



**BEDRIJFS
LOCATIES**

VOIRSCHOT

TE HUUR

*DE SCHEPER 312
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



DATUM BESCHIKBAAR
Per direct!



LOCATIE

De Scheper 312
te Oirschot



PERCEELGROOTTE

n.v.t.



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Ca. 301 m²



PARKEERPLAATSEN

3



**VOORHEEN IN
OBJECT**

ASML



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 25.000,00 per jaar



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2003



ENERGIELABEL

A+



SERVICEKOSTEN

€ 480,00 per jaar





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



**BESCHRIJVING**

Representatieve, recent deels gerenoveerde, bedrijfsunit met kantoor-ruimte onderdeel uitmakende van een vrijstaand bedrijfscomplex gelegen op Business Park De Scheper in Oirschot.

OPPERVLAKTEN

Ca. 233 m² bedrijfsruimte verdeeld over 2 bouwlagen;
Ca. 68 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen.

PARKEREN

3 stuks op eigen terrein.

LOCATIE/LIGGING

Het gebouw is gesitueerd op het bedrijventerrein "De Scheper" aan de zuidkant van de Rijksweg A58 en ten zuiden van de dorpskern van Oirschot. Aan de zuidoostzijde wordt het bedrijventerrein ontsloten door de randweg Kempenweg, welke ook aansluiting geeft op de op-/afritten van de Rijksweg A58 en de dorpskern. Het object ligt op een fraai, van twee zijden ontsloten perceel nabij de snelweg. Bedrijventerrein De Scheper is huisvest als gemengd bedrijventerrein naast enkele automobielbedrijven met name midden- en kleinbedrijven op het gebied van industrie en groothandel. Het terrein maakt momenteel een verzorgde en ruim opgezette indruk. In de (directe) omgeving zijn o.a. gevestigd ASML, Porsche Zuid-Nederland, GAC Business Solutions, Holland Air Pumps, WvH Gevelprojecten, VSA, ATM en de gemeentewerf.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Oirschot, Sectie K, Nummer 1317, Grootte 31 are 64 centiare. (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 25.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten: € 480,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

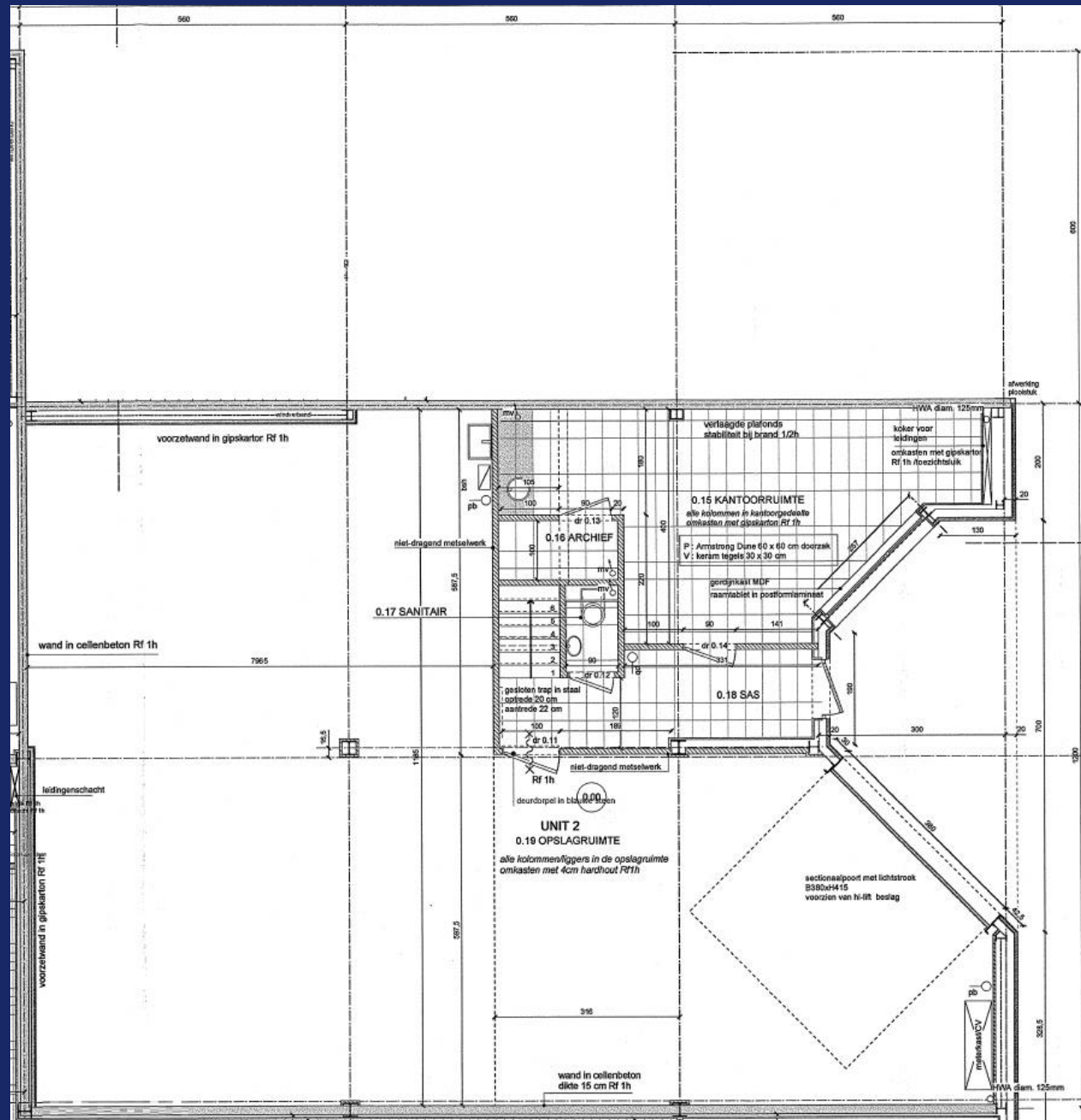
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

