



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

MARINUS VAN MEELWEG 30

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
AANVAARDING**
Per direct !

**RUIME
Parkeer-
gelegenheid**

ELEKTRA !
190 KW !!!



040 212 23 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

BEDRIJFS
LOCATIES

TE HUUR

TE HUUR



040 212 23 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR
TE HUUR

BEDRIJFS
LOCATIES



LOCATIE

Marinus van Meelweg 30
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

2.852 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.062 m²



PARKEERPLAATSEN

25



ENERGIELABEL

A++++



HUURPRIJS

€ 115.270,-



HURTERMIJN

Tien jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per maand vooruit



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ARCHITECT

Van Aken Architecten



BOUWJAAR

2000



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

190 KW
(gezamenlijk met
buurpand)



BTW

Ja



BESCHRIJVING

Hoogwaardige bedrijfsruimte met zeer ruime parkeervoorzieningen!

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is prominent gelegen aan de Marinus van Meelweg op bedrijventerrein "Eindhoven Airport", dicht tegen het alsmaar groeiende bedrijventerrein aan. Het betreft een vrijstaand object met kleine kantoorruimte. Op het bedrijventerrein zijn vele bekende bedrijven gevestigd als MB Veranda, Edco, Technix, Eisenkolb, Mapscape, ASML, OneMed en Prins Autogassen.

OPPERVLAKTEN

Ca. 1.062 m² bedrijfsruimte begane grond met ca. 44 m² kantoorruimte en ca. 80 m² entresol.

PARKEREN

25 stuks op eigen terrein. (extra parkeerplaatsen zijn tegen een meerprijs beschikbaar).

DATUM AANVAARDING

Per direct !

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Bedrijventerrein Eindhoven Airport is uitstekend bereikbaar; dit gebouw ligt op een steenworp afstand van bedrijventerrein "Eindhoven Airport". De snelwegen A2 (Maastricht-Eindhoven), A58 (Eindhoven-Tilburg) en A67 (Venlo-Antwerpen) zijn allen binnen 5 autominuten te bereiken.

Per openbaar vervoer:

In de nabije omgeving is een halte van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer-lijn) gelegen met verbindingen naar Eindhoven Centrum / Eindhoven Centraal Station en Eindhoven Airport. Ook een gewone bushalte is op loopafstand gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: Albert Heijn To Go Airport.

Restaurants: In luchthavengebouw o.a. MC Donalds, La Place en Starbucks, daarnaast ook nog Bond Lunch café.

Centrum: Eindhoven centrum op een kwartiertje rijden.

