



**BEDRIJFS
LOCATIES**

VELDHOVEN

TE HUUR

DE PLANK 120-128

VRIJSTAAND KANTOORGEBOUW

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




**DATUM
AANVAARDING**
1 februari 2027




**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





FOTO'S BUITENZIJDE



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

De Plank 120-128
Veldhoven



PERCEELGROOTTE

801 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.240 m²



PARKEERPLAATSEN

28



HUURBETALING

Per kwartaal



HUURPRIJS

€ 165.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2001



ELEKTRA

41 kW



BTW

Ja



ENERGIELABEL

A





BESCHRIJVING

Hoogwaardig en instapklaar kantoorgebouw op fraaie zichtlocatie aan de Kempenbaan op bedrijventerrein "De Run" in Veldhoven.

LOCATIE/LIGGING

Het kantoorgebouw maakt deel uit van een ontwikkeling van drie nagenoeg identieke kantoorgebouwen, genaamd 'De Plank', direct gelegen aan de Kempenbaan. Het betreft de westelijke uitbreiding van het grootste bedrijventerrein van Veldhoven, 'De Run', waarbij de hoofdweg Kempenbaan de centrale as over het bedrijventerrein vormt, in de richting Eersel / Steensel. Bedrijventerrein 'De Run' wordt met name gekenmerkt door de aanwezigheid van het Maxima Medisch Centrum en het hightech complex van ASML. Het onderhavige deel van 'De Run' huisvest voornamelijk mkb-bedrijven met kleine en middelgrote bedrijfsobjecten. Aan de zijde van de Kempenbaan bevinden zich soortgelijke kantoorgebouwen en aan de overzijde eveneens kantoren met showroom of bedrijfsruimten. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Apanta GGZ, Van Santvoort Bouw, Parts Point, Bouwbedrijf Van Kasteren, Vericon en ASML.

OPPERVLAKTEN

- Ca. 304 m² archief-/ vergaderruimte souterrain;
- Ca. 312 m² kantoorruimte begane grond;
- Ca. 302 m² kantoorruimte eerste verdieping;
- Ca. 322 m² kantoorruimte tweede verdieping;
- Ca. 1.240 m² totaal.

PARKEREN

28 parkeerplaatsen op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING

1 februari 2027.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Uitstekend te bereiken door de ligging aan de hoofdweg, de Kempenbaan. Op circa vijf minuten afstand zijn de op- en afritten van de N2/A2 (Maastricht – Amsterdam) en de A67 (Venlo – Antwerpen) gelegen. Er heeft een ingrijpende reconstructie en verbreding van de Kempenbaan voor een snellere ontsluiting van het bedrijventerrein plaatsgevonden. Een extra op- en afrit vanaf de A67 is gerealiseerd ter hoogte van de Koningshof waardoor het bedrijventerrein nog beter bereikbaar is geworden.

Per openbaar vervoer:

Goed te bereiken, dankzij een bushalte op beperkte loopafstand.

OMGEVING

Supermarkten: In de nabijheid liggen meerdere supermarkten, waaronder Albert Heijn en Jumbo.

Restaurants: In de omgeving vind je aan de Dorpstraat en Kromstraat diverse eetgelegenheden, van lunchrooms en cafetaria's tot restaurants.

Centrum: Het winkelcentrum Citycentrum bevindt zich op korte afstand.

PLUSPUNTEN

- Zichtlocatie;
- Vrijstaand gebouw;
- Eigen identiteit;
- Ruim parkeren;
- Instapklaar opleveringsniveau;
- Goede bereikbaarheid.

STROOM

41 kW.

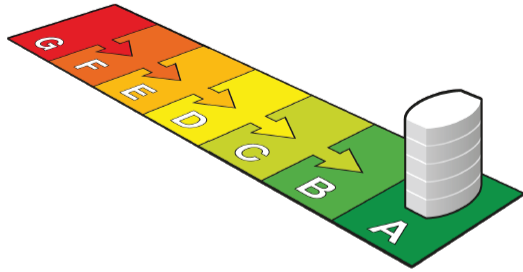




Energietabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

De Plank 120-128

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte	Naam adviseur	Adviesbedrijf
1304,4 m ²	ir. T. van Duijnhoven	Nelissen Ingenieursbureau bv
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnnummer
21-06-2016	5225	K91173/01
Energietabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
21-06-2026		17137297
Afmeldnummer		
454972489		

Energietabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

A
(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)
De Plank
Nummer/toevoeging
120-128
Postcode
5504 ED
Woonplaats
Veldhoven
Volgnummer gebouw



622,2 MJ/m²
(megajoules)

36,1 kg/m²
(CO₂-emissie)

46,7 kWh/m² (electriciteit)
5,4 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)





