



**BEDRIJFS
LOCATIES**

QIRSCHOT

TE HUUR

De Scheper 314

Kantoorruimte

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**DATUM
AANVAARDING**

Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
TE HUUR
TE HUUR
BEDRIJFS
LOCATIES

LACO
110-118
A-100

LACO
110-118
A-100

LACO
110-118
A-100



LOCATIE

De Scheper 314
Olrschof



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

152 m²



PARKEERPLAATSEN

5



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Profound
Resources B.V.



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 130,00
per m²



HURTERMIJN

Drie jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Drie jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



ENERGIELABEL

A+



BOUWJAAR

2003



GLASVEZEL

Ja



BTW

Ja



BESCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte op de begane grond onderdeel uitmakende van een vrijstaand bedrijfscomplex gelegen op Business Park De Scheper in Oirschot.

LOCATIE/LIGGING

Het gebouw is gesitueerd op het bedrijventerrein "De Scheper" aan de zuidkant van de Rijksweg A58 en ten zuiden van de dorpskern van Oirschot. Aan de zuidoostzijde wordt het bedrijventerrein ontsloten door de randweg Kempenweg, welke ook aansluiting geeft op de op-/afritten van de Rijksweg A58 en de dorpskern. Het object ligt op een fraai, van twee zijden ontsloten perceel nabij de snelweg. Bedrijventerrein De Scheper is huisvest als gemengd bedrijventerrein naast enkele automobielbedrijven met name midden- en kleinbedrijven op het gebied van industrie en groothandel. Het terrein maakt momenteel een verzorgde en ruim opgezette indruk. In de (directe) omgeving zijn o.a. gevestigd ASML, Porsche Zuid-Nederland, GAC Business Solutions, Holland Air Pumps, WVH Gevelprojecten, VSA, ATM en de gemeente-werf.

OPPERVLAKTEN

Ca. 152 m² kantoorruimte op de begane grond (inclusief het gebruik van de algemene ruimtes).

PLUSPUNTEN

- Instapklare kantoorruimte met 2 ingebouwde spreekkamers;
- Representatief gebouw;
- Voldoende laadpalen zijn aanwezig op het parkeerterrein;
- Voorzien van 100 PV panelen.

PARKEREN

5 stuks op eigen terrein.