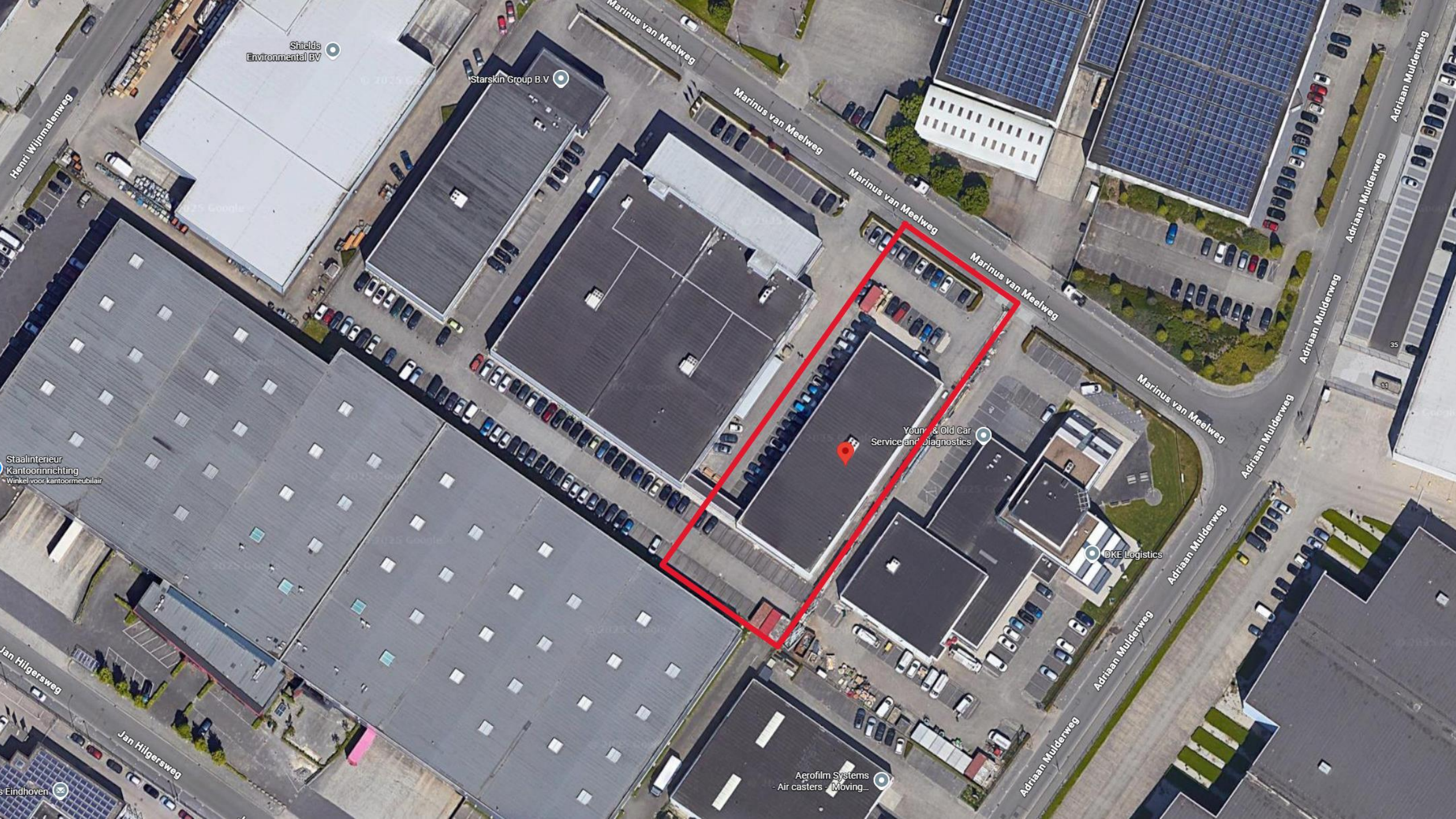
PLUSPUNTEN

- Vrijstaand complex;
- Ruim parkeren op eigen terrein;
- Gecontracteerd vermogen 190 KW (gezamenlijk);
- 420 zonnepanelen;
- Air sock installatie in bedrijfsruimte;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte circa 7 meter;
- Ruime daglichttoetreding bedrijfsruimte door ramen.

STROOM

Gecontracteerd vermogen 190 KW (gezamenlijk).





Shields
Environmental BV

Starskin Group B.V.

Your & Old Car
Service and Diagnostics

DKE Logistics

Aerofilm Systems
- Air casters - Moving...

Staalinterieur
Kantoorinrichting
Winkel voor kantoormeubilair

Jan Hilgersweg

Jan Hilgersweg

Eindhoven

Marinus van Meelweg

Marinus van Meelweg

Marinus van Meelweg

Marinus van Meelweg

Marinus van Meelweg

Adriaan Mulderweg

Adriaan Mulderweg

Adriaan Mulderweg

Adriaan Mulderweg

35

31

Adriaan Mulderweg



FOTO'S





FOTO'S



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie G, Nummer 434, Grootte 2.852 m².



HUURCONDITIES

Huurprijs (incl. 25 ppl) : € 115.270,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Tien jaren.

Parkeerplaatsen: Extra te huur à € 1.000,00 per parkeerplaats per jaar.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.



