BEDRIJFS LOCATIES

BEST

TE HUUR

Hallenweg 15

Bedrijfs-/Kantoorruimte

Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !

DECATHLON
DATUM AANVAARDING
Per direct !
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
TE HUUR

FACTS TE HUUR

LOCATIE
Hallenweg 15
Best

PERCEELGROOTTE
22.571 m²
(ged.)

TOTAAL OPPERVLAKTE
900 m²

PARKEERPLAATSEN
4 stuks

VOORHEEN IN OBJECT
Van Gennip

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

HUURPRIJS
€ 72.000,-

HUURTERMIJN
Vijf jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden

INDEXERING
Jaarlijks

HUURBETALING
Per kwartaal

ENERGIELABEL
Volgt

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
1976

GLASVEZEL
Ja

ELEKTRA
Volgt

BTW
Ja

SERVICEKOSTEN
€ 3,50 per m² per jaar
+ B.T.W.

BESCHRIJVING

Direct aan de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Maastricht-Best-Amsterdam) bevindt zich aan de Hallenweg op bedrijventerrein "t Zand" in Best deze courante bedrijfsruimte met kantoren. Deze beschikt over een ruim opgezette bedrijfshal met een kantoorruimte, voorzien van een eigen entree aan de voorzijde en grote overheaddeuren aan de achterzijde welke te bereiken zijn via het ruim opgezet manoeuvreerbare achterterrein.

LOCATIE/LIGGING

De bedrijfsruimten maken onderdeel uit van een representatief bedrijfs-verzamelcomplex gelegen aan de Hallenweg, gesitueerd aan de zuidoostelijke rand van Best. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een gemêleerd karakter met diverse grote bedrijfscomplexen afgewisseld met bedrijfsverzamelgebouwen voor het midden en kleinbedrijf.

Op het bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd: Bakermans Schoonmaakbedrijven, BOLTS, XYZ Dynamics, Bestcon B.V. en Hornbach.

OPPERVLAKTEN

Ca. 800 m² bedrijfsruimte;
Ca. 100 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.
Totaal ca. 900 m².

DATUM AANVAARDING

Per direct!

BEREIKBAARHEID

Per auto:
Bedrijventerrein "t Zand" kent een zeer gunstige situering direct aan het snelwegtraject A2 (Amsterdam-Maastricht) en de hoofdinvalsweg naar Eindhoven, de Boschdijk, waardoor de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. De op-/afritten van de A2 en de A58 (Eindhoven-Breda) bevinden zich op slechts enkele minuten rijafstand.

Per openbaar vervoer:
Op zeer korte loopafstand bevindt zich bushaltes met frequente verbindingen van en naar het NS-Station van Best of Eindhoven.

OMGEVING

Het bedrijfscomplex is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Best – 't Zand, Breeven en Heide' en heeft hierin de enkelbestemming 'Bedrijventerrein – 1' en als zodanig bestemd voor functies in de milieucategorie 3.2 en 4.1.

PARKEREN

4 stuks voor de deur gelegen.

PLUSPUNTEN

- Verhard gezamenlijk te gebruiken buitenterrein voorzien van betonklinkers;
- Voldoende ruimte voor manoeuvreren;
- 24/7 toegankelijk.

STROOM

Hallenweg 15 heeft momenteel een lage stroom capaciteit. Verhuurder is bezig met de aanvraag voor een nieuwe aansluiting van 3x25A.

ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S

BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

FOTO'S

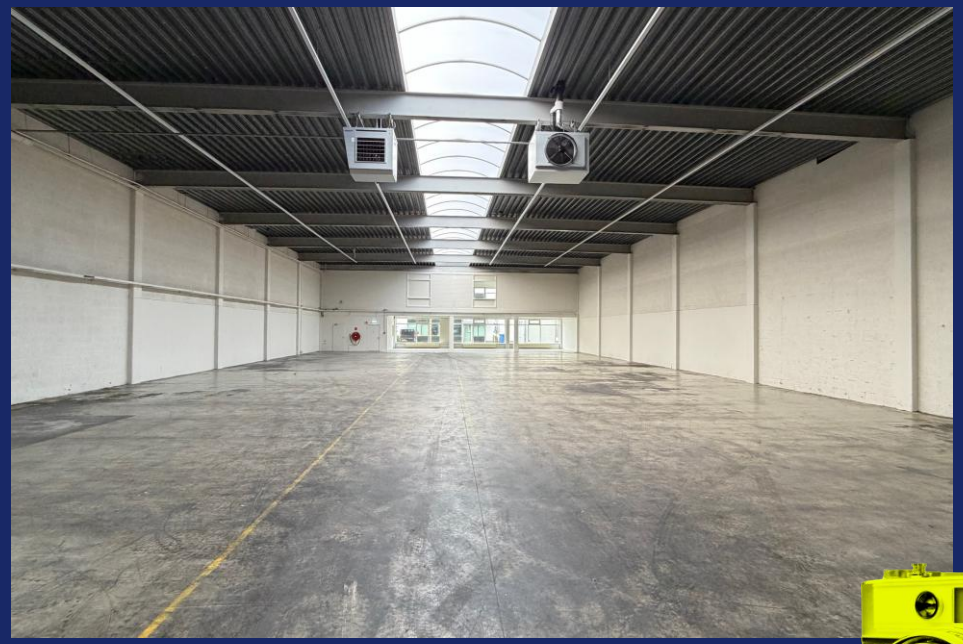
BEDRIJFS LOCATIES

TE HUUR

040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

FOTO'S



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Best, Sectie C, Nummer 4873,
Grootte 22.571 m² (ged.)

