



# BEDRIJFS LOCATIES

## HELMOND

TE HUUR

HEIBLOEMWEG 14

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**Pantos**  
Metaalzetterij Brabant



Vastus

040 212 22 12  
C-BEDRIJFSLOCATIES.NL  
TE HUUR  
TE HUUR  
BEDRIJFS  
LOCATIES

**Pantos**

Pantos



14



040 212 22 12  
C-BEDRIJFSLOCATIES.NL

**TE HUUR**  
**TE HUUR**

**BEDRIJFS  
LOCATIES**



Dantos

Dantos

TE HUUR  
Bedrijfsaal 4507 m<sup>2</sup>  
Kantoor 670 m<sup>2</sup>  
Met buitenterrein  
VAN BUSSEL  
0492 93 74 97

Pantos





**LOCATIE**

Heibloemweg 14  
Helmond



**PERCEELGROOTTE**

9.580 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

7.175 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

Op eigen terrein



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Pantos Profiles



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

A



**HUURPRIJS**

€ 415.000,00



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HURBETALING**

Per kwartaal



**SERVICEKOSTEN**

N.o.t.k.



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

2020



**GLASVEZEL**

Ja



**ELEKTRA**

Gecontracteerd 126 kW



**BTW**

Ja





## BESCHRIJVING

Een veelzijdig en representatief bedrijfscomplex met een strategische ligging op bedrijventerrein B.Z.O.B. (Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant) in Helmond.

## LOCATIE/LIGGING

Het complex, bestaande uit bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeerterrein, is gelegen op bedrijventerrein 'BZOB'. Dit terrein is een belangrijke pijler van de regionale en lokale economie en heeft een belangrijke werkgelegenheidsfunctie. De bedrijvigheid is zéér gevarieerd, BZOB is één van de grotere bedrijventerreinen in de regio. De omgevingsbebouwing is gemêleerd en bestaat uit middelgrote tot grootschalige bedrijfscomplexen, in het segment van distributie/-logistiek, op- en overslag, productie en groothandel. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Dacapo Stainless, Dorel, Modexpress, Van den Broek Logistics en Gielissen Interiors.

## OPPERVLAKTEN

Ca. 4.505 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;  
Ca. 670 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen;  
Ca. 2.000 m<sup>2</sup> buitenruimte.

## PARKEREN

Op eigen terrein is een groot aantal parkeerplaatsen beschikbaar.

## DATUM AANVAARDING

Per 1 augustus 2026.

## BEREIKBAARHEID

**Per auto:**

Via de A67 (afslag Helmond) en de Rochadeweg.

**Per openbaar vervoer:**

Treinstation Helmond Brouwhuis is het dichtbij zijnde station.

Bushalte BZOB / Heibloemweg op loopafstand, met verbindingen naar het centrum en omliggende wijken.

## OMGEVING

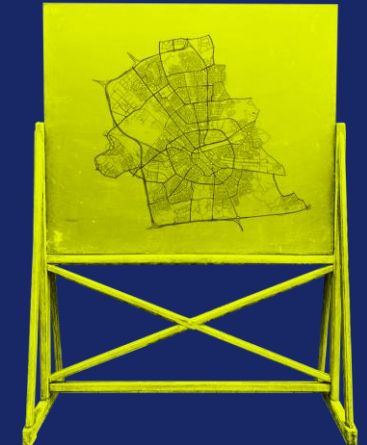
Jumbo, Albert Heijn en Emte liggen binnen enkele minuten rijden en diverse lunchrooms, cafés en restaurants zijn in Helmond-Zuidoost gelegen.

## PLUSPUNTEN

- Gelegen op ruim perceel, ideaal voor combi met buitenopslag;
- Vrije hoogte van circa 8 m<sup>1</sup>;
- Goede bereikbaarheid;
- Absolute zichtlocatie.

## STROOM

Gecontracteerd vermogen: 126 kW





FOTO'S



  
**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE HUUR**  
040 212 22 12  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Helmond, Sectie Z, Nummers 864 en 856,  
Grootte 9.580 m<sup>2</sup>.



## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 415.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaren.