KADASTRALE GEGEVENS



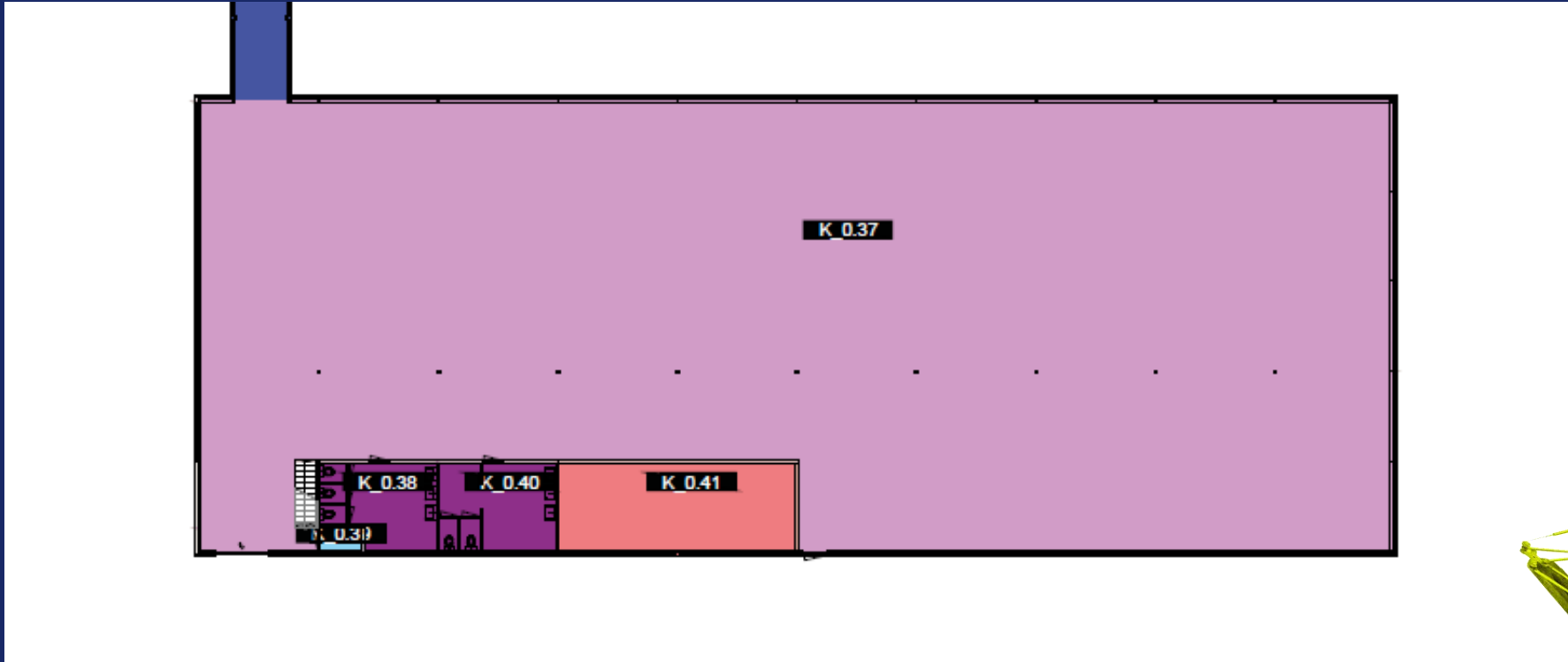
TE HUUR

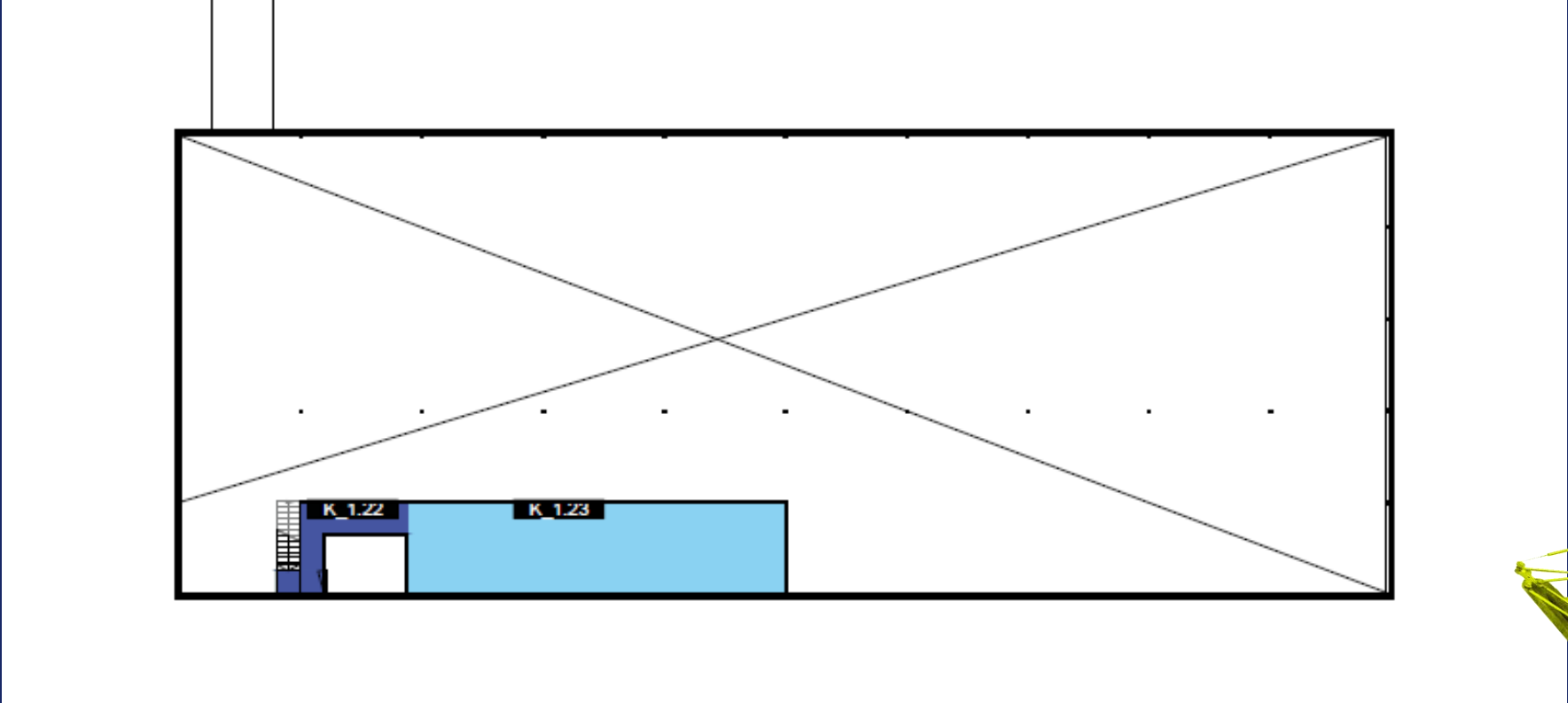
040 212 22 12
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR



HUURCONDITIES







Bedrijventerrein Eindhoven Airport
bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven
meer documentkenmerken
vastgesteld 28-02-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlage
Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijf - 1** >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak**

Gebiedsaanduidingen (3)

- geluidzone - industrie - 2** >
- geluidzone - industrie - 1** >
- luchtvaartverkeerzone - ils** >

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

