



**BEDRIJFS
LOCATIES**

BEST

TE KOOP

ZANDSTRAAT 14C EN 14D

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
AANVAARDING**

Na oplevering !



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL







LOCATIE

Zandstraat 14C en 14D
Best



PERCEELGROOTTE

5.732 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

92 m² (b.v.o.)
per unit



PARKEERPLAATSEN

1 per unit



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



KOOPSOM

€ 220.000,00
per unit



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Nee



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2025-2026



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3x25A



BTW

Ja





BESCHRIJVING

Twee, naast elkaar gelegen casco bedrijfsunits, eenvoudig te koppelen.

LOCATIE/LIGGING

De te koop aangeboden nieuwe bedrijfsunits in dit complex Blend aan de Zandstraat 14 te Best, zijn gelegen op Bedrijventerrein 't Zand. Dit representatieve bedrijventerrein heeft een sterke focus op industriële en commerciële activiteiten.

OPPERVLAKTEN ZANDSTRAAT 14C

Ca. 46 m² begane grond (b.v.o.);
Ca. 46 m² eerste verdieping (b.v.o.).

OPPERVLAKTEN ZANDSTRAAT 14D

Ca. 46 m² begane grond (b.v.o.);
Ca. 46 m² eerste verdieping (b.v.o.).

PARKEREN

Op eigen terrein, voor de deur.

DATUM AANVAARDING

Na oplevering !

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het terrein ligt direct nabij de op- en afritten van de A2 en A58, wat zorgt voor snelle verbindingen met steden als Eindhoven, Tilburg en Den Bosch.

Per openbaar vervoer:

Station Best bevindt zich op korte afstand, met directe treinverbindingen richting Eindhoven en Utrecht. Ook is er een goede busverbinding tussen het station en het bedrijventerrein.

PLUSPUNTEN

- zelfstandige units;
- nieuwbouw;
- nabij snelwegennet rondom Eindhoven;
- voorzien van verlichting op de begane grond.
- gelegen naast o.a. Hornbach Best.