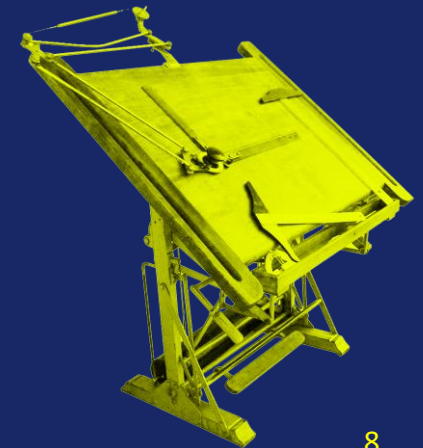
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

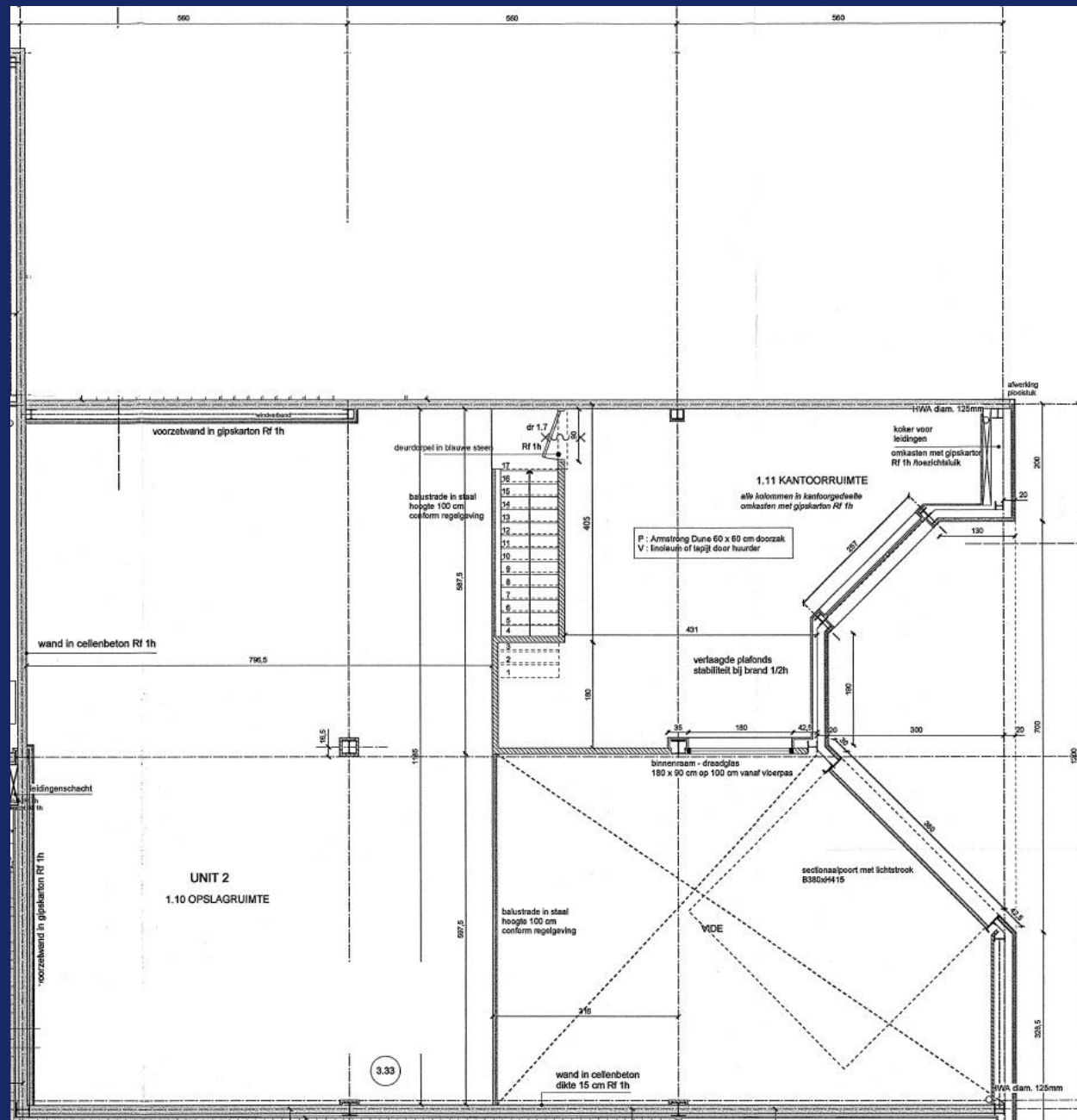
Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



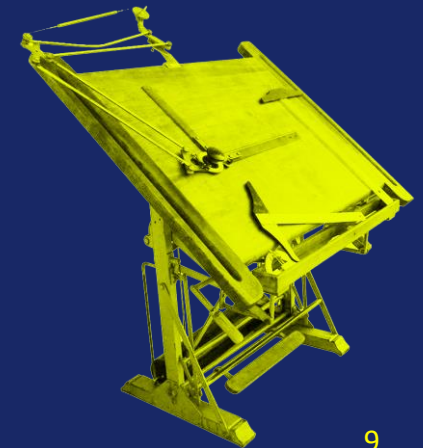


Begane grond





1^{ste} Verdieping





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 0156 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