FOTO'S ENTREE









FOTO'S KANTOORRUIMTE

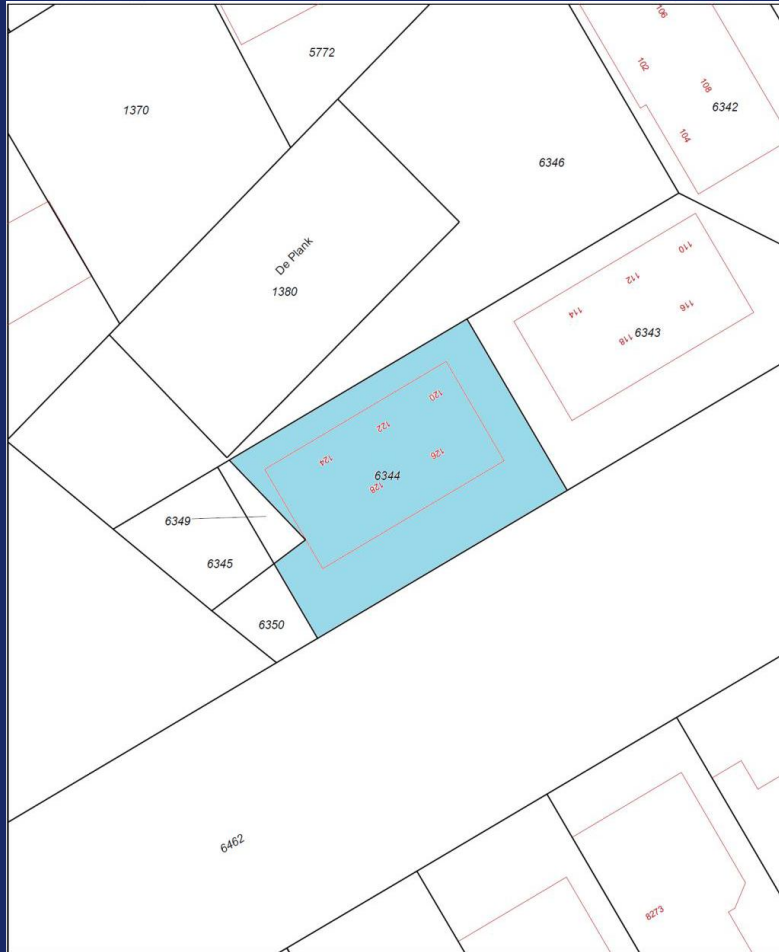


Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Veldhoven, Sectie E, Nummer 6344, Grootte 801 m².
Verder gedeeltelijk nummers 7196, 1380, 6349, 6345, 7199 en 6350.



Deze kaart is noodgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25 Huisnummer	Sectie	VELDHOVEN
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	E 6344
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel: Apeldoorn, 24 augustus 2016		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Bewaarder van het kadastraal en de openbare registers		De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 165.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

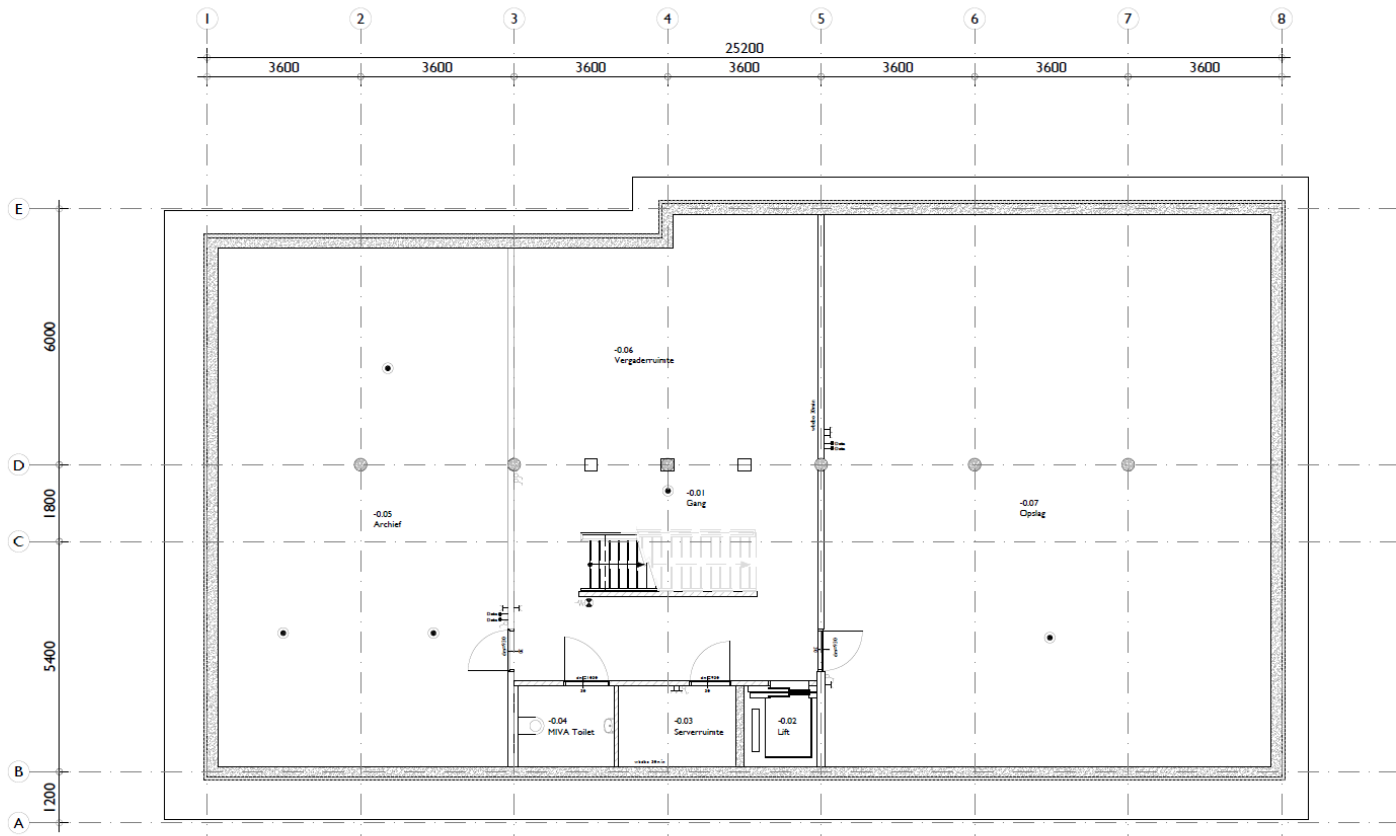
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentages (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.







