



BEDRIJFS LOCATIES

HELMOND

TE HUUR | Achterdijk 33

Vrijstaand, courant bedrijfscomplex
met 245 kW aan stroom!

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*







INHOUDSOPGAVE

VOORZIJDE PRESENTATIE	1
OBJECTFOTO	2
INHOUDSOPGAVE	3
OBJECTFOTO	4 - 6
HUURFACTS	7
BESCHRIJVING / LOCATIE-LIGGING	8
OPPERVLAKTEN	9
IMPRESSIE EXTERIEUR	10 - 15
KADASTRALE GEGEVENS	16
HUURCONDITIES	17
IMPRESSIE LABRUIMTE	18 - 23
BESTEMMINGSPLAN	24
IMPRESSIE BEDRIJFSRUIMTE	25 - 26
IMPRESSIE BEDRIJFSRUIMTE	27 - 28
IMPRESSIE ENTREE	29
IMPRESSIE KANTOORRUIMTE	30 - 33
ENERGIELABEL	34
IMPRESSIE EXTERIEUR	35 - 36
TEKENINGEN	37 - 38
ONDERSCHEIDEND	39
BEREIKBAARHEID / OMGEVING	40
WAAROM EEN PAND VIA Q / BRAINPORT REGIO	41
CONTACTGEGEVENS	42
Q BEDRIJFSLOCATIES	43



**DATUM
BESCHIKBAAR**

Medio
2026



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





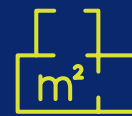
LOCATIE

Achterdijk 33
Helmond



PERCEELGROOTTE

3.190 m²



TOTAAL
OPPERVLAKTE

2.173 m²



PARKEERPLAATSEN

24



IN
OBJECT

Mitsubishi
MCP.P.



HUURPRIJS

€ 150.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaar.



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaar.



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden.



INDEXERING

Ja.



HUURBETALING

Per maand.



BTW

Ja.



ZEKERHEIDSTELLING

Ja.



ELEKTRA

245 kW.



GLASVEZEL

Ja.



ENERGIELABEL

A+



BOUWJAAR

1998-2008

BESCHRIJVING

Vrijstaand bedrijfscomplex met uitstekende ligging!

LOCATIE / LIGGING

Het vrijstaande bedrijfscomplex (1998, uitbreiding 2008) kent een uitstekende ligging op bedrijventerrein Hoogeind-De Weyer in het zuidoosten van Helmond. De Achterdijk is gelegen nabij de Varenschut, één van de drukst bereden hoofdaders van bedrijventerrein Hoogeind. Gelegen nabij de wegen N279 en N270, welke overgaat in de A270, en redelijk dicht bij de Belgische en Duitse grens is dit een uitstekende uitvalsbasis. In de directe omgeving zijn onder andere Transpak Netherlands, SFS Guardian, AAE, Wilbers Karnaval, VDL, Gimex, Giebels Meat en Multibier gevestigd.





OPPERVLAKTEN

KANTOORRUIMTE

Begane grond	Ca.	262 m ²
Eerste verdieping	Ca.	54 m ²
Totaal	Ca.	316 m²

BEDRIJFSRUIMTE

Bedrijfsruimte 1	Ca.	815 m ²
Entresolvloer in bedrijfsruimte 1	Ca.	219 m ²
Bedrijfsruimte 2	Ca.	529 m ²
Labruimte in bedrijfsruimte 2	Ca.	270 m ²
Totaal	Ca.	1.833 m²

Totaal metrage	Ca.	2.149 m²
-----------------------	------------	----------------------------

PARKEERGELEGENHEID

24 parkeerplaatsen op eigen terrein.

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Nee.









Gemeente: Helmond, Sectie: F, Nummers: 738, 739, 740 en 778
Totale grootte: 3.190 m²



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 150.000,00 per jaar
te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verlengingstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na
huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer
volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-
alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente
tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en
servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3
maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object
per datum van ingang van de huurovereenkomst voor
tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage

(90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven
op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst
opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke
criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste
verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt
gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel
te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden,
overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: R.O.Z.-model 2025,
huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW
met de benodigde aanvullingen van Verhuurder.









