BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

Beemdstraat 28

KANTOORVLEUGEL

Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !

DATUM AANVAARDING
Per direct !
HUB SUB
van aarle de laat
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

HUB SUB.
REEF
TE HUUR
TE HUUR
BEDRIJFS LOCATIES
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

FACTS TE HUUR

LOCATIE
Beemdstraat 28 Eindhoven

PERCEELGROOTTE
1.222 m² (ged.)

TOTAAL OPPERVLAKTE
154 m²

PARKEERPLAATSEN
2

VOORHEEN IN OBJECT
HUBSUB

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

HUURPRIJS
€ 26.250,-

HUURTERMIJN
Vijf jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden

INDEXERING
Jaarlijks

HUURBETALING
Per kwartaal

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
1996

GLASVEZEL
Ja

BTW
Ja

SERVICEKOSTEN
€ 46,75 / m² (incl. G/W/E)

ENERGIELABEL
A++

BESCHRIJVING
Instapklare, modern afgewerkte kantoorvleugel in representatief kantoorgebouw met mogelijkheid tot gezamenlijk gebruik bedrijfsrestaurant én presentatieruimte!

LOCATIE/LIGGING
Dit vrijstaande en representatief kantoorgebouw is gelegen op één van de belangrijkste in- en uitvalswegen van bedrijventerrein "De Hurk" te Eindhoven en maakt deel uit van een kantorenverzamelcomplex van vier solitaire kantoorgebouwen. De directe omgeving kent een variëteit aan bedrijven uit de zakelijke dienstverlening en daarnaast bevinden zich ook verschillende MKB- en productiebedrijven op De Hurk. In dit kantoorgebouw zijn onder andere HUBSUB en Van Aarle De Laat gevestigd.

OPPERVLAKTEN
Ca. 154 m² kantoorruimte op de rechter vleugel van de tweede verdieping.

PARKEREN
2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING
Per direct!

BEREIKBAARHEID
Per auto:
Het gebouw is gelegen op enkele minuten van de op- en afritten van de rijksweg A2 (Maastricht-Amsterdam) en tevens direct aan de ringweg van Eindhoven, waardoor de bereikbaarheid uitstekend te noemen is.
Per openbaar vervoer:
Direct voor de deur bevindt zich een bushalte.

OMGEVING
Supermarkten: Op korte afstand bevinden zich diverse grote supermarkten, waaronder een Albert Heijn XL, Jumbo en Lidl.
Restaurants: In de directe omgeving is het horeca aanbod beperkt. Op korte afstand richting het centrum van Eindhoven bevindt zich echter een breed en gevarieerd aanbod aan restaurants en eetgelegenheden.
Centrum: Het centrum van Eindhoven ligt op zo'n 10 - 15 minuten rijden.

PLUSPUNTEN
- Volledig instapklaar;
- Rondom daglichttoetreding;
- Uitstekend bereikbaar.

BEDRIJSRESTAURANT & PRESENTATIERUIMTE
In overleg met verhuurder is, tegen vergoeding, gebruik te maken van het bedrijfsrestaurant op de 3e verdieping alsook de volledig geoutilleerde presentatieruimte.

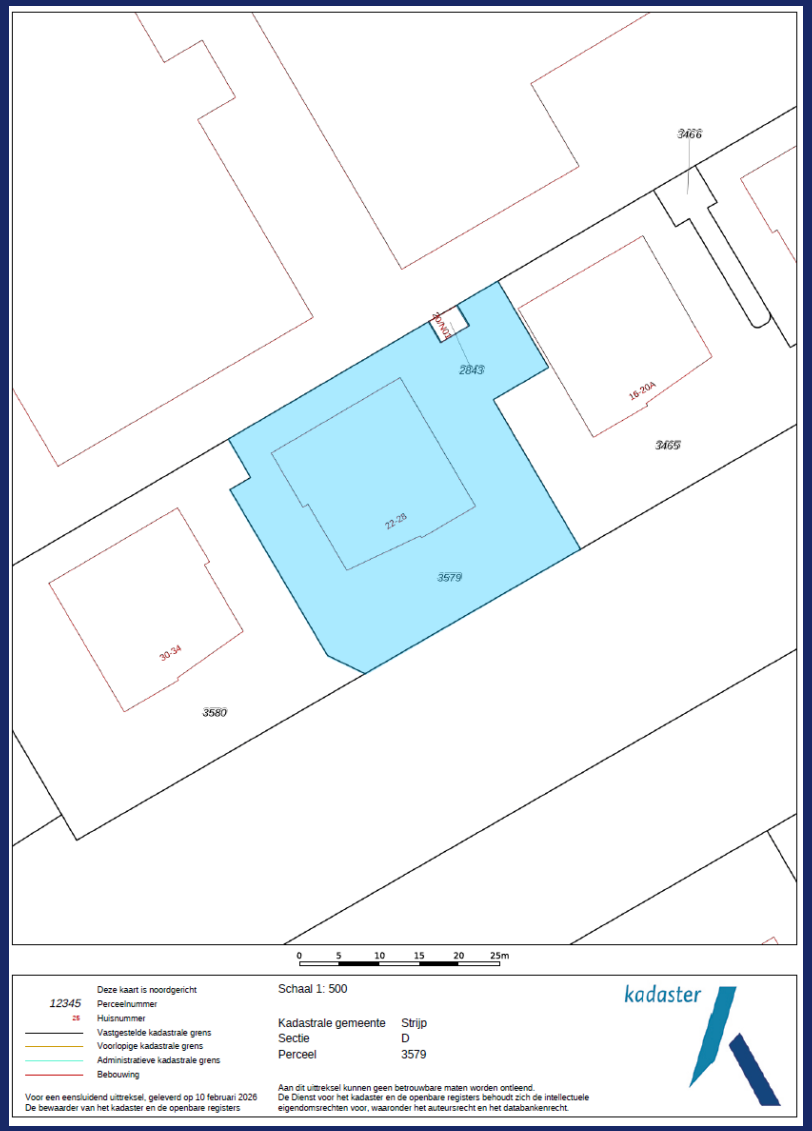
ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S KANTOORRUIMTE

