



**BEDRIJFS
LOCATIES**

SON EN BREUGEL

TE HUUR

EKKERSRIJT 6036

BEDRIJFSCOMPLEX OP ZICHTLOCATIE!

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




**DATUM
AANVAARDING**
Q3 2027!


**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





040 212 22 12
Q-BEDRIJFLOCATIE.NL
TE HUUR
TE HUUR

Knaapen

EXCLUSIVE NETWORKS



LOCATIE

Ekkersrijt 6036
Son en Breugel



PERCEELGROOTTE

2.876 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.771 m²



PARKEERPLAATSEN

21



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Knaapen
Groep



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HURPRIJS

€ 154.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per kwartaal



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1991



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

55 kW



BTW

Ja



ENERGIELABEL

A+





BESCHRIJVING

Vrijstaand, representatief bedrijfscomplex op zichtlocatie met zonnepanelen!

LOCATIE/LIGGING

Het opvallende bedrijfscomplex is gelegen op een zichtlocatie aan de doorgaande weg op bedrijventerrein Ekkersrijt, nabij de op- en afritten van de snelweg A58. In de directe omgeving zijn bekende bedrijven gevestigd zoals o.a. Spie, Zetes, Prodrive, Axxicon, Neways, Gemco International, Tridec, Carglass en Unica ICT.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Bedrijventerrein Ekkersrijt is zeer goed bereikbaar vanwege de directe ontsluitingen via de A58 (Tilburg-Breda-Rotterdam), de A2 ('s-Hertogenbosch-Utrecht-Amsterdam) en A50 (Eindhoven-Nijmegen).

Per openbaar vervoer:

Een bushalte (lijn 9 en 406) is in de nabije omgeving (meubelplein Ekkersrijt) gelegen.

OPPERVLAKTEN

Ca. 887 m² Bedrijfsruimte;
Ca. 284 m² Entresol (verdieping);
Ca. 1.171 m² Totaal bedrijfsruimte

Ca. 322 m² Kantoorruimte op de begane grond;
Ca. 278 m² Kantoorruimte op de eerste verdieping.
Ca. 600 m² Totaal kantoorruimte

Ca. 1.771 m² Totale oppervlakte

PARKEREN

21 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 4 met laadpaal ten behoeve van elektrisch laden.

PLUSPUNTEN

- zichtlocatie gelegen aan de doorgaande weg;
- vrijstaand complex;
- zelfstandige identiteit;
- uitstekende bereikbaarheid;
- duurzaam: 272 zonnepanelen.

STROOM

55 kW.

OMGEVING

Supermarkt: Jumbo op 4 minuten rijden gelegen.

Restaurants: Ikea, Burger King, De Zwaan in Son.

Winkelcentrum: op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. een kwartier rijden.

DATUM AANVAARDING

Ca. Q3 2027.