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 72.000,-

Servicekosten: € 3,50 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verleningstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit te voldoen.

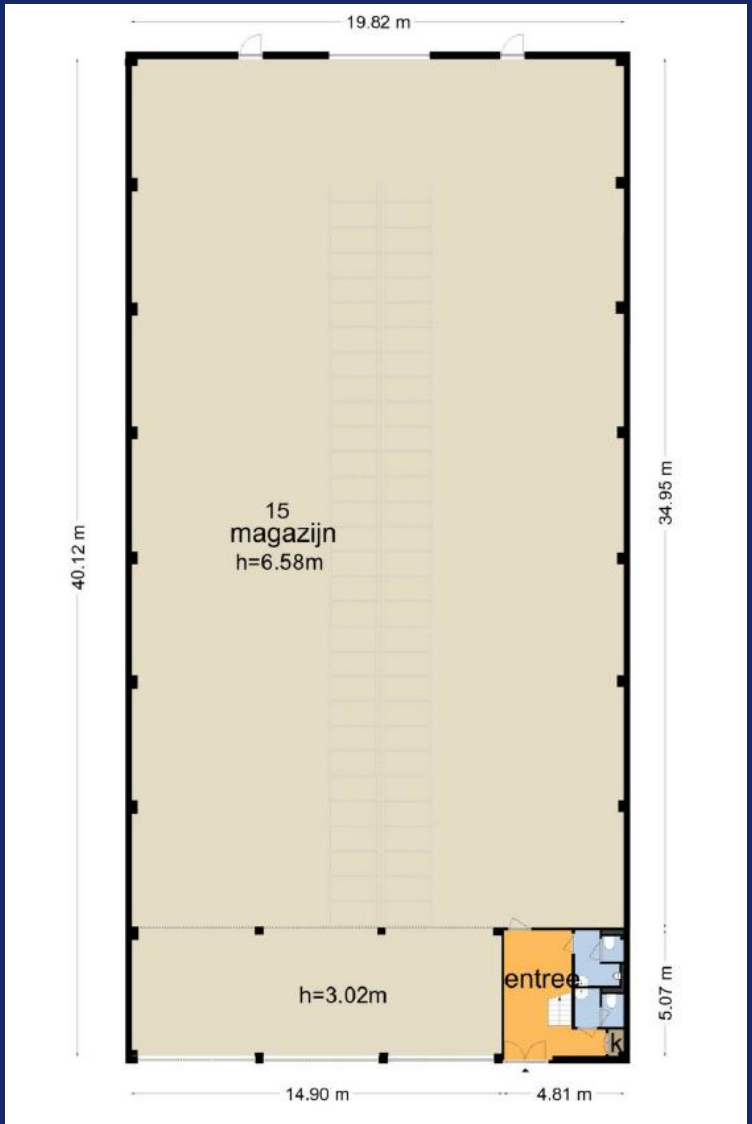
Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.
of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

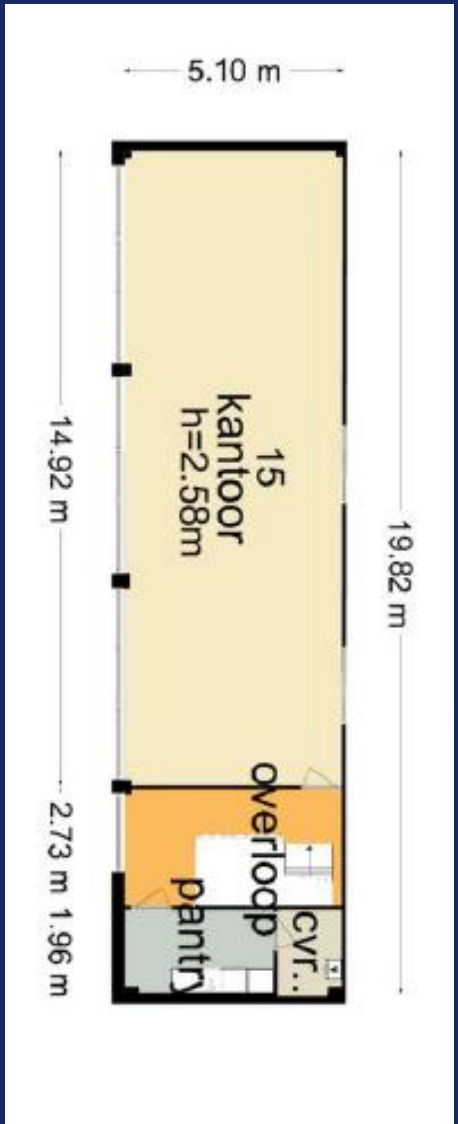
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.

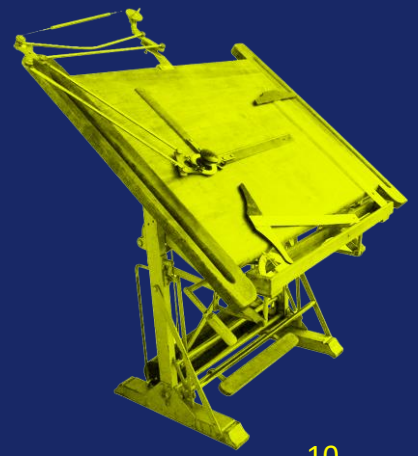
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
TE HUUR
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR



Begane grond



Eerste verdieping



BESTEMMINGSPLAN

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACTGEGEVENS

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V.
op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.