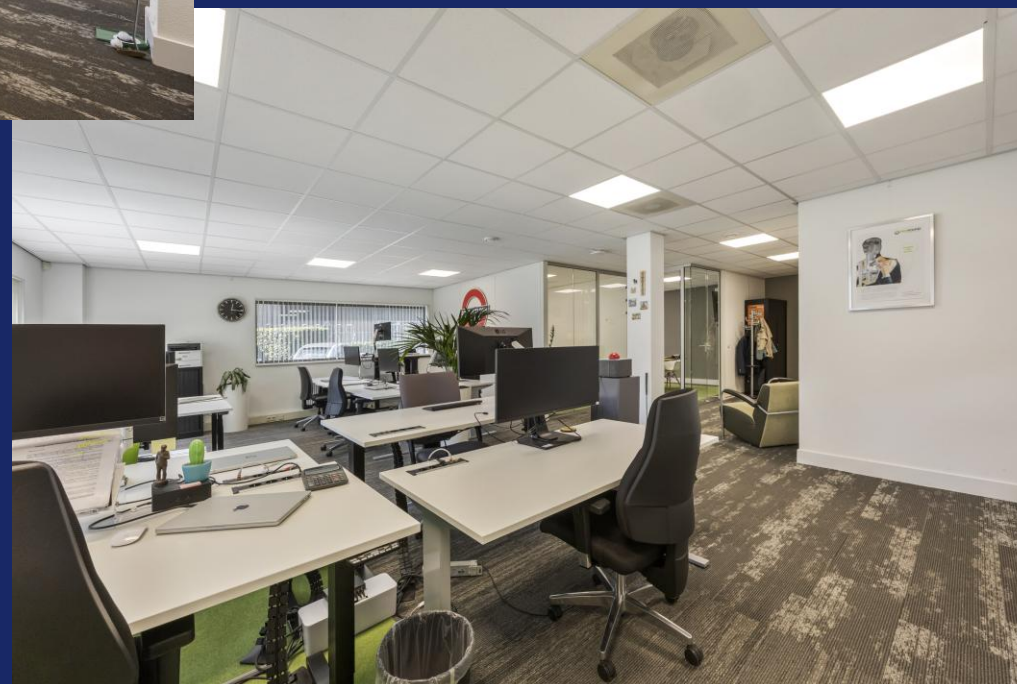
DATUM AANVAARDING

In overleg, op korte termijn beschikbaar.



