



**BEDRIJFS
LOCATIES**

SON EN BREUGEL

TE HUUR

Ekkersrijt 1214
KANTOOR MET BEDRIJFSRUIMTE (Hal 1 + 2)

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
BESCHIKBAAR**

Per direct!



LOCATIE

Ekkersrijt 1214
Son en Breugel



PERCEELGROOTTE

2.858 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.879 m²



PARKEERPLAATSEN

Random object



**VOORHEEN IN
OBJECT**

DecorSon



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 139.000,00



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1987



ELEKTRA

3 x 80 Amp



ENERGIELABEL

A





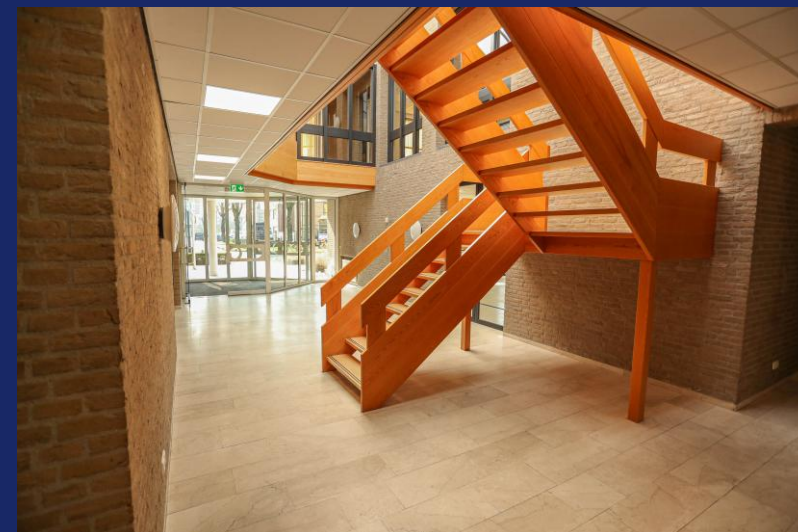
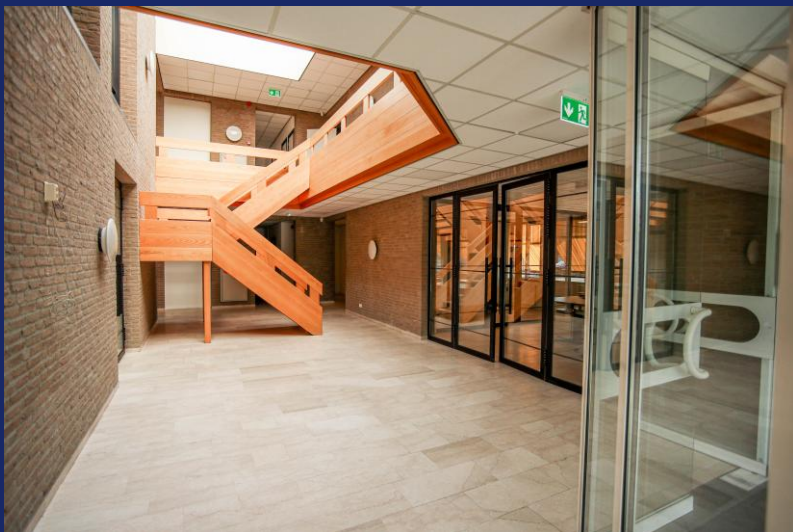
OBJECTFOTO





