



**BEDRIJFS
LOCATIES**

BEST

TE KOOP

ZANDSTRAAT 14R

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
AANVAARDING**

Na oplevering!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL







LOCATIE

Zandstraat 14R
Best



PERCEELGROOTTE

5.732 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

92 m² (b.v.o.)



PARKEERPLAATSEN

1



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



KOOPSOM

€ 220.000,00



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Nee



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2025-2026



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3x24A



BTW

Ja



**BESCHRIJVING**

Een nieuwbouw casco bedrijfsunit, onderdeel van een gebouw met meerdere bedrijfsunits.

LOCATIE/LIGGING

De te koop aangeboden bedrijfsunit in het complex Blend aan de Zandstraat 14 te Best, is gelegen op Bedrijventerrein 't Zand. Dit representatieve bedrijventerrein heeft een sterke focus op industriële en commerciële activiteiten.

OPPERVLAKTEN

Ca. 46 m² begane grond (b.v.o.);
Ca. 46 m² eerste verdieping (b.v.o.).

PARKEREN

Op eigen terrein voor de deur.

DATUM AANVAARDING

Na oplevering !

BEREIKBAARHEID**Per auto:**

Het terrein ligt direct nabij de op- en afritten van de A2 en A58, wat zorgt voor snelle verbindingen met steden als Eindhoven, Tilburg en Den Bosch.

Per openbaar vervoer:

Station Best bevindt zich op korte afstand, met directe treinverbindingen richting Eindhoven en Utrecht. Ook is er een goede busverbinding tussen het station en het bedrijventerrein.

PLUSPUNTEN

- zelfstandige unit;
- nieuwbouw;
- nabij snelwegennet rondom Eindhoven;
- voorzien van verlichting op de begane grond.

