



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

BEEMDSTRAAT 3C

KANTOORETAGE IN MARKANT KANTOORGEBOUW

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
AANVAARDING**

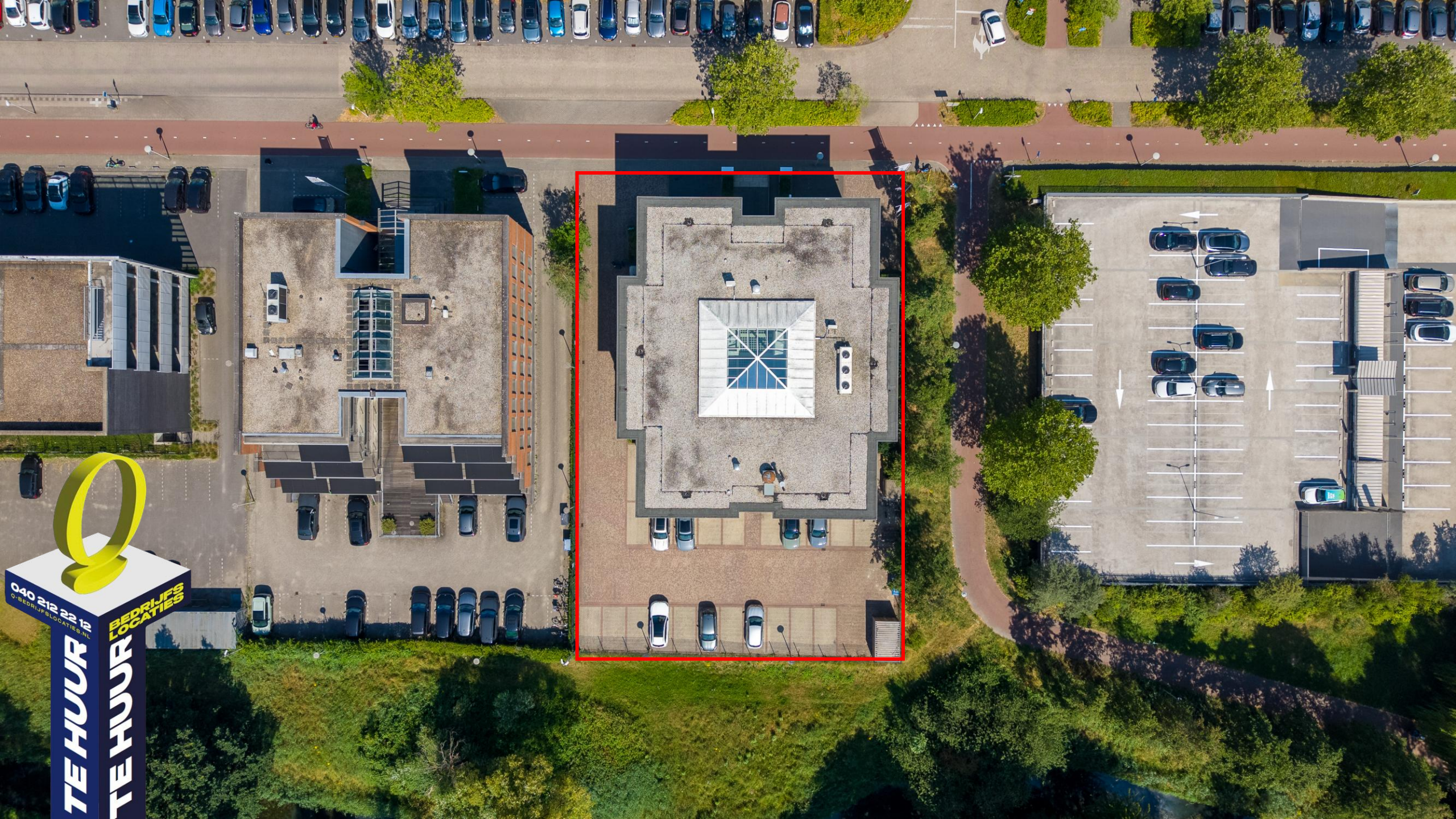
Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR
BEDRIJFS
LOCATIES



LOCATIE

Beemdstraat 3C
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

1.660 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

528 m² (v.v.o.)