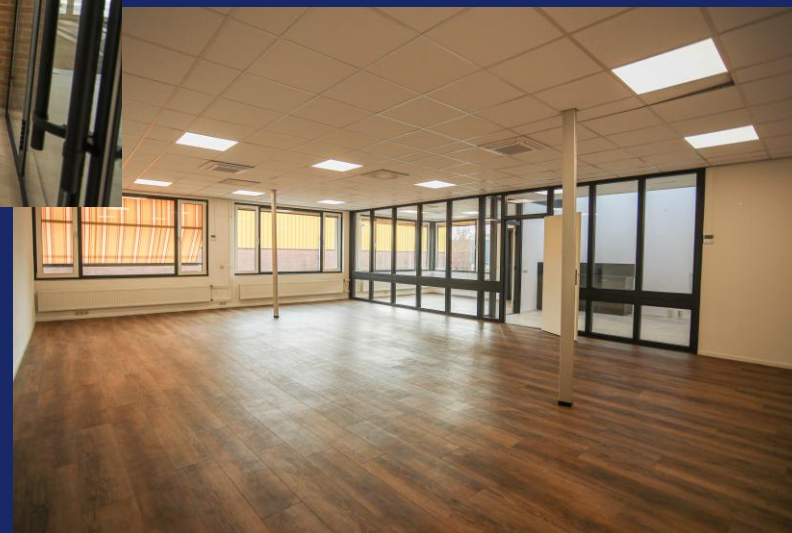
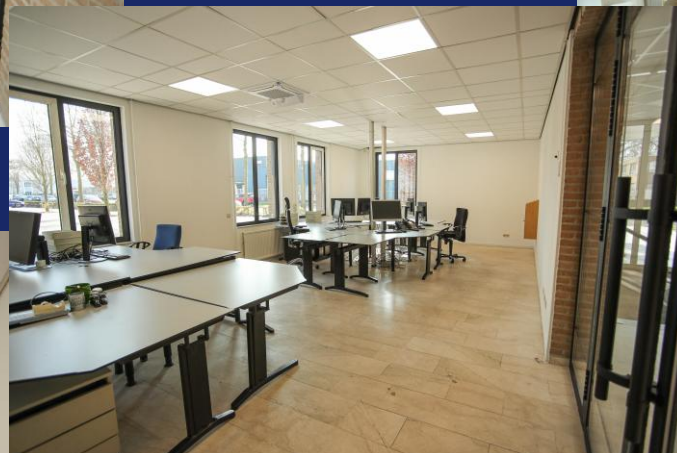
OBJECT FOTO'S

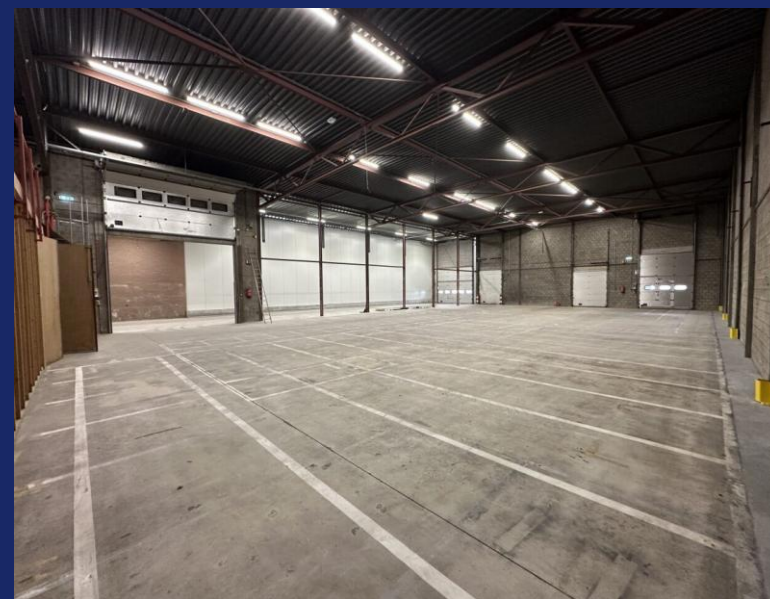
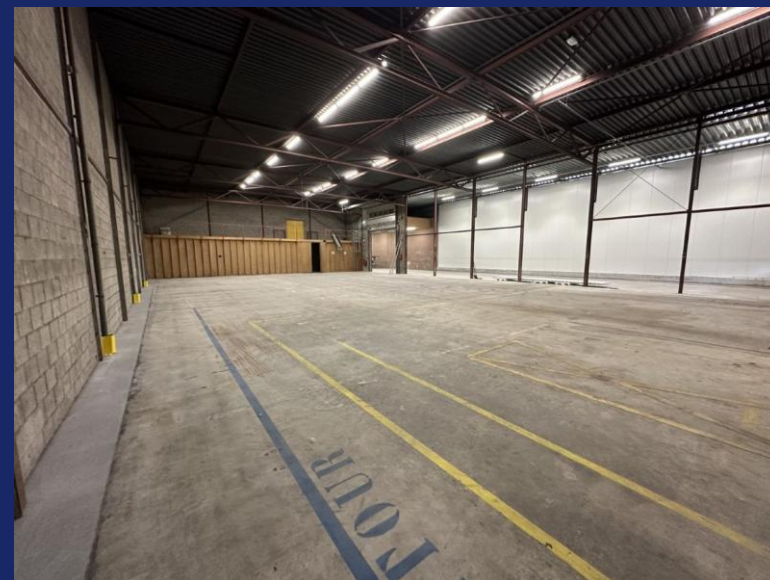




Showroom









BESCHRIJVING

Multifunctioneel gerenoveerd (2022) kantoorgebouw met bedrijfsruimte.