STROOM

3x25A



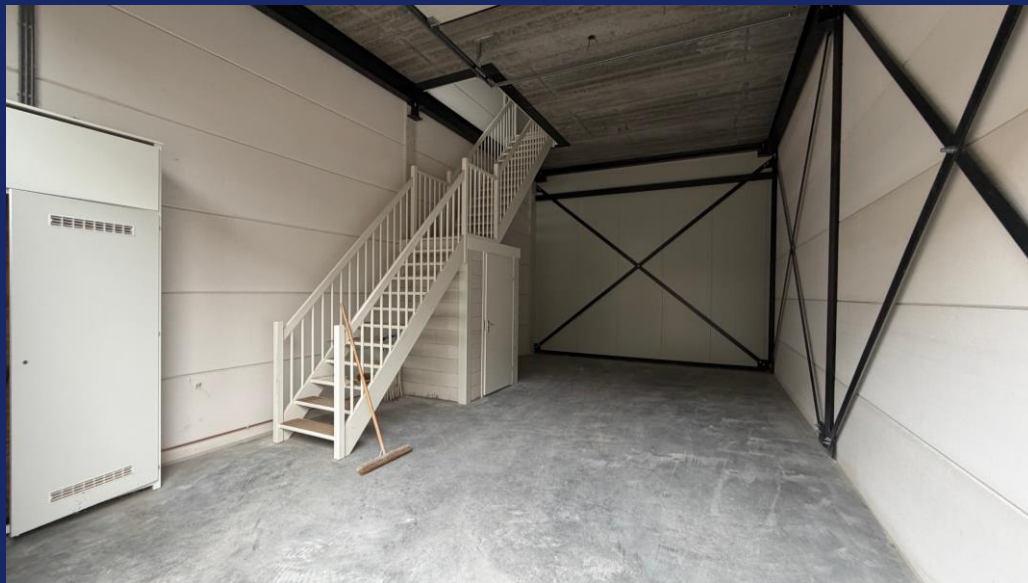


FOTO'S





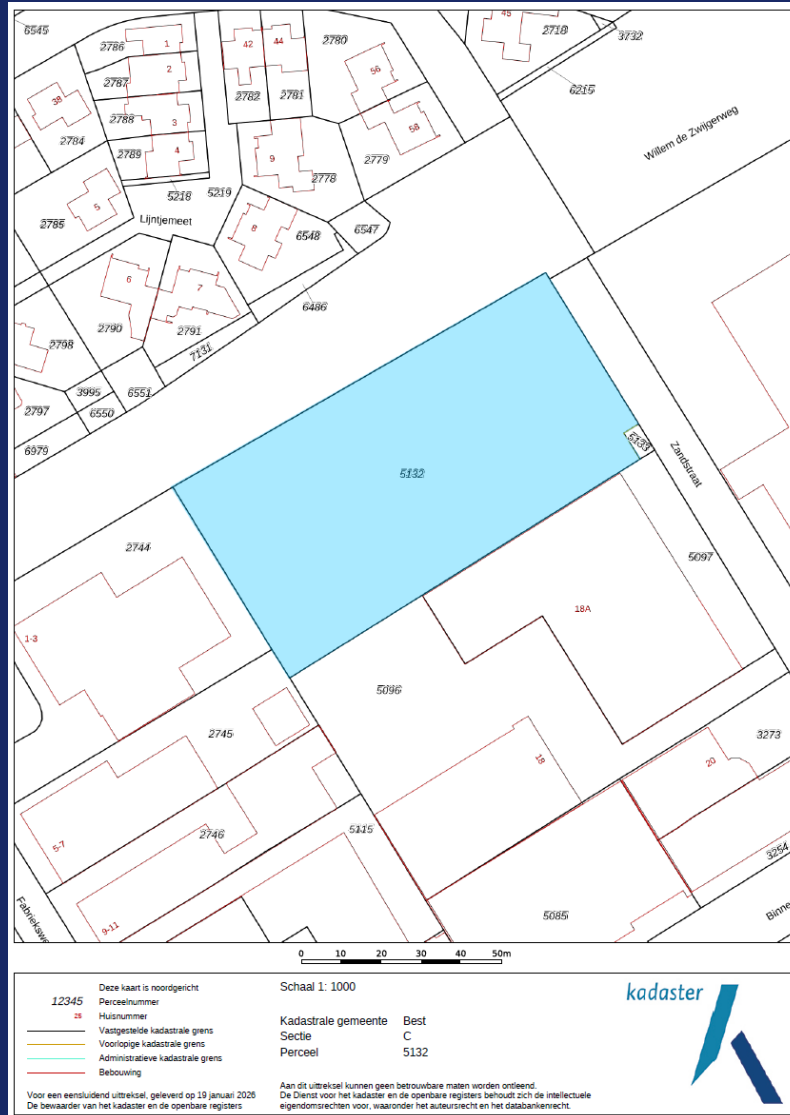
FOTO'S





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Best, Sectie C, Nummer 5132 A18, Grootte 5.732 m² (ged.)



KOOPCONDITIES

Koopsom: € 220.000,00 te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing/Niet van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

