



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR / Meerenakkerweg 8

Fantastisch bedrijfscomplex
met dock / kantoor / showroom

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





INHOUDSOPGAVE

VOORZIJDE PRESENTATIE	1
OBJECTFOTO	2
INHOUDSOPGAVE	3
OBJECTFOTO	4 - 6
IMPRESSIE KANTOORRUIMTE	7 - 8
HUURFACTS	9
BESCHRIJVING / LOCATIE-LIGGING	10
OPPERVLAKTEN	11
KADASTRALE GEGEVENS	12
OBJECTFOTO	13
HUURCONDITIES	14
IMPRESSIE INTERIEUR	15 - 42
ONDERSCHEIDEND / BELANGRIJKSTE KENMERKEN	43
BESTEMMINGSPLAN	44
TEKENING	45 - 48
OBJECTFOTO	49
BEREIKBAARHEID / OMGEVING	50
WAAROM EEN PAND VIA Q / BRAINPORT REGIO	51
CONTACTGEGEVENS	52
Q BEDRIJFSLOCATIES	53

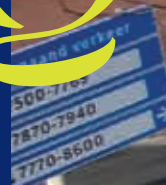

**DATUM
 BESCHIKBAAR**
 Op korte
 termijn!


**BEDRIJFS
 LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL









LOCATIE

Meerenakkerweg 8
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

6.800 m² (ged.)



TOTAAL
OPPERVLAKTE

3.493 m²



PARKEERPLAATSEN

23



VOORHEEN IN
OBJECT

Workbrands



HUURPRIJS

€ 295.000,00



HUURTERMIJN

Vijf jaar.



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaar.



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden.



INDEXERING

Ja.



HUURBETALING

Per maand.



BTW

Ja.



ENERGIELABEL

A.



ELEKTRA

3 x 80 Amp.



GLASVEZEL

Ja.



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja.



BOUWJAAR

2017.



SERVICEKOSTEN

N.O.T.K.

BESCHRIJVING

Fantastisch bedrijfscomplex met dock en kantoor/
showroom.

LOCATIE / LIGGING

Dit zelfstandige bedrijfsgebouw maakt onderdeel
uit van een zeer representatief complex met twee
gescheiden bedrijfsruimten met kantoor/showroom.
Dit object is gelegen op het meest gewilde en meest
bekende bedrijventerrein van Eindhoven, “De Hurk”, dat
een grote verscheidenheid aan bedrijven op het gebied
van productie, industrie en handel huisvest. Het is een
gewilde vestigingsplaats voor uiteenlopende mkb-
bedrijven alsmede (inter)nationaal
georiënteerde grote ondernemingen
uit de high-tech en maak-industrie,
zoals Copaco, VDL Groep, Frencken
Group, NTS Group, HQ Pack, Hanos,
Van Zelst en Air Liquide.





OPPERVLAKTEN

BEDRIJFSRUIMTE

Hoge bedrijfsruimte	Ca. 2.178 m2 v.v.o.
Lage bedrijfsruimte	Ca. 431 m2 v.v.o.
Entresolcloer (verdieping)	Ca. 431 m2 v.v.o.
Totaal metrage	3.040 m2