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt, gesitueerd in de driehoek Best-Eindhoven-Son en betreft het voormalige terrein van DecorSon. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven Euromaster, G4S, Rotom Nederland, Oqema en Van Kemenade Bestratingen. Op het nabijgelegen, voormalige Betonson-terrein zijn nieuwe logistieke complexen gebouwd voor Rhenus, PostNL en Prodrive.

BEREIKBAARHEID

Per auto :

De aansluiting met de snelweg A58 (Eindhoven-Breda) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven-Amsterdam), waarop de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. Ook de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is op zeer korte afstand gelegen. Alle op- en afritten liggen op hoogstens 2 minuten rijden waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Per openbaar vervoer :

Op het bedrijventerrein is een bushalte op loopafstand aanwezig. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

OPPERVLAKTEN

Ca. 899 m² bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is verdeeld in hal 1 van 549 m² (dakhoogte ca. 7,4 meter) en hal 2 van 350 m² (dakhoogte ca. 5,3 meter).

Ca. 980 m² kantoorruimte.

De kantoorruimtes zijn op de begane grond ca. 497 m² en op de eerste verdieping ca. 483 m².

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren op eigen terrein rondom het object.

BESTEMMINGSPLAN

Ekkersrijt bedrijven tot en met categorie 4.2 bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten. Ook transportbedrijven zijn toegestaan.

Verder info: www.omgevingswet.overheid.nl.

OMGEVING

Supermarkt: Jumbo op 4 minuten rijden gelegen.

Restaurants: Ikea, Burger King, De Zwaan in Son en Novité.

Winkelcentrum: op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. een kwartier rijden.

ONDERSCHEIDEND

- Meerdere overheaddeuren op maaiveld niveau;
- Kantoor volledig gerenoveerd;
- Uitbreidingsmogelijkheden (naastgelegen) bedrijfsruimte;
- Prijs/kwaliteitverhouding.

HUIDIGE ELEKTRA AANSLUITING

3 x 80 Amp.

DATUM BESCHIKBAAR

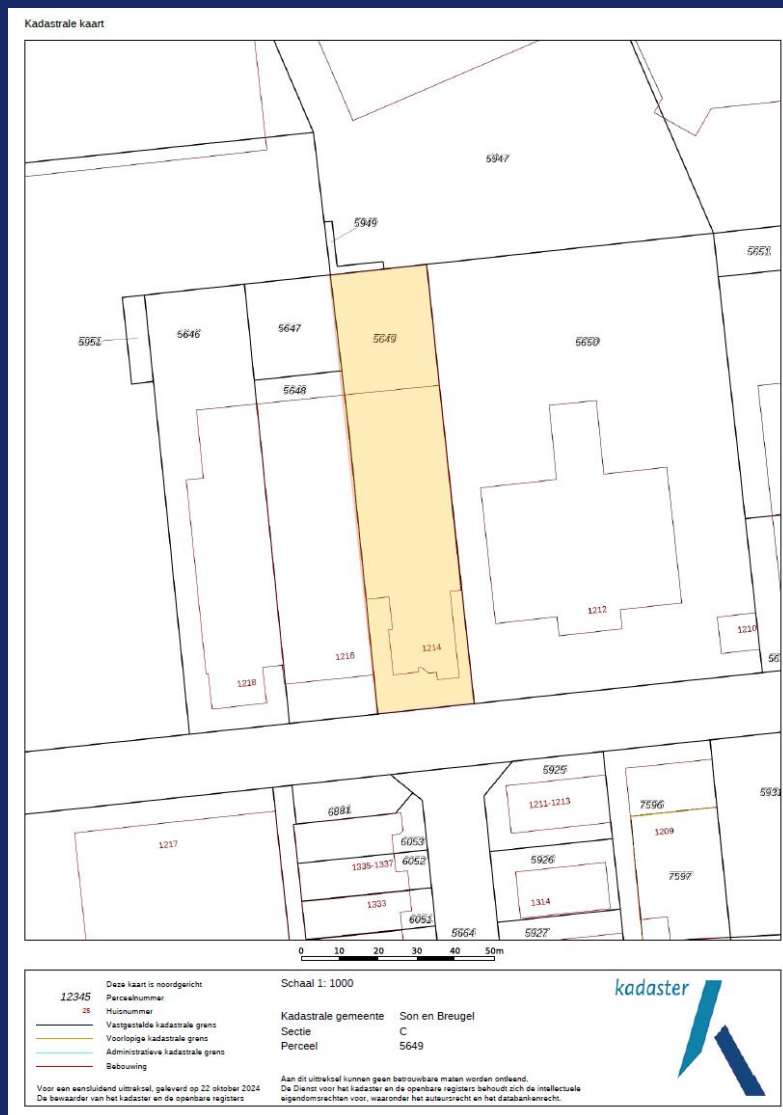
Per direct.