STROOM

3x25A



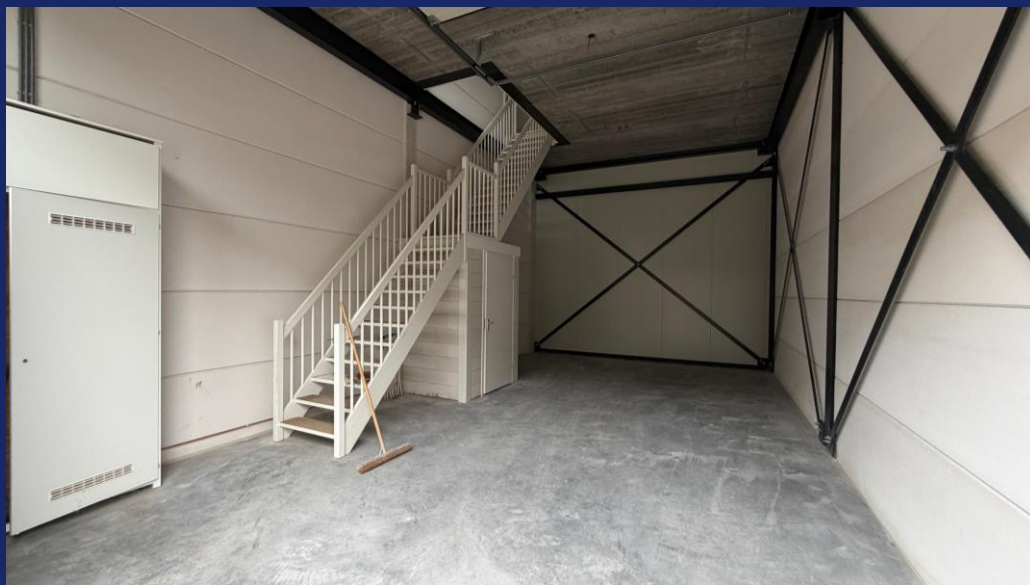


FOTO'S





FOTO'S



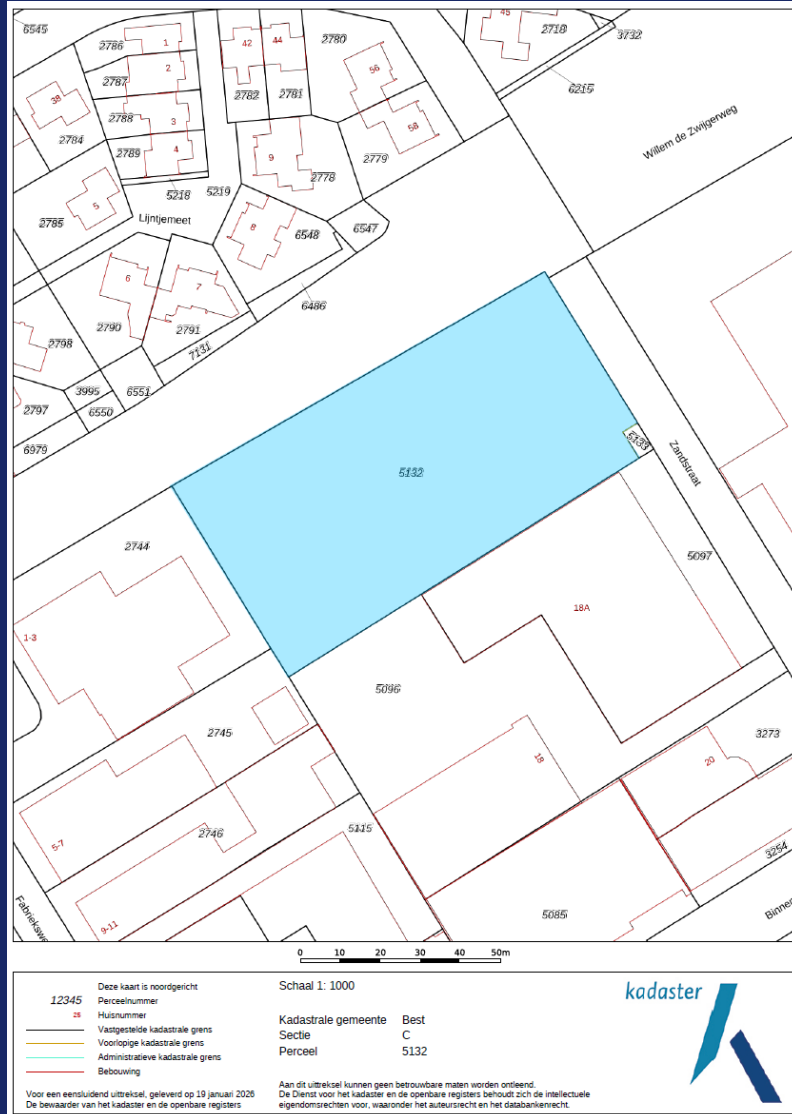


FOTO'S



**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente Best, Sectie C, Nummer 5132 A30 en A31, Grootte 5.732 m² (ged.)

**KOOPCONDITIES**

Koopsom: € 220.000,00 per unit te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Niet van toepassing.

Omzetbelasting: Van toepassing.

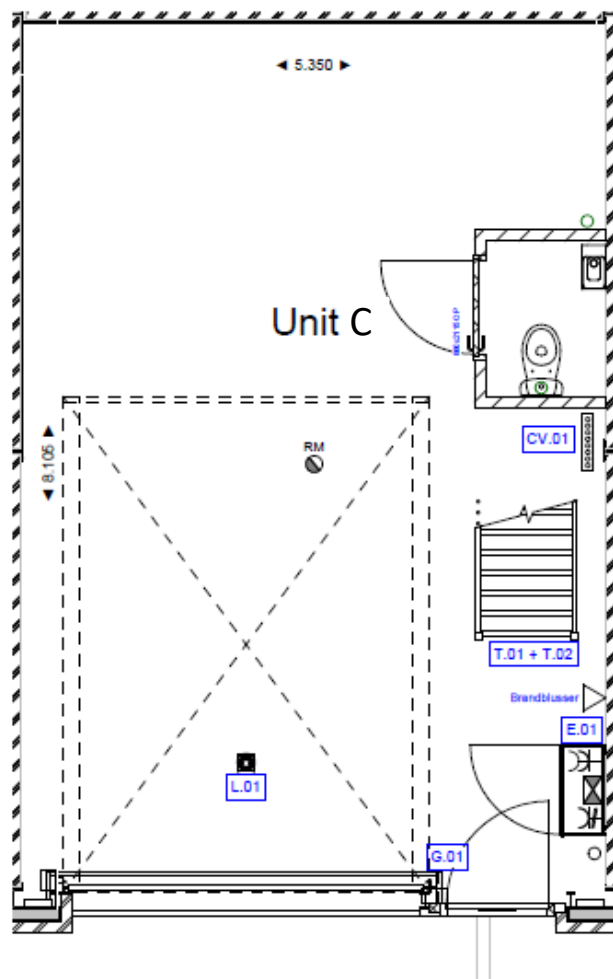
Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