**Verlengingstermijn:** Vijf jaren.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per kwartaal.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

### Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

\* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

\* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

\* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

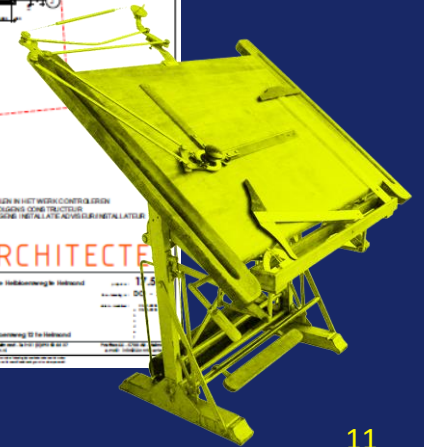
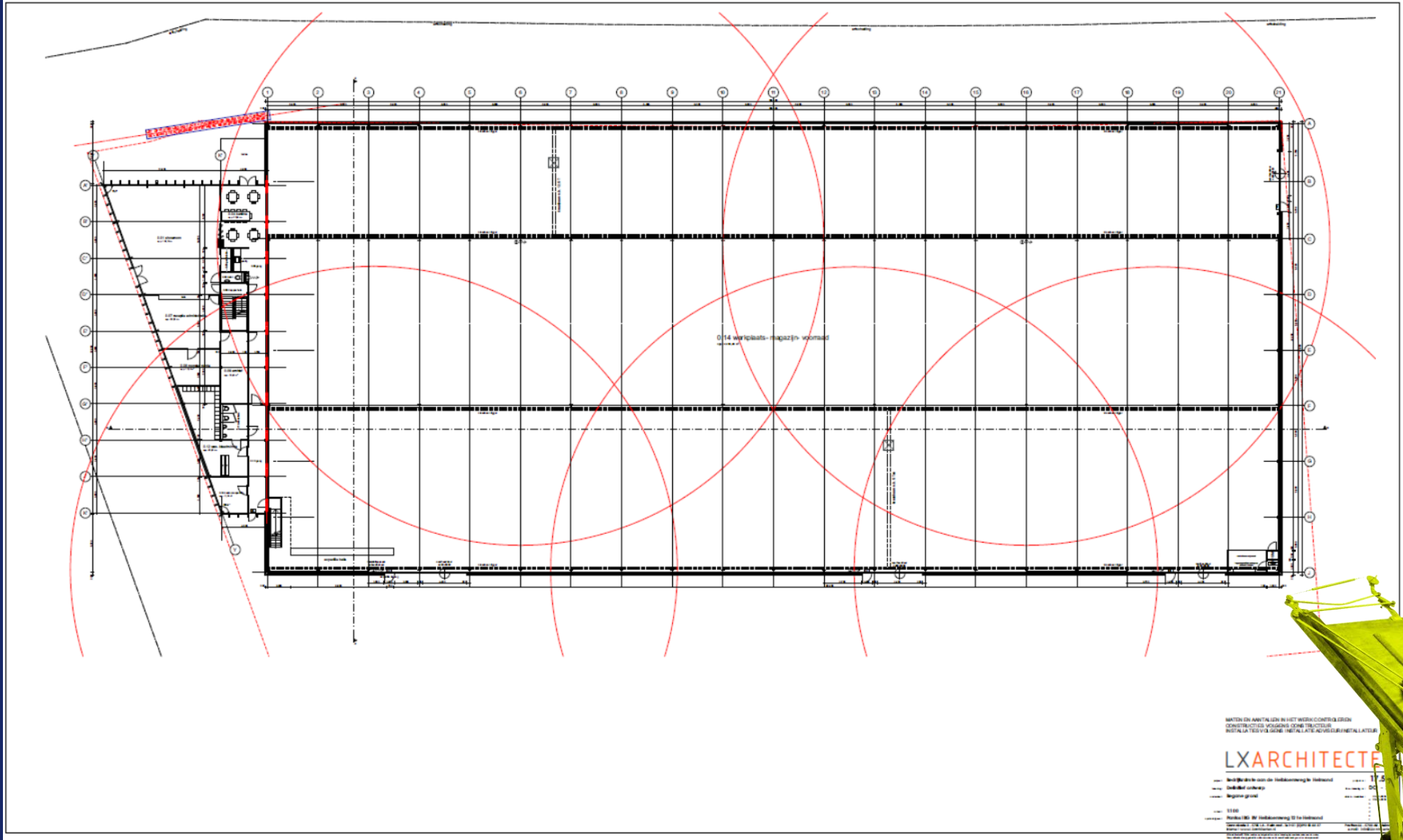
of

