



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

PARADIJSLAAN 7-7A
KANTOORVILLA

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR
Per direct!

ARADIJS

5120

7.
add
skulz
to new
brand

SKULZ
TE HUIJ
LIVE



LOCATIE

Paradijslaan 7-7A te
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

187 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

308 m²
(vanaf 152 m²)



PARKEERPLAATSEN

6 (3+3)



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Skillz Brand ID'z



BTW

Ja



HUURPRIJS

€ 56.100,00



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand vooruit



ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom



SERVICEKOSTEN

€ 2.880,00 per jaar



BOUWJAAR

1933



ENERGIELABEL

A+

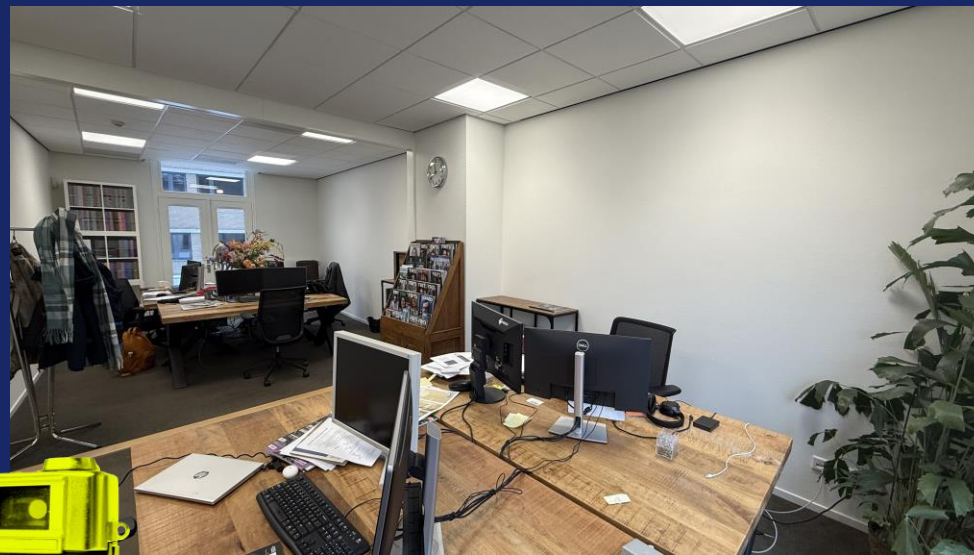




FOTO'S









BESCHRIJVING

Volledig gerenoveerde, zelfstandige kántóórvilla in complex “Stadsparadijs” in hartje centrum. Ook gedeeltelijk te huur!

OPPERVLAKTEN

Ca. 308 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen, te huur vanaf:
- 156 m² op de begane grond;
- 152 m² op de 1^e en 2^e verdieping.

PARKEERPLAATSEN

Paradijslaan 7: 3 stuks op eigen terrein.
Paradijslaan 7A: 3 stuks op eigen terrein.
Er zijn eventueel via verhuurder extra parkeerplaatsen te huren.

LOCATIE/LIGGING

De authentieke uitstraling van dit complex maakt het een opvallende locatie aan de Paradijslaan, gelegen in het hartje centrum van Eindhoven. Het kernwinkelgebied bevindt zich letterlijk op loopafstand, om de hoek. De directe omgeving kenmerkt zich door een variëteit aan functies waaronder; wonen, werken, winkelen en horeca, zowel in het stadscentrum maar ook in het populaire gebied ‘De Bergen’.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Eindhoven, Sectie D, Nummer 3525, Grootte 187 m² en
Gemeente Eindhoven, Sectie D, Nummer 3524 (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

HUURCONDITIES

Huurprijs kantoorruimte: € 56.100,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W. als volgt opgebouwd:

Paradijslaan 7: € 35.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Paradijslaan 7A: € 21.100,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurprijs parkeerplaatsen: €1.200,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles-huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

