



**BEDRIJFS
LOCATIES**

SON

TE HUUR

SCIENCE PARK EINDHOVEN 5053

KANTOORCOMPLEX (GEDEELTELIJK)

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*



040 212 22 12
0-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR

**BEDRIJFS
LOCATIES**



**DATUM
AANVAARDING**

Per direct !



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

O-BEDRIJFSLOCATIES.NL



GEMCO

GEMCO

GEMCO

GEMCO



040 212 22 12
BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR

TE HUUR

BEDRIJFS
LOCATIES



LOCATIE

Science Park Eindhoven 5053
Son en Breugel



PERCEELGROOTTE

10.257 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

635 m²



PARKEERPLAATSEN

20



IN OBJECT

Gemco



BOUWJAAR

1986



HUURPRIJS

KANTOOR

€ 120,00
per m²



HUURPRIJS

PARKEERPLAATS

€ 450,00
per parkeerplaats



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



HUURBETALING

Per kwartaal



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



INDEXERING

Jaarlijks



GLASVEZEL

Ja



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

N.o.t.k.



ENERGIELABEL

B



BESCHRIJVING

Opvallend bedrijfscomplex gelegen op absolute zichtlocatie op hoogwaardig bedrijventerrein "Science Park Eindhoven".

LOCATIE/LIGGING

Het markante object is gelegen in Son en Breugel op het bekende en hoogwaardige bedrijventerrein "Science Park Eindhoven", direct naast het bekende Ekkersrijt. Vanuit het object is de snelweg (A50) binnen enkele minuten bereikbaar en vanuit daar zijn vele richtingen mogelijk. Het object is gelegen op een absolute zichtlocatie aan de A50. Op dit bedrijventerrein is een grote diversiteit aan bekende bedrijven gevestigd, zoals o.a. Prodrive, Rubix, Carglass, Neways, Human Capital Care, Fluke, Strukton, Etteplan etc.

OPPERVLAKTEN

Ca. 310 m² kantoorruimte begane grond;
 Ca. 325 m² kantoorruimte eerste verdieping.
Ca. 635 m² totaal

** Optioneel is nog circa 112 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping bij te huren.*

PARKEREN

20 stuks op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING

Per direct !

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Bedrijventerrein Ekkersrijt is zeer goed bereikbaar vanwege de directe ontsluitingen via de A58 (Tilburg-Breda Rotterdam), de A2 ('s-Hertogenbosch-Utrecht-Amsterdam) en A50 (Eindhoven-Nijmegen).

Per openbaar vervoer:

Een bushalte is dichtbij het object gelegen. Eindhoven Airport is op ca 10 minuten rijden gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: Jumbo op 4 minuten rijden gelegen.

Restaurants: Ikea, Burger King en De Zwaan in Son.

Winkelcentrum: op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. een kwartier rijden.

PLUSPUNTEN

- absolute zichtlocatie;
- ruim parkeren;
- reclamemogelijkheden.

BIJZONDERHEID

Verhuurder is bereid in overleg met huurder investeringen in het gehuurde te plegen die verdisconteerd kunnen worden in de alsdan te verhogen huurprijs.













KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie B, Nummer 2381,
Grootte 10.257 m² (ged.)



Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.

HUURCONDITIES

Huurprijs kantoorruimte: € 94.800,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurprijs parkeerplaatsen: € 450,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W. (20 stuks, in overleg meer)

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Voorschot servicekosten: N.o.t.k. (verbruik, gas en elektra middels tussenmeters)