BESTEMMINGSPLAN

Hoogeind I

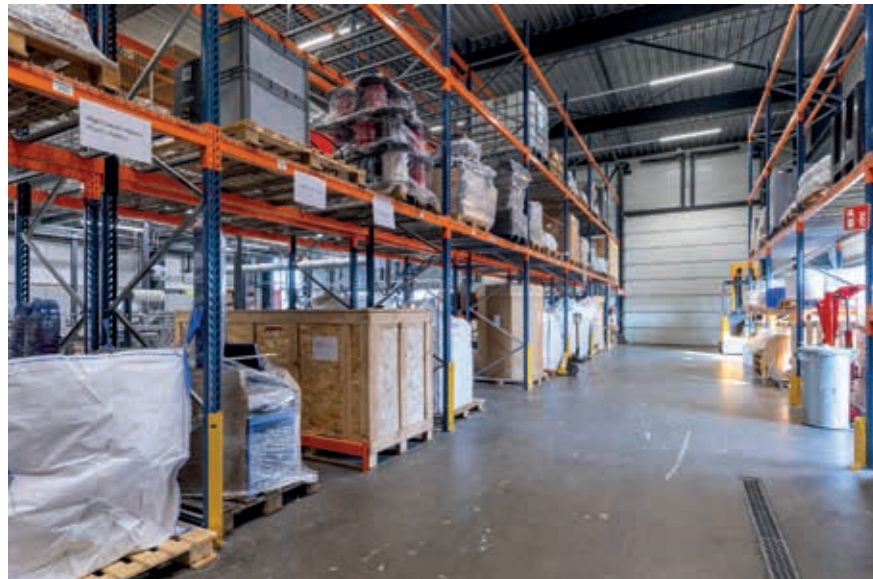
Enkelbestemming Bedrijventerrein;
functieaanduiding 'Bedrijf tot en met
categorie 4.1'.

Waaronder zijn toegestaan bedrijven in
de categorie 3.1 tot en met 4.2, zoals
genoemd in de bij dit bestemmingsplan
behorende lijst van bedrijfsactiviteiten.

Voor verdere info:

www.omgevingwet.overheid.nl













Energie­label utiliteitsbouw

Registratienummer
557777914

Datum registratie
03-05-2026

Geldig tot
29-04-2036

Status
Definitief

Dit gebouw heeft energie­label

A⁺

G

F

E

D

C

B

A⁺

Isolatie

Gevels

Gevelpanelen

Daken

Vloeren

Ramen

Buitendeuren

Gevels

Gevelpanelen

Daken

Vloeren

Ramen

Buitendeuren

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming

Warm water

Ventilatie

Koeling

Verlichting

Zonnepanelen

Verwarming

Warm water

Ventilatie

Koeling

Verlichting

Zonnepanelen

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas­aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Opnamedetails