PARKEERPLAATSEN

10



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Ution
Van Boxtel, KBC Bank



SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen



HUURPRIJS

€ 65.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ARCHITECT

Toon van Aken



BOUWJAAR

1999



GLASVEZEL

Ja



BTW

Ja



ENERGIELABEL

C





BESCHRIJVING

Kantoorverdieping op de 2^e etage in een markant vrijstaand kantoor-gebouw, prominent gelegen aan drukke kantorenstraat Beemdstraat!

LOCATIE/LIGGING

Dit kantoorgebouw is prominent gelegen aan de drukke doorgaande weg de Beemdstraat, de entree van bedrijventerrein De Hurk, nabij de N2/A2. De Beemdstraat is een belangrijke kantorenstraat in Eindhoven en kenmerkt zich met name door de aanwezigheid van diverse moderne solitaire en kantoor(verzamel) gebouwen, waar onder andere zijn gevestigd: REEF, Joanknecht, Govers Accountants, Hermanides Advocaten, Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting, Stichting Lumens, WEB Eindhoven en Hytaps als eigenaar van het gebouw.

OPPERVLAKTEN

Ca. 528 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

PARKEREN

10 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen parkeerterrein waar ook 6 parkeerplaatsen voorzien zijn van (gezamenlijke) laadpalen. Daarnaast gratis parkeren in de openbare parkeerhavens voor de deur.

DATUM AANVAARDING

Per direct!

BEREIKBAARHEID

Per auto:

De Beemdstraat is gelegen tussen de rondweg van Eindhoven en de op- en afritten van de N2/A2 en is daarmee uitstekend bereikbaar vanuit zowel het stadscentrum als vanuit het snelwegennet (A2, A50, A58 en A67).

Per openbaar vervoer:

Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het bedrijventerrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken. Een bushalte bevindt zich direct voor de deur. Zowel vanuit Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport als vanuit Veldhoven.

OMGEVING

Supermarkt: Albert Heijn XL is op ca. 2 minuten rijden gelegen.

Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving de horecagroothandels Sligro en Hanos.

Restaurants: op het bedrijventerrein bevindt zich binnen enkele minuten rijden lunchroom Break & Bite.

Centrum: het centrum van Eindhoven, met een grote variëteit aan horeca en winkels is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

PLUSPUNTEN

- Zichtlocatie aan de Beemdstraat;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Ruime daglichttoetreding;
- Architectonische kantoorverdieping.

MEDEGEBRUIK (in overleg)

*kantine op begane grond;

*bar in de kelder.







FOTO'S











FOTO'S





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3430, Grootte 1.660 m² (ged.)



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 65.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verleningstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Servicekosten: Nader door verhuurder te bepalen.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

