



**BEDRIJFS
LOCATIES**

BEST
TE HUUR

HALLENWEG 36
BEDRIJFSRUIMTE



*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**DATUM
AANVAARDING**

In overleg!



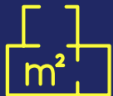
**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





					
LOCATIE	PERCEELGROOTTE	TOTAAL OPPERVLAKTE	PARKEERPLAATSEN	VOORHEEN IN OBJECT	LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Hallenweg 36 Best	627 m²	648 m²	4	Men at Work; Björn Borg	Ja
					
HUURPRIJS	HURTERMIJN	VERLENGINGSTERMIJN	OPZEGTERMIJN	INDEXERING	HUURBETALING
€ 51.500,-	Vijf jaren	Vijf jaren	Twaalf maanden	Jaarlijks	Per maand vooruit
					
ZEKERHEIDSSTELLING	BOUWJAAR	GLASVEZEL	ELEKTRA	BTW	SERVICEKOSTEN
Ja	1998	Ja	Volgt	Ja	N.o.t.k.



BESCHRIJVING

Zeer representatieve bedrijfsunit met kantoren in bedrijven-centrum "De Impuls".

LOCATIE/LIGGING

Bedrijvencentrum "De Impuls" is gelegen achter het voormalige Koninklijke IBC-gebouw aan de Eindhovense-weg Zuid. In de directe omgeving zijn onder andere gelegen de vestigingen van Hornbach, Coppens Rekreatie, McDonald's en Decathlon.

OPPERVLAKTEN

Ca. 219 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen;
Ca. 329 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 100 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn 4 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

DATUM AANVAARDING

In overleg, op korte termijn beschikbaar.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

"De Impuls" is zeer gunstig gesitueerd aan één van de ontsluitings-wegen van industrieterrein "t Zand". De op- en afrit van de A2 (Amsterdam – Maastricht) is direct aan deze ontsluitingsweg gelegen. Daarnaast is het knooppunt met de snelweg A58 (Eindhoven – Breda) op enkele minuten rijden gelegen.

Per openbaar vervoer:

Er liggen diverse bushaltes in de nabije omgeving. Buslijn 9 is bijvoorbeeld een lijn die je naar station Eindhoven Centraal brengt (in circa 20 minuten).

OMGEVING

Supermarkt: Albert Heijn en Lidl op 5 minuten rijden gelegen.

Restaurants: McDonald's, Dimples (Brasserie) en Quatre Bras op circa 5 minuten rijden gelegen.

Winkelcentrum: centrum Best op minuten rijden gelegen.

Centrum: centrum Eindhoven circa een kwartiertje rijden.

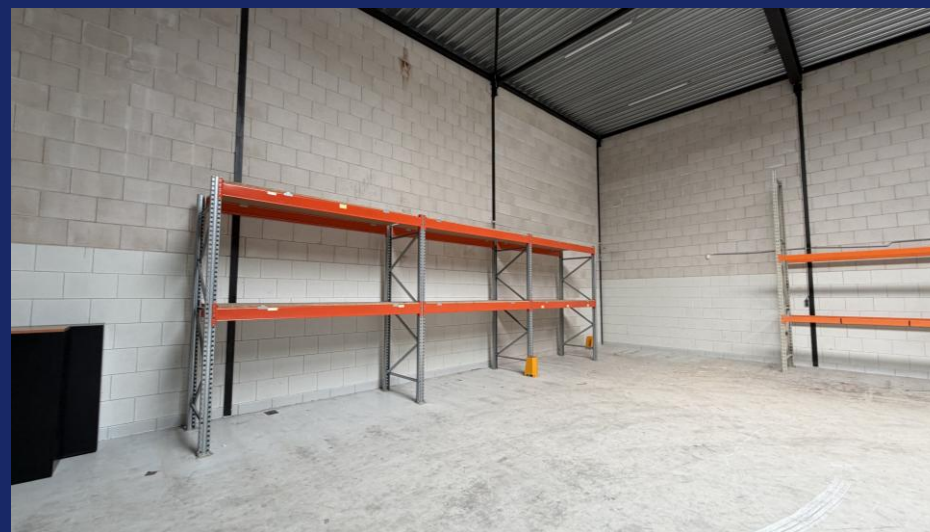
PLUSPUNTEN

- vrije overspanning bedrijfsruimte;
- representatieve uitstraling;
- gelegen nabij de A2.

