



# BEDRIJFS LOCATIES

## EINDHOVEN

*TE HUUR*

*BEDRIJVENWEG 2  
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM  
BESCHIKBAAR**

1 oktober 2026



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**  
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





**LOCATIE**

Bedrijvenweg 2 te  
Eindhoven



**PERCEELGROOTTE**

9.927 m<sup>2</sup>  
(gedeeltelijk)



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

1.280 m<sup>2</sup>



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Opmaat Veranda



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

N.v.t.



**HUURPRIJS**

€ 84.000,00



**HURTERMIJN**

Circa 2 jaar



**VERLENGINGSTERMIJN**

N.t.b.



**OPZEGTERMIJN**

Zes maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HURBETALING**

Per maand



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1974



**GLASVEZEL**

Ja



**ELEKTRA**

3x25A







## BESCHRIJVING

Instapklare bedrijfsruimte met ruime bestemmingsplan mogelijkheden!

## OPPERVLAKTEN

Circa 1.280 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

## PARKEREN

In de nabijheid bevinden zich diverse parkeergelegenheden aan de openbare weg.

## LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfsgebouw kent een mooie ligging op bedrijventerrein Achtse Barrier te Eindhoven. Het gehele bedrijventerrein is volledig volgebouwd en vooral in gebruik genomen door lokale en regionale ondernemingen. Op dit bedrijventerrein zijn onder andere Spotta, Meylink Precision Cleaning, Kwik-Fit Eindhoven en Shurgard gevestigd. Het bedrijventerrein is gelegen in de nabijheid van de op- en afritten van de snelweg N2/A2 (Eindhoven-Amsterdam). Vanuit deze op- en afritten is het snelwegennet rondom Eindhoven eenvoudig te bereiken.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummer 3224, Grootte 99 are 27 centiare (gedeeltelijk).

## DATUM BESCHIKBAAR

1 oktober 2026.

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 84.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Circa 2 jaar (het betreft een onderhuur situatie).

**Verleningstermijn:** In nader overleg te bepalen.

**Opzegtermijn:** Zes maanden.

**Huurbetaling:** Per maand.

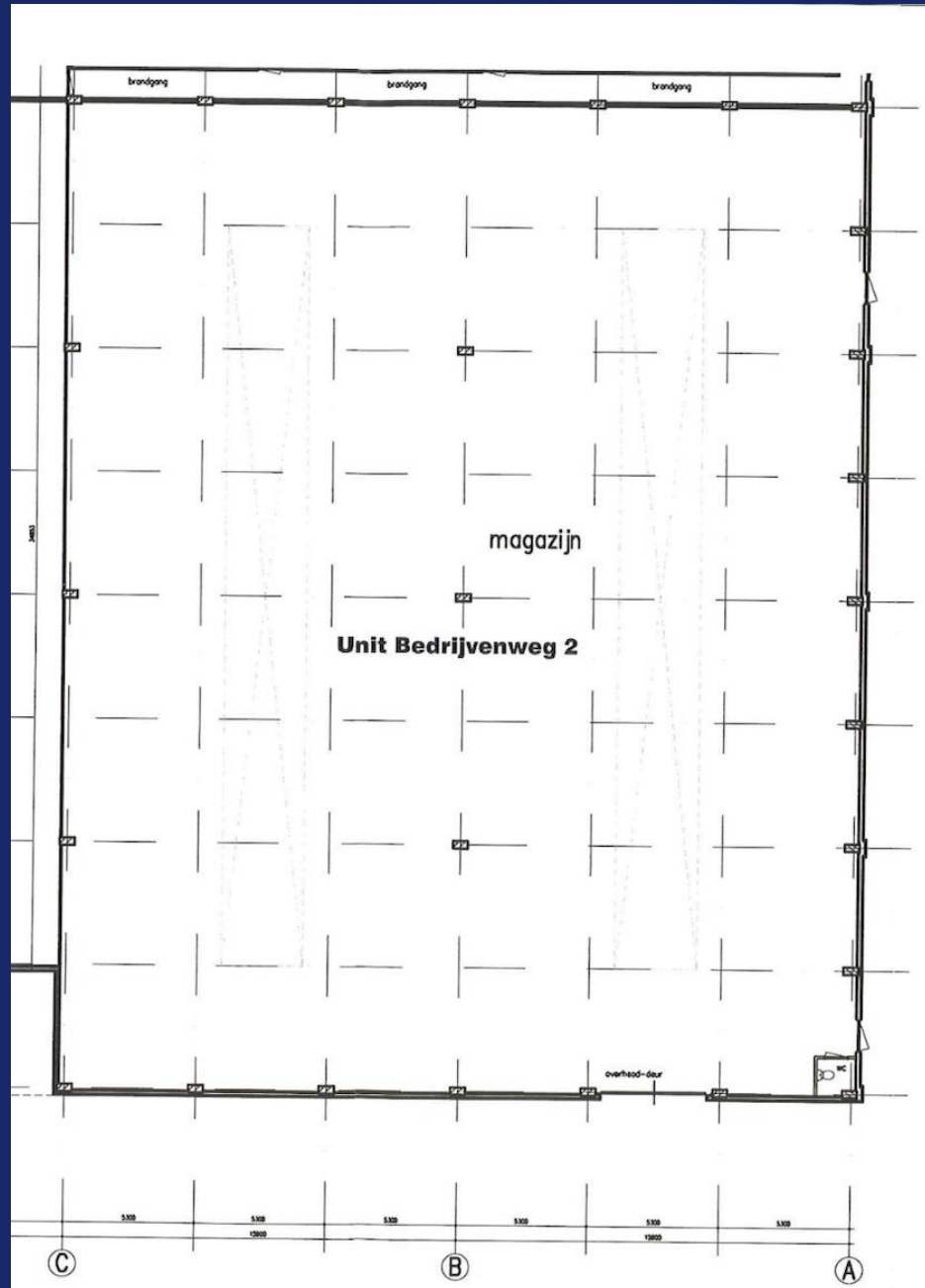
**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

**Zekerheidsstelling:** Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Folkert Franssen**

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 0156 74

## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