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie C, Nummer 5649, Grootte 28 are 58 centiare (= 2.858 m²).



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 139.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

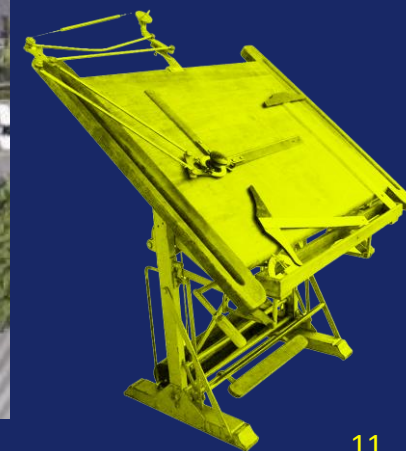
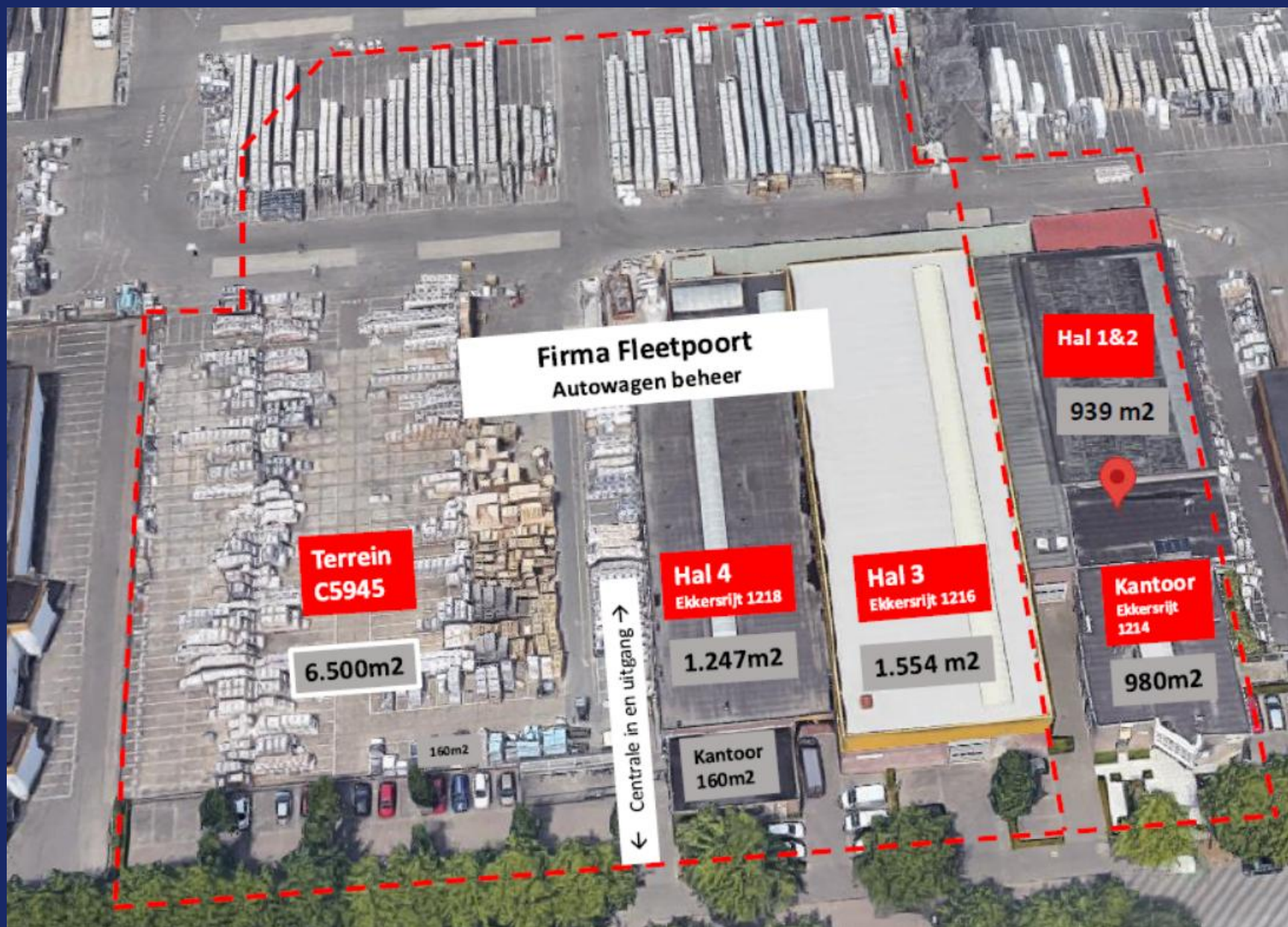
of