KANTOORRUIMTE

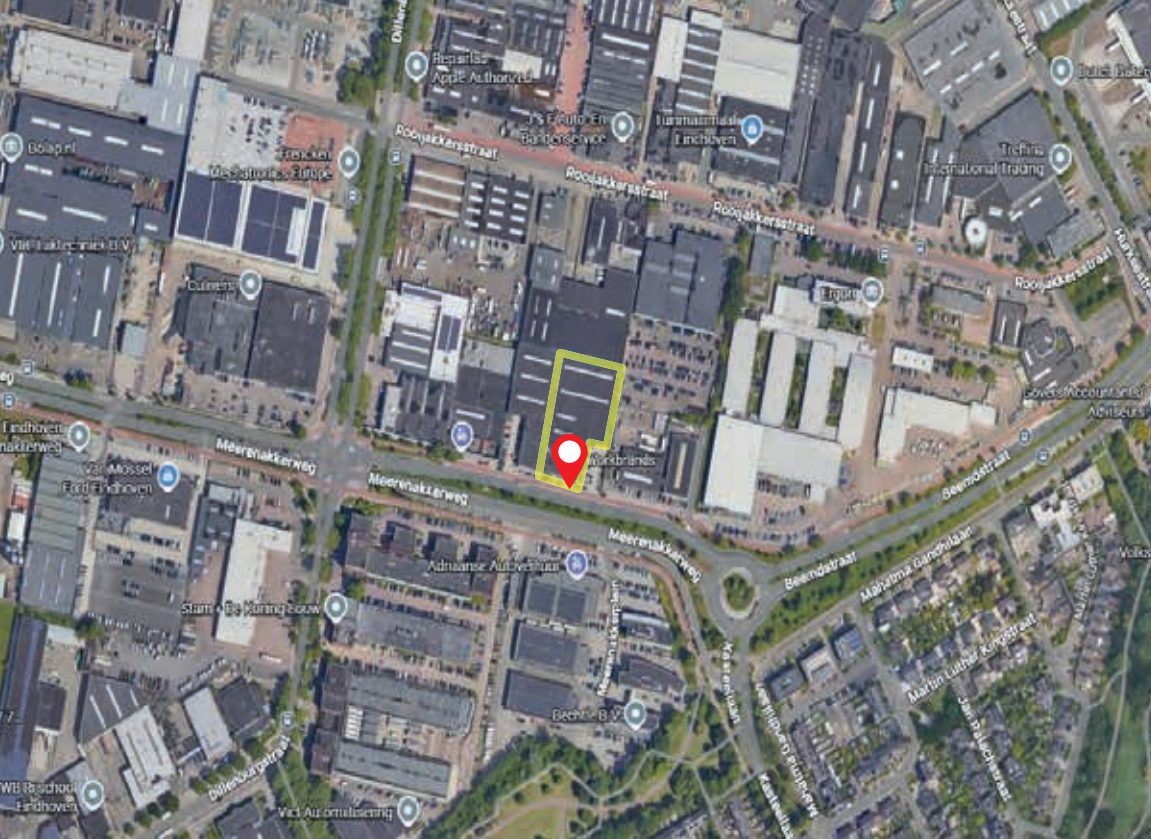
Kantoorruimte/ showroom op de begane grond	Ca. 453 m2 v.v.o.
Totaal metrage	Ca. 3.493 m2

PARKEERGELEGENHEID

Ca. 23 parkeerplaatsen op eigen terrein.

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Nee.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Gestel, Sectie F, Nummer 24 (gedeeltelijk);



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 295.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar

Verlengingstermijn: Vijf jaar

Opzegtermijn: Twaalf maanden

Huurbetaling: Per maand vooruit

Huurindexering: : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
 - * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
 - * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
 - * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.of
 2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
- BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur.

































ONDERSCHEIDEND/ BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- Uitstekende verhouding tussen het aantal (beperkte) m²'s kantoorruimte ten opzichte van het aantal m²'s bedrijfsruimte;
- Instapklaar opleveringsniveau;
- Loadingdock;
- Zichtlocatie;
- Moderne, "industriële" uitstraling;
- Ligging direct aan het snelwegennet op gewild bedrijventerrein.

BIJZONDERHEDEN

De aanwezige voorzieningen in de kantoorruimte/ showroom kunnen achterblijven:

- keuken/bar;
- meubilair;
- verlichting.

In de bedrijfsruimte kunnen de stellingen achterblijven.

