



**BEDRIJFS
LOCATIES**

NUENEN

TE KOOP

DE HUUFKES 23 (unit 9)

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





Automation Works
Automatisering &
productontwikkeling





LOCATIE

De Huufkes 23-9
Nuenen



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

93 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

N.v.t.



KOOPSOM

€ 225.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Nee



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2025
oplevering 2026



ELEKTRA

3x25A



BTW

Ja





BESCHRIJVING

Het recent opgeleverde bedrijfsverzamelgebouw aan de Huufkes 23 te Nuenen. Het project omvat 27 duurzame bedrijfsunits variërend in oppervlakten. Alle units zijn voorzien van minstens één eigen parkeerplaats, een ruime overhaddeur én aparte loopdeur en betonnen verdiepingvloer.

LOCATIE/LIGGING

Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is gelegen op een van de beste zichtlocaties van bedrijventerrein “Eeneind II”. Het gebouw ligt nabij de doorgaande weg Collse Hoefdijk die Nuenen met Geldrop verbindt. De op- en afritten van het snelwegennet rondom Eindhoven zijn op ca. tien minuten rijden gelegen. (op en afrit A67-Geldrop). In de directe omgeving zijn onder andere BAN Bouw, De Rooy Slijpcentrum, ACL Systems, Esro Food Group, Ri-Jo Sierbeton, Heavac, Mextal, Van den Oever en Benelux Sign Systems gevestigd.

OPPERVLAKTEN

Ca. 47 m² begane grond;
Ca. 46 m² eerste verdieping.

PARKEREN

2 eigen parkeerplaatsen op het gezamenlijke parkeerterrein.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Nuenen, Sectie C, Nummer 4508-A9.

DATUM AANVAARDING

Per direct!

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Bedrijventerrein “Eeneind II” is direct gelegen aan de doorgaande weg naar Geldrop. Daarnaast ligt de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond) op korte afstand gelegen.

Per openbaar vervoer:

In de nabije omgeving is bushalte “De Huufkes” gelegen en de buurtbus.

OMGEVING

Supermarkt:

Diverse, waaronder Lidl en Albert Heijn.

Restaurants:

De Cuyt in Mierlo en diverse restaurants in Geldrop, Montimar Mierlo, De Hooge Bergh is gelegen op golfbaan De Gulbergen.

Centrum:

De centra van Geldrop en Nuenen zijn op ca. 10 minuten rijden gelegen.

PLUSPUNTEN

- Nieuwbouw;
- Naar eigen wens af te bouwen;
- Snel beschikbaar.

STROOM

3x25A.





FOTO'S





KOOPCONDITIES

Koopsom: € 225.000,00 k.k. te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

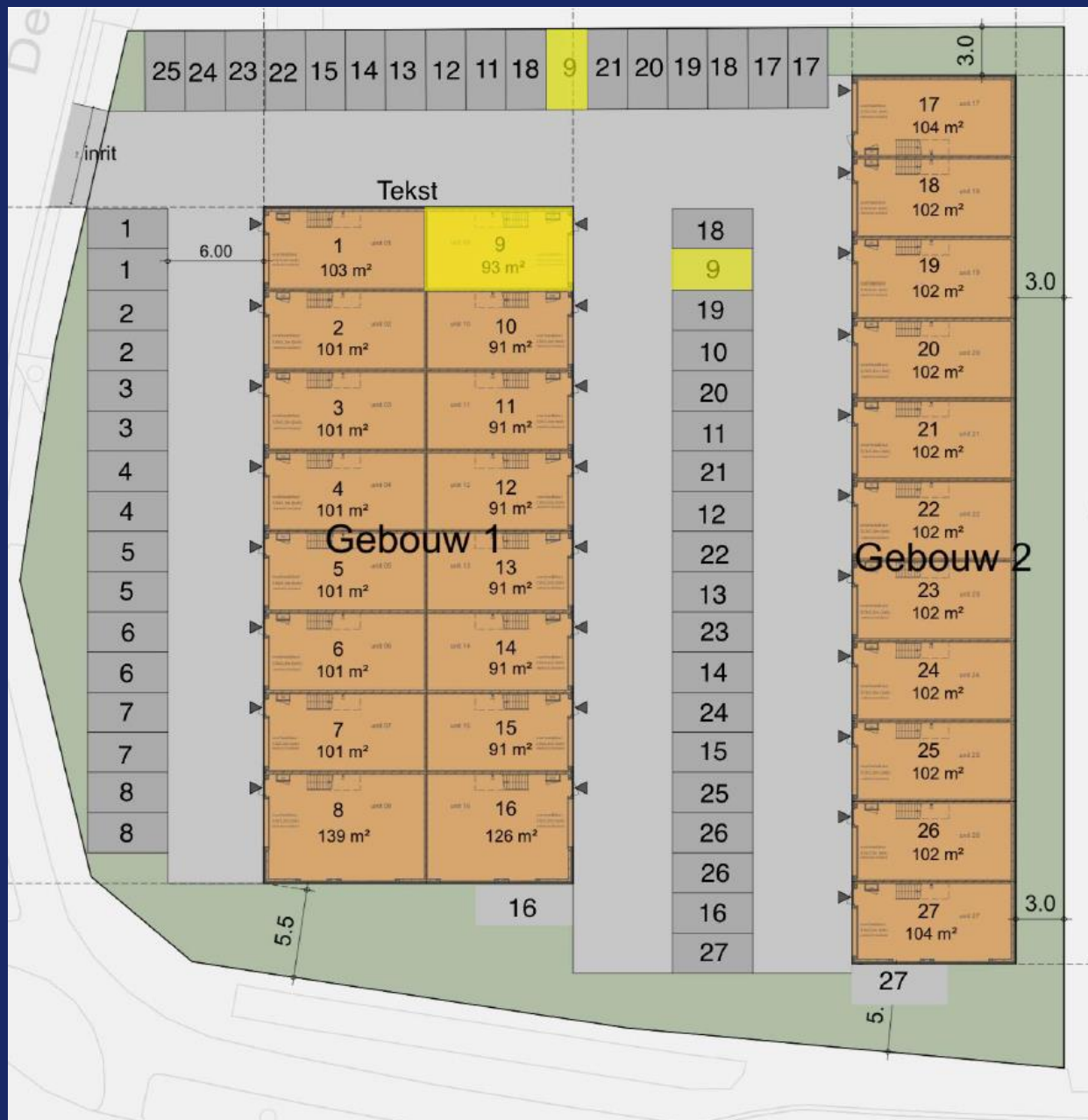
Overdrachtsbelasting: Niet van toepassing.