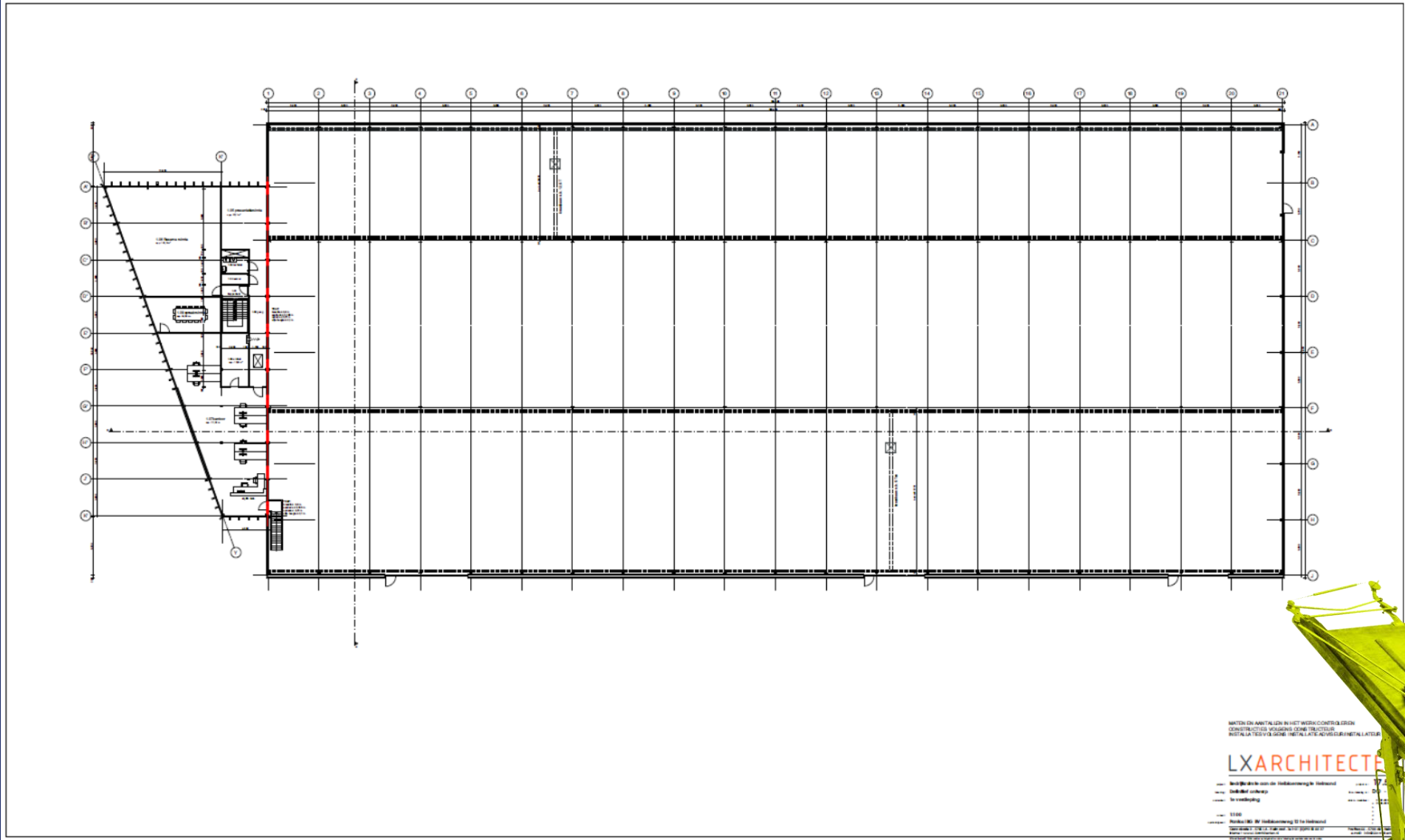
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.