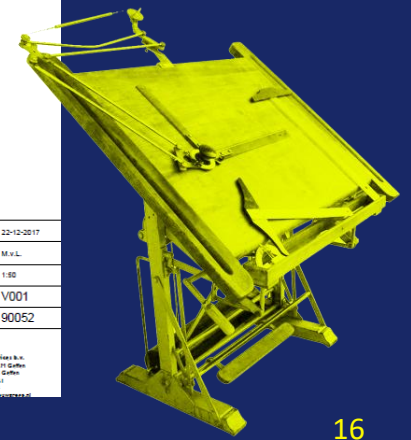


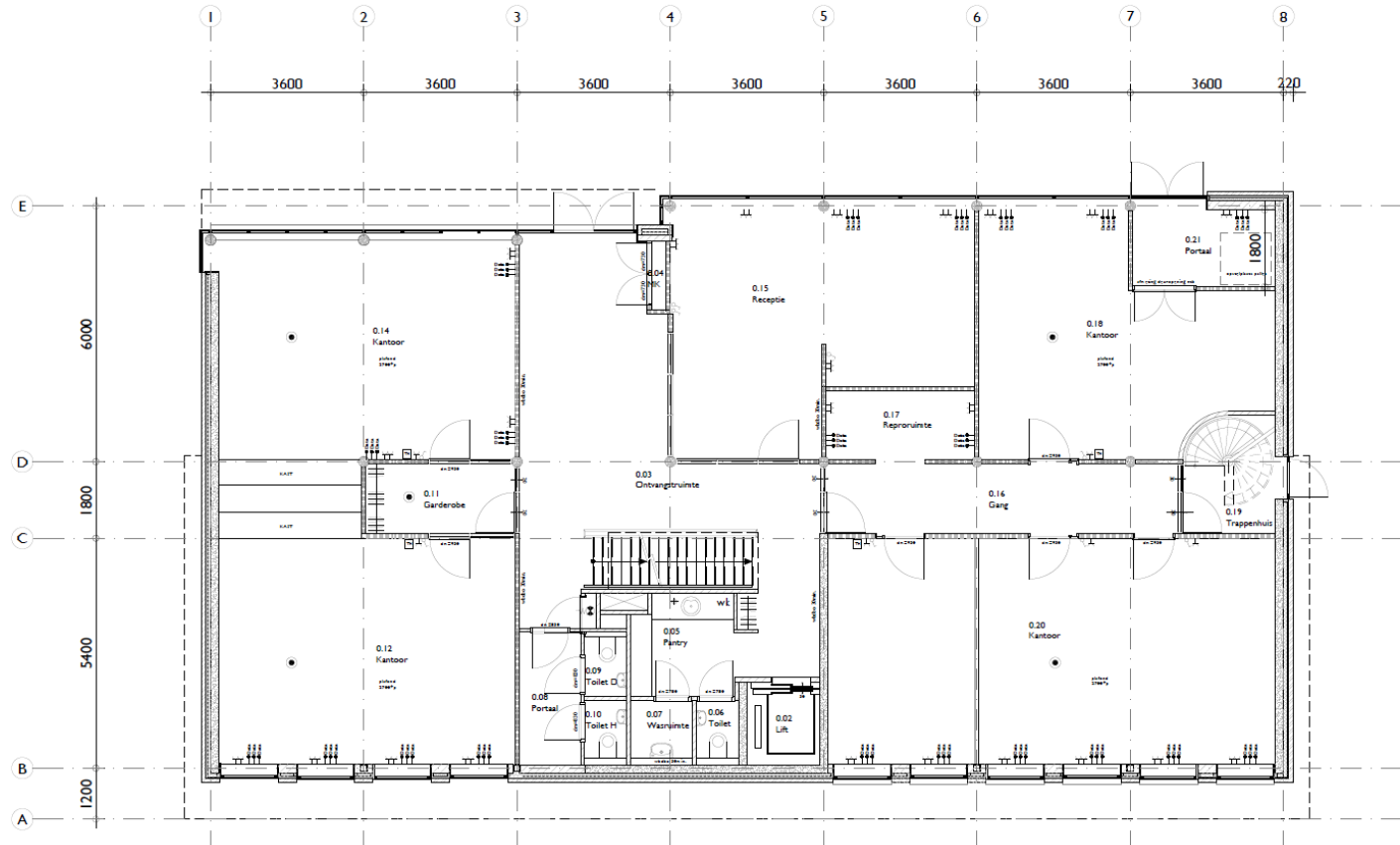
Kelder
(behorende bij huurovereenkomst)

