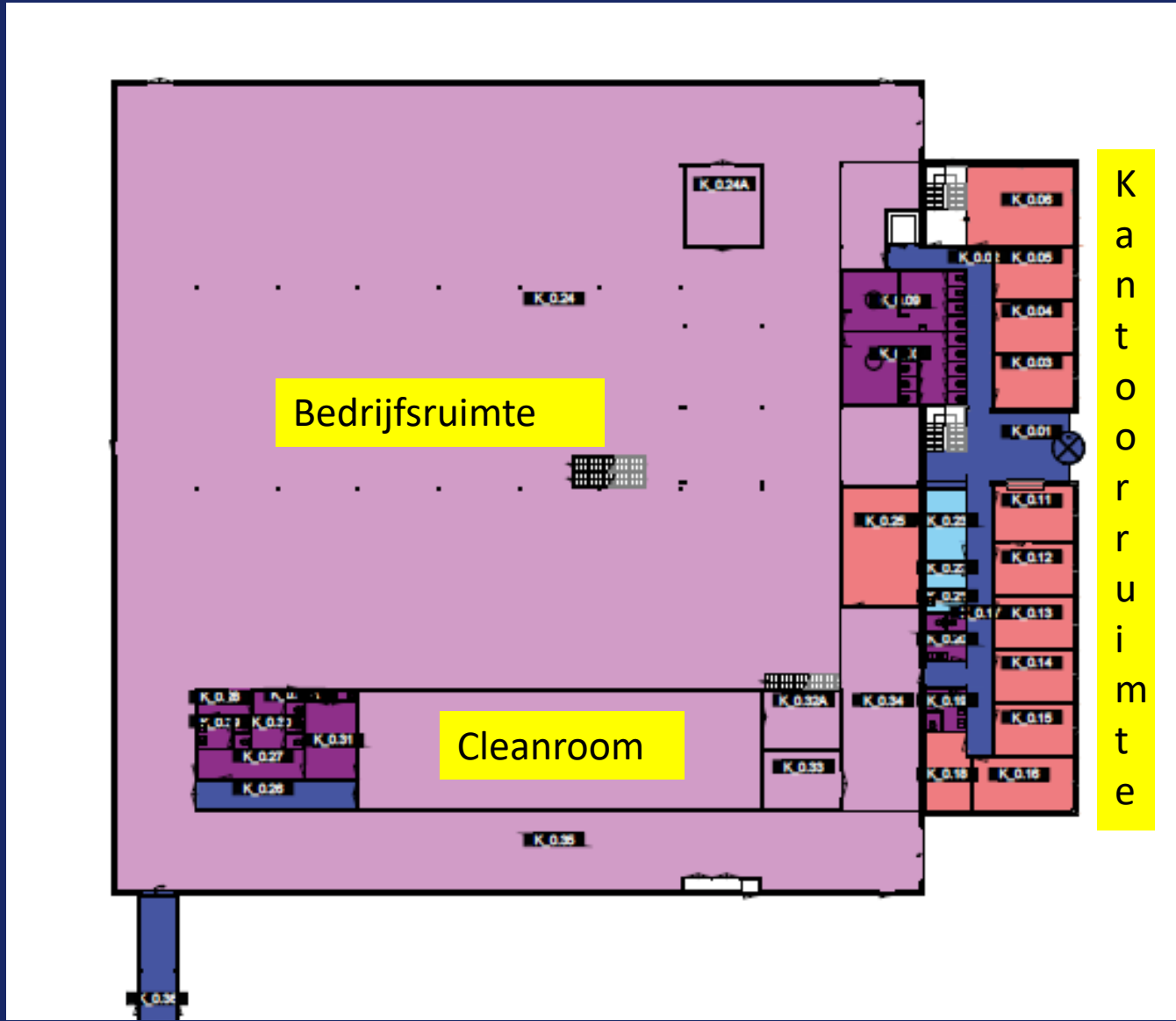


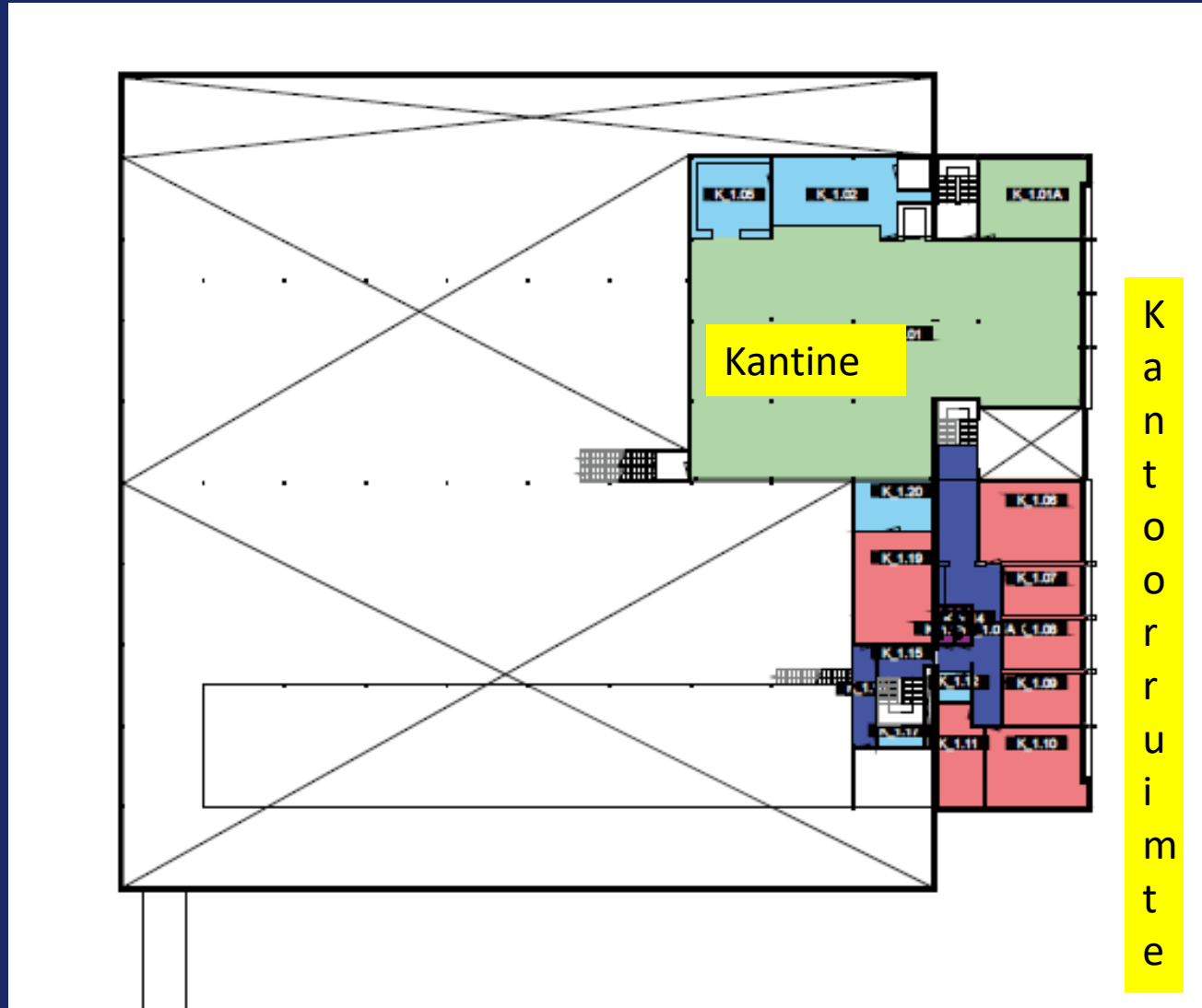


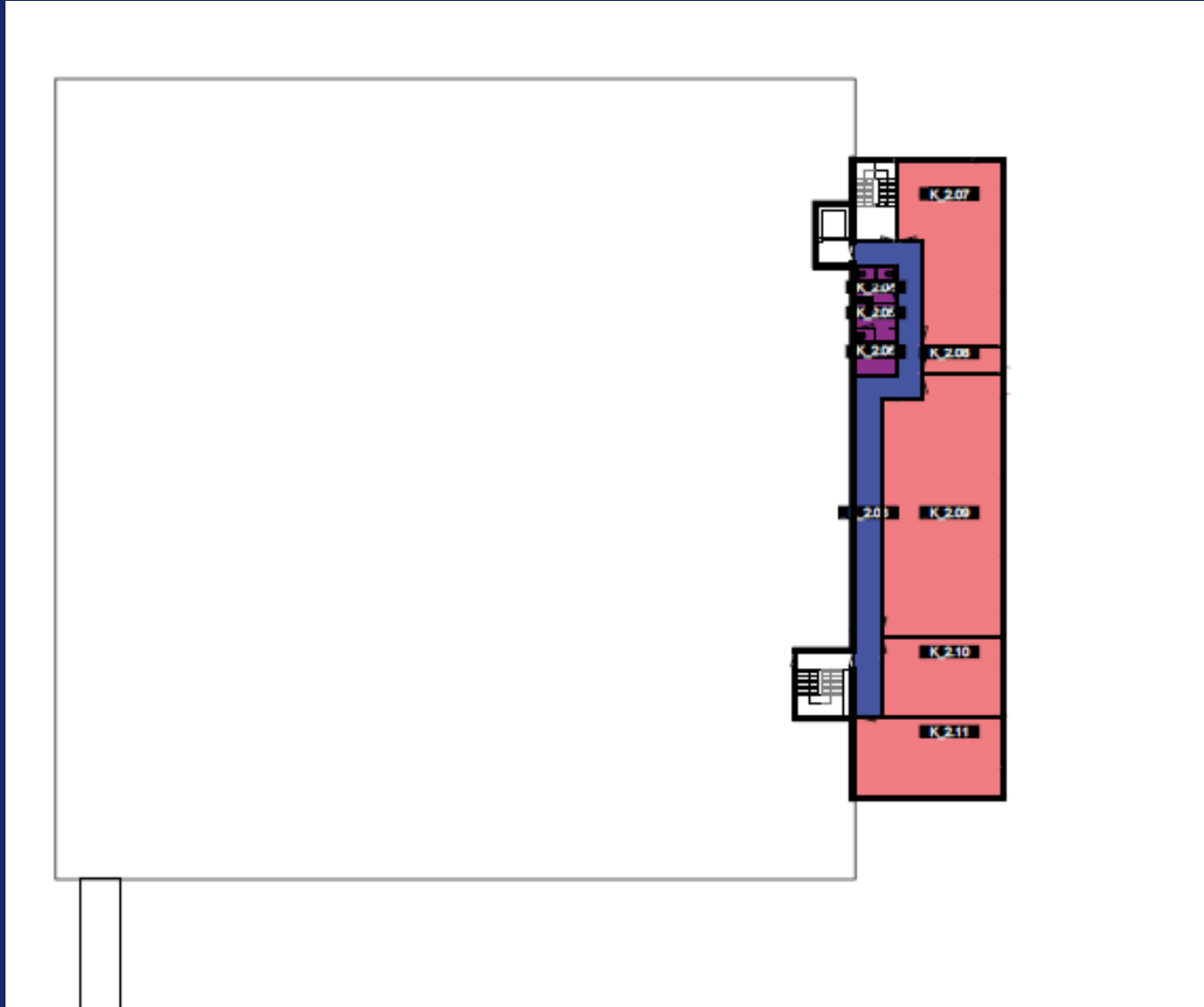
FOTO'S CLEANROOM













bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 28-02-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijf - 1** >

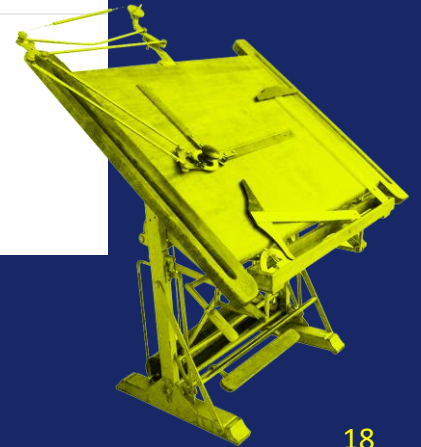
Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (3)

- geluidzone - industrie - 2 >
- geluidzone - industrie - 1 >
- luchtvaartverkeerzone - ils >

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