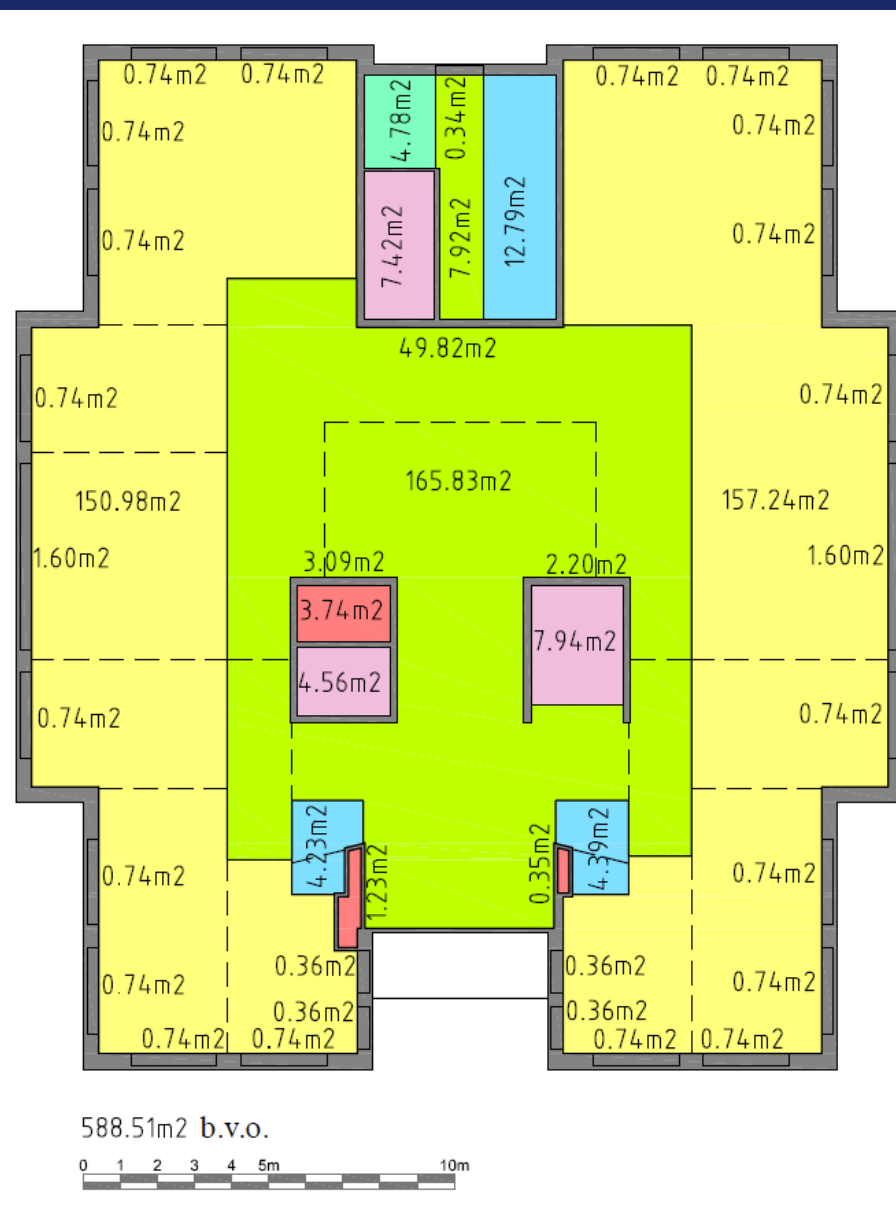
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.





Tweede verdieping : Ca. 528 m² v.v.o.