BIJZONDERHEDEN

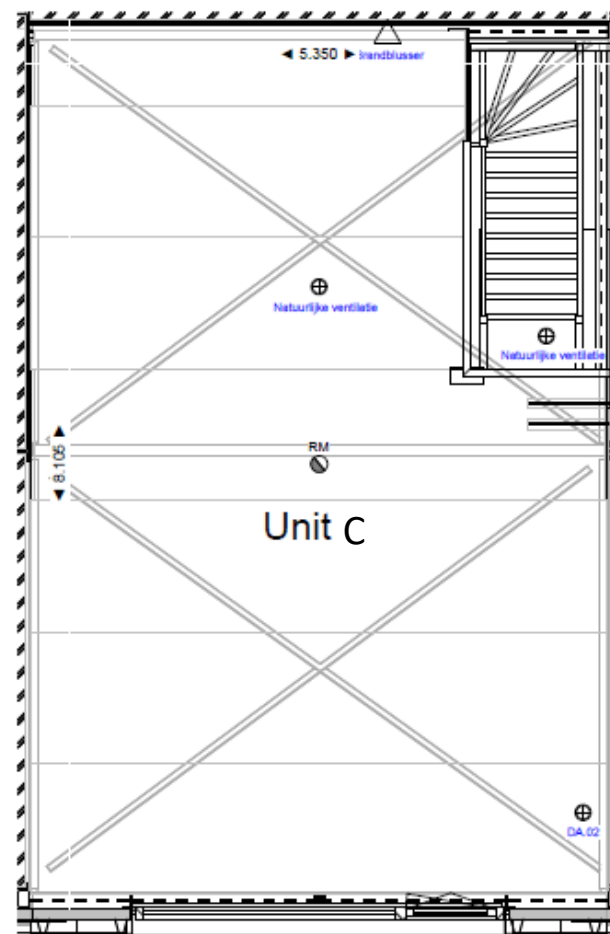
Het betreft een nieuwbouw complex waardoor van rechtswege B.T.W. van toepassing is en we een beroep doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting.