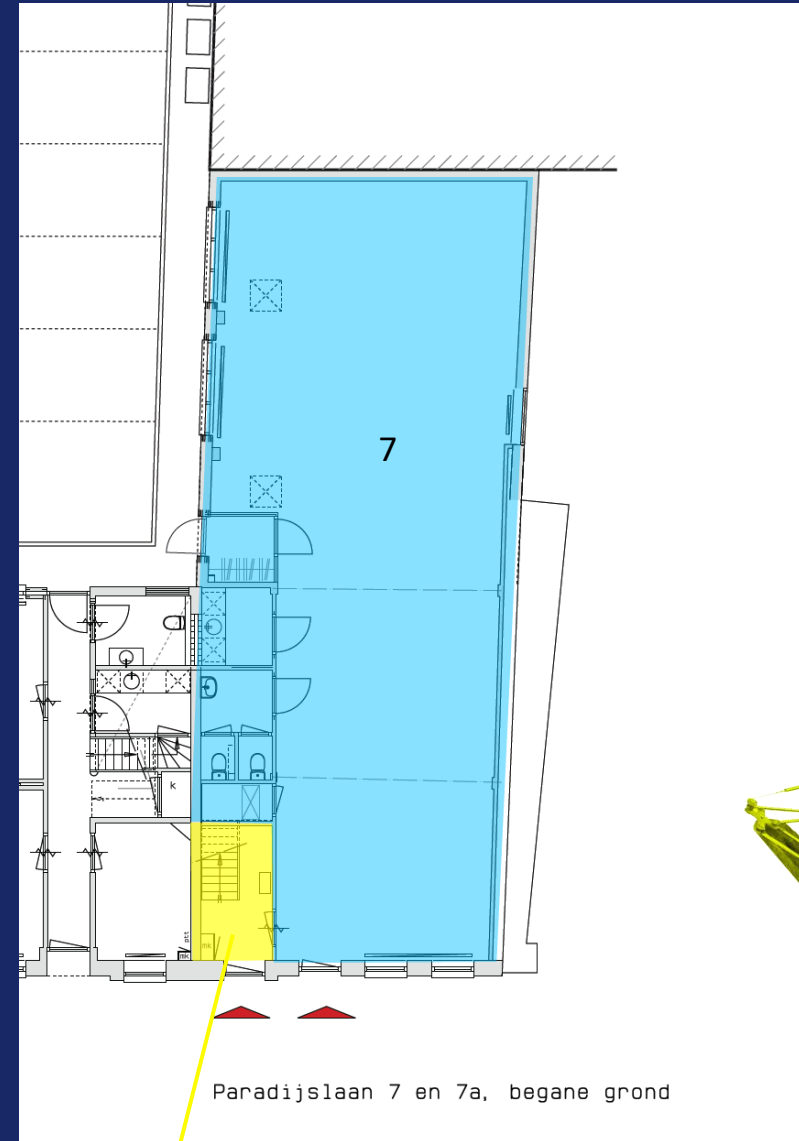
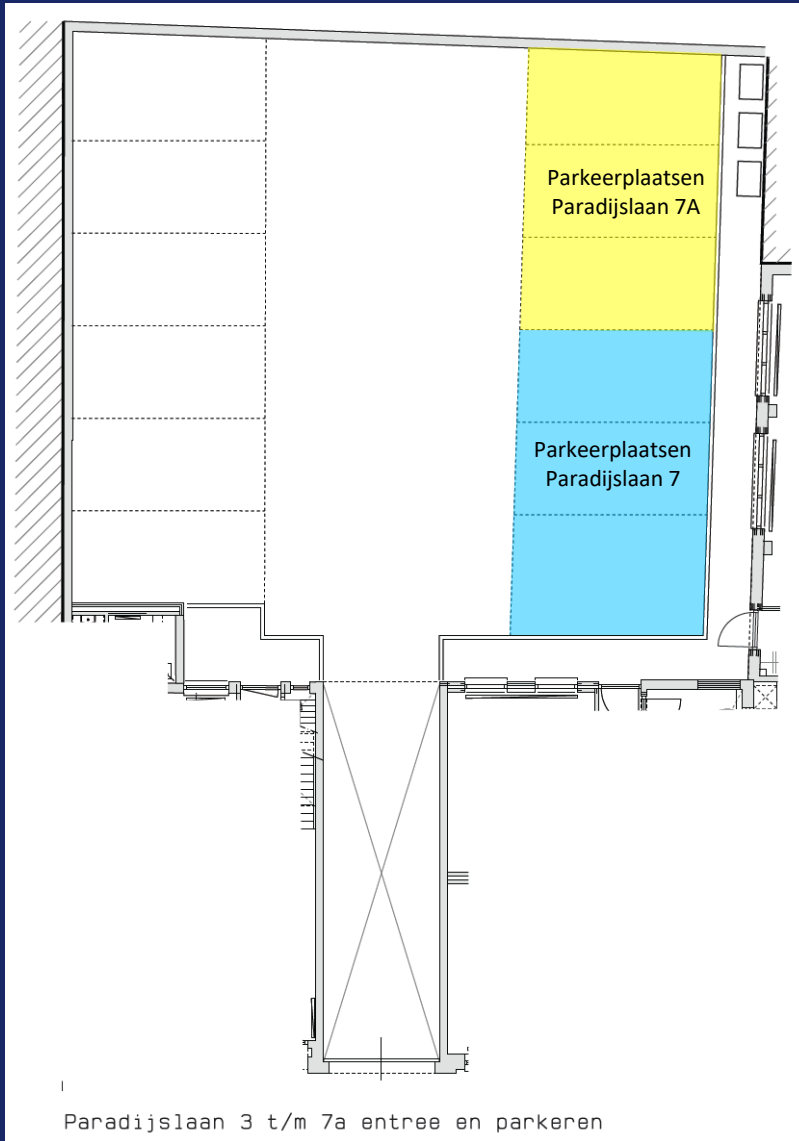
Voorschot servicekosten: € 2.880,00 per jaar te vermeerderen met B.T.W.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W. en servicekosten.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