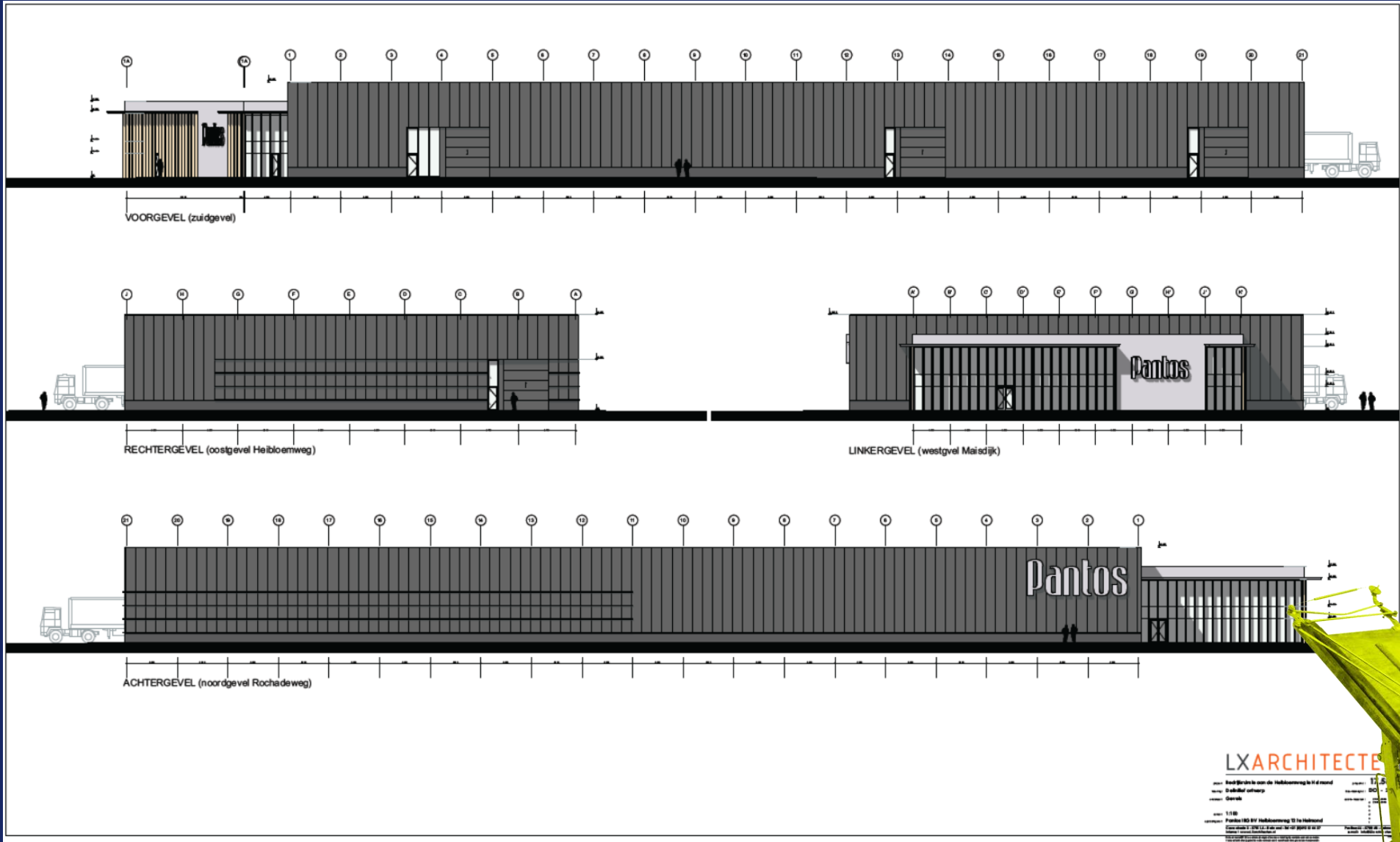
WANTEN EN AFWITLEN BIJ HET WERK CONTROLEREN  
CONSTRUCTION MATERIALS CONTROLEREN  
INSTALLATIE VAN DE INSTALLATIE ADRESBUREAU LATER

**LXARCHITECT**

--- 1:100  
--- 1:500  
--- 1:1000

--- 1:1000  
--- 1:500  
--- 1:1000







**Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant**  
bestemmingsplan - Helmond

meer documentkenmerken   
onherroepelijk 21-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Overzicht Gerelateerd

**Bestemmingsvlakken (1)**

- Bedrijventerrein

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak

**Funcieaanduidingen (1)**

- specifieke vorm van bedrijf - 1

**Gebiedsaanduidingen (1)**

- vrijwaringszone - straalpad

**Maatvoeringen (2)**

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
  - Maximum bouwhoogte (m): 10
- Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
  - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 60



Voor verder info: [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)



## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Folkert Franssen**

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 0166 74

## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