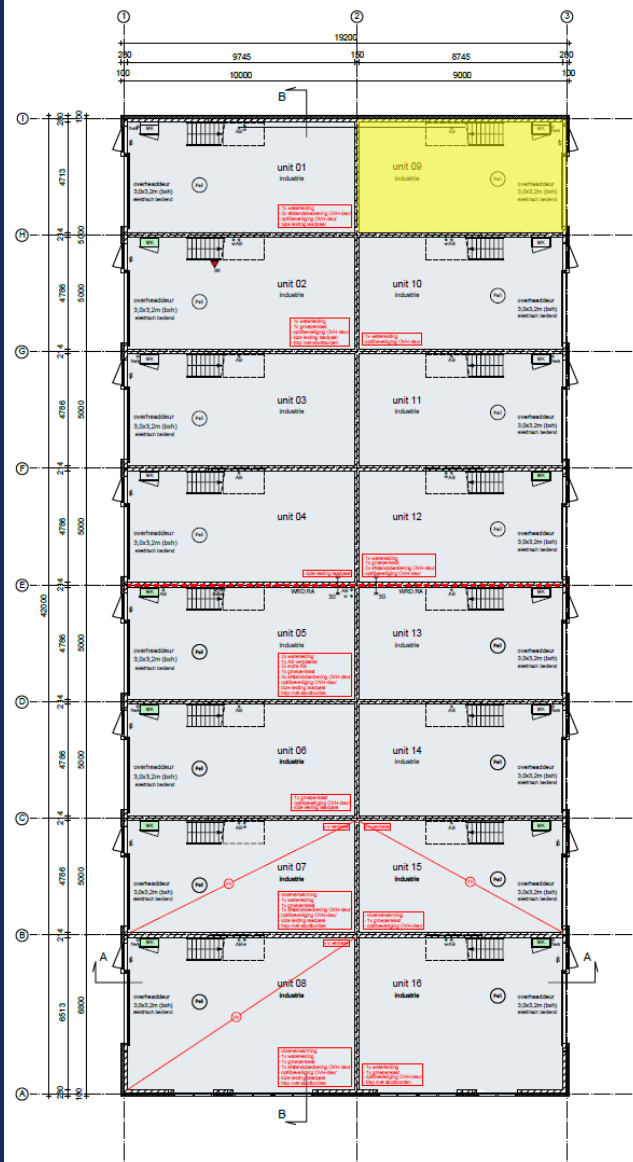
Omzetbelasting: Van toepassing.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