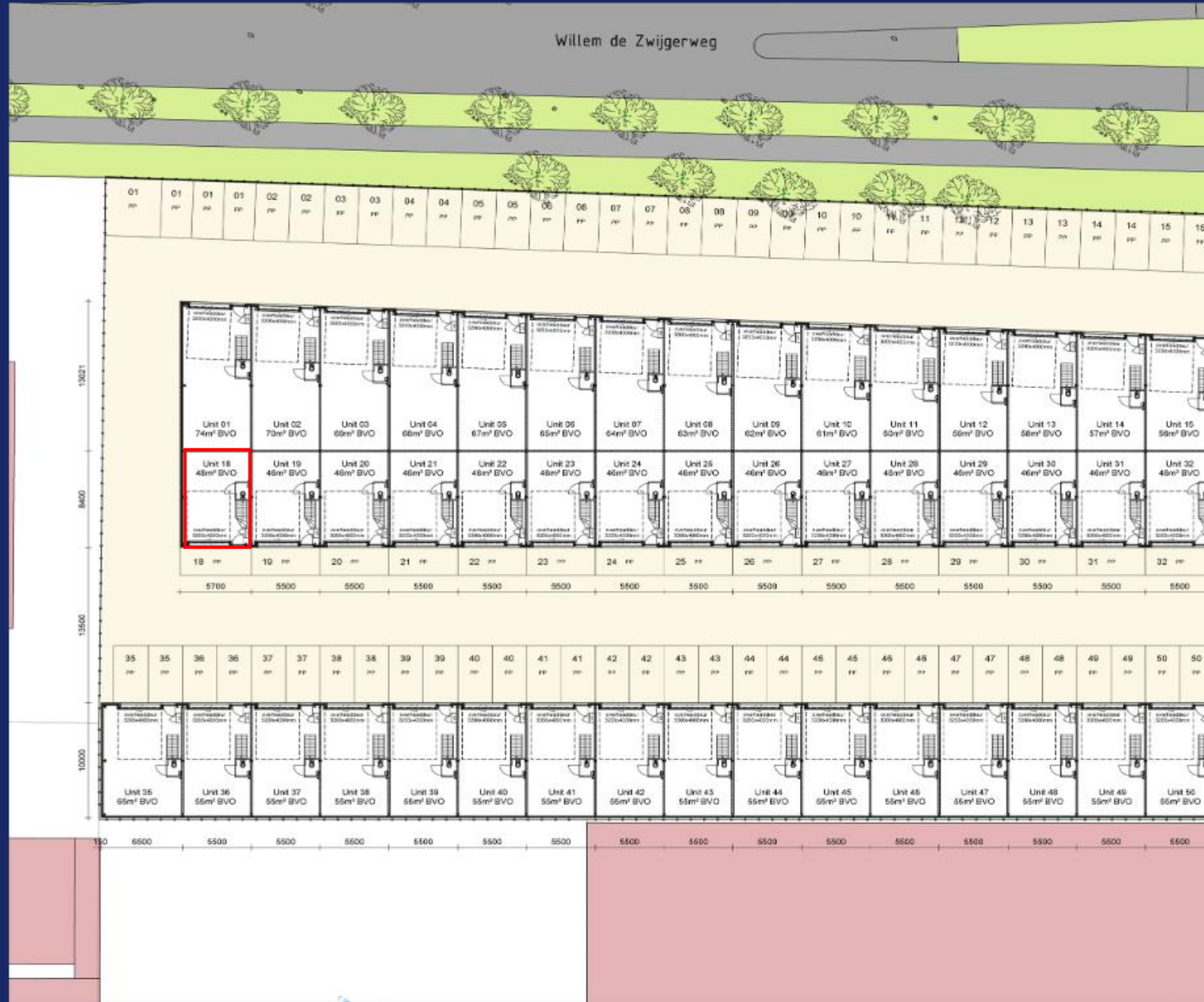
Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

BIJZONDERHEDEN

Het betreft een nieuwbouw complex waardoor van rechtswege B.T.W. verschuldigd is en we een beroep doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting.







Bedrijventerreinen Best - 't Zand, Breeven en Heide

bestemmingsplan - Gemeente Best

meer documentkenmerken

vastgesteld 04-02-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (4)

Waarde - Archeologie - 4 >

Waarde - Archeologie - 5 >

Bedrijventerrein - 1 >

Verkeer - Verblijfsgebied - 1 >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Funcieaanduidingen (2)

bedrijf tot en met categorie 2

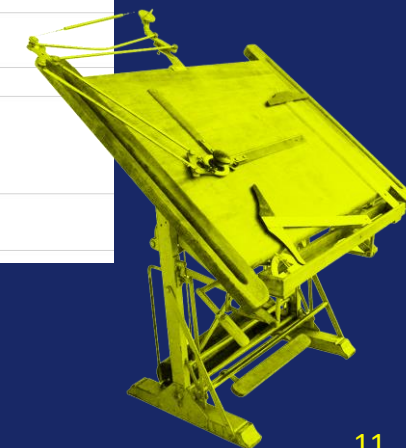
bedrijf tot en met categorie 3.1

Gebiedsaanduidingen (3)

wro-zone - wijzigingsgebied 2 >

other: gezoneerd industrieterrein >

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