Unit 30-Begane grond

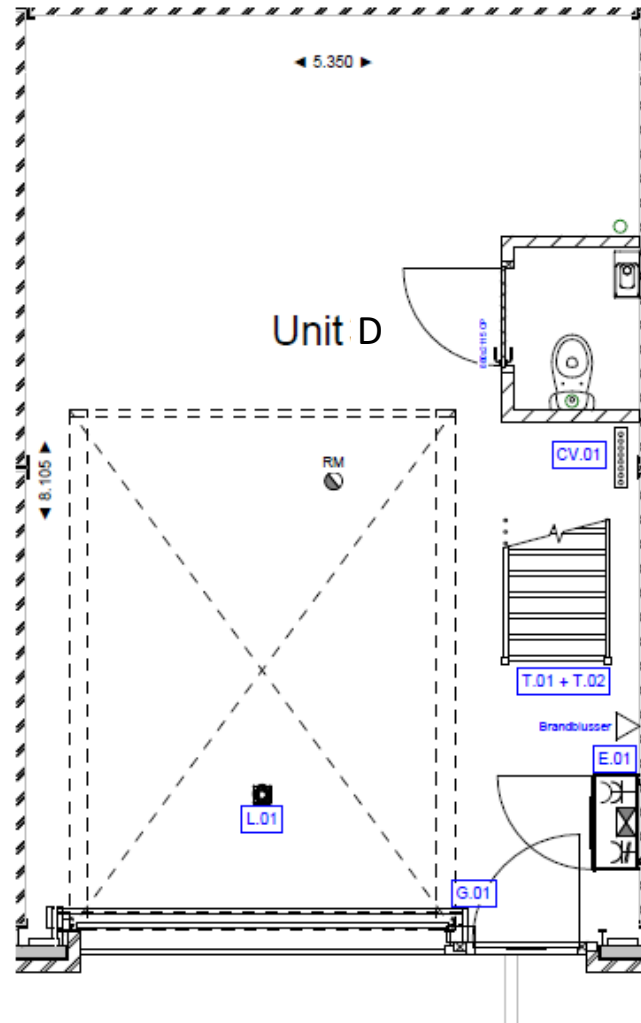
1 : 50



Unit 30-Verdieping

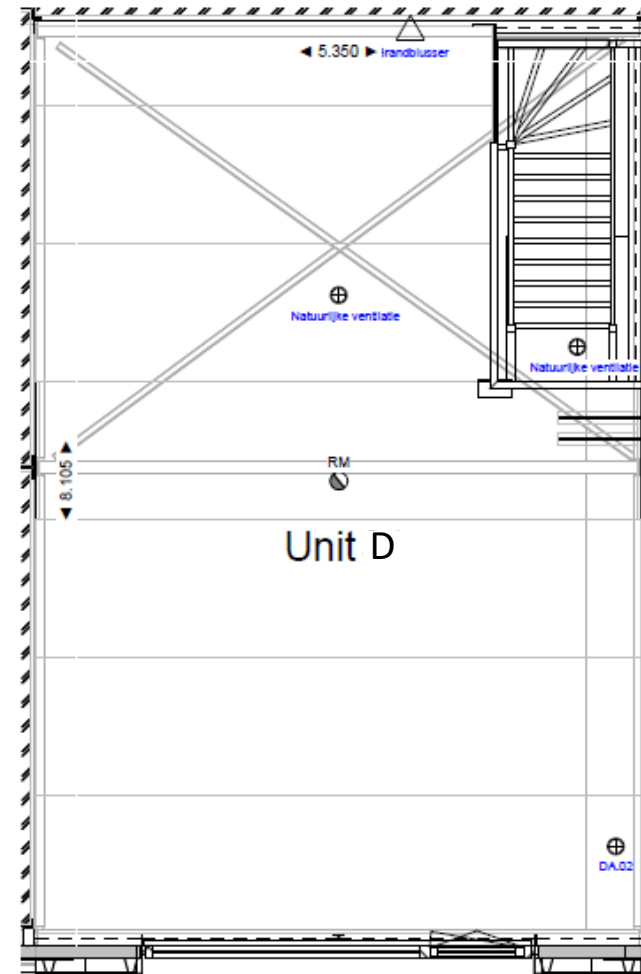
1 : 50





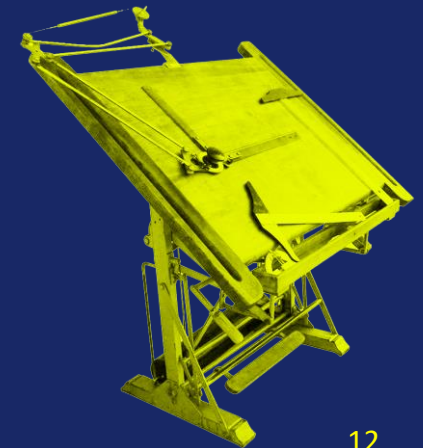
Unit 31-Begane grond

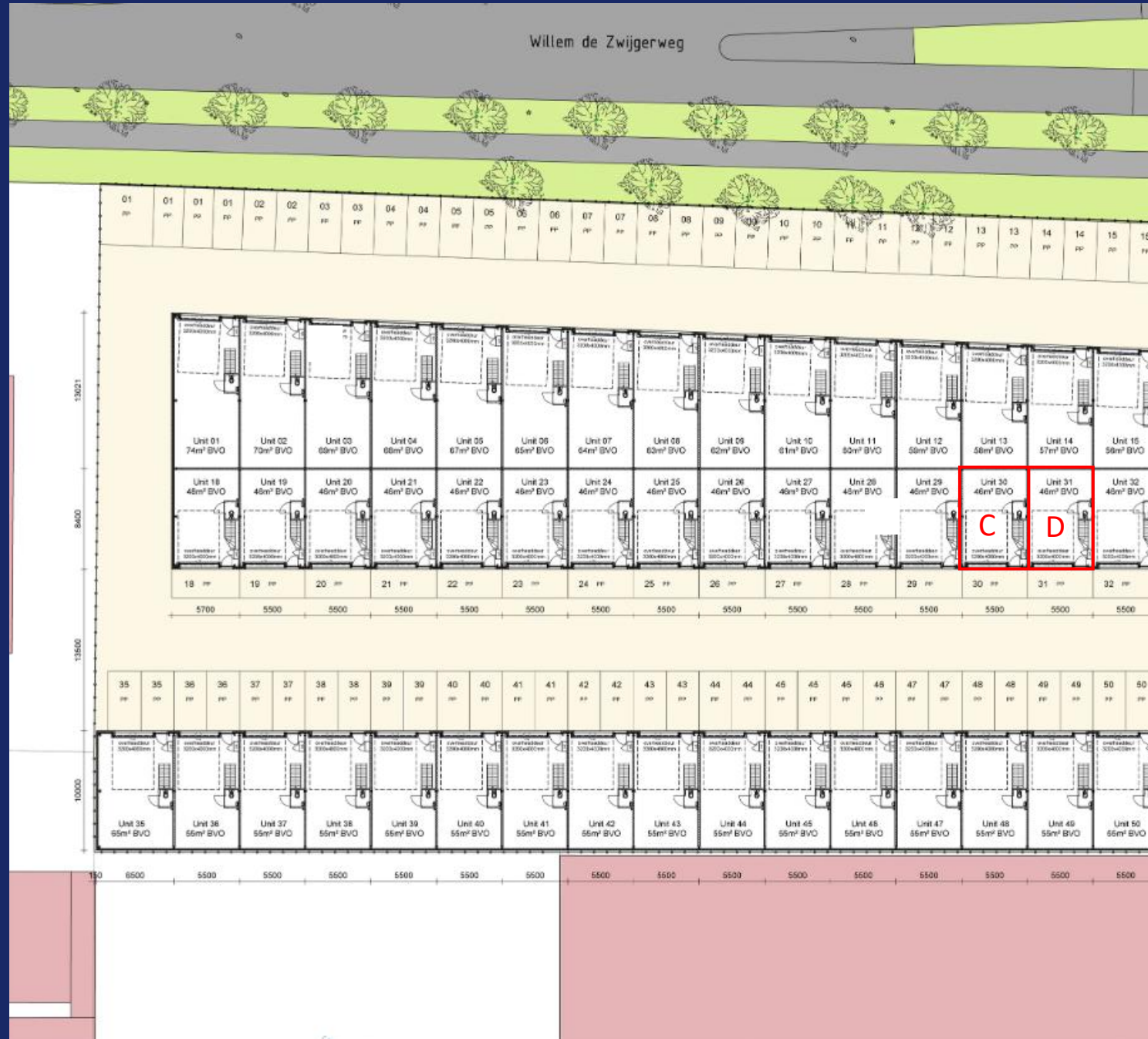
1 : 50



Unit 31-Verdieping

1 : 50







Bedrijventerreinen Best - 't Zand, Breeven en Heide

bestemmingsplan - Gemeente Best

meer documentkenmerken

vastgesteld 04-02-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (4)

- Waarde - Archeologie - 4** >
- Waarde - Archeologie - 5** >
- Bedrijventerrein - 1** >
- Verkeer - Verblijfsgebied - 1** >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak**

Funcieaanduidingen (2)

- bedrijf tot en met categorie 2**
- bedrijf tot en met categorie 3.1**

Gebiedsaanduidingen (3)

- wro-zone - wijzigingsgebied 2** >
- other: gezoneerd industrieterrein** >

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

