



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

AVIGNONLAAN 49

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*



Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

4474

49



**DATUM
AANVAARDING**

Per direct !



4476

4474

040 212 22 12
0-BEDRIJFSLOCATIES.NL
TE HUUR
TE HUUR
TE HUUR



LOCATIE

Avignonlaan 49
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

474 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

382 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

B



HUURPRIJS

€ 36.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per kwartaal



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1997



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

Volgt



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

€ 125,00 per maand + B.T.W.





BESCHRIJVING

Representatieve, multifunctionele bedrijfsunit!

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein “Achtse Barrier” dat gesitueerd is in Eindhoven-Noord. Het object ligt nabij de Boschdijk en de Marathonloop, met snelle aansluitingen op de A2/A58/A50 en op korte afstand tot het centrum van Eindhoven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Mansveld Electrotechniek, Janssen & Janssen Gerechtsdeurwaarders en ICS.

OPPERVLAKTEN

Ca. 280 m² bedrijfsruimte;
Ca. 102 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen.

PARKEREN

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast is in de directe omgeving openbare parkeergelegenheid.

DATUM AANVAARDING

Per direct!

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Door de Ligging aan de Boschdijk is het object vanuit en naar Eindhoven centrum prima bereikbaar. Daarnaast is de op- en afrit van de A2 (Maastricht-Amsterdam) en de A58 (Eindhoven-Breda) op enkele minuten rijafstand bereikbaar.

Per openbaar vervoer:

Op korte afstand zijn verschillende bushaltes op het bedrijventerrein aanwezig met een directe verbinding met het NS-treinstation Eindhoven. Tevens is Eindhoven Airport op enkele autominuten gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: er is een Jan Linders op 5 minuten rijafstand.

Restaurants: Luytervelde, Hof van Brabant

Centrum: Eindhoven centrum is ca. 10 minuten rijden.

PLUSPUNTEN

- instapklaar opleveringsniveau;
- uitstekende verhouding tussen het aantal m²'s bedrijfsruimte en het beperkte aantal m²'s kantoorruimte;
- kleinschalig bedrijventerrein;
- goede bereikbaarheid.

STROOM

Volgt.









Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

**KADASTRALE GEGEVENS**Gemeente Woensel, Sectie S, Nummer 3654, Grootte 474 m²**HUURCONDITIES****Huurprijs:** € 36.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.**Huurtermijn:** Vijf jaren.**Verlengingstermijn:** Vijf jaren.**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.**Servicekosten:** € 125,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.**Huurbetaling:** Per kwartaal vooruit.**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).**Zekerheidsstelling:**

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

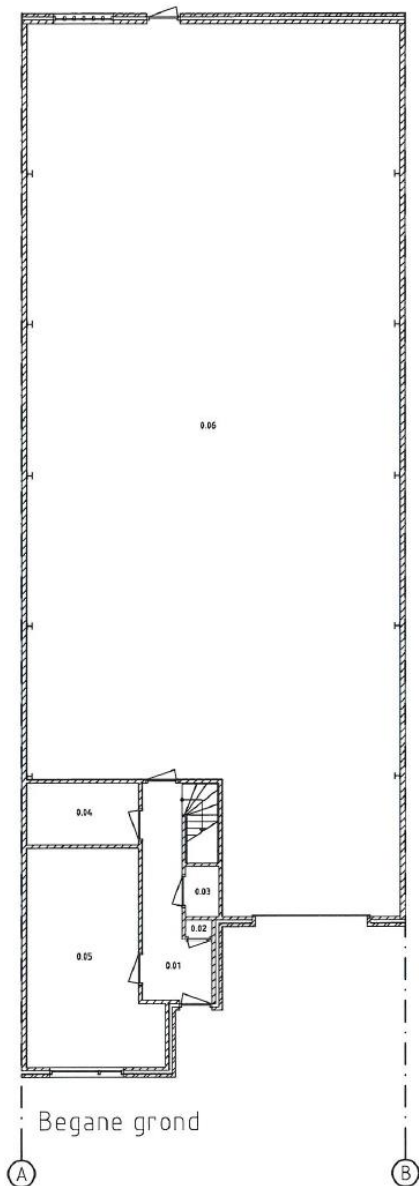
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

