



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

Beemdstraat 28

KANTOORVLEUGEL

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**DATUM
AANVAARDING**
Per direct !


**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL







LOCATIE

Beemdstraat
28 Eindhoven



PERCEELGROOTTE

1.222 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

154 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**VOORHEEN IN
OBJECT**

HUBSUB



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 26.250,-



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf
maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1996



GLASVEZEL

Ja



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

€ 46,75 / m²
(incl. G/W/E)



ENERGIELABEL

A++





BESCHRIJVING

Instapklare, modern afgewerkte kantoorvleugel in representatief kantoorgebouw met mogelijkheid tot gezamenlijk gebruik bedrijfsrestaurant én presentatieruimte!

LOCATIE/LIGGING

Dit vrijstaande en representatief kantoorgebouw is gelegen op één van de belangrijkste in- en uitvalswegen van bedrijventerrein "De Hurk" te Eindhoven en maakt deel uit van een kantorenverzamelcomplex van vier solitaire kantoorgebouwen. De directe omgeving kent een variëteit aan bedrijven uit de zakelijke dienstverlening en daarnaast bevinden zich ook verschillende MKB- en productiebedrijven op De Hurk. In dit kantoorgebouw zijn onder andere HUBSUB en Van Aarle De Laat gevestigd.

OPPERVLAKTEN

Ca. 154 m² kantoorruimte op de rechter vleugel van de tweede verdieping.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING

Per direct!

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het gebouw is gelegen op enkele minuten van de op- en afritten van de rijksweg A2 (Maastricht-Amsterdam) en tevens direct aan de ringweg van Eindhoven, waardoor de bereikbaarheid uitstekend te noemen is.

Per openbaar vervoer:

Direct voor de deur bevindt zich een bushalte.

OMGEVING

Supermarkten: Op korte afstand bevinden zich diverse grote supermarkten, waaronder een Albert Heijn XL, Jumbo en Lidl.

Restaurants: In de directe omgeving is het horeca aanbod beperkt. Op korte afstand richting het centrum van Eindhoven bevindt zich echter een breed en gevarieerd aanbod aan restaurants en eetgelegenheden.

Centrum: Het centrum van Eindhoven ligt op zo'n 10 - 15 minuten rijden.

PLUSPUNTEN

- Volledig instapklaar;
- Rondom daglichttoetreding;
- Uitstekend bereikbaar.

BEDRIJSRESTAURANT & PRESENTATIERUIMTE

In overleg met verhuurder is, tegen vergoeding, gebruik te maken van het bedrijfsrestaurant op de 3^e verdieping alsook de volledig geoutilleerde presentatieruimte.



040 212 22 12
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR

TE HUUR

BEDRIJFS
LOCATIES



(gedeeld)



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3579, Grootte 1.222 m²
(ged.)



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 26.250,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: € 46,75/m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W. (incl. voorschot G/W/E).

Servicekosten: In overleg.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

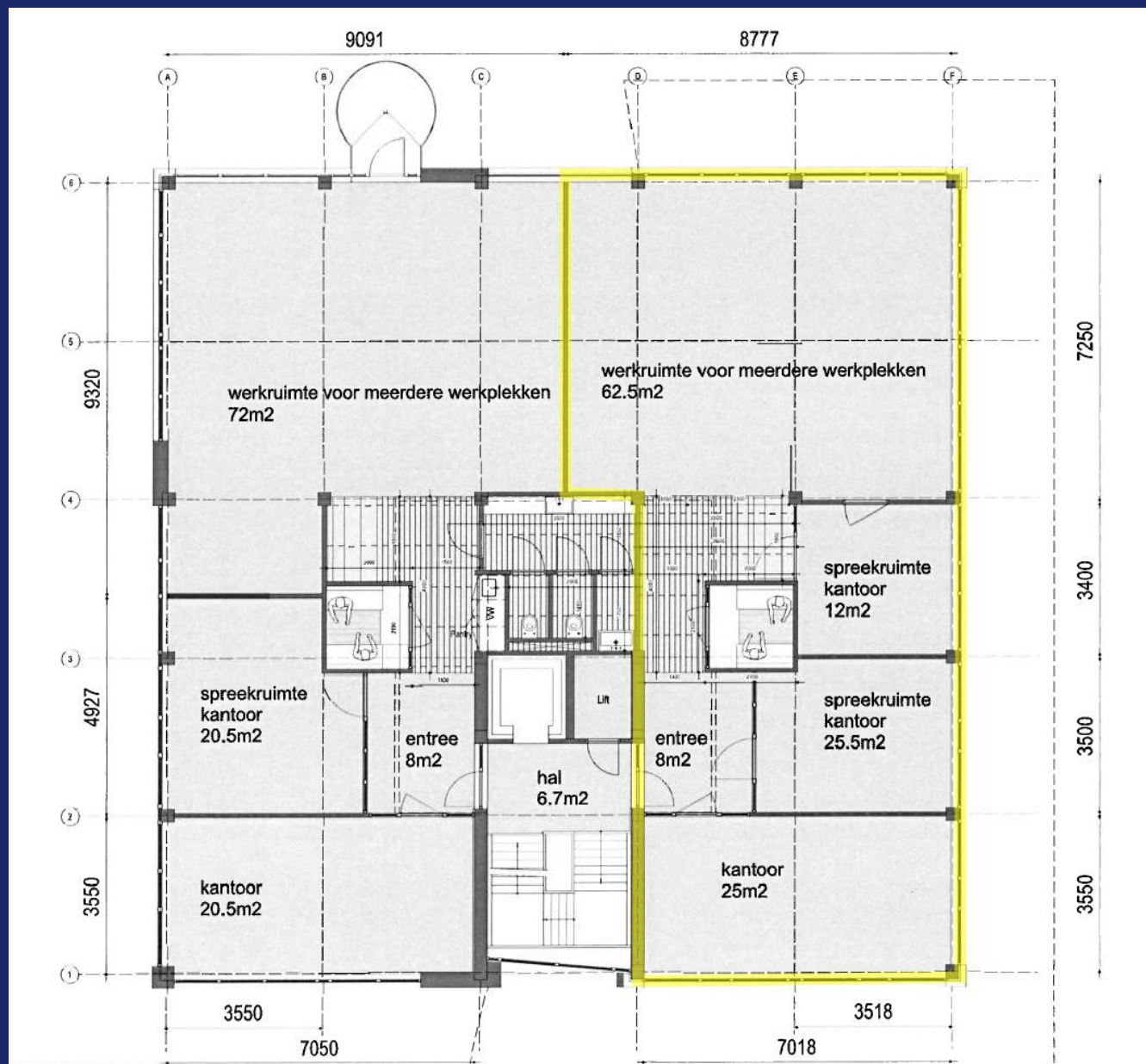
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentages (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.





Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017
bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven
meer documentkenmerken
vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen
Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- ☒ **Bedrijventerrein - 1**
- ☐ Verkeer

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- ☒ bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoeringen (1)

- ☒ Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - ☒ Maximum bouwhoogte (m): 16

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