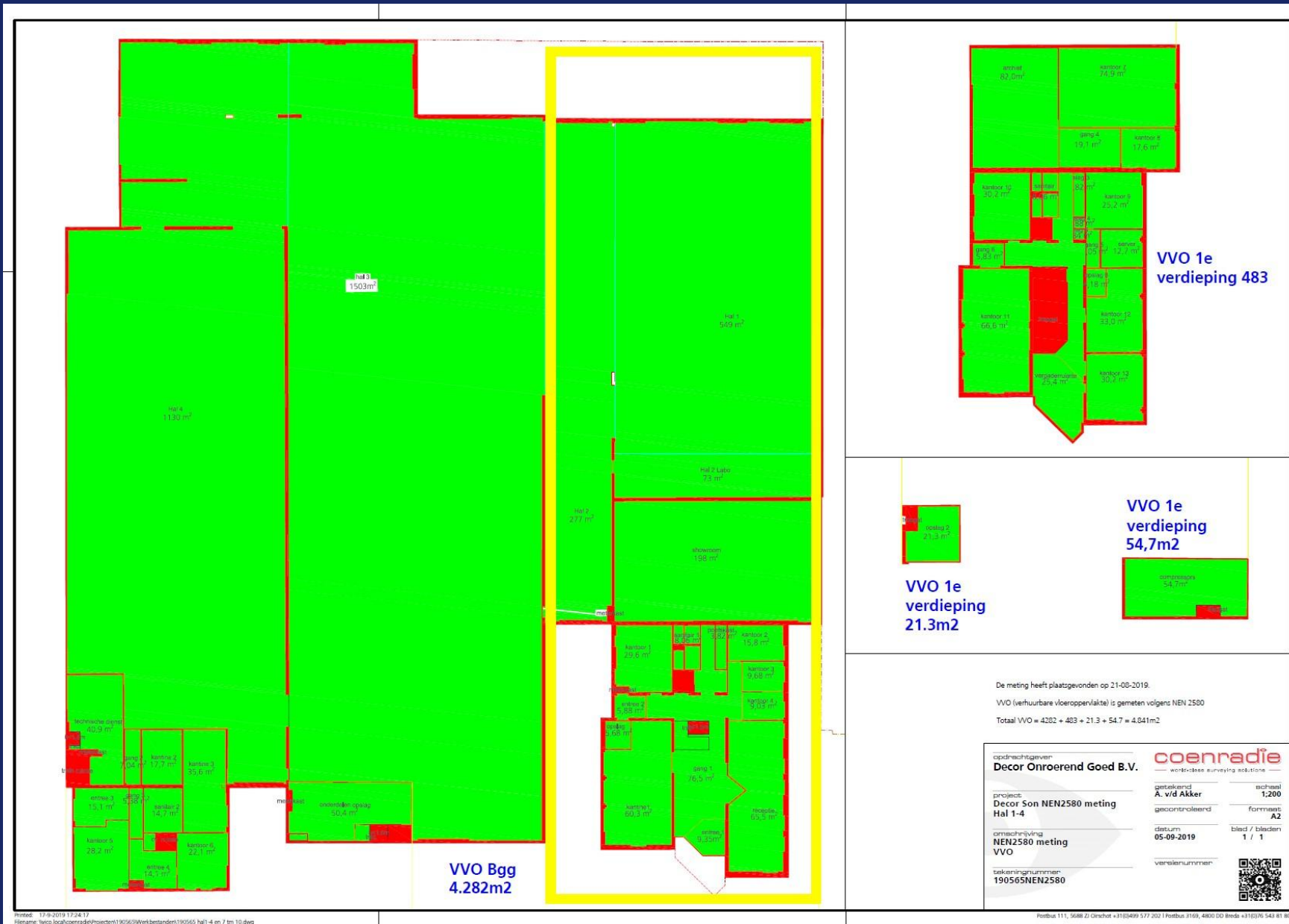
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