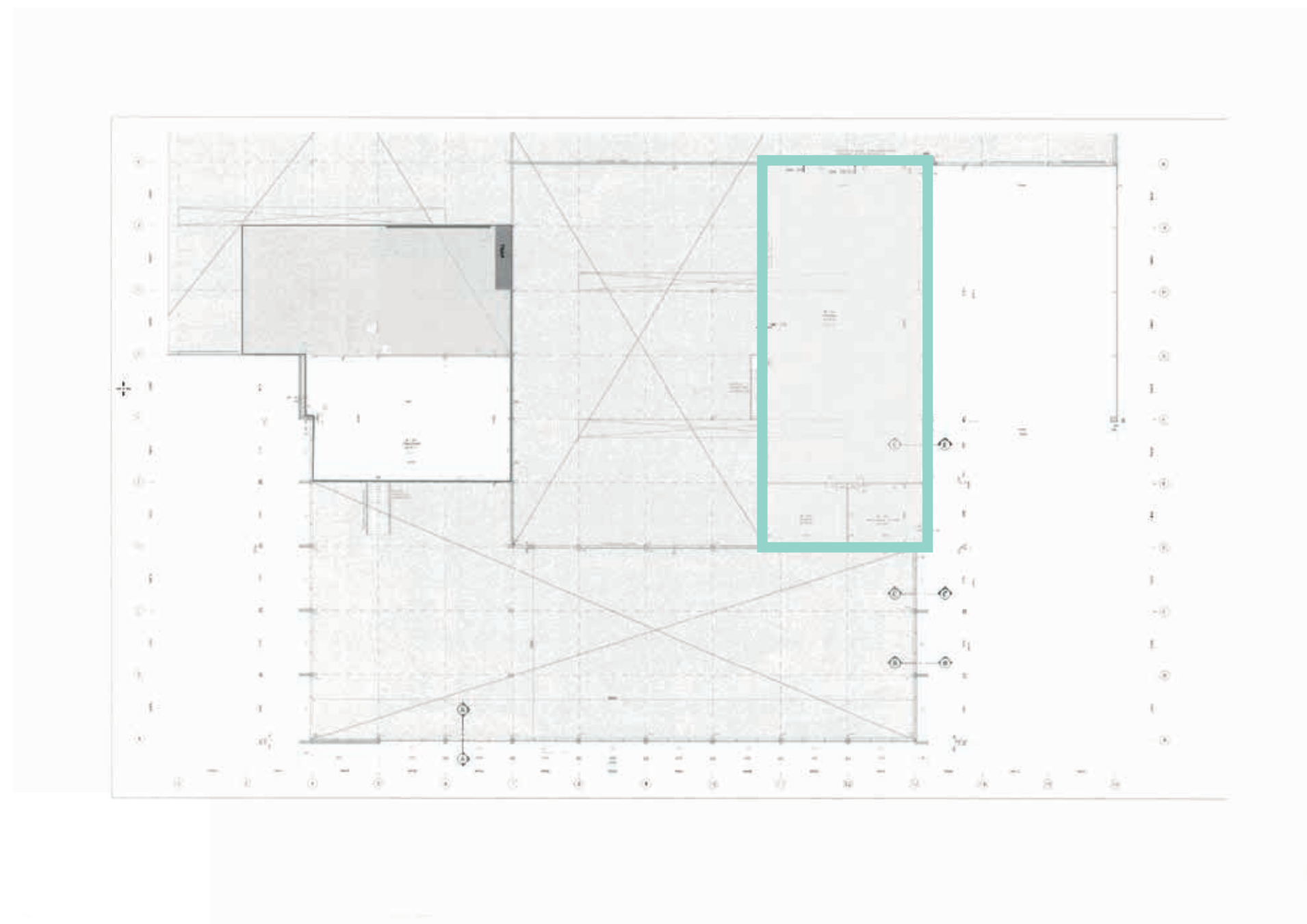
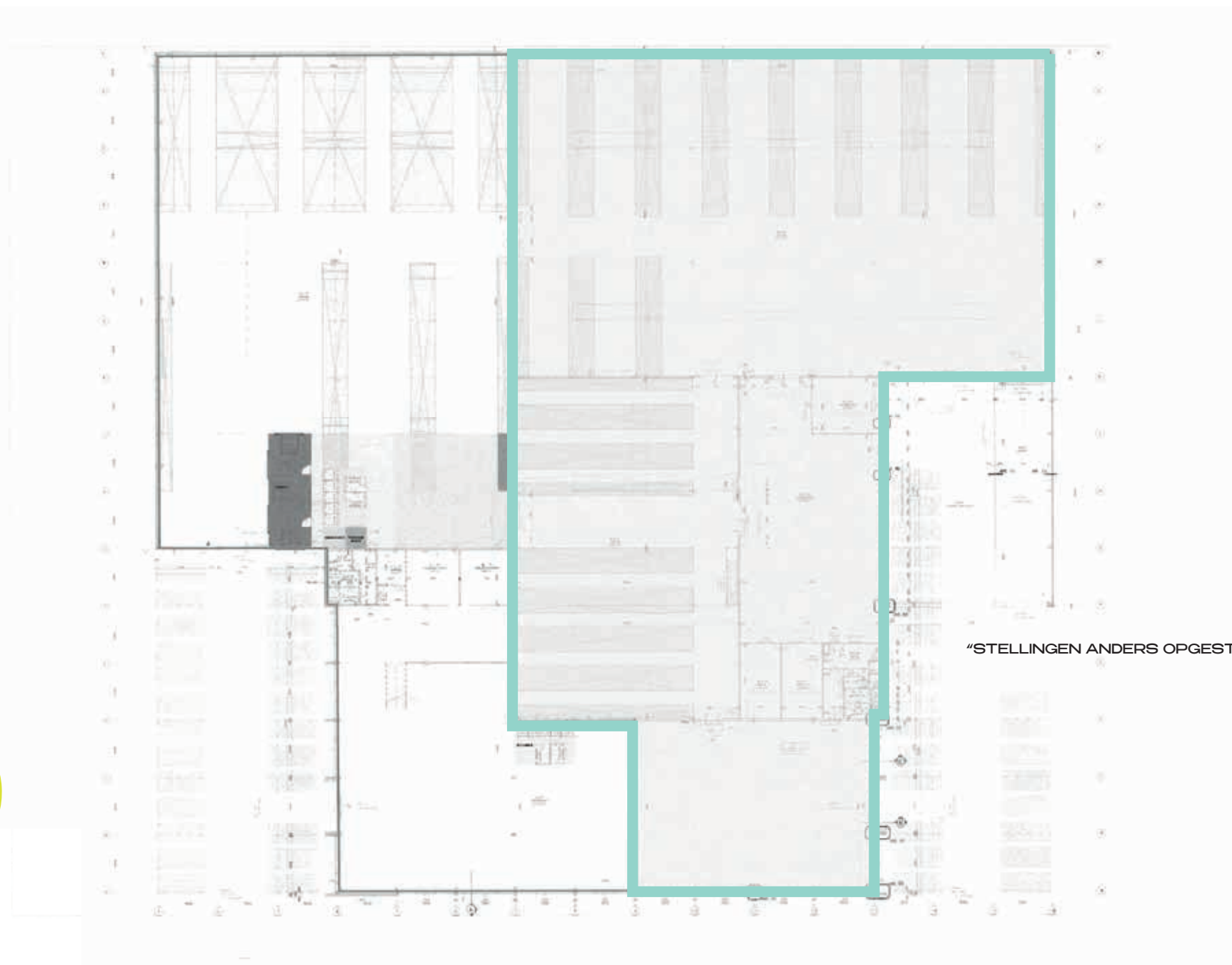