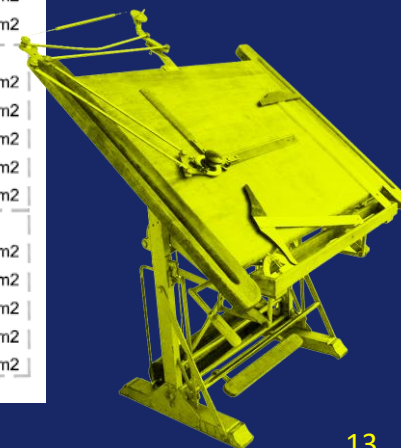
Oppervlakten voor deze verdieping

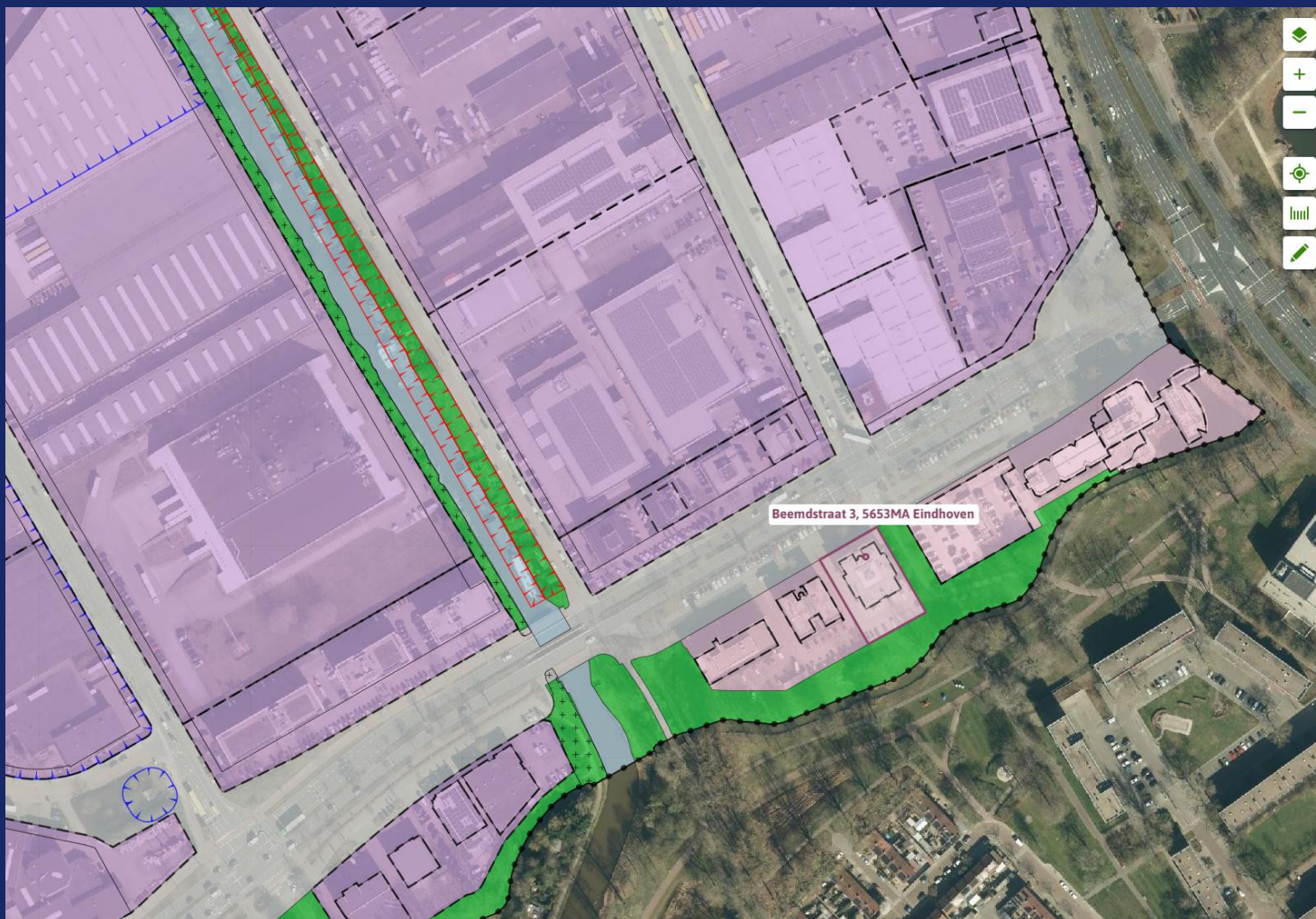
— Totaal	588,51 m ²
▨ Vides en schalmgaten >4,0m ²	-0,00 m ²
Bruto VloerOppervlakte	588,51 m²

NIET VERHUURBAAR	▨ Parkeerruimte / passage	0,00 m ²
	▨ Installatie oppervlakte	5,32 m ²
	▨ Vertikaal verkeersoppervlakte	19,92 m ²
	▨ Statistische bouwdelen	55,11 m ²
	▨ Ruimte lager dan 1,5 m	0,00 m ²
VERHUURBAAR	▨ Gebruiksruimte	308,22 m ²
	▨ Horizontaal verkeer	173,75 m ²
	▨ Sanitair	21,41 m ²
	▨ Berging	4,78 m ²
	▨ Bedrijfsruimte / winkelruimte	0,00 m ²
	— Correctie glaslijn	19,78 m ²

TE VERDELEN ALGEMENE RUIMTEN	<u>Oppervlakte te verdelen over de verdieping</u>	
	▨ Gebruiksruimte verdieping	0,00 m ²
	▨ Horizontaal verkeer	0,00 m ²
	▨ Sanitair	0,00 m ²
	▨ Berging	0,00 m ²
	— Correctie glaslijn	0,00 m ²

TE VERDELEN ALGEMENE RUIMTEN	<u>Oppervlakte te verdelen over gebouw</u>	
	▨ Gebruiksruimte algemeen	0,00 m ²
	▨ Horizontaal verkeer	0,00 m ²
	▨ Sanitair	0,00 m ²
	▨ Berging	0,00 m ²
	— Correctie glaslijn	0,00 m ²





Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017
bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven
meer documentkenmerken
vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

Groen >

Kantoor >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (1)
Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 12



Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