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

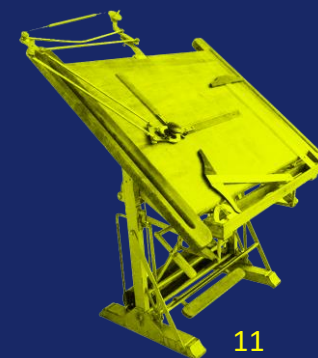
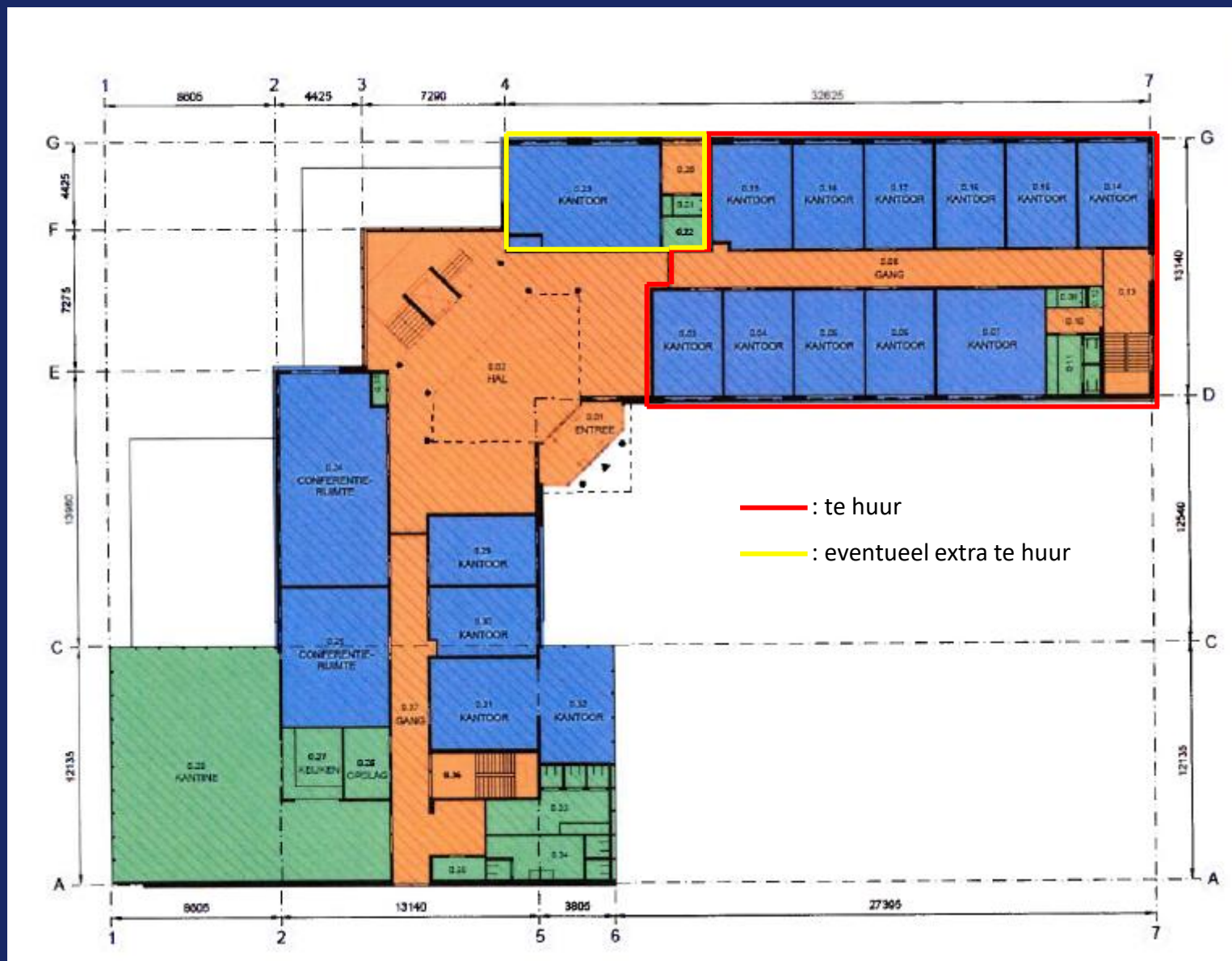
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huur-overeenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentages (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huur-overeenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

