



**BEDRIJFS
LOCATIES**

BEST

TE HUUR

Zandstraat 12C

Bedrijfsunit

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**DATUM
AANVAARDING**

Per direct !



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Zandstraat 12C
Best



PERCEELGROOTTE

5.732 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

114 m² (BVO)



PARKEERPLAATSEN

2



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



HUURPRIJS

€ 1.500,00
per maand



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2026



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

18 kW



BTW

Ja





BESCHRIJVING

Nieuwbouw bedrijfsunit, onderdeel van een gebouw met meerdere bedrijfsunits.

LOCATIE/LIGGING

De te koop aangeboden bedrijfsunit in het complex Blend aan de Zandstraat te Best, is gelegen op Bedrijventerrein 't Zand. Dit representatieve bedrijventerrein heeft een sterke focus op industriële en commerciële activiteiten.

OPPERVLAKTEN

Zandstraat 12C ca. 114 m² BVO verdeeld over 2 bouwlagen.

PARKEREN

Op eigen terrein, voor de deur zijn 2 parkeerplaatsen gelegen.

DATUM AANVAARDING

Per direct !

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het terrein ligt direct nabij de op- en afritten van de A2 en A58, wat zorgt voor snelle verbindingen met steden als Eindhoven, Tilburg en Den Bosch.

Per openbaar vervoer:

Station Best bevindt zich op korte afstand, met directe treinverbindingen richting Eindhoven en Utrecht. Ook is er een goede busverbinding tussen het station en het bedrijventerrein.

OMGEVING

Supermarkt: AH en Lidl zijn binnen circa 3 minuten rijden bereikbaar. Restaurants: in de omgeving vindt u diverse gezellige restaurants, cafés en lunchrooms.

Centrum: het centrum van Best ligt op circa 3 minuten met de auto en biedt diverse winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen.

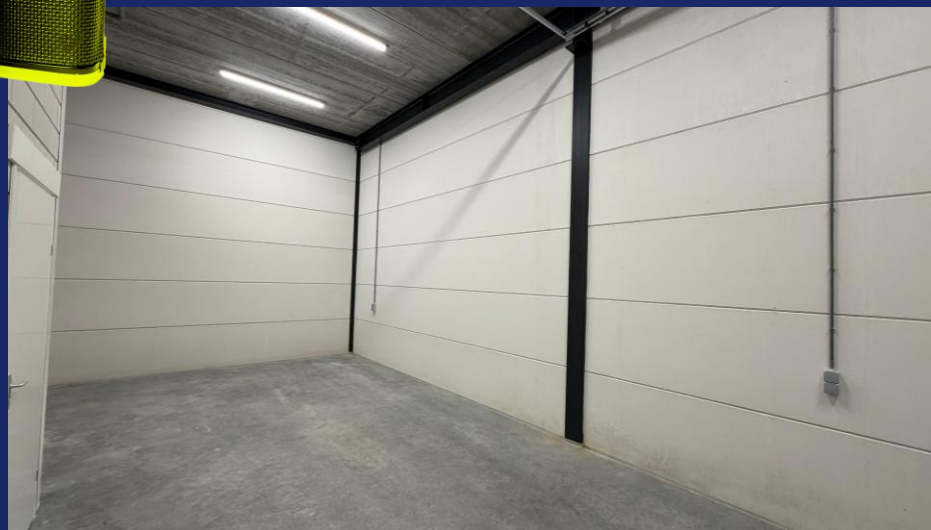
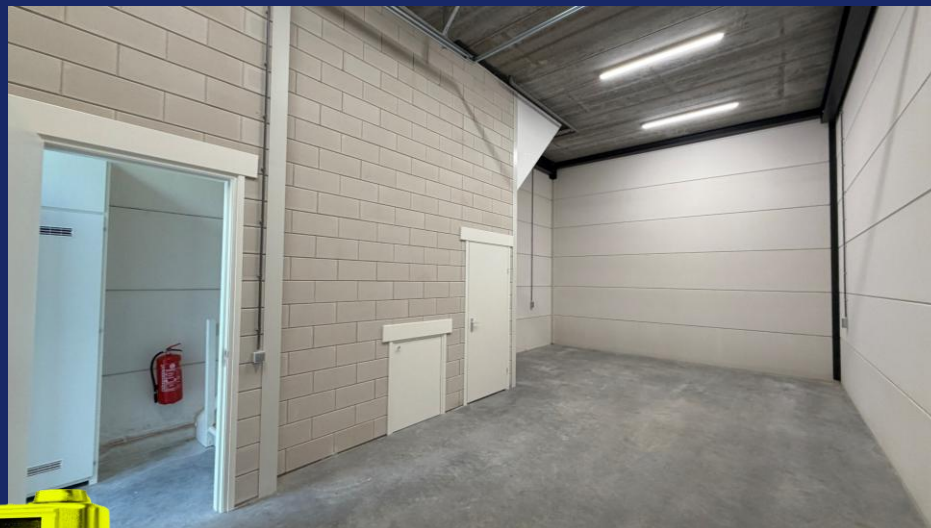
PLUSPUNTEN