Adres

Achterdijk 33
5705CB Helmond
BAG-ID: 0794010000104391

Bouwjaar

1991

Compactheid

2,10

Gebruiksoppervlakte

323 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfuncties

72,3% Kantoor
27,7% Bijeenkomst

Naam

A.M.E. André

Vakbekwaamheidsnummer

6621.4934.3442

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnummer

SKGIKOB 012214

KvK-nummer

65135121

Soort opname

Basisopname

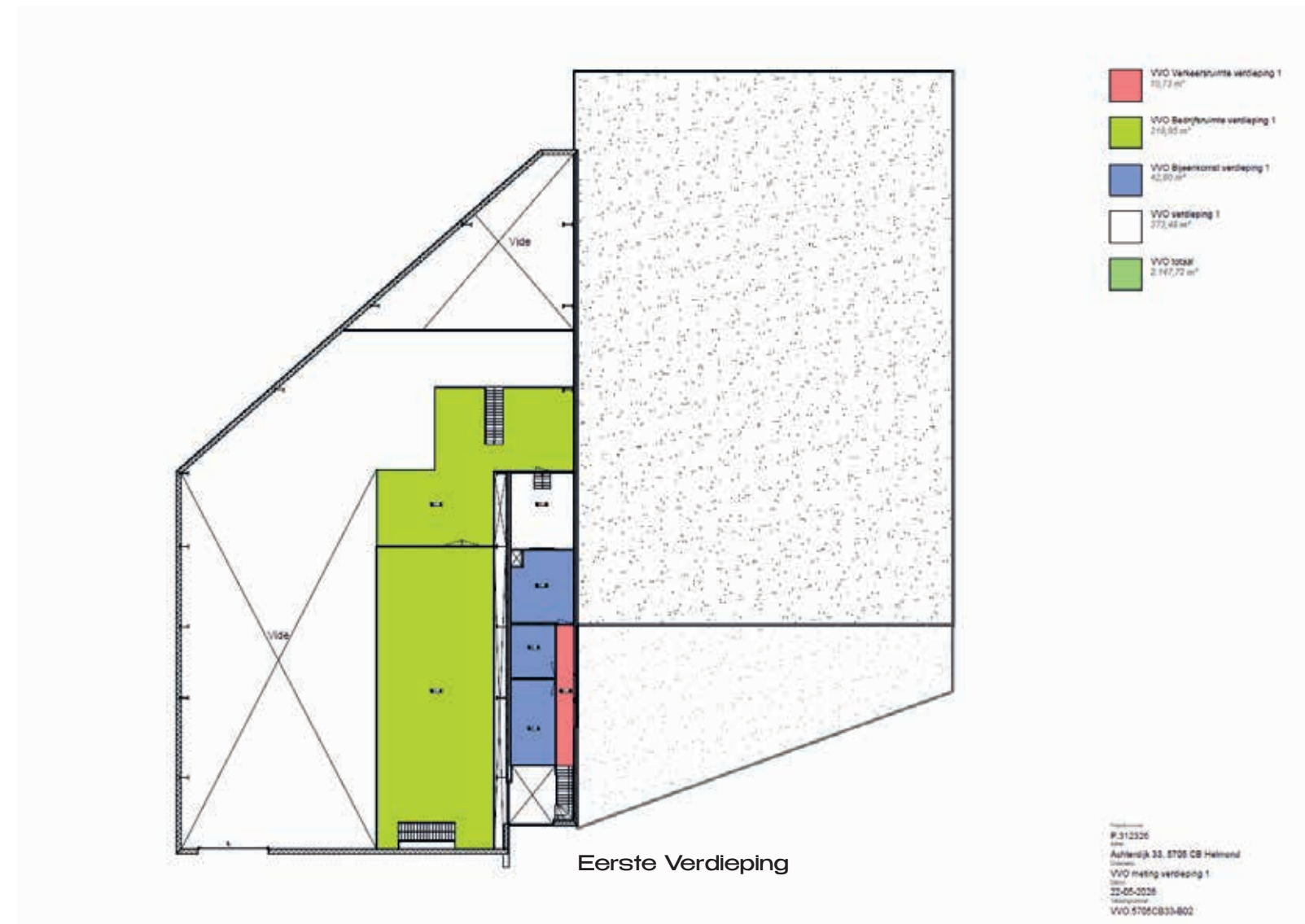
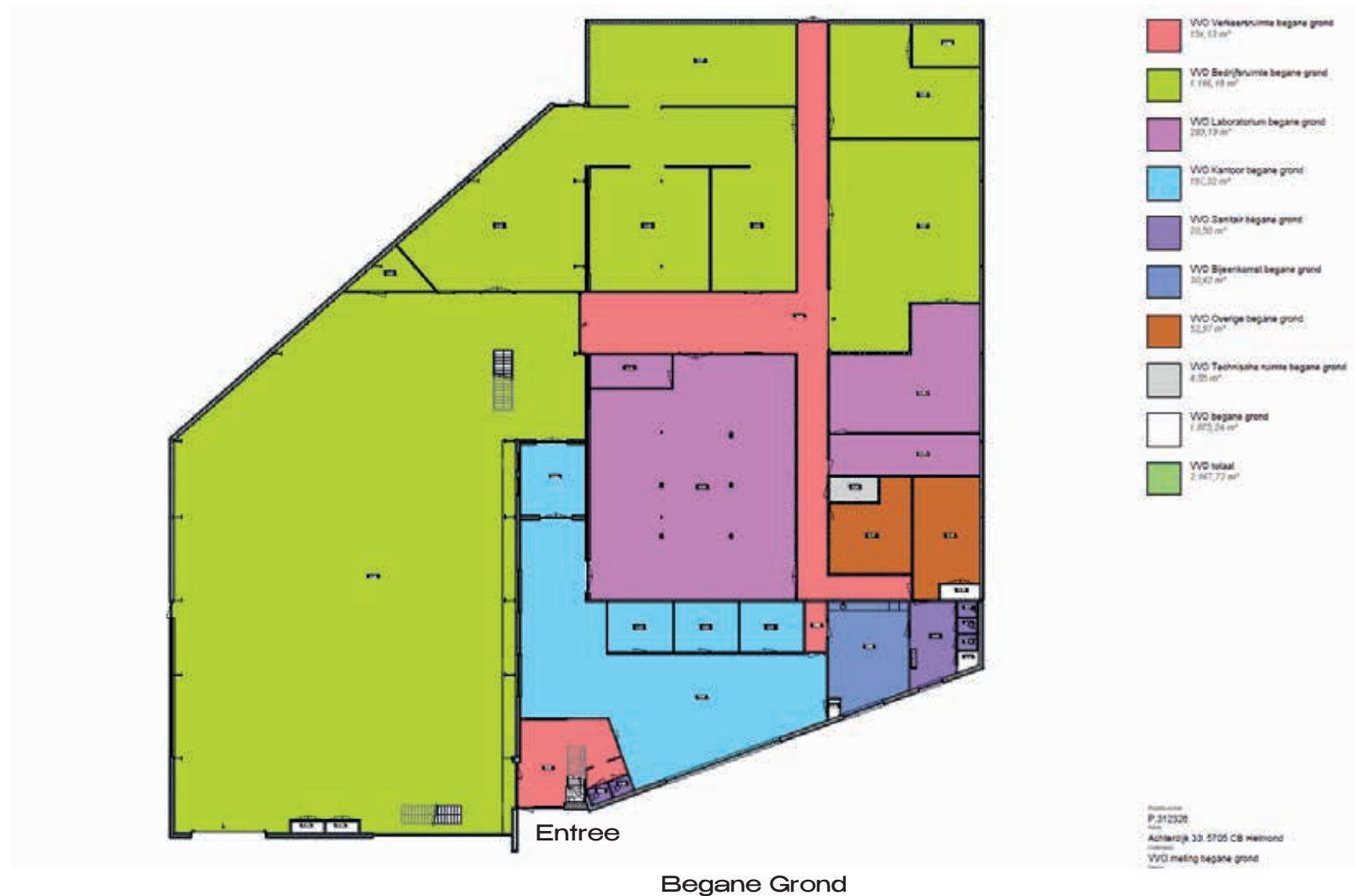
Certificerende instelling