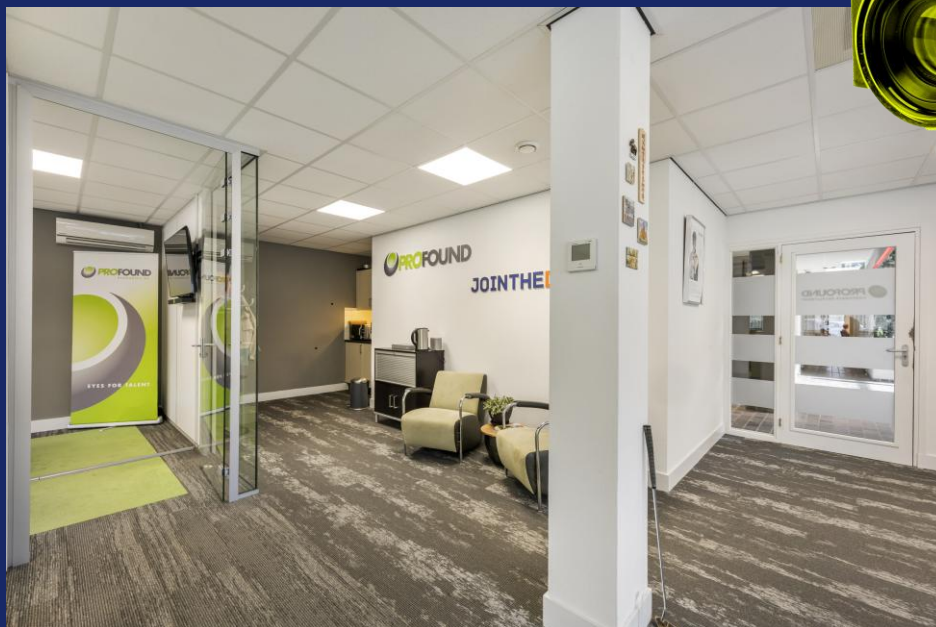


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



**BEDRIJFS
LOCATIES**

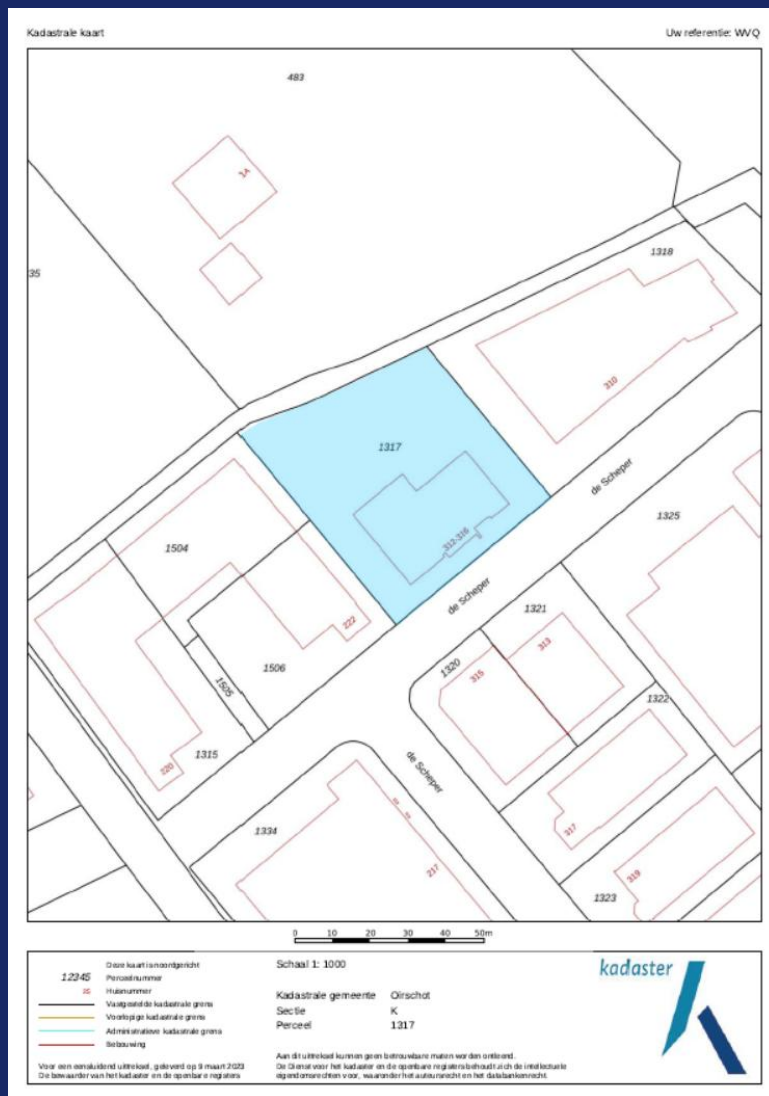
TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Oirschot, Sectie K, Nummer 1317, (gedeeltelijk).



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 130,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Drie jaren.

Servicekosten (inclusief energie): € 61,00 per m² per jaar.

Verleningstermijn: Drie jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

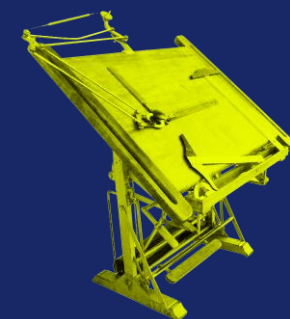
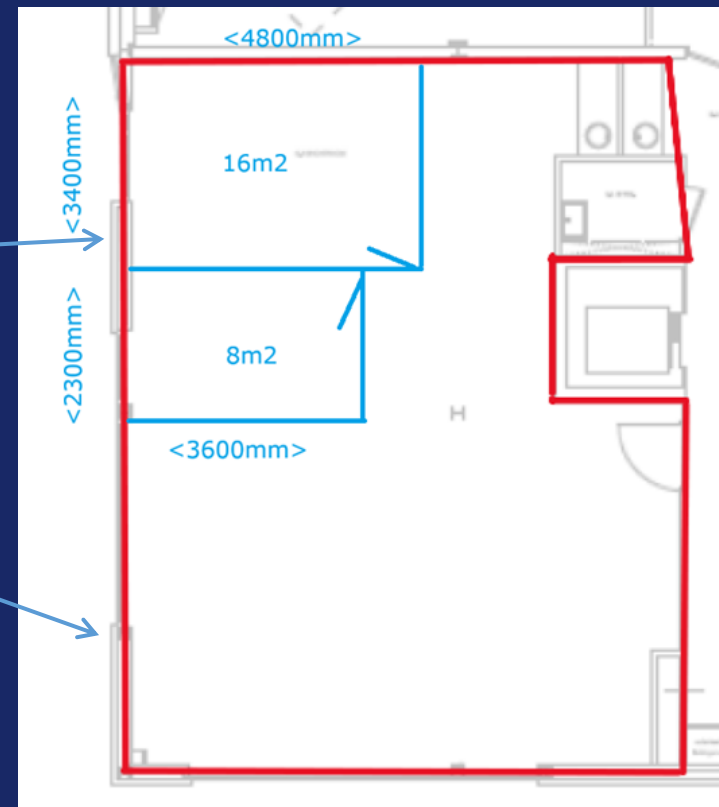