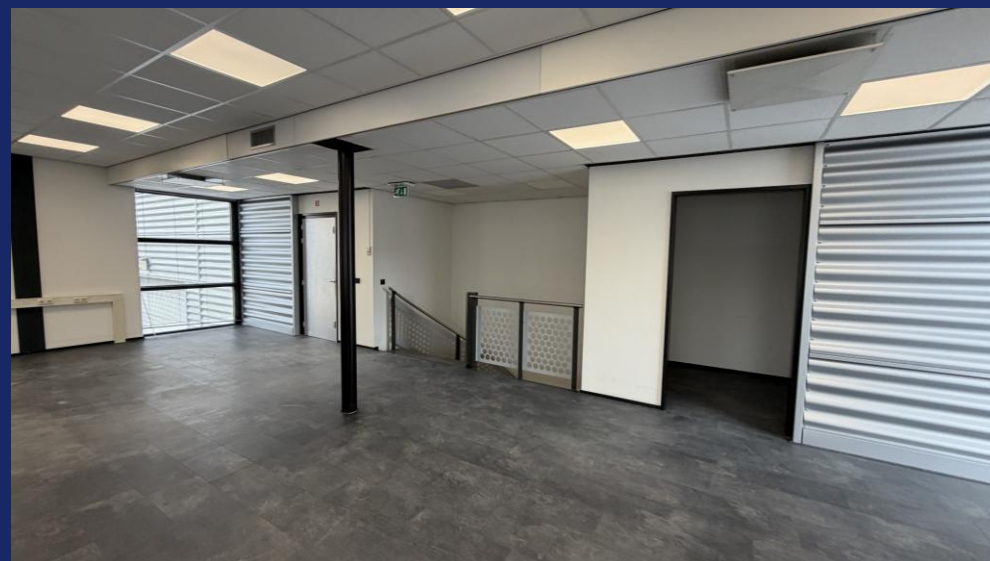
STROOM

Informatie op te vragen bij de makelaar.









**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente Best, Sectie C, Nummer 4372, Grootte 627 m² (ged.)

**HUURCONDITIES**

Huurprijs: € 51.500,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

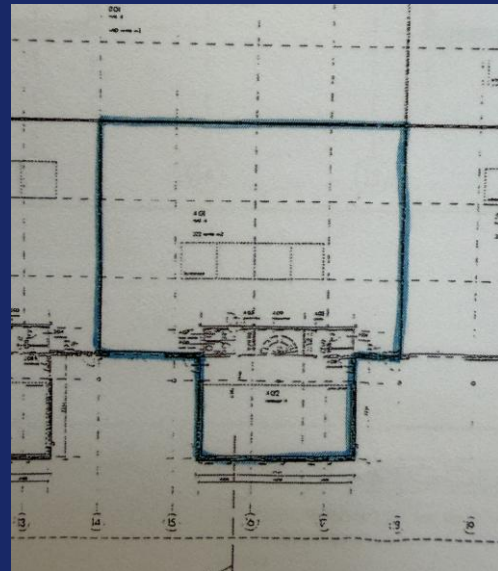
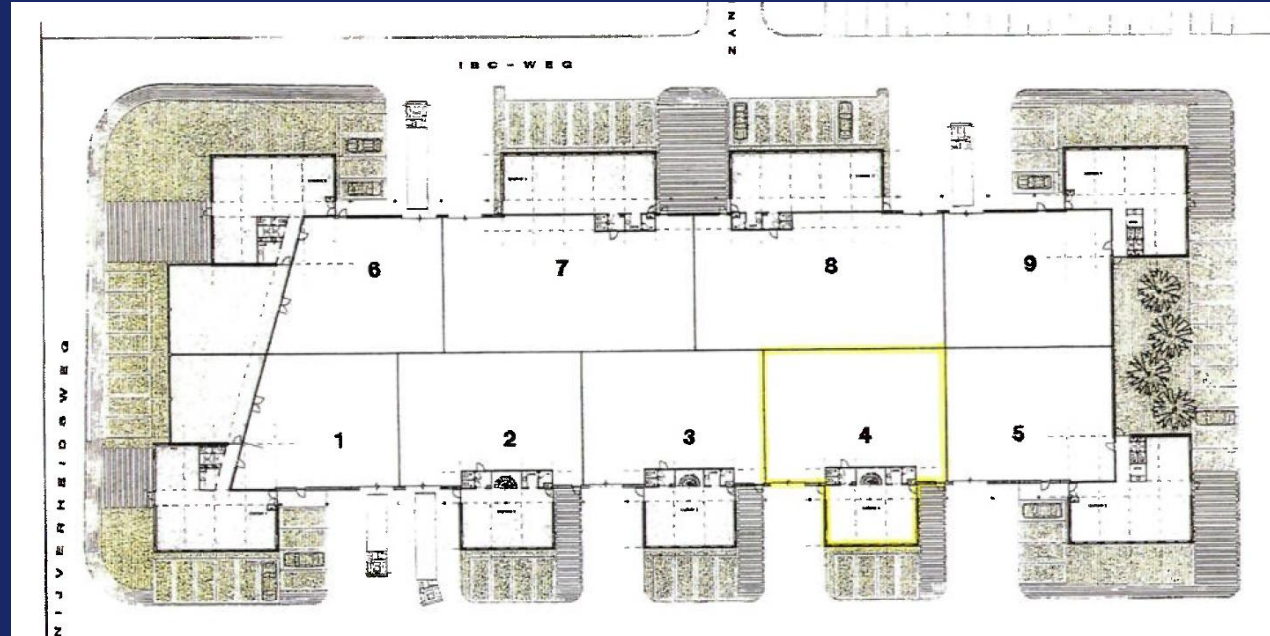
Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.