ONDERDEEL	Kelder	DATUM	22-12-2017
PROJEKT	Kantoor De Plank 120 De Plank 120 5500 Aal te Veldhoven	GETEKEND	M.v.L.
ARCHITECT	Van Aken Architectuur	SCHAAL	1:50
OPDRACHTGEVER	Maasland Investments B.V.	BLAD NR.	V001
		PROJ. NR.	90052



Van Schijndel Services b.v.
Bredaweg 13, 2196 CV Gelfen
Postbus 24, 2196 ZS Gelfen
Telefoon: 071-5333241
Telefax: 071-5333242
E-mail: info@vanschijndel.nl





Begane grond

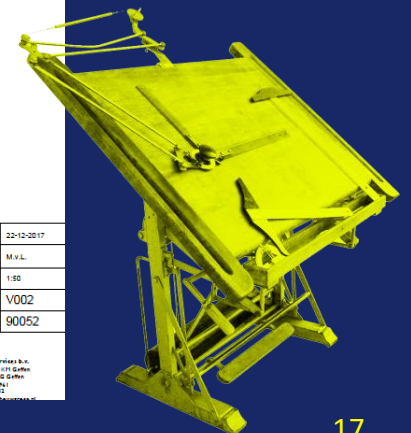
(behorende bij huurovereenkomst)

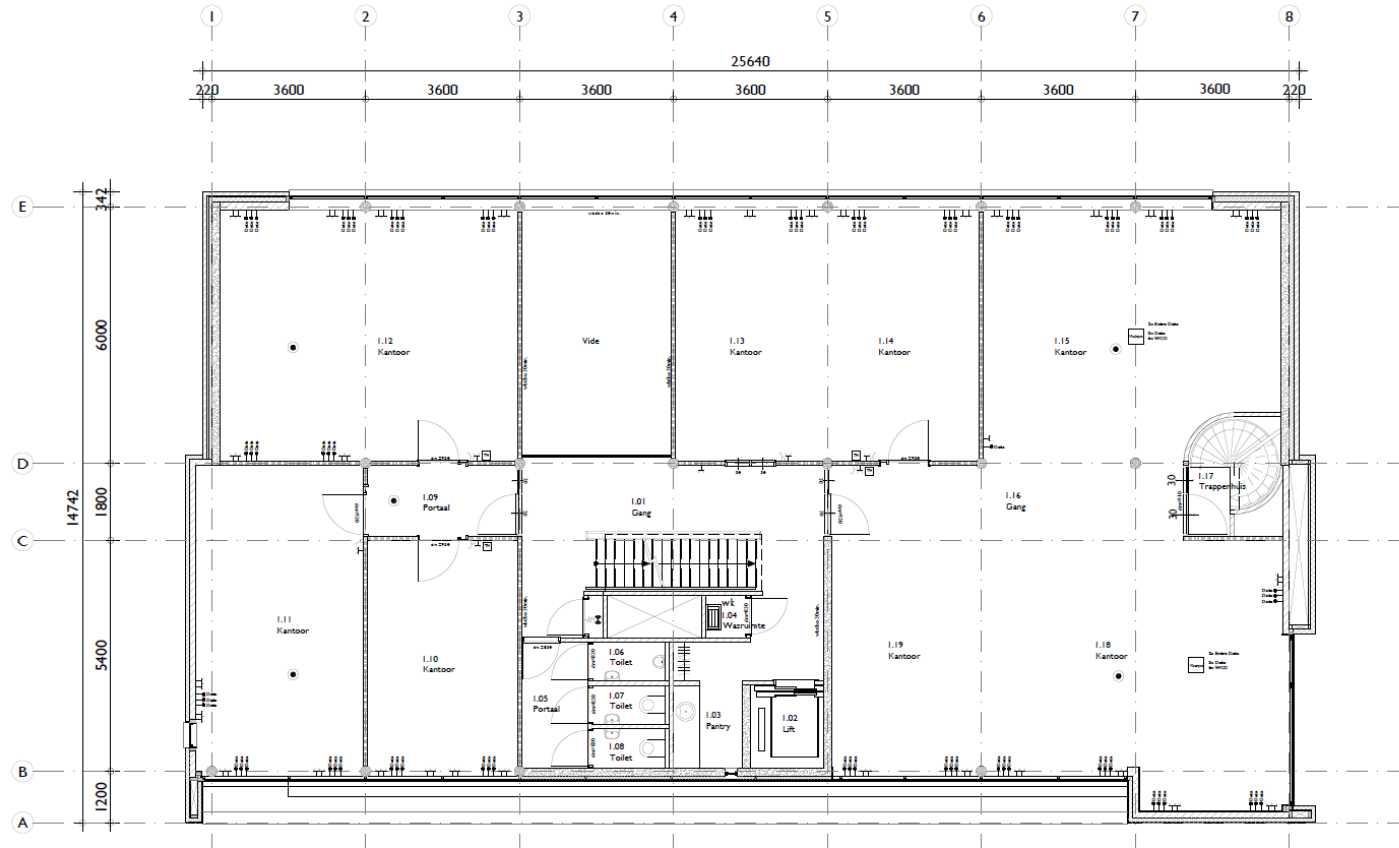
- Dubbele entree deur voorzien van elektrisch slot met druppelsysteem (Tag)
- Bestaande balie demonteren en nieuwe glazen wanden plaatsen (0.15) "luid geplaatst"
- Wand verwijderen kantoor 0.15
- Nieuwe dubbele bevoorradingsdeur (Borgklasse 4)
- Aanpassing kabelgoot t.b.v. nieuwe dubbele deur
- Ramen kantoor 0.18 + 0.21 voorzien van lichtdoorlatende folie
- Kantoor 0.18 + 0.21 voorzien van Marmoleum
- Kantoor 0.18 + 0.21 beveiligen conform Borgklasse 4 (alarm en hang- en sluitwerk)
- Deur naar kantoor 0.18 + 0.21 voorzien van elektrisch slot met druppelsysteem (Tag)
- Deuren toiletten 0.06 + 0.07 + 0.09 & 0.10 dubbelzijdig voorzien van plakfolie in nader te bepalen kleur
- Muren texen waar nodig