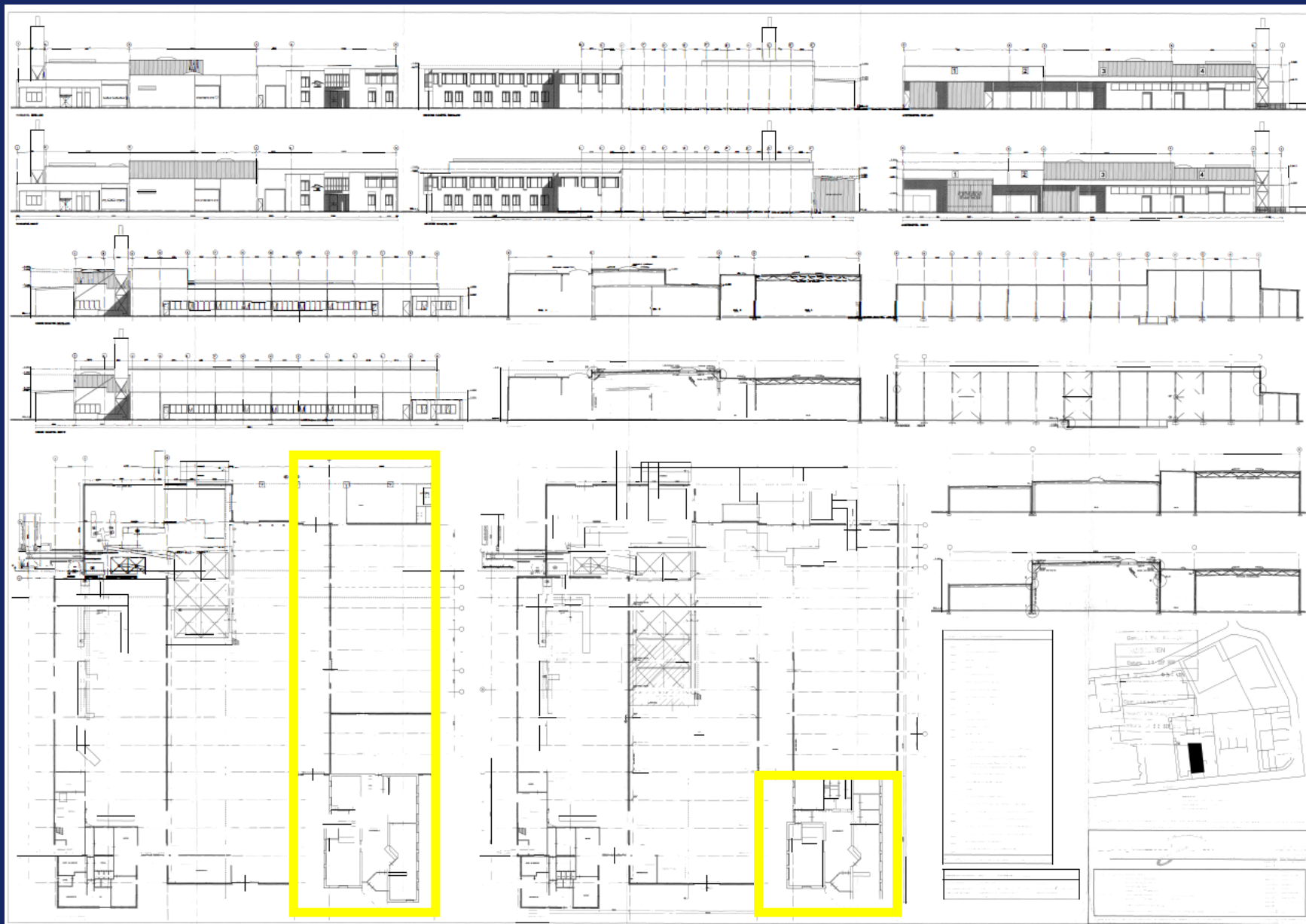
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder.











LUCHTFOTO





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Marc Fitters

Email: marco@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaan zijn goedkeuring dient te verlenen.