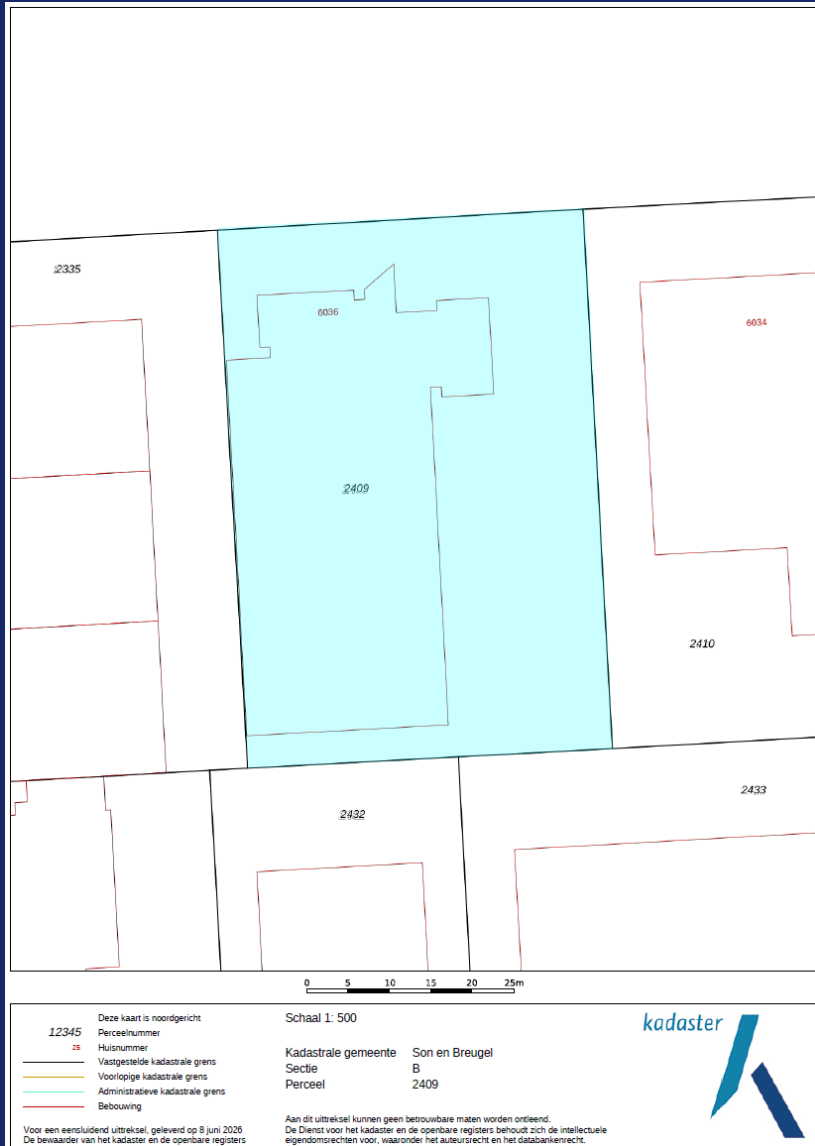
FOTO'S





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie B, Nummer 2409,
Grootte 2.876 m²





Energielabel utiliteitsbouw	Registratienummer 338727190	Datum registratie 05-09-2022	Geldig tot 03-06-2032	Status Definitief
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

Dit gebouw heeft energielabel **A⁺**

Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen	Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Daken	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
Vloeren	Koeling	Compressiekoeling	nee ja
Ramen	Verlichting	4,7 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	Zonnepanelen	30.122 Wp	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **20,6 %**

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres	Ekkersrijt 6036 5692GA Son en Breugel DAG-ID: 0648010000006524	Naam	F. van Hal
Bouwjaar	1991	Certificaathouder	Unielabel
Compactheid	1,55	Inschrijffnummer	EPG2013-14
Gebruiksoppervlakte	782 m ²	KvK-nummer	12068220
Detailaanduiding		Soort opname	Basisopname
Gebruiksfuncties	66,1% Kantoor 33,9% Bijeenkomst	Certificerende instelling	EPG-Certificering
		Examnummer	77171300

**HUURCONDITIES****Huurprijs:** € 154.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.**Huurtermijn:** Vijf jaren.**Verlengingstermijn:** Vijf jaren.**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.**Huurbetaling:** Per kwartaal vooruit.**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangdatum, op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).**Zekerheidsstelling:**

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

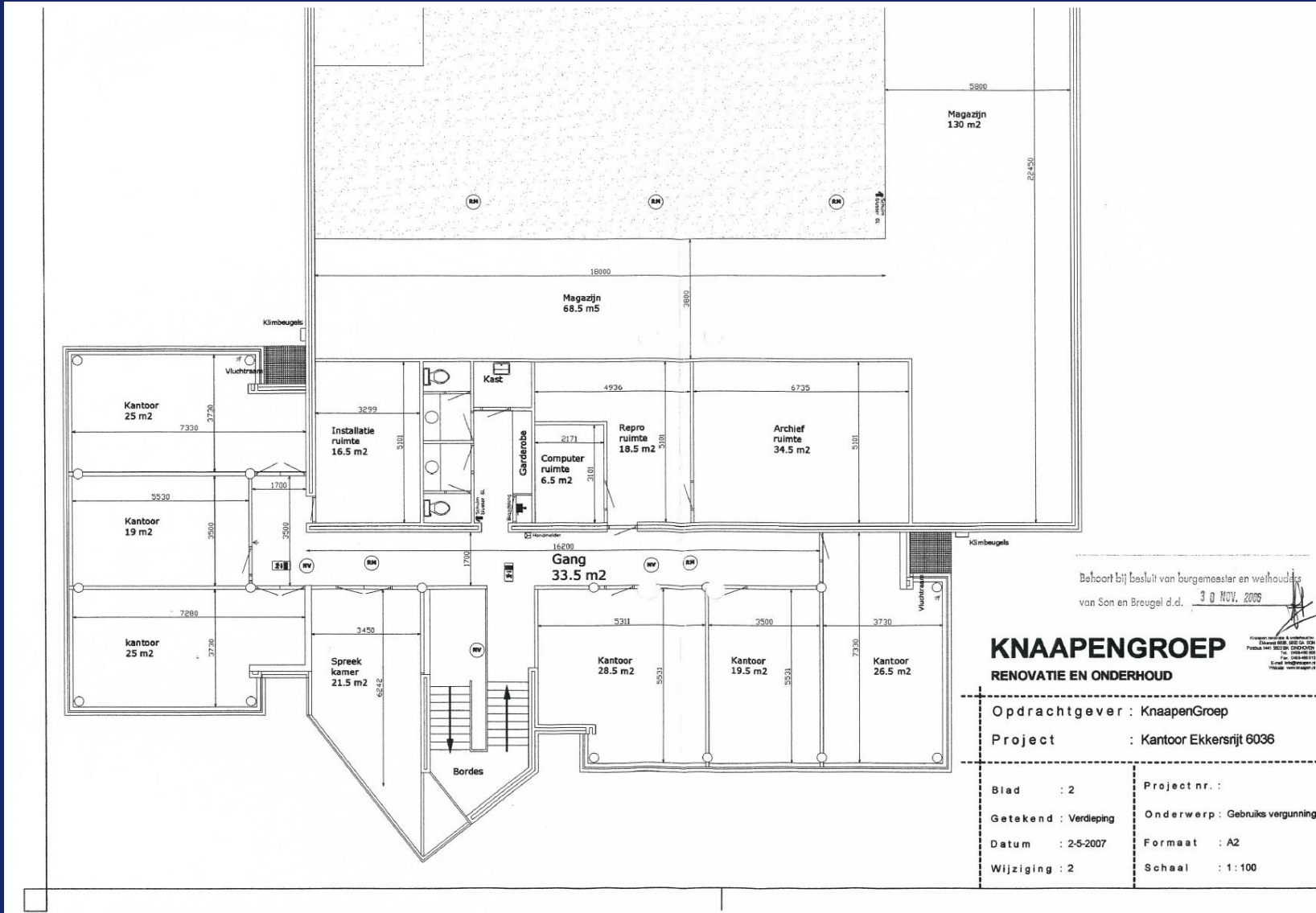
* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