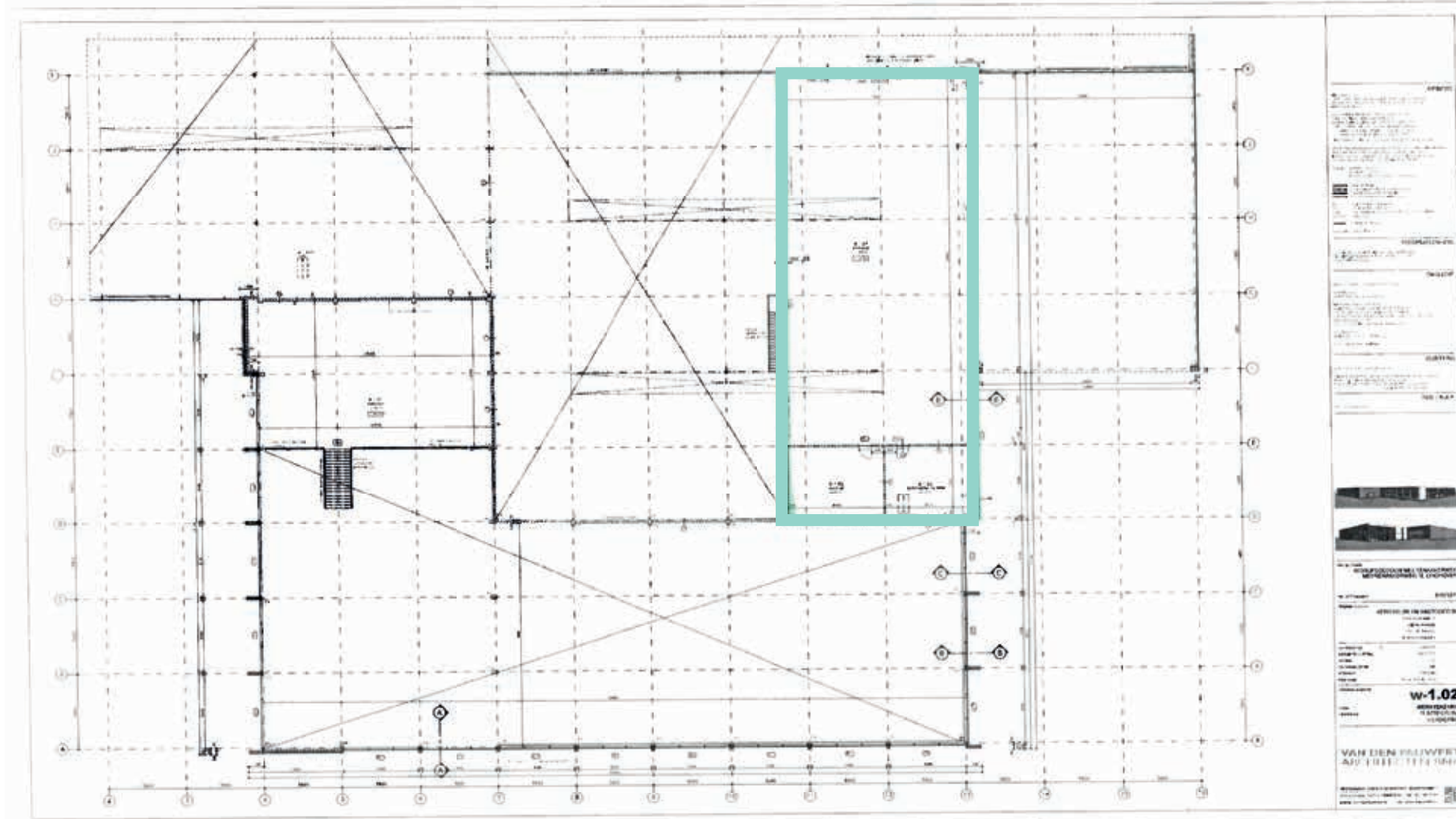