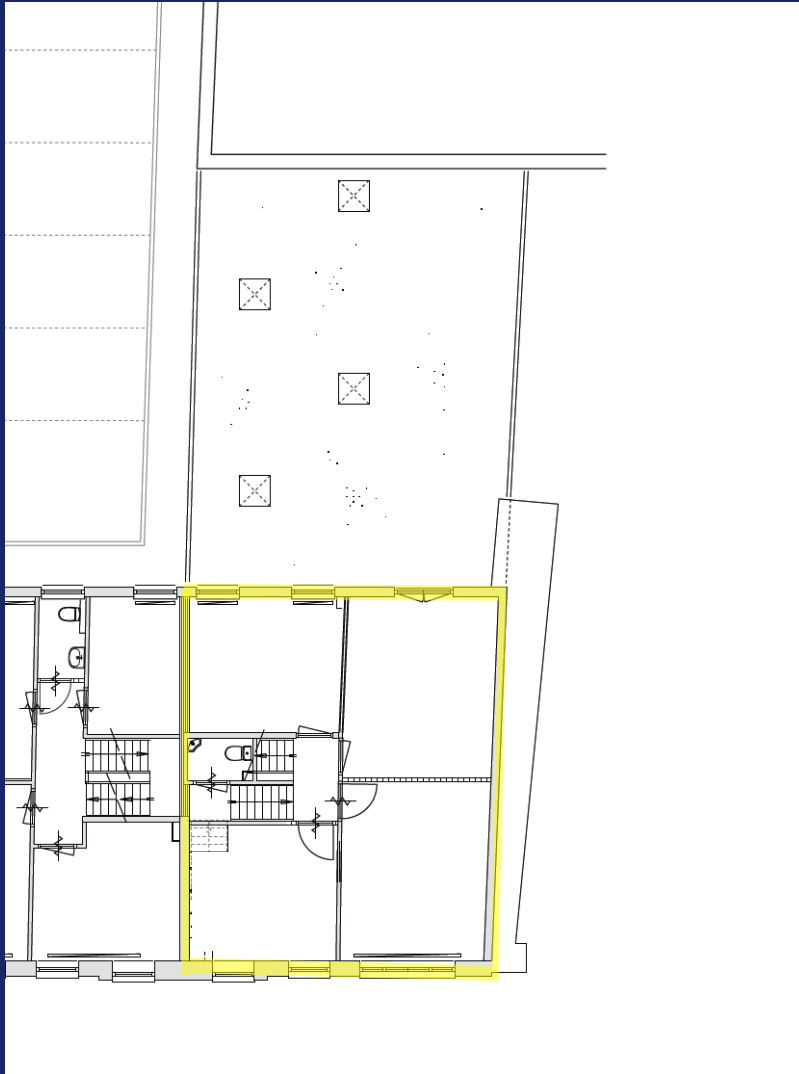
Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