- zelfstandige unit;
- nieuwbouw;
- nabij snelwegennet rondom Eindhoven;
- nagenoeg volledig afgewerkt met o.a. toilet, pantry, verlichting;
- gelegen naast o.a. Hornbach Best.

STROOM

18 kW.



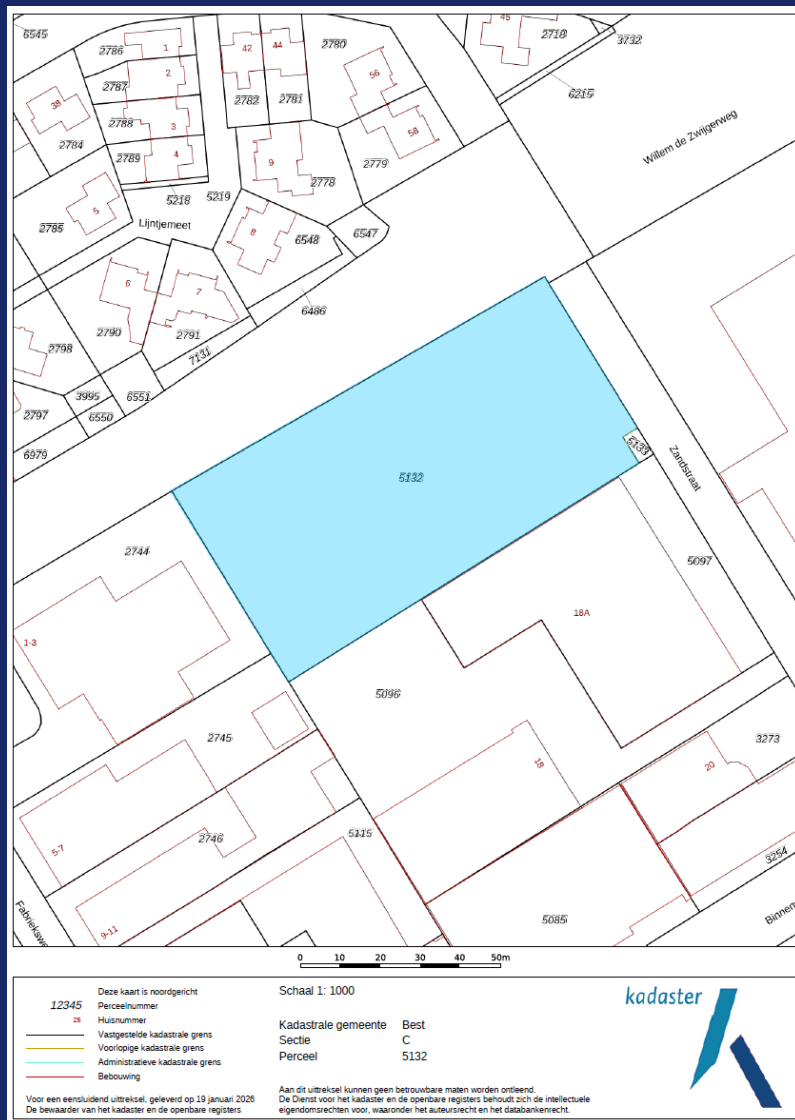






KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Best, Sectie C, Nummer 5134 A12, A13, A14 en A15, Grootte 5,732 m² (ged.)



