



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR/TE KOOP

CROY 43 C

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

**TE HUUR
TE KOOP**

040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

43C



DATUM BESCHIKBAAR

Per direct !

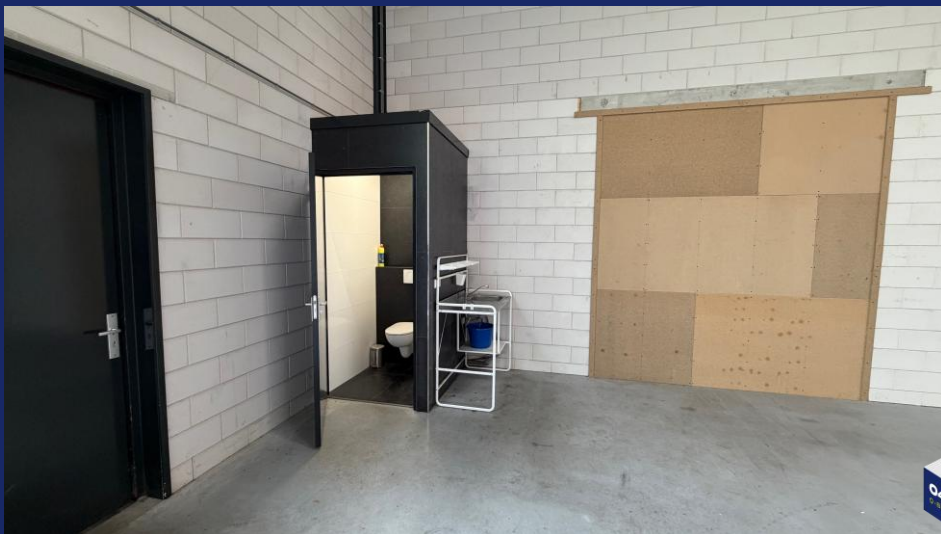




 LOCATIE Croy 43C Eindhoven	 PERCEELGROOTTE 244 m ²	 TOTAAL OPPERVLAKTE 235 m ²	 LEVERING (AS IS, WHERE IS) Ja	 ENERGIELABEL N.v.t.	 BTW Ja
 HURPRIJS € 2.200,00	 HURTERMIJN Vijf jaren	 VERLENGINGSTERMIJN Vijf jaren	 OPZEGTERMIJN Twaalf maanden	 INDEXERING Jaarlijks	 HUURBETALING Per maand
 KOOPSOM Op aanvraag	 OVERDRACHTS BELASTING Ja	 ZEKERHEIDSSTELLING Ja	 BOUWJAAR 2021		









BESCHRIJVING

Multifunctionele bedrijfsruimte op de Hurk!

OPPERVLAKTEN

Ca. 235 m² bedrijfsruimte.

LOCATIE/LIGGING

Het betreft multifunctionele bedrijfsruimte. Het uitstekend onderhouden bedrijfsobject is gelegen op het van oudsher meest gewilde en bekendste bedrijventerrein van Eindhoven, 'De Hurk', gelegen tussen de A2 en de Rondweg van Eindhoven. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een grote verscheidenheid van bedrijven en is een gewilde vestigingsplaats voor bedrijven. Bekende gebruikers zijn bijvoorbeeld Galvano, VDL Groep, NTS Group, Copaco, ZND Dakbedekkingen, Horecagroothandel Hanos, Audi en VW Automotive Experience Centre.

PARKEREN

Aan de straat zijn (gratis) openbare parkeerhavens aanwezig.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

ONDERSCHEIDEND

- Ideaal voor opslag;
- Instapklaar;
- Ligging op de Hurk.



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.200,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
 - * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
 - * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
 - * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

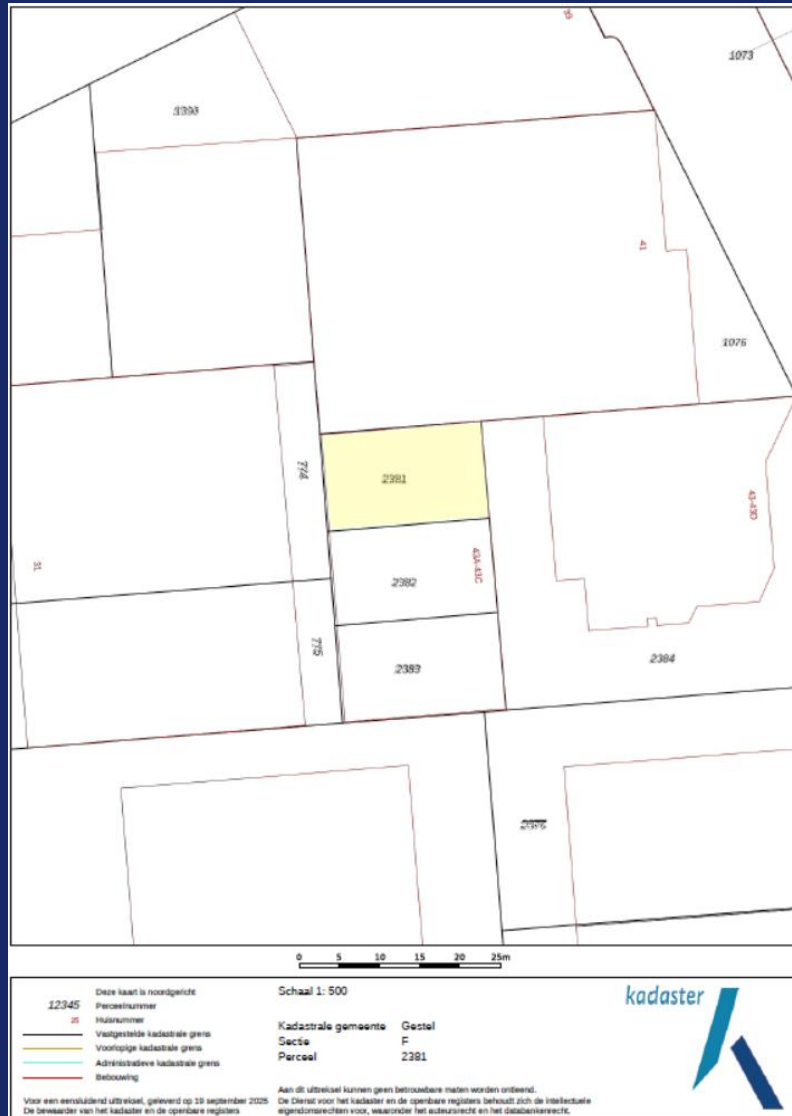
Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Gestel, Sectie F, Nummer 2381, Grootte 244 m² (ged.)



KOOPCONDITIES

Koopsom: Op aanvraag.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder/verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 0156 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

