



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

BREITNERSTRAAT 9

BEDRIJFSRUIMTE MET SHOWROOM EN KANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




**DATUM
AANVAARDING**
Op korte termijn!

9
Breitnerstraat

PARKEREN
VERBODEN

0636


**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Breitnerstraat 9



PERCEELGROOTTE

4.179 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

640 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Grill Bill



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 45.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per maand vooruit



ENERGIELABEL

Volgt



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1978



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3x16A



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

€ 90,00 per maand + B.T.W.





BESCHRIJVING

Een bedrijfsruimte met separate showroom en kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein De Kade.

LOCATIE/LIGGING

Breitnerstraat 9 is gelegen op een uitstekend bereikbare en centrale locatie in Eindhoven, binnen de ring en op korte afstand van het stadscentrum. De omgeving kenmerkt zich door een dynamische mix van bedrijvigheid, dienstverlening en stedelijke voorzieningen, wat deze locatie aantrekkelijk maakt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. In de directe omgeving zijn diverse ondernemingen, winkels en horecagelegenheden gevestigd. Dankzij de centrale ligging, goede bereikbaarheid en het aanwezige voorzieningenniveau is deze locatie bij uitstek geschikt voor ondernemers die zich willen vestigen op een goed bereikbare plek binnen de ring van Eindhoven.

OPPERVLAKTEN

- Ca. 510 m² bedrijfsruimte, inclusief 70 m² inbouwkantoor.
- Ca. 60 m² entresolvloer t.b.v. opslag.
- Ca. 70 m² kantoorruimte op de begane grond.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen.

DATUM AANVAARDING

In overleg.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het object ligt net binnen de binnenring, dichtbij het centrum. Vanuit de regio is de locatie goed bereikbaar via de snelwegen A2, A58 en A67, waarna je via de ringwegen richting het centrum rijdt.

Per openbaar vervoer:

Op korte loopafstand van de Breitnerstraat liggen meerdere bushaltes.

OMGEVING

Supermarkt: op korte afstand liggen meerdere supermarkten, waaronder Albert Heijn en Jumbo in en rond het centrum.

Restaurants/winkels: er zijn in de directe omgeving en in het centrum veel restaurants, cafés en eetcafés te vinden. In de nabijheid ligt winkelcentrum Haagdijk en de Tongelresestraat met een diversiteit.

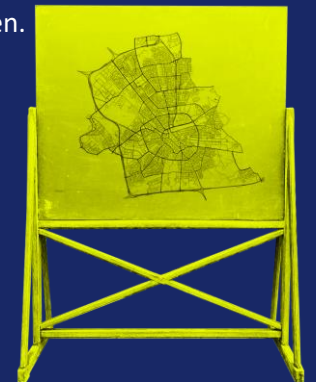
Centrum: het centrum van Eindhoven ligt op ongeveer 1,5 tot 2 kilometer afstand.

PLUSPUNTEN

- dichtbij centrum;
- karakteristieke uitstraling binnenzijde;
- goede bereikbaarheid;
- separate showroom via linker voorzijde direct te bereiken.

STROOM

3x16A









FOTO'S SHOWROOM



FOTOS



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Stratum, Sectie E, Nummer 5904, Grootte 4.179 m² (ged.)

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 45.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Servicekosten: € 90,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Verleningstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
 - * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
 - * geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;
 - * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.