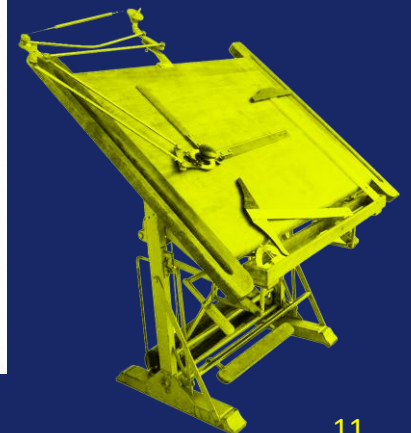
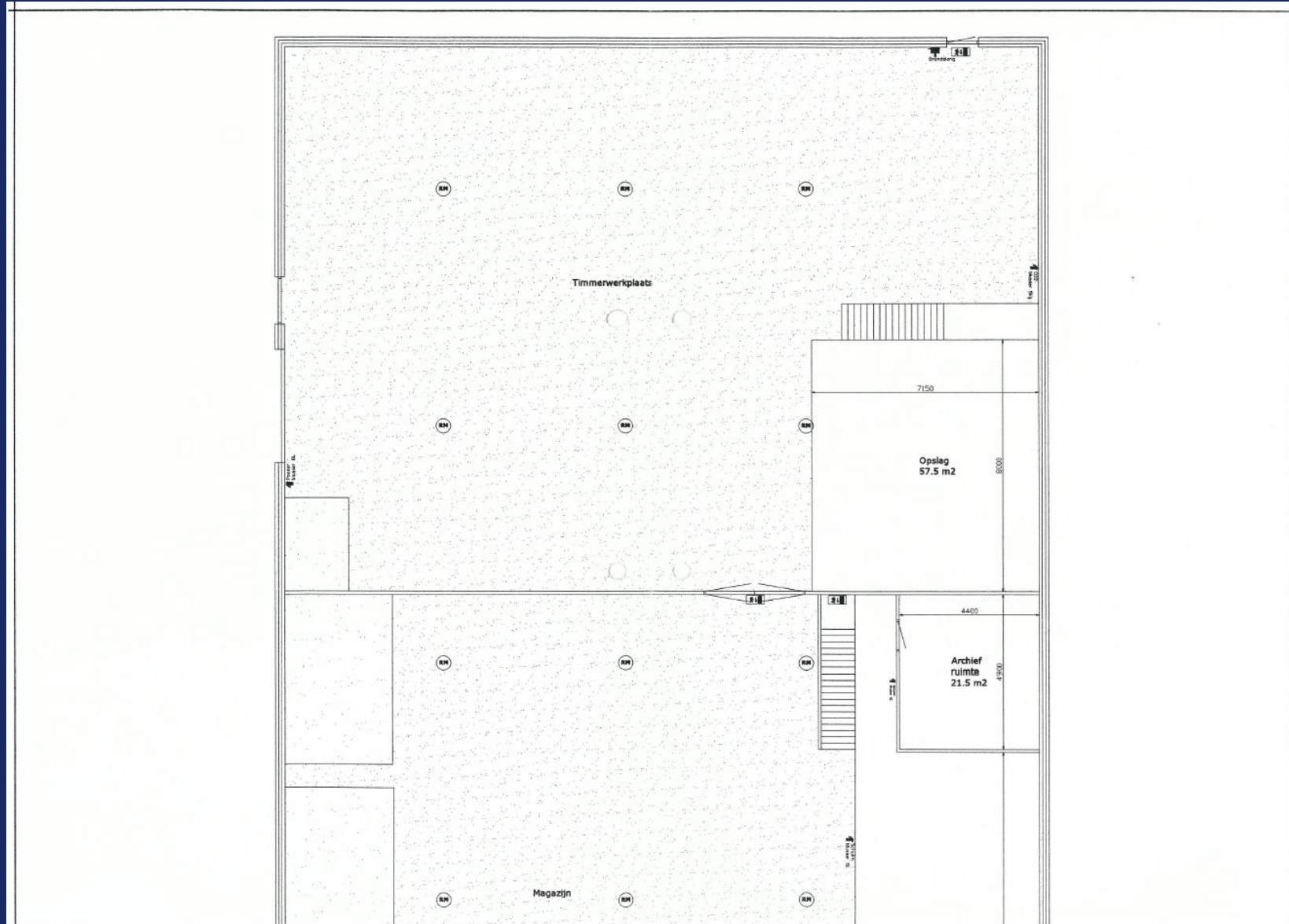
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