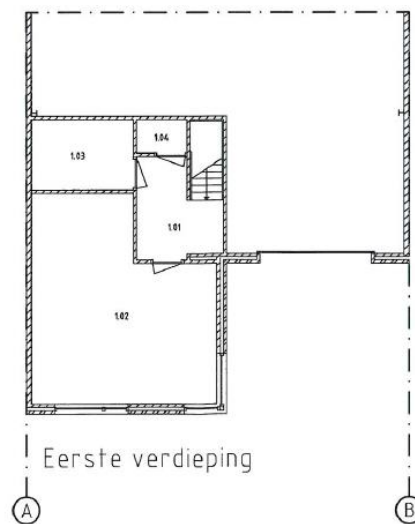
of

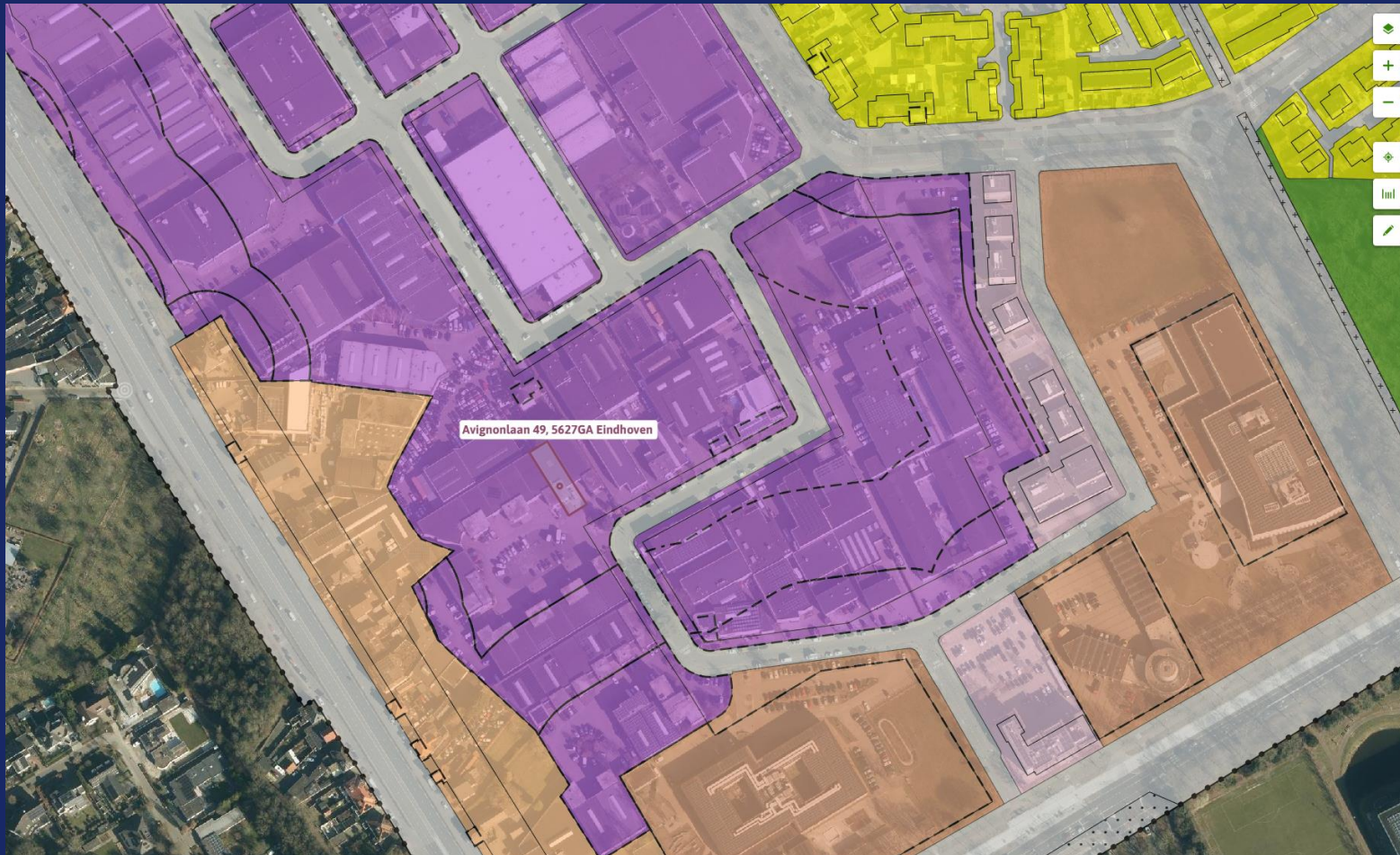
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentages (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.



Ruimte	Oppervlakte
0.01	9.4 m ²
0.02	0.4 m ²
0.03	1.5 m ²
0.04	6.2 m ²
0.05	23.4 m ²
0.06	275.0 m ²
Totaal BGG	315.9 m ²
1.01	6.4 m ²
1.02	29.7 m ²
1.03	6.4 m ²
1.04	1.5 m ²
Totaal 1E	44.0 m ²
Totaal Opp	359.9 m ²





Achtse Barrier - Heizoom 2015
bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven
meer documentkenmerken
vastgesteld 05-04-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij
Overig Toelichting

Bestemmingen (1)

Bedrijf - 2 >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

bedrijf tot en met categorie 3.2



Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