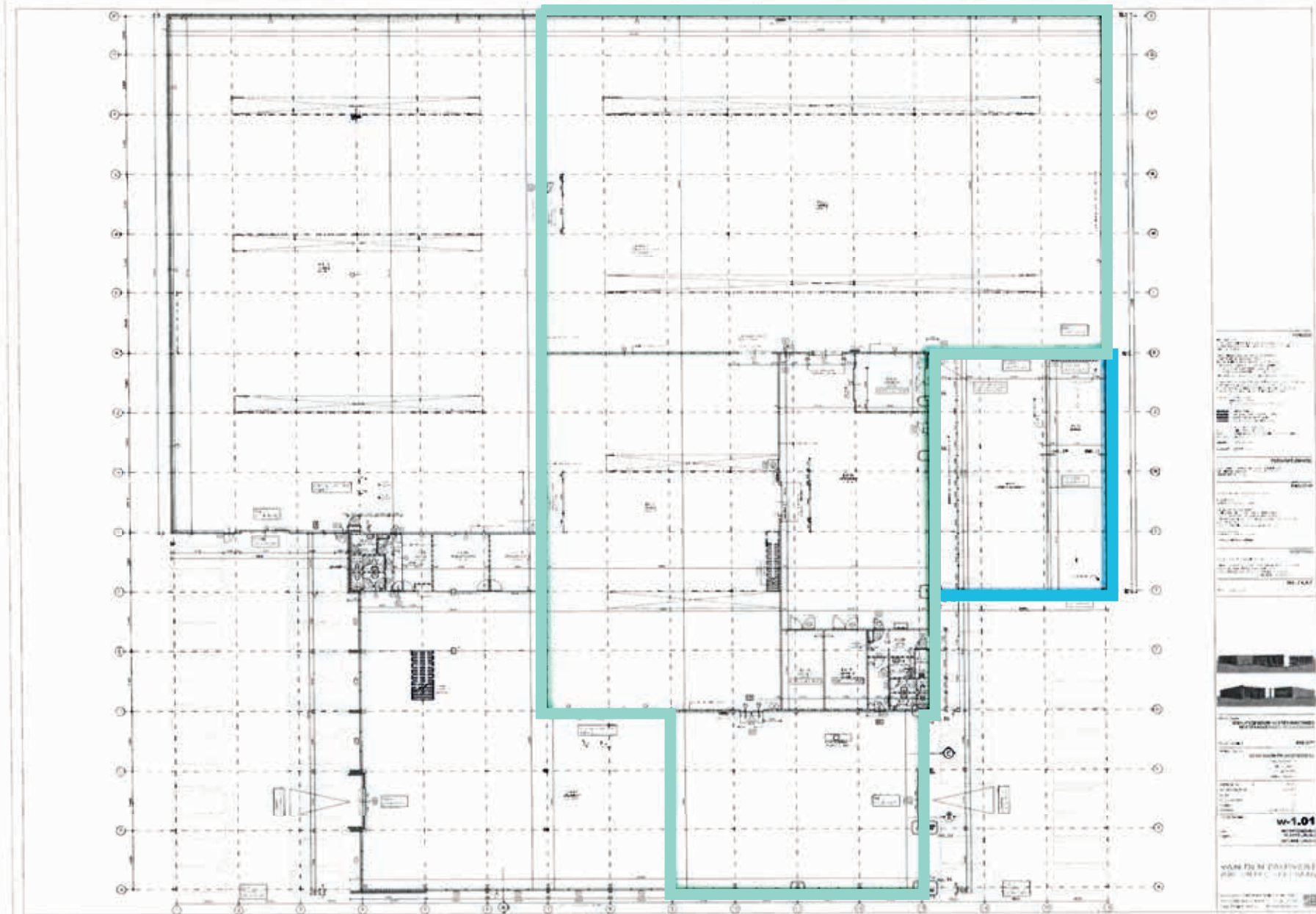
BESTEMMINGSPLAN