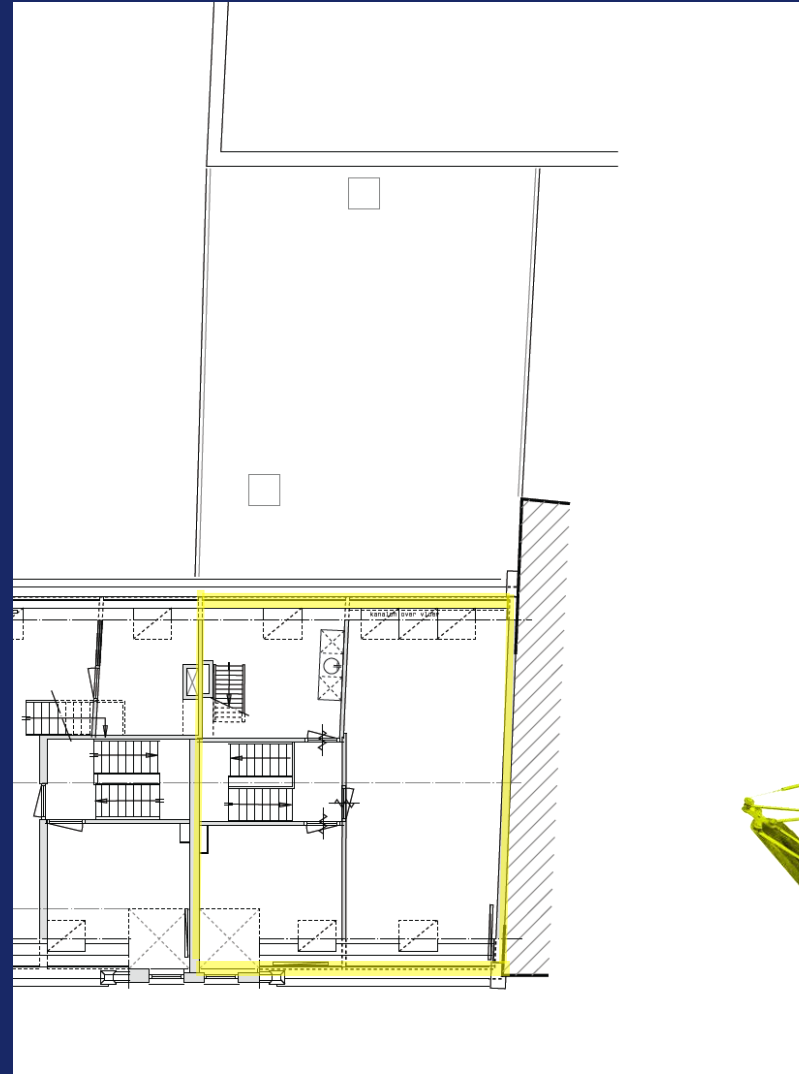


Entree 7A





7A: 1^e verdieping



7A: 2^e verdieping





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