ONDERDEEL	Begane grond (nieuwe toestand)	DATUM	22-12-2017
PROJECT	Kantoor De Plank 120 De Plank 120 5500 AJ te Veldhoven	GETEKEND	M.v.l.
ARCHITECT	Van Allen Architectuur	SCHAAL	1:50
OPDRACHTGEVER	Maasland Investments B.V.	BLAD NR.	V002
		PROJ. NR.	90052



Van Schijndel Services b.v.
Kroonweg 13, 5206 HJ Gelse
Postbus 34, 5206 PS Gelse
Telefoon: 073-2322941
Telefax: 073-2322942
E-mail: info@vanschijndel.nl





1e Verdieping

(behorende bij huurovereenkomst)

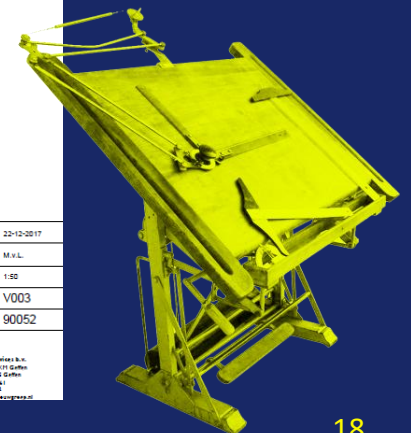
- Deur naar kantoor 1.16 voorzien van elektrisch slot met druppelsysteem (Tag)
- Wand verwijderen kantoor 1.13-1.14
- Deur kantoor 1.13 verwijderen en voorzien van glaspanelen
- Kantoor 1.18 voorzien van extra data aansluitingen, wandcontactdozen incl. kabelgoot
- Deuren toiletten 1.06 + 1.07 & 1.08 dubbelzijdig voorzien van platfolie in nader te bepalen kleur
- Muren texten waar nodig