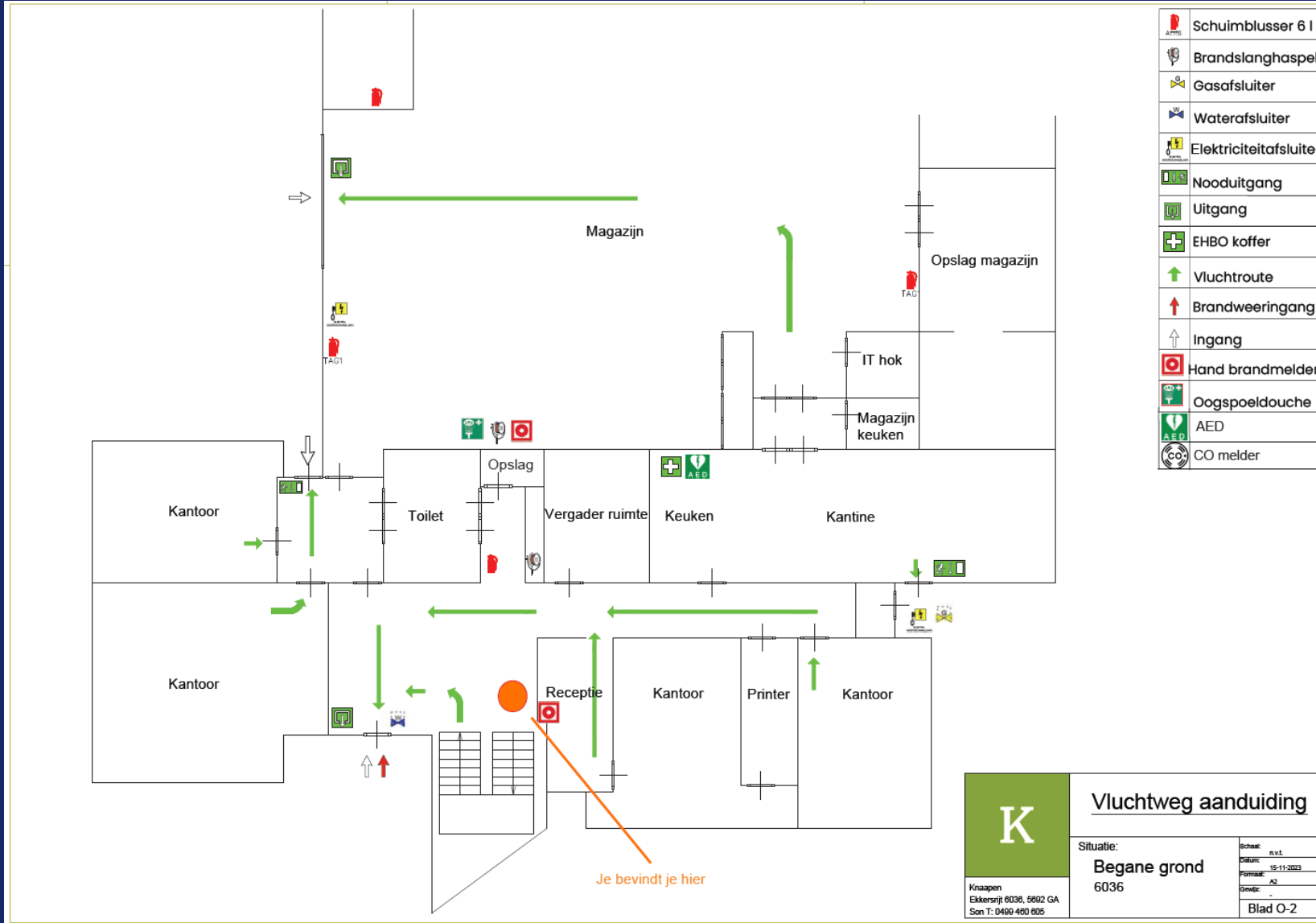
of

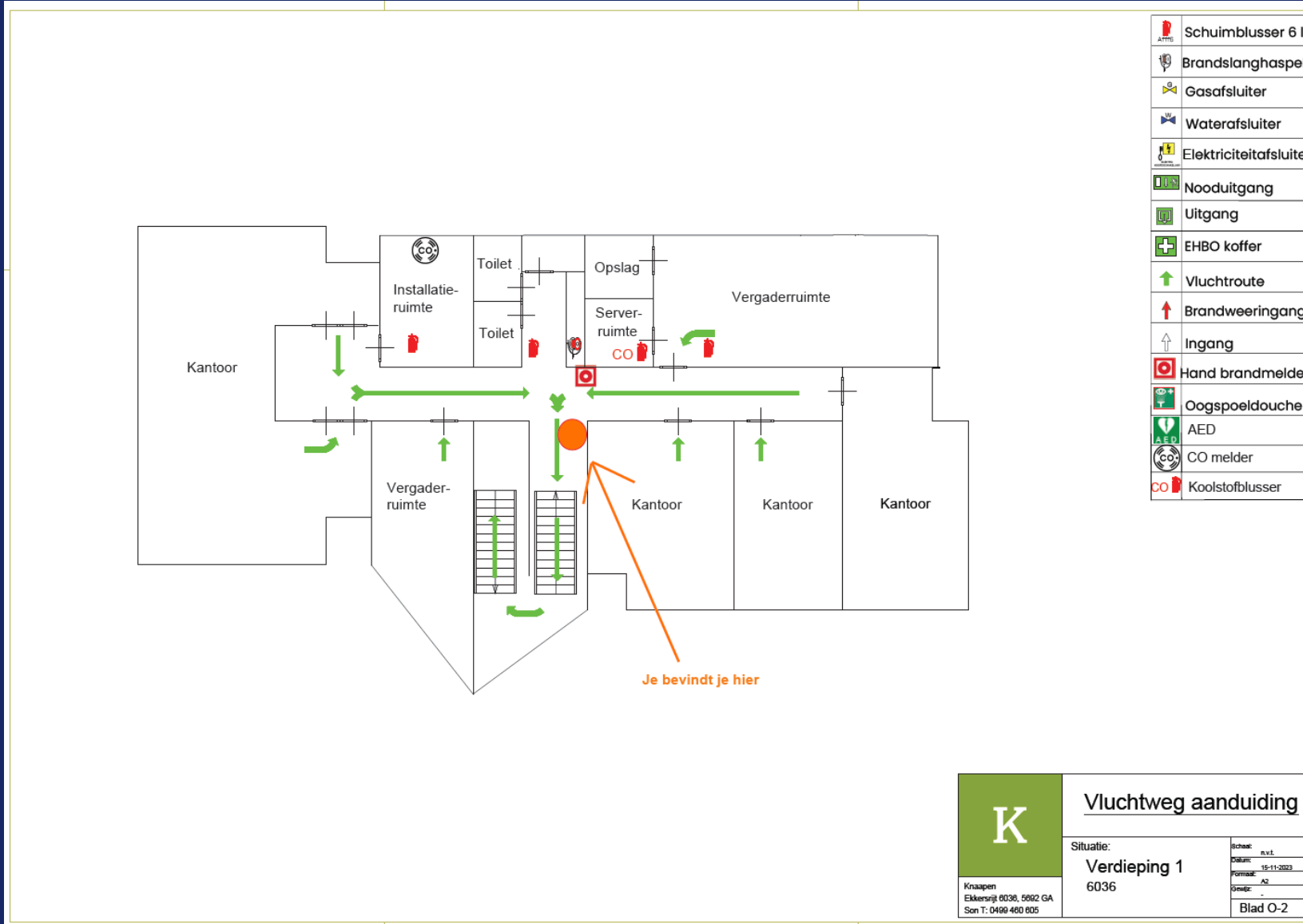
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur.**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.



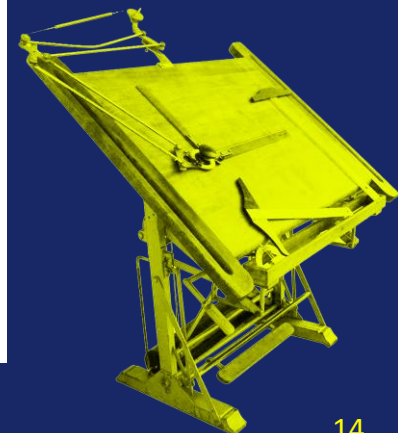
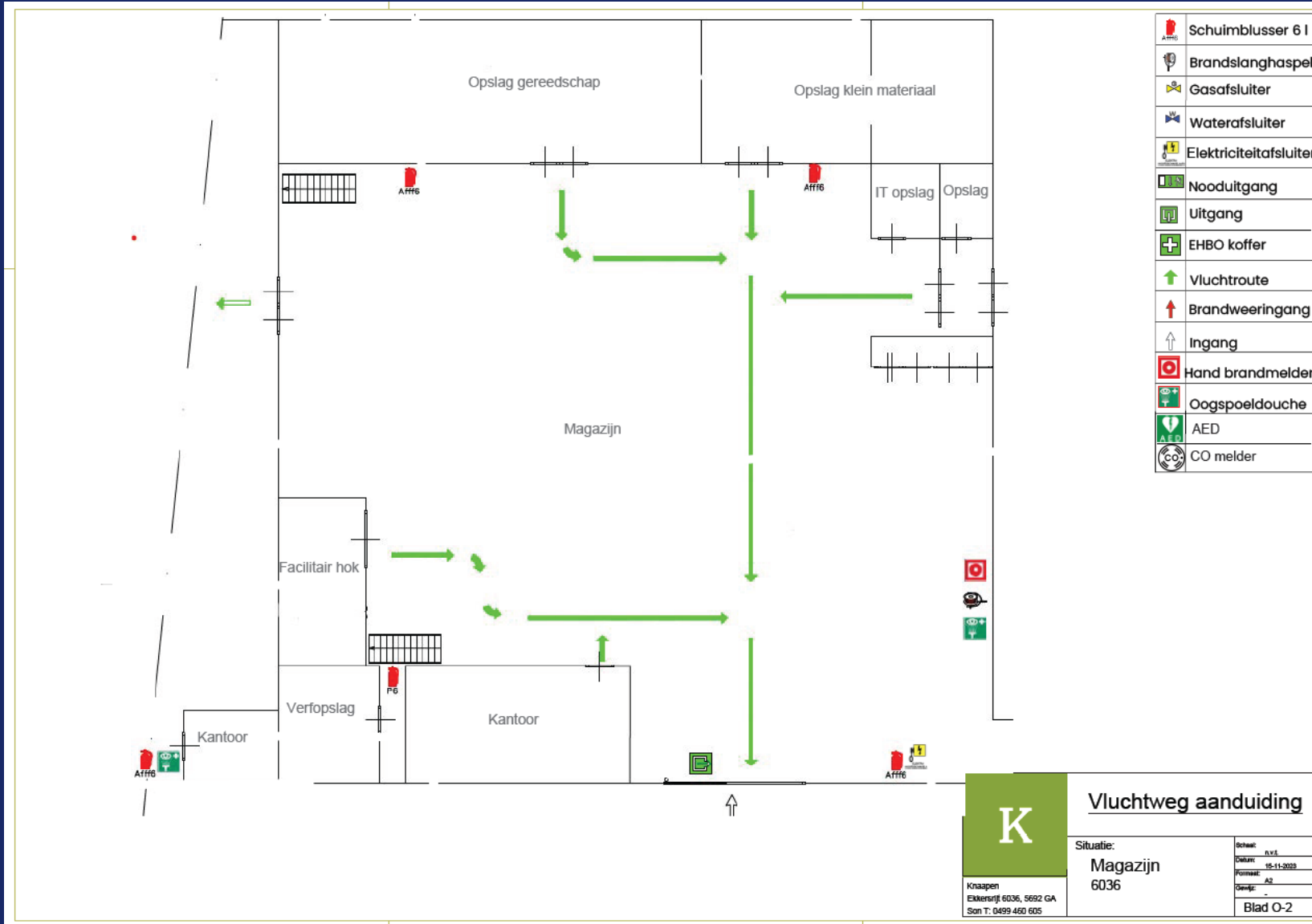