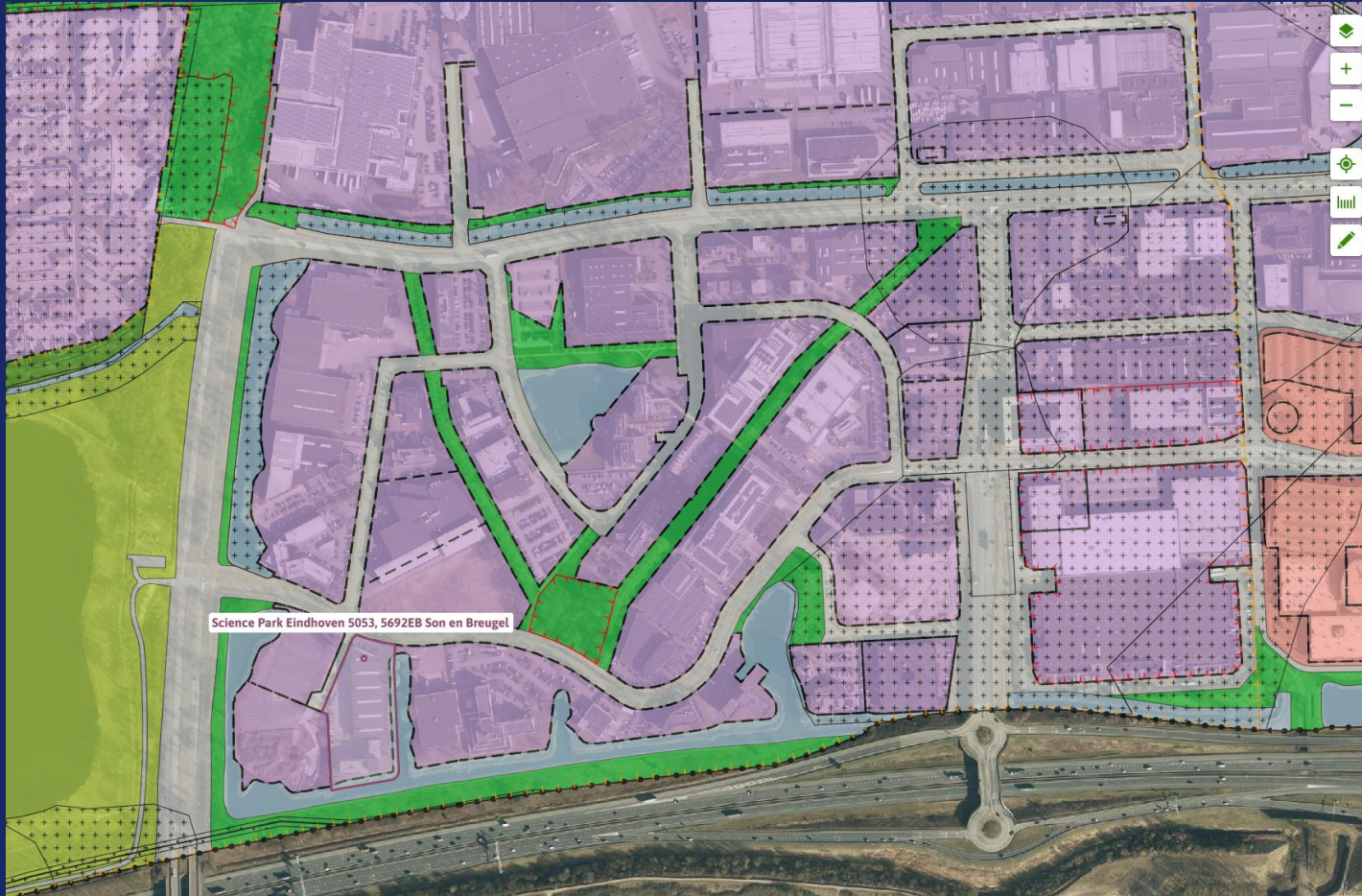


040 212 22 12
0 BEDRIJFSLOCATIES NL

TE HUUR
TE HUUR







Ekkersrijt

bestemmingsplan - Son en Breugel

meer documentkenmerken

vastgesteld 29-08-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingen (3)

Water - 2

Bedrijventerrein - 3

Verkeer

Functieaanduidingen (1)

bedrijf tot en met categorie 3.1

Gebiedsaanduidingen (1)

geluidzone - industrie

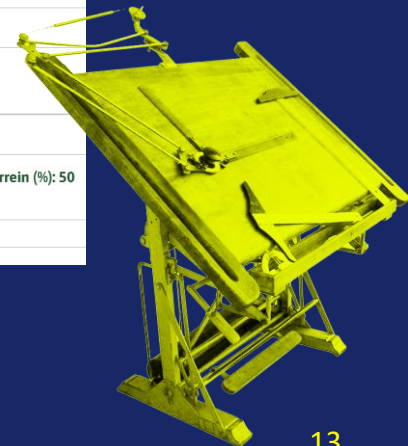
Maatvoeringen (2)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 25

Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 50



Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