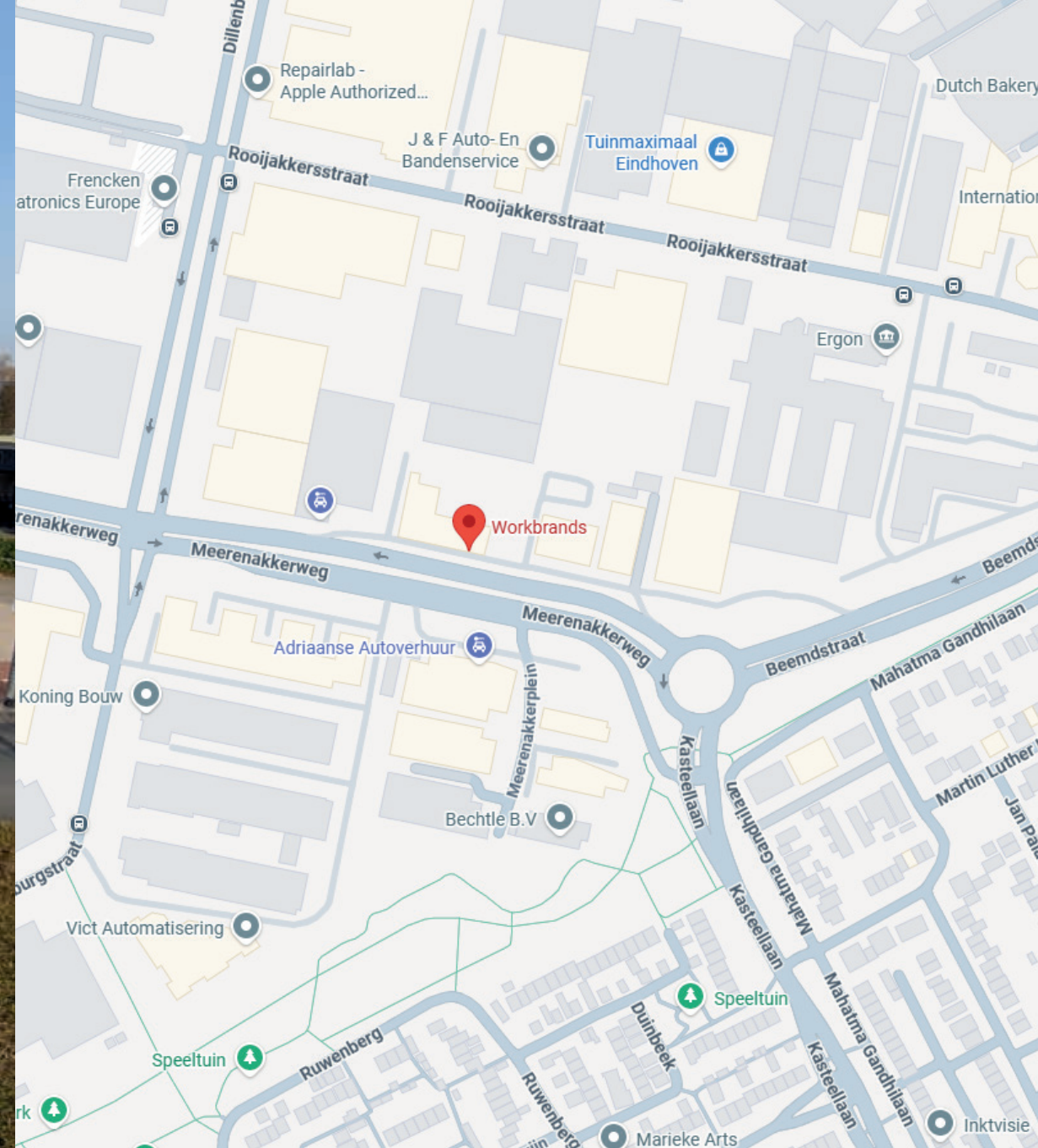
Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017
Enkelbestemming Bedrijventerrein 1; functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'
Waaronder zijn toegestaan bedrijven in categorie 3.1, 3.2, 4.1 zoals genoemd in de bij dit bestemmingsplan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten.