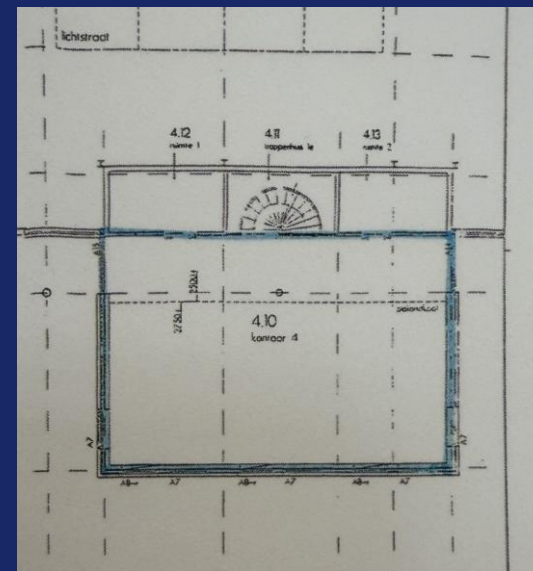
040 212 22 12
0 BEDRIJFSLOCATIES NL

TE HUUR
TE HUUR

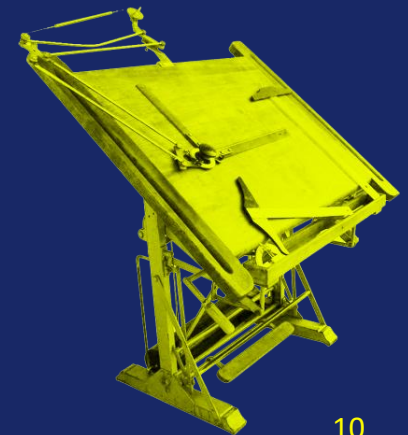
BEDRIJFS
LOCATIES

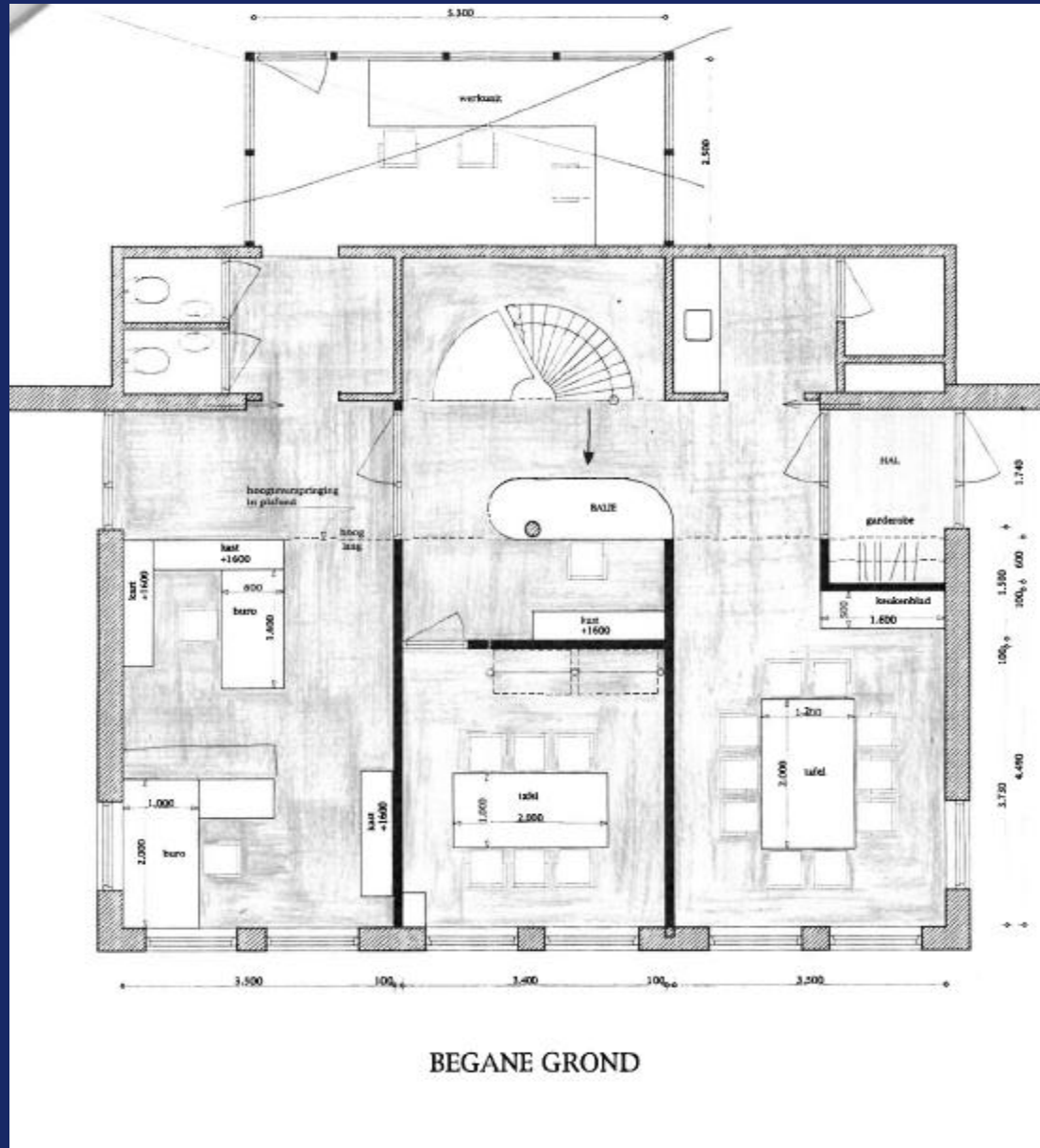


Begane grond

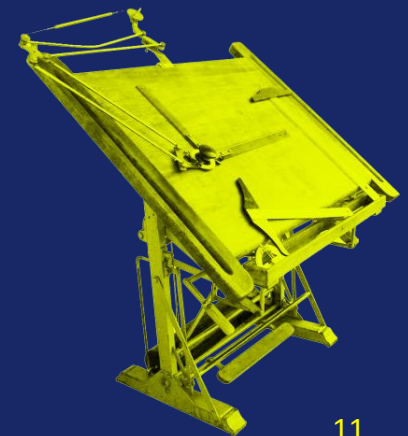


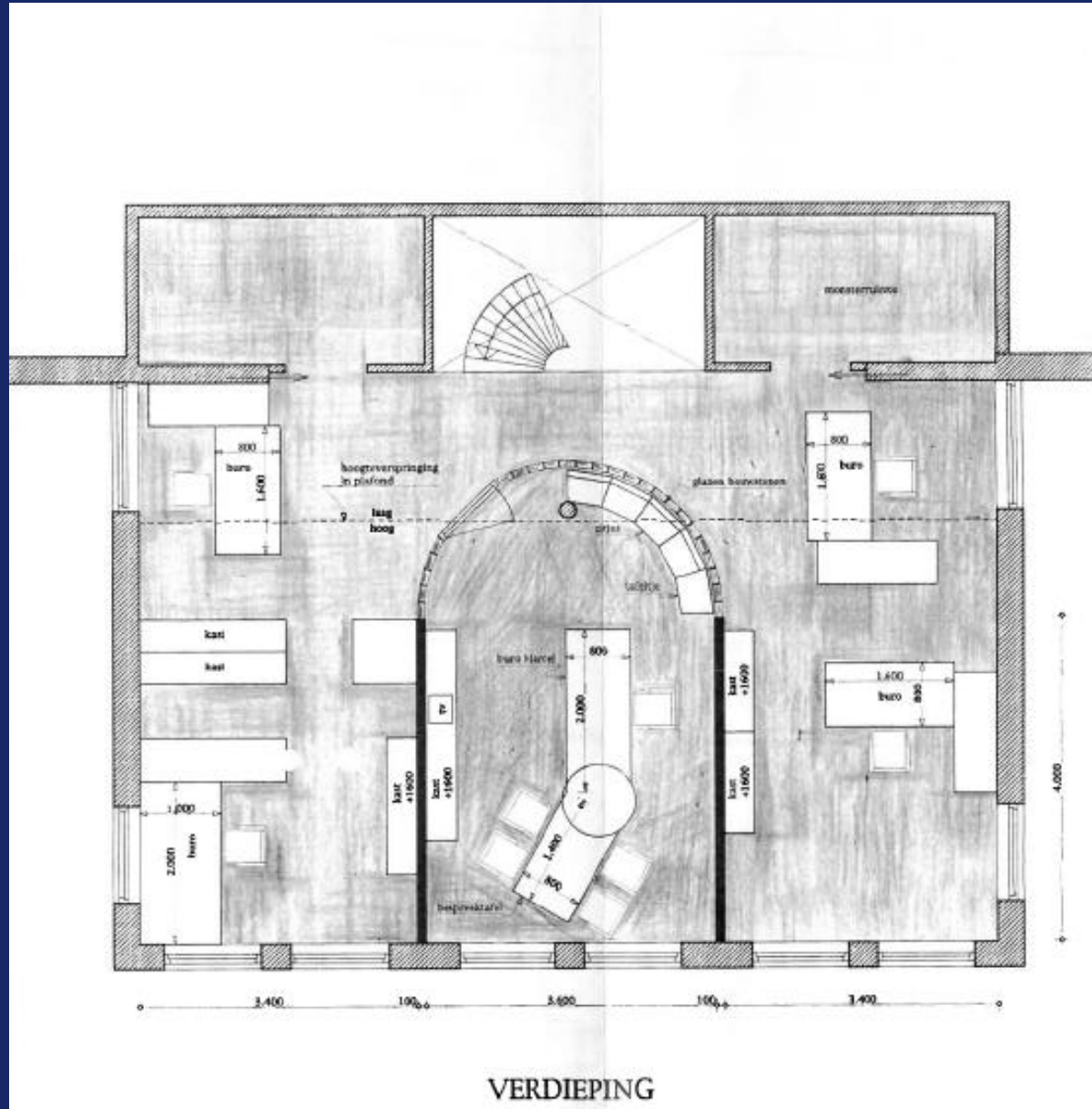
Eerste verdieping



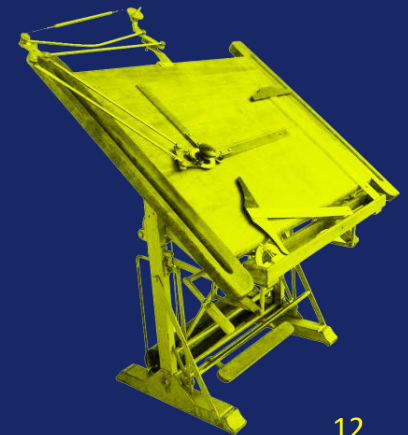


Indicatieve indeling





Indicatieve indeling





Bedrijventerreinen Best - 't Zand, Breeven en Heide

bestemmingsplan - Gemeente Best

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 04-02-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

☐ Waarde - Archeologie - 5 >

☐ Bedrijventerrein - 1 >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (3)

☐ bedrijf tot en met categorie 3.1

☐ bedrijf tot en met categorie 3.2

☐ bedrijf tot en met categorie 4.1

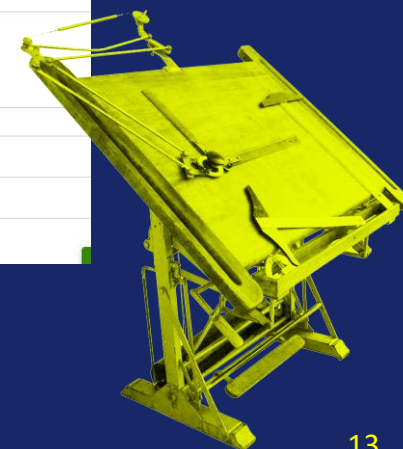
Gebiedsaanduidingen (1)

☐ other: gezoneerd industrieterrein >

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maximum bouwhoogte (m): 12



Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