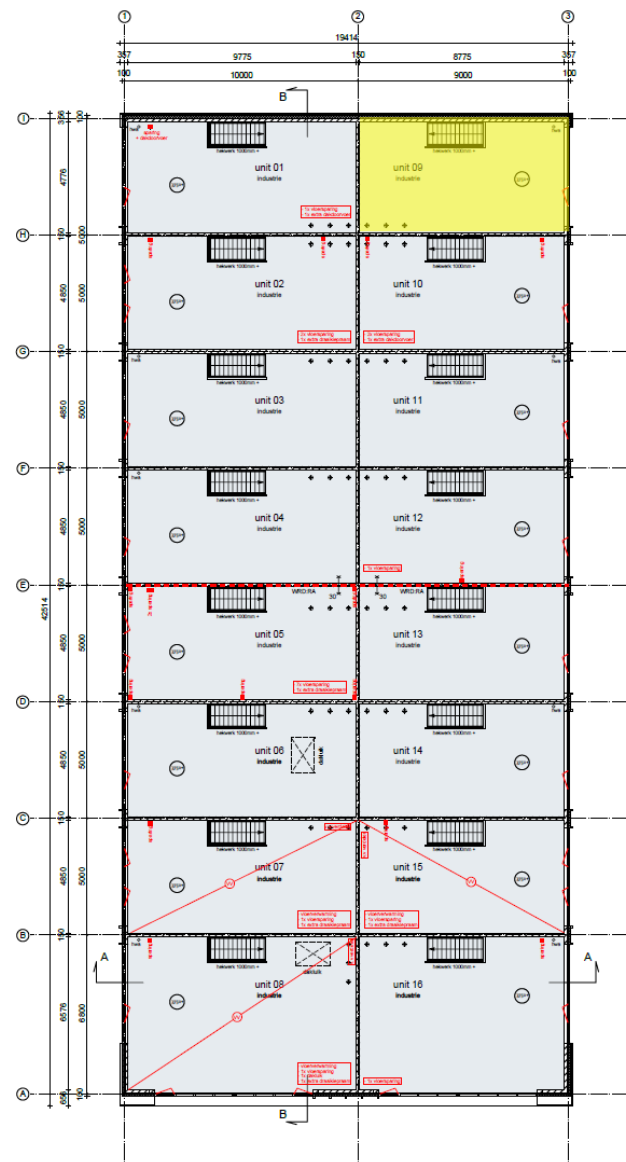






begane grond
gebouw 1

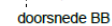
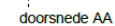
*na afgedopt binnenkort



verdieping
gebouw 1

*afgedopt
definitieve plan n.13.





MATERIAALSTAAT		
Ondersteel	Materiaal	Kleur
grond	hantylank	grijs
	sandwichpanelen, staal	Oranje, RAL 9007
grond voor dieping	profielbalk, staal	RAL 7016
accenies	netwerk, staal	blauw
bedrijfsop / daktoets	netwerk, staal	RAL 7016
dakbedekking	-	-
tuinplan	kurstloof	RAL 7016
ruimen / deuren	kurstloof	RAL 7016
beglazing	kurstloof	RAL 7016
overlaiddeur	sandwichmetaal	RAL 7016
hermetisatievoeler	pvc	grijs

d.	03-09-2026	16d	meeneest douce roent		
e.	19-11-2024	16d	Koudschilling gekleurd		
f.	06-06-2024	2h	Defecte / Onleef / 2 units vervangen / gelede perijstijl		
g.	06-01-2024	2h	Montage Onleef		
h.	datum	gelek	omschrijving	formaat 84x104	status

opdrachtgever Kronenburg Real Estate BV

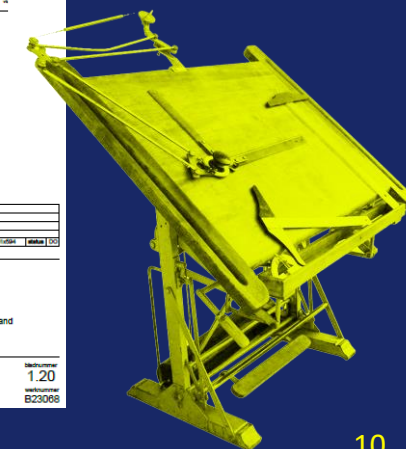
bouwadres	De Huifkes 23 Nuenen
werk	Nieuwbouw van een bedrijfsverzamel pand
onderdeel	Gevels - doorsneden gebouw 1
schaal	1:100



NIEUWENHUIS
bouwontwerp

Bezoldweg: Valandendstraat 51 7481 JL RIJSSSEN
 Postadres: Postbus 200 7480 AG RIJSSSEN
 0545-537900 info@nieuwerubtboekenwerc.nl

bladnummer
1.20
werknummer
B23068





Eeneind 2018

bestemmingsplan - Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 06-11-2025 - vastgesteld

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

Bedrijventerrein >

Waarde - Archeologie hoog >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

bedrijfswoning

bedrijf tot en met categorie 3.2

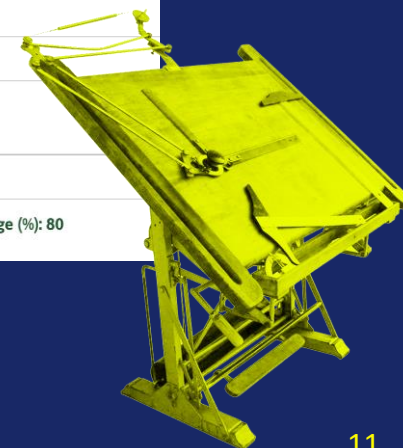
Maatvoeringen (2)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 12

Maximum bebouwingspercentage (%) (1)

Maximum bebouwingspercentage (%): 80



Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