Voor verdere info:
www.omgevingswet.overheid.nl









BEREIKBAARHEID

PER AUTO

De Meerenakkerweg is gelegen tussen de rondweg van Eindhoven en de op- en afritten van de N2/A2 en is daarmee uitstekend bereikbaar vanuit zowel het stadscentrum als vanuit het snelwegennet (A2, A50, A58 en A67).

PER OPENBAAR VERVOER :

Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het bedrijventerrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken. Een bushalte bevindt zich direct voor de deur. Zowel vanuit Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport als vanuit Veldhoven.

OMGEVING

Supermarkt: Albert Heijn XL is op ca. 2 minuten rijden gelegen. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving de horecagroothandels Sligro en Hanos.

Restaurants: op het bedrijventerrein bevindt zich binnen enkele minuten rijden lunchroom Break & Bite.

Centrum: het centrum van Eindhoven, met een grote variëteit aan horeca en winkels is op ca. 10 minuten rijden gelegen.



WAAROM EEN OBJECT VIA Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

ACTIEF, CREATIEF EN PASSIE VOOR HET VAK;

FOCUS, GROTE KENNIS VAN KLEIN WERKGEBIED;

ZORGVULDIG, EERLIJK EN BETROUWBAAR;

BLIJVENDE COMMUNICATIE;

ZEKER GEEN 9 TOT 5 MENTALITEIT;

DESKUNDIGE EN ACTIEVE BEGELEIDING;

**ZO'N 30 JAAR ERVARING
IN ZOEKGEBIED REGIO EINDHOVEN;**

GROOT REGIONAAL NETWERK.

BRAINPORT-REGIO

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.

U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



Q Bedrijfslocaties . . .



Met plezier tot uw dienst