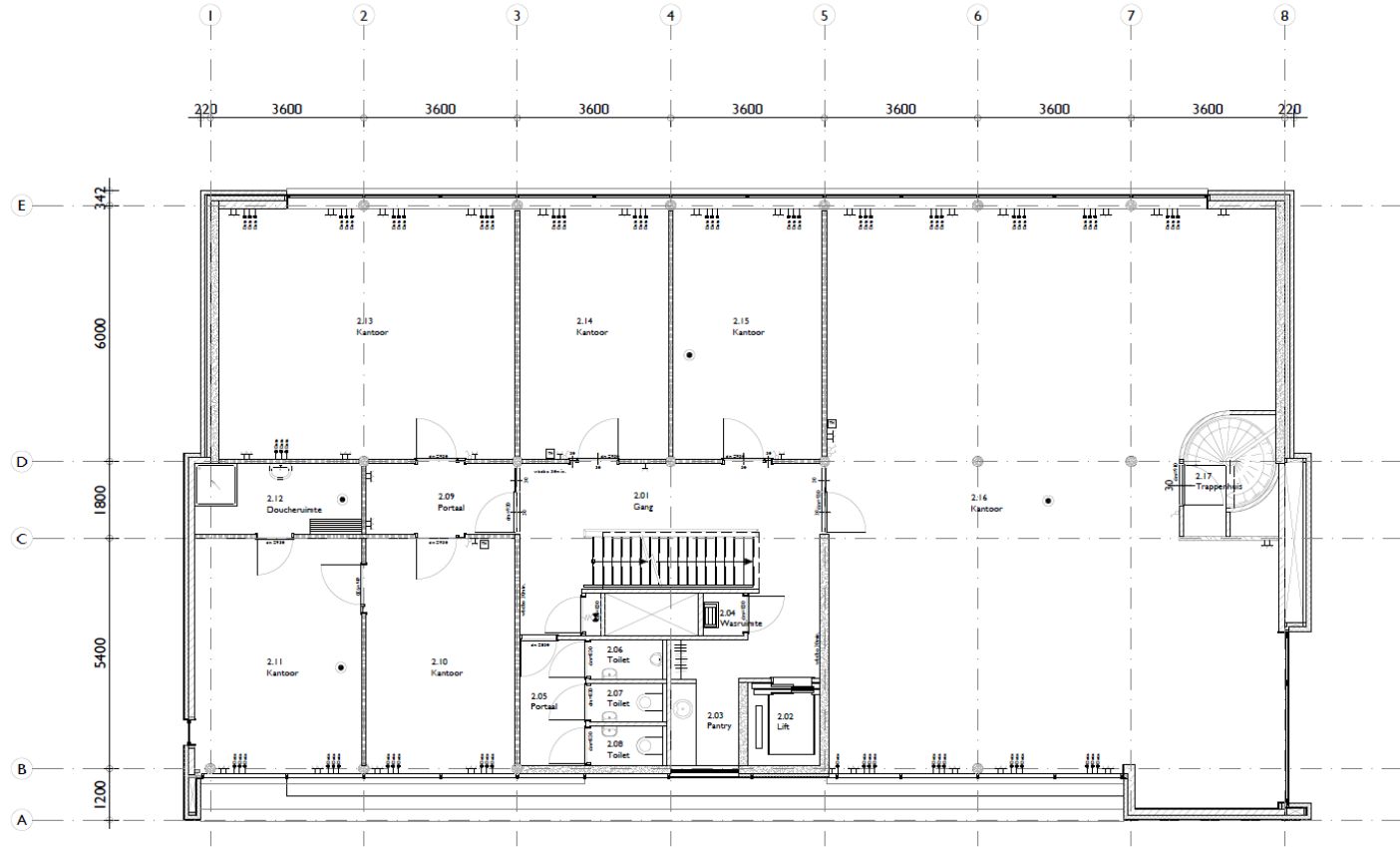
ONDERDEEL	1e verdieping (nieuwe toestand)	DATUM	22-12-2017
PROJEKT	Kantoor De Plank 120 De Plank 120 8500 AJ te Veidhoven	GETEKEND	M.v.L.
ARCHITECT	Van Aken Architectuur	SCHAAL	1:50
OPDRACHTGEVER	Maasland Investments B.V.	BLAD NR.	V003
		PROJ. NR.	90052



VAN SCHIJNDEL SERVICES

Van Schijndel Services B.V.
Bredaweg 17, 5384 JH Gellen
Postbus 24, 5384 ZG Gellen
T: 0475-622221
E: info@vanschijndel.nl





2e Verdieping

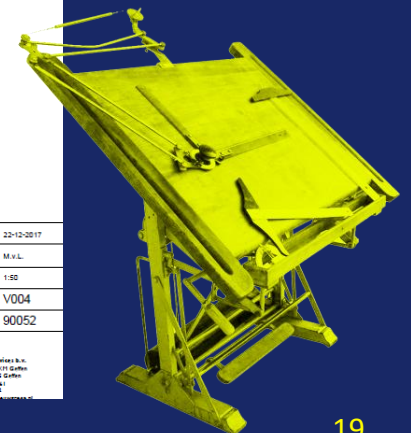
(behorende bij huurovereenkomst)