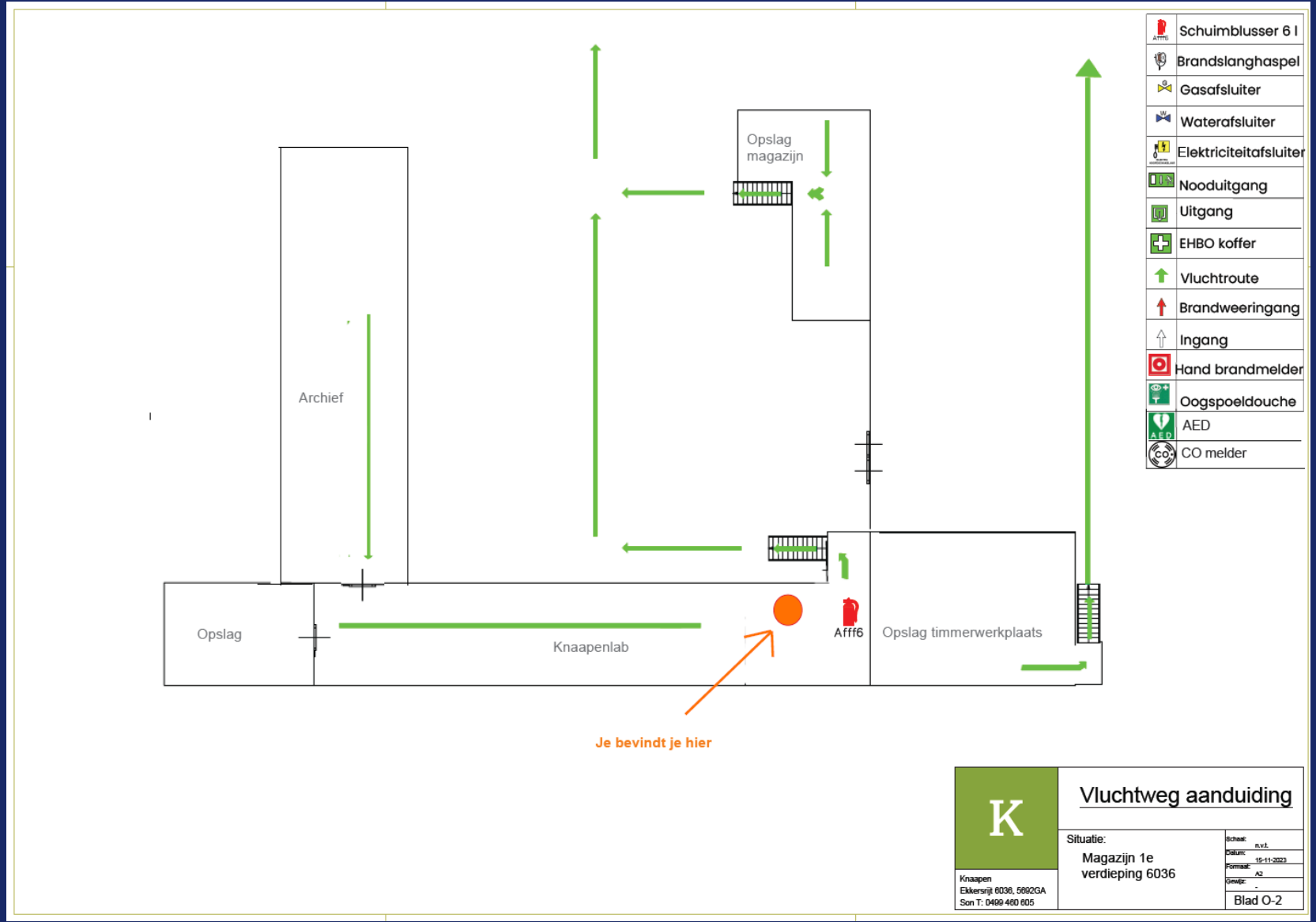




K	Vluchtweg aanduiding	
	Situatie: Verdieping 1 6036	
Knaapen Ekkersrij 6036, 6062 GA San T: 0499 460 805	Schaal:	n.v.t.
	Datum:	15-11-2023
	Formaat:	A2
	Groep:	-
		Blad O-2

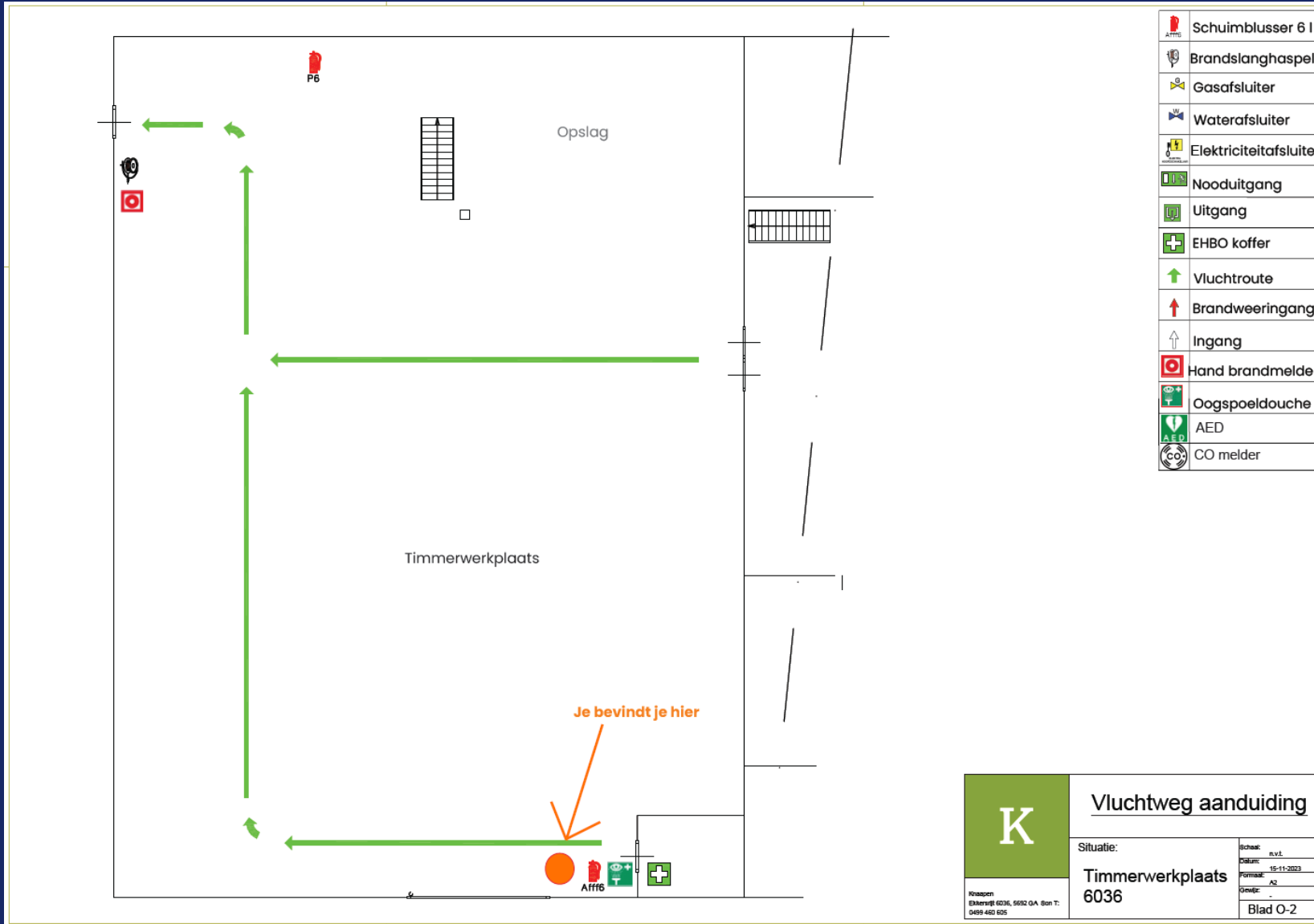






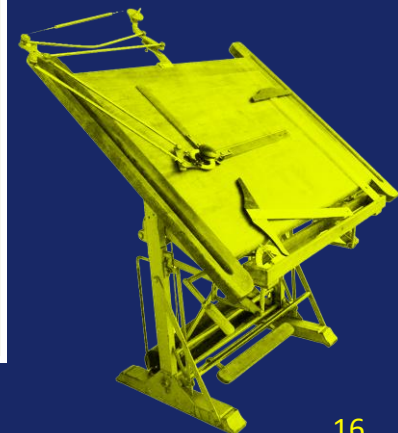
K	Vluchtweg aanduiding	
	Situatie: Magazijn 1e verdieping 6036	
Knaapen Elkiersrij 6036, 6002GA Son T: 0460 460 805		
Schaal: n.v.t.		
Datum: 15-11-2023		
Formaat: A2		
Druk: -		
Blad 0-2		