FOTO'S BEDRIJFSRESTAURANT

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3579, Grootte 1.222 m² (ged.)



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 26.250,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand.

Servicekosten: € 46,75/m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W. (incl. voorschot G/W/E).

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

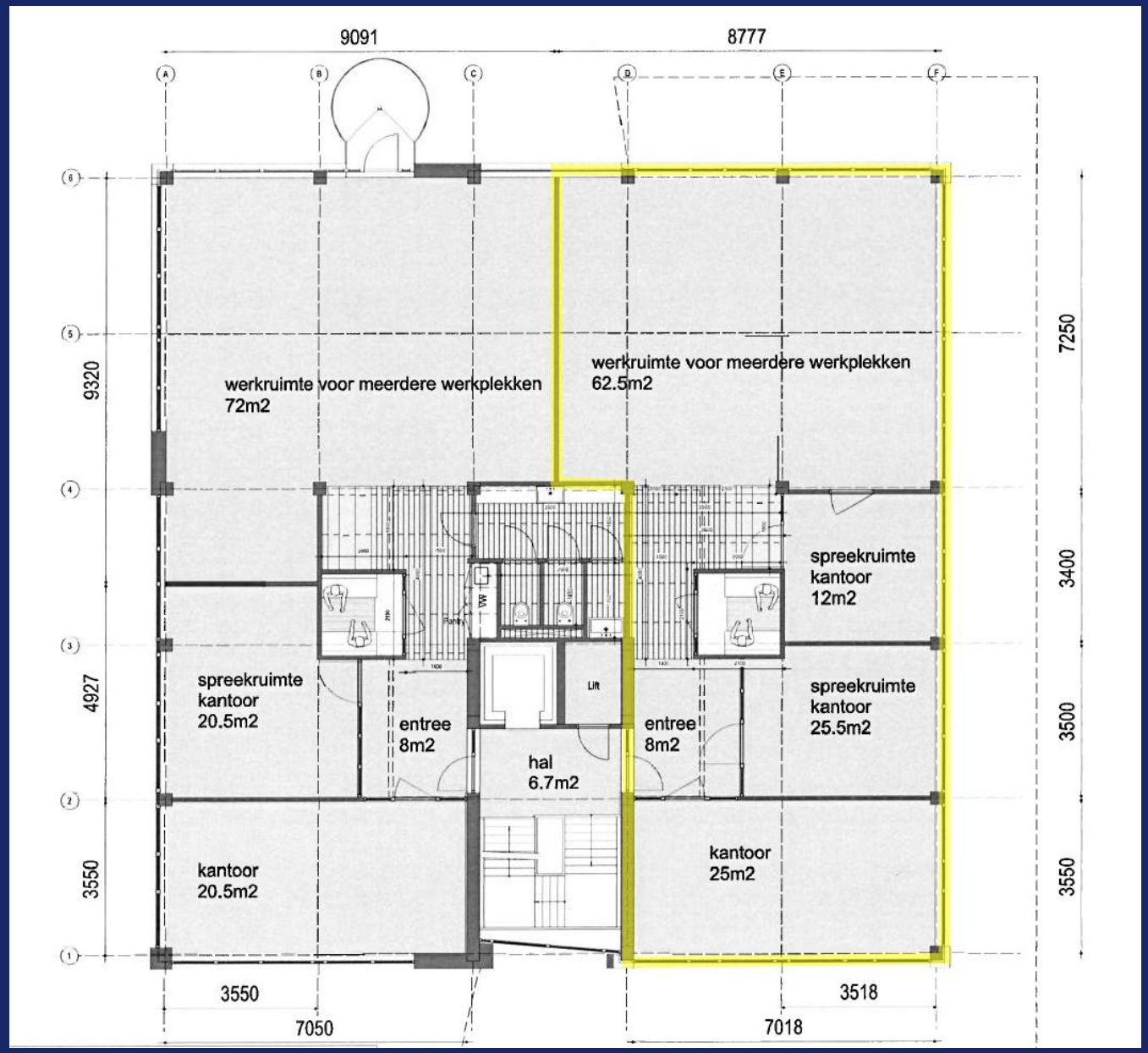
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.

040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
TE HUUR
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR

TEKENING


9091
8777
werkruimte voor meerdere werkplekken
72m2
werkruimte voor meerdere werkplekken
62.5m2
spreekruimte
kantoor
12m2
spreekruimte
kantoor
20.5m2
entree
8m2
hal
6.7m2
entree
8m2
spreekruimte
kantoor
25.5m2
kantoor
20.5m2
kantoor
25m2
Lift
9320
4927
3550
7250
3400
3500
3550
3550
7050
3518
7018

BESTEMMINGSPLAN

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.