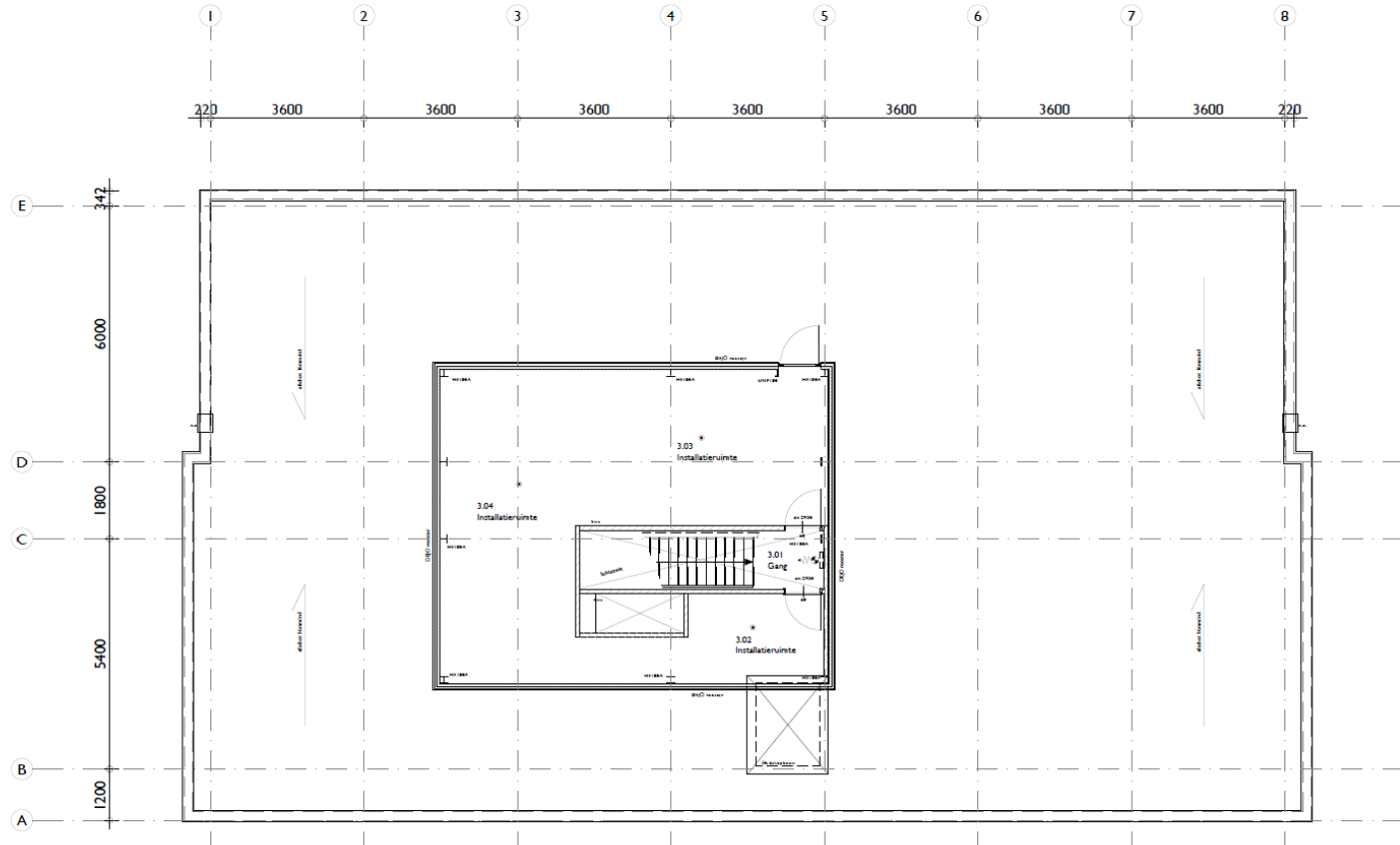
- Deurtjes bar/keukenmeubel nazien/controleren
- Deuren toiletten 2.06 + 2.07 & 2.08 dubbelzijdig voorzien van plaktfolie in nader te bepalen kleur
- Muren texen waar nodig

ONDERDEEL	2e verdieping (nieuwe toestand)	DATUM	22-12-2017
PROJEKT	Kantoor De Plank 120 De Plank 120 6500 AJ te Veldhoven	GETEKEND	M.v.L.
ARCHITECT	Van Aken Architectuur	SCHAAL	1:50
OPDRACHTGEVER	Massland Investments B.V.	BLAD NR.	V004
		PROJ. NR.	90052

 **VAN SCHIJNDEL SERVICES**

Van Schijndel Services b.v.
Bredaweg 13 5184 JH Giften
Postbus 54 5186 ZG Giften
Tollfree 075-0322741
Tollfree 075-0322742
E: info@vanschijndel.nl