	Schuimblusser 6 l
	Brandslanghaspel
	Gasafsluiter
	Waterafsluiter
	Elektriciteitsafsluiter
	Nooduitgang
	Uitgang
	EHBO koffer
	Vluchtroute
	Brandweeringang
	Ingang
	Hand brandmelder
	Oogspoeldouche
	AED
	CO melder

K	Vluchtweg aanduiding	
	Situatie: Timmerwerkplaats 6036	Schaal: n.v.t. Datum: 15-11-2023 Formaat: A2 Opslag: - Blad O-2
<small> Knaapen Biltstraat 6036, 5692 GA Ben T. 0499 460 605 </small>		





BESTEMMINGSPLAN

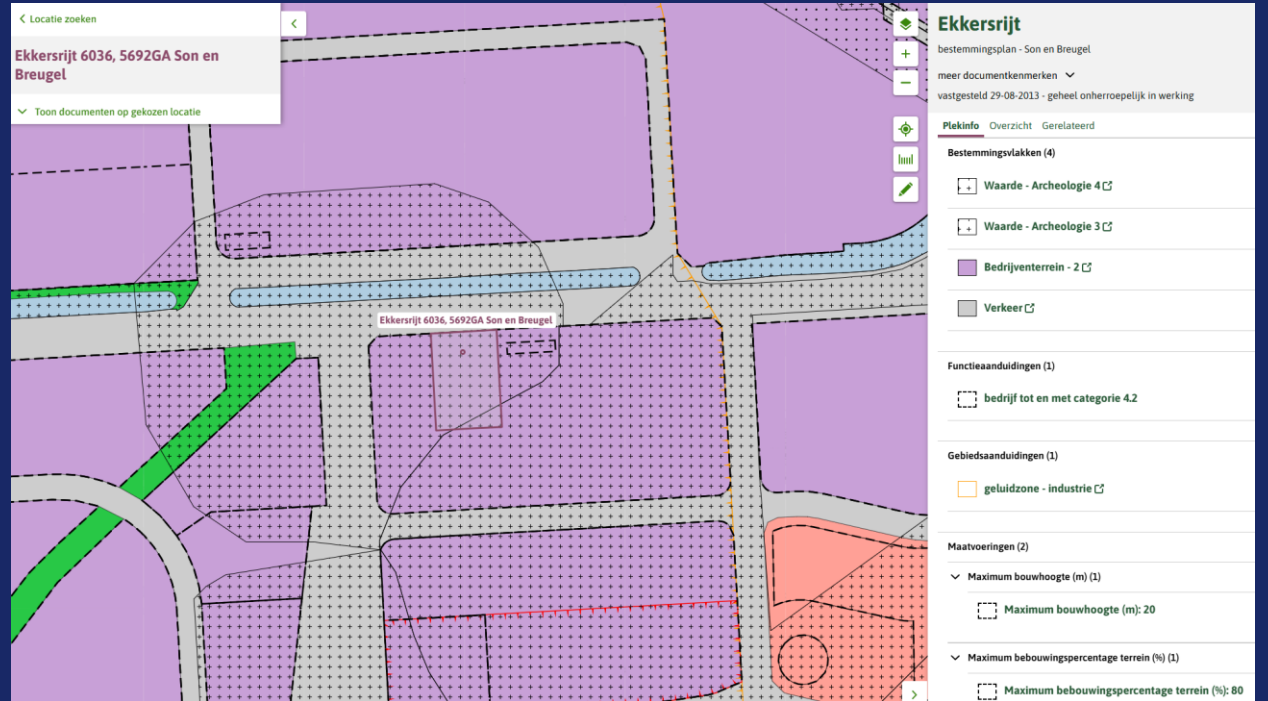
Artikel 5 Bedrijventerrein - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven met uitzondering van geluidzoneringsplichtige bedrijven, waarbij geldt dat:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 3.1 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 3.2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 3.1, 3.2 en 4.1 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
- transportbedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - transportbedrijf';
 - een risicovolle inrichting, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting';
 - productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
 - ondergeschikte aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen,
 - een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief lpg, met ondergeschikte detailhandel en een wasstraat, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
 - een autoshowroom, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - autoshowroom';
 - bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 - opslag en uitstalling;
 - (ontsluitings)wegen en paden;
 - (on)gebouwde parkeervoorzieningen, al dan niet voor gezamenlijk gebruik;
 - tuinen, erven en verhardingen;
 - groenvoorzieningen;
 - water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Maro Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