KADASTRALE GEGEVENS



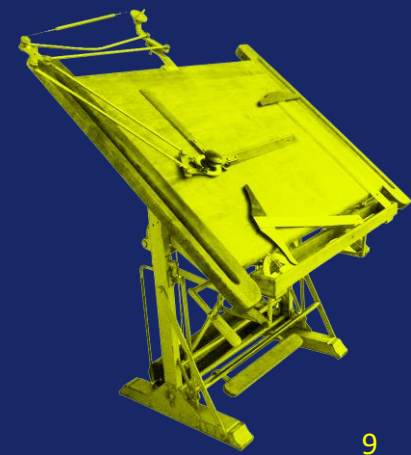
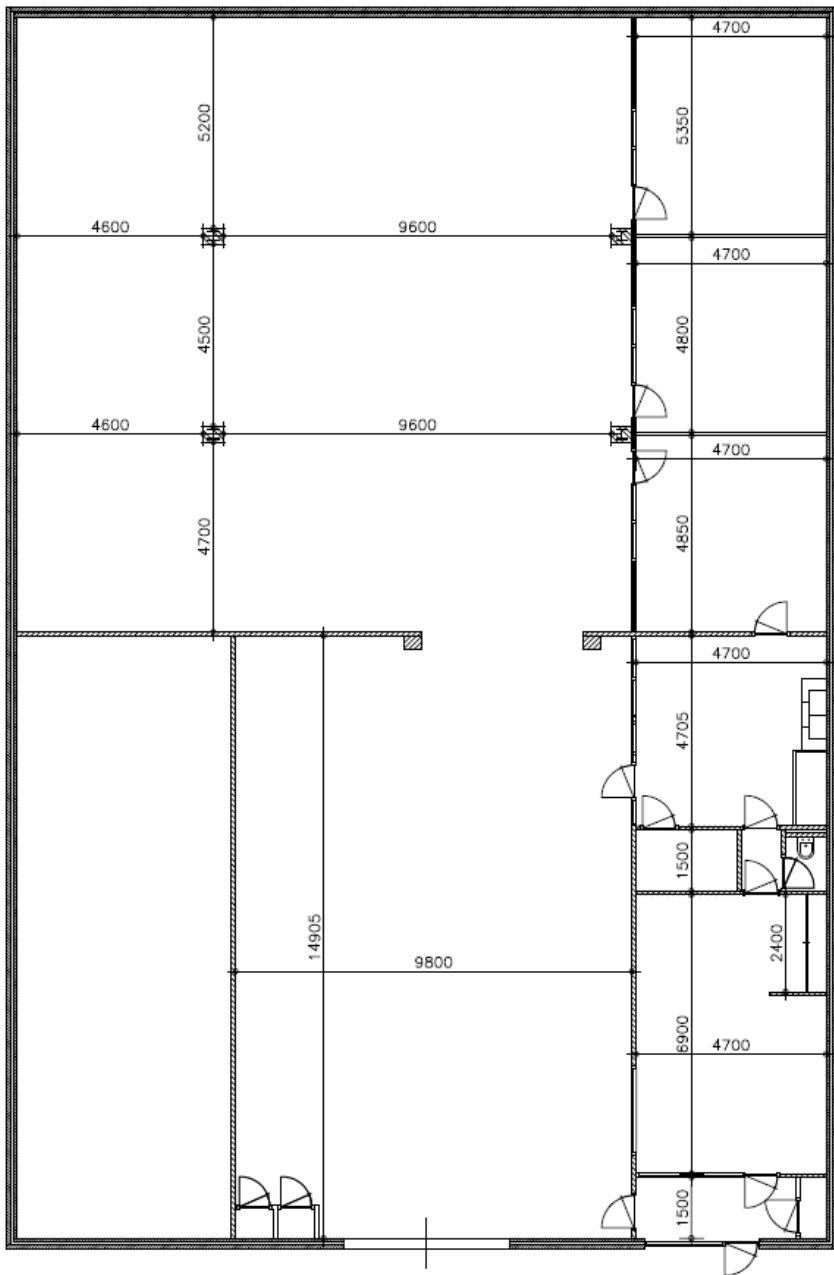
040 212 22 12
0-BEDRIJFSLOCATIES.NL