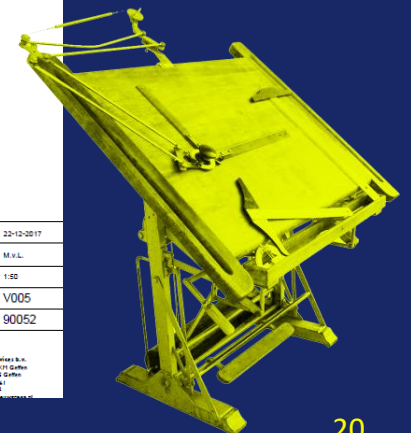


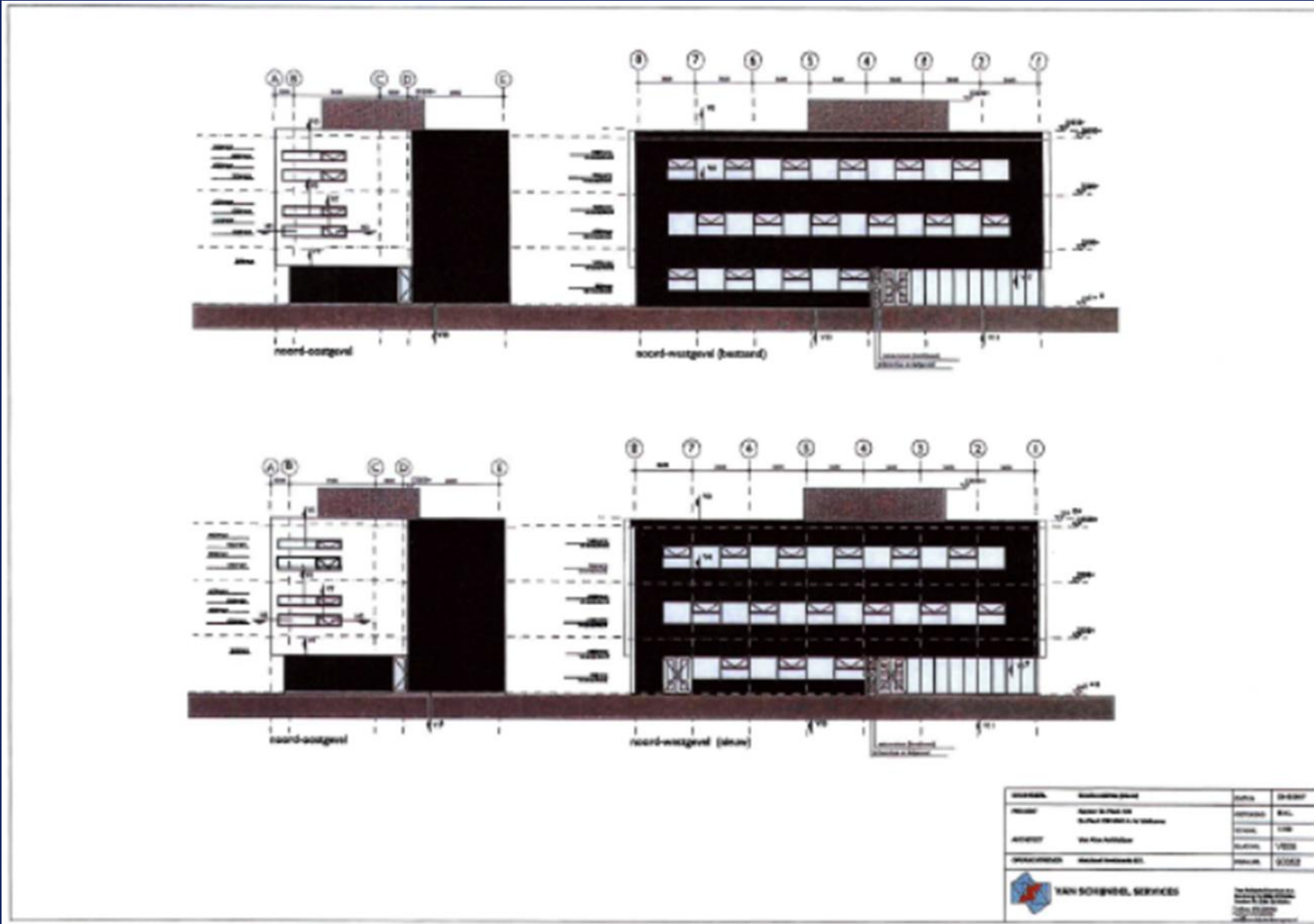
3e Verdieping
(behorende bij huurovereenkomst)

ONDERDEEL	3e verdieping / dak	DATUM	22-12-2017
PROJEKT	Kantoor De Plank 120 De Plank 120 8500 AJ te Veindhoven	GETEKEND	M.v.L.
ARCHITECT	Van Aken Architectuur	SCHAAL	1:50
OPDRACHTGEVER	Masland Investments B.V.	BLAD NR.	V005
		PROJ. NR.	90052



Van Schijndel Services B.V.
 Broekweg 17, 5384 HJ Geffen
 Postbus 24, 5384 ZG Geffen
 Telefoon: 075-6222211
 Telefax: 075-6222212
 E-mail: info@vanschijndel.nl







De Run 2008, herziening I, 2010
bestemmingsplan - Gemeente Veldhoven
meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 16-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen
Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

- Waarde - Archeologie 2 >
- Bedrijventerrein >

Bouwaanduidingen (1)

- specifieke bouwaanduiding - bt14

Bouvlakken (1)

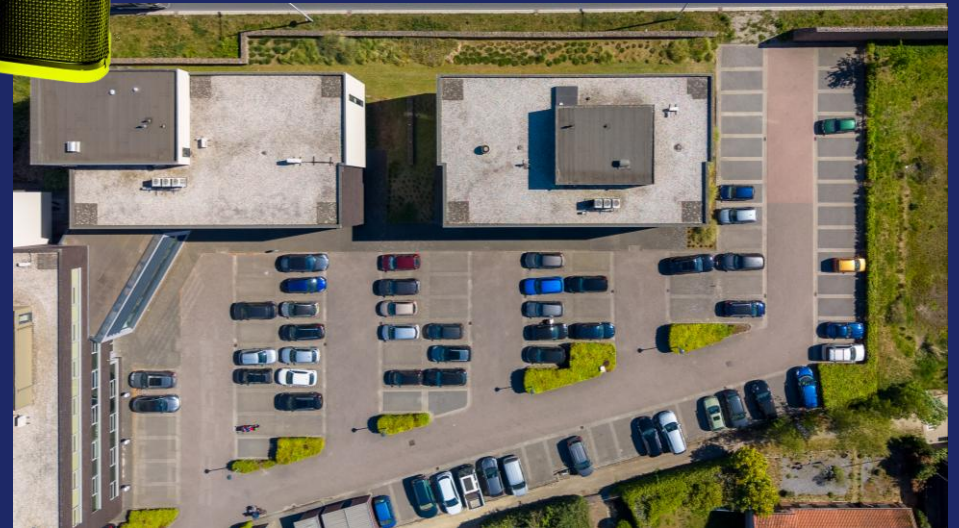
- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- kantoor



Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

Bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