SKGIKOB

U kunt de geldigheid van dit energie­label verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.









ONDERSCHEIDEND

- Courante verhouding tussen het beperkte aantal m²'s kantoorruimte ten opzichte van het metrage aan bedrijfsruimte;
- Complex met eigen identiteit;
- Vrijstaand complex;
- Geklimatiseerd in bedrijfsruimte;
- Lichte wanden, vloeren en plafonds in bedrijfsruimte: fris en ruimtelijk effect;
- Hoog gecontracteerd vermogen aan stroom;
- Kantoren met airco;
- Ligging dicht tegen het snelwegennet aan.

BEREIKBAARHEID

PER AUTO

Het object is uitstekend te bereiken. Aansluitingen op de lokale en interlokale verbindingswegen zijn op korte afstand gelegen. Via deze ontsluitingswegen (N297, N612) zijn de op enkele kilometers afstand gelegen op- en afritten naar het autosnelwegennet (A67 Eindhoven-Venlo-Duitsland) uitstekend bereikbaar. Het centrum van Helmond bevindt zich op ca 10 autominuten gelegen. Daarnaast is via de A270 het centrum van Eindhoven alsook het snelwegennet rondom Eindhoven te bereiken.

PER OPENBAAR VERVOER

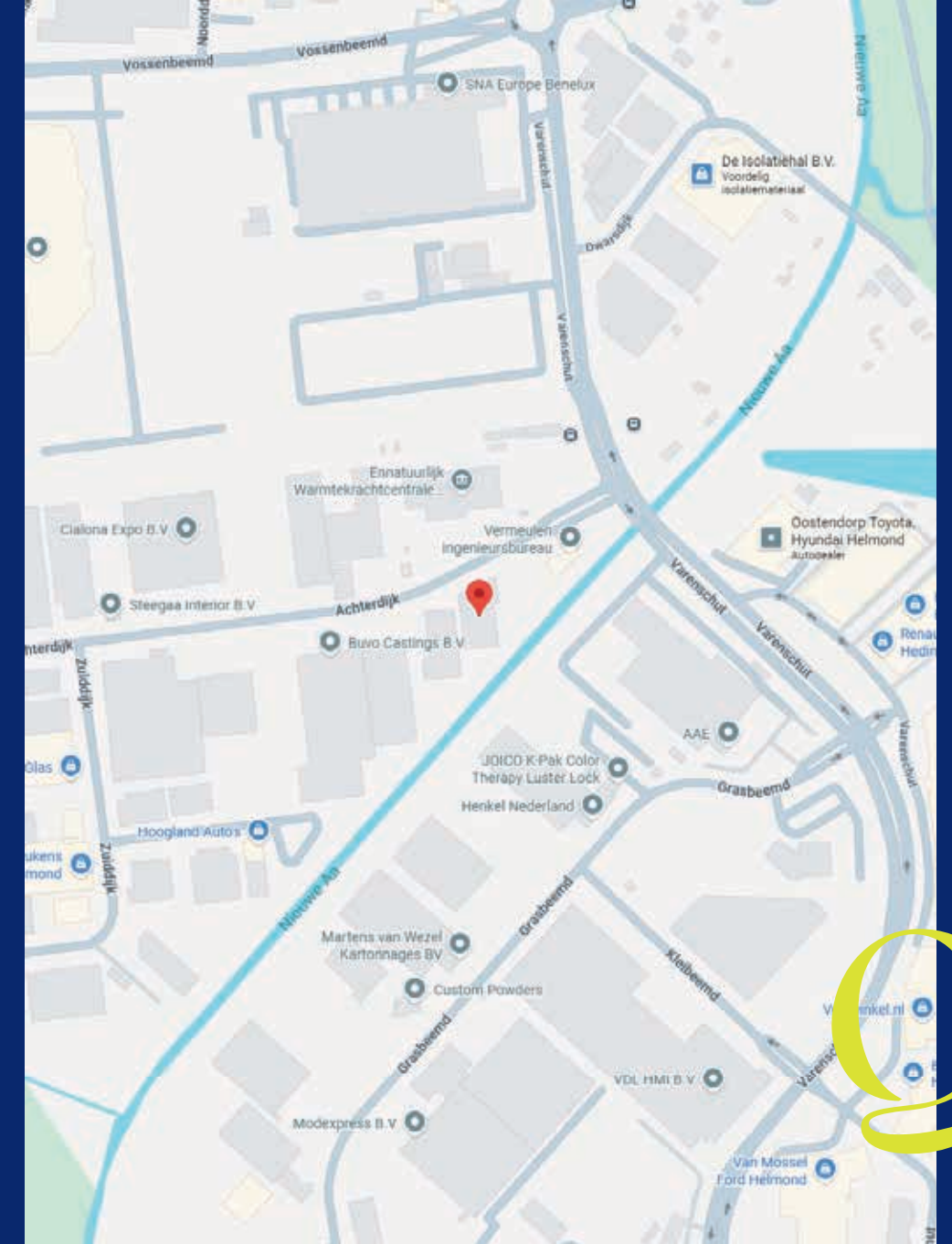
Helmond heeft een trein- en busstation, op ca. 10 minuten rijden van de Achterdijk.

OMGEVING

Supermarkt: Albert Heijn en Jumbo liggen op korte rijafstand.

Restaurants: Meerdere restaurants en eetgelegenheden in en rond het centrum van Helmond.

Centrum: Het centrum van Helmond bevindt zich op circa 10 autominuten.



WAAROM EEN OBJECT VIA Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

ACTIEF, CREATIEF EN PASSIE VOOR HET VAK;

FOCUS, GROTE KENNIS VAN KLEIN WERKGEBIED;

ZORGVULDIG, EERLIJK EN BETROUWBAAR;

BLIJVENDE COMMUNICATIE;

ZEKER GEEN 9 TOT 5 MENTALITEIT;

DESKUNDIGE EN ACTIEVE BEGELEIDING;

**ZO'N 30 JAAR ERVARING
IN ZOEKGEBIED REGIO EINDHOVEN;**

GROOT REGIONAAL NETWERK.

BRAINPORT-REGIO

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.

U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



**BEDRIJFS
LOCATIES**



Q Bedrijfslocaties . . .



Met plezier tot uw dienst