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.500,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

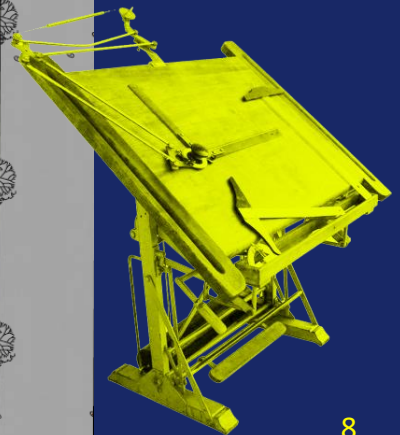
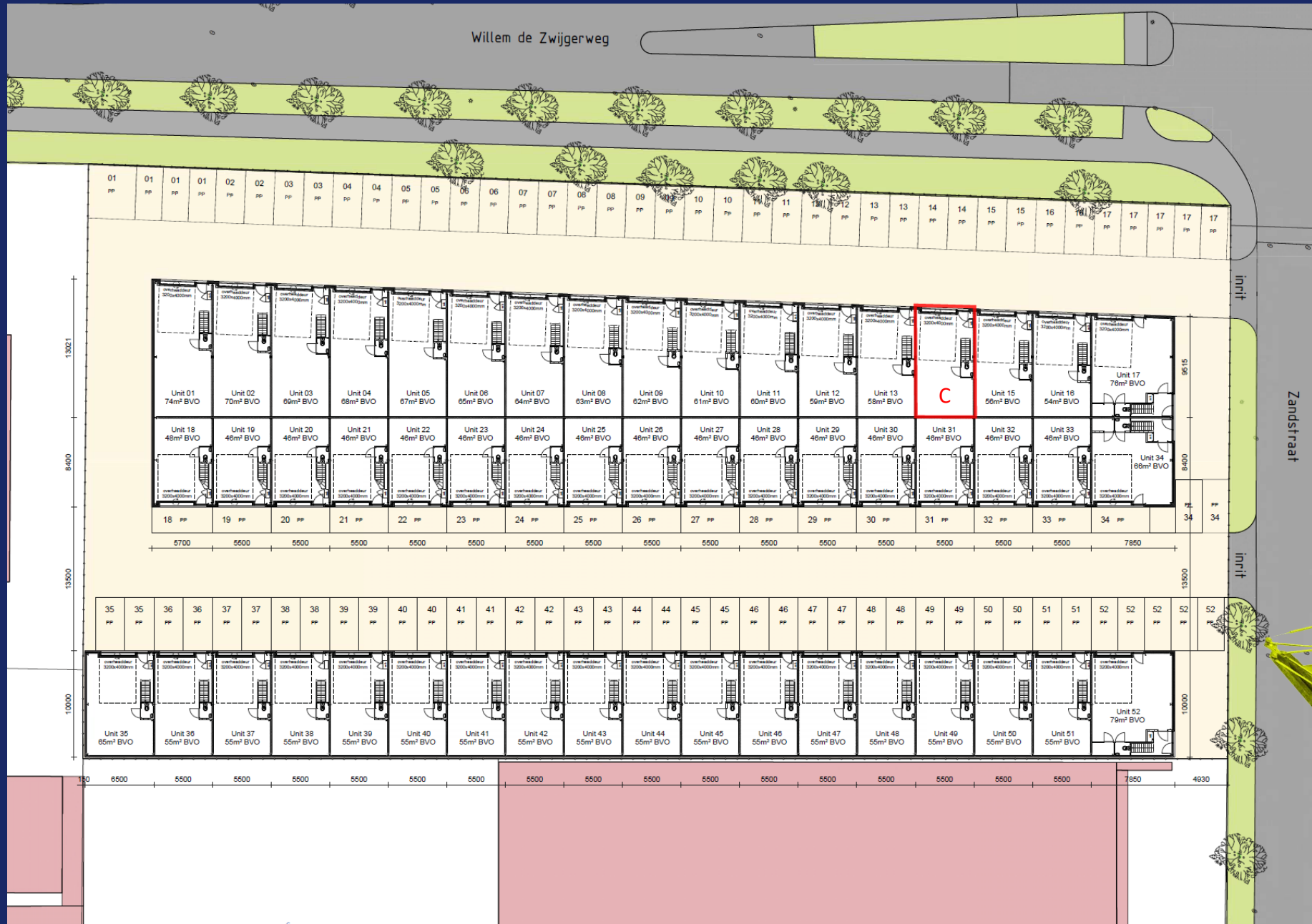
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoor-ruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.







Bedrijventerreinen Best - 't Zand, Breeven en Heide
bestemmingsplan - Gemeente Best
meer documentkenmerken
vastgesteld 04-02-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingen (4)

- Waarde - Archeologie - 4
- Waarde - Archeologie - 5
- Bedrijventerrein - 1
- Verkeer - Verblijfsgebied - 1

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf tot en met categorie 3.1

Gebiedsaanduidingen (3)

- wro-zone - wijzigingsgebied 2
- other: gezondeerd industrieterrein
- geluidzone - industrie



Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 42 01 56 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