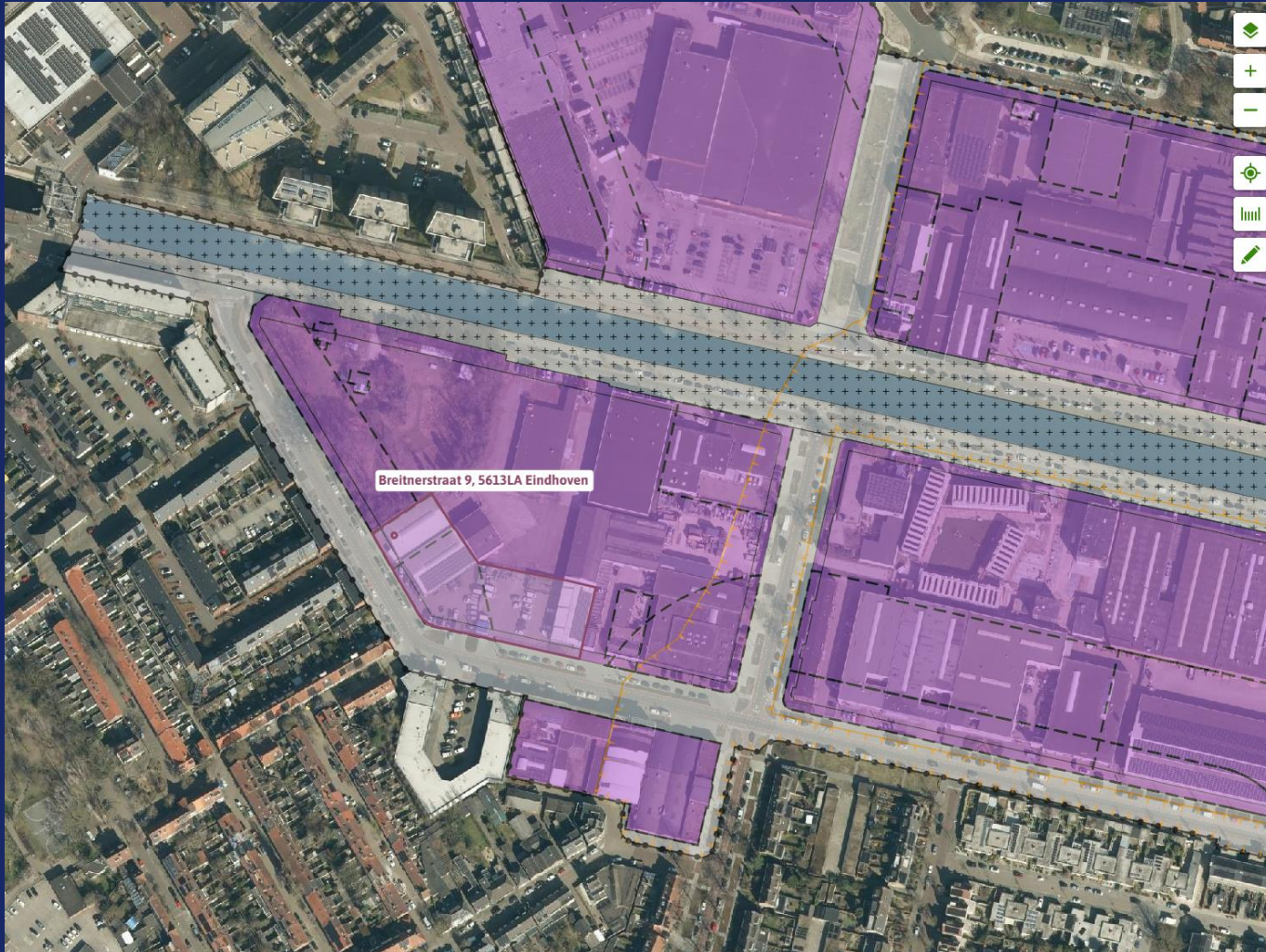
TE HUUR
TE HUUR

BEDRIJFS
LOCATIES



KOOPCONDITIES





Bedrijventerrein De Kade

bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven

meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 25-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- Bedrijf - 2** >
- Verkeer >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- specifieke vorm van bedrijf - 2 - 1
- bedrijf tot en met categorie 3.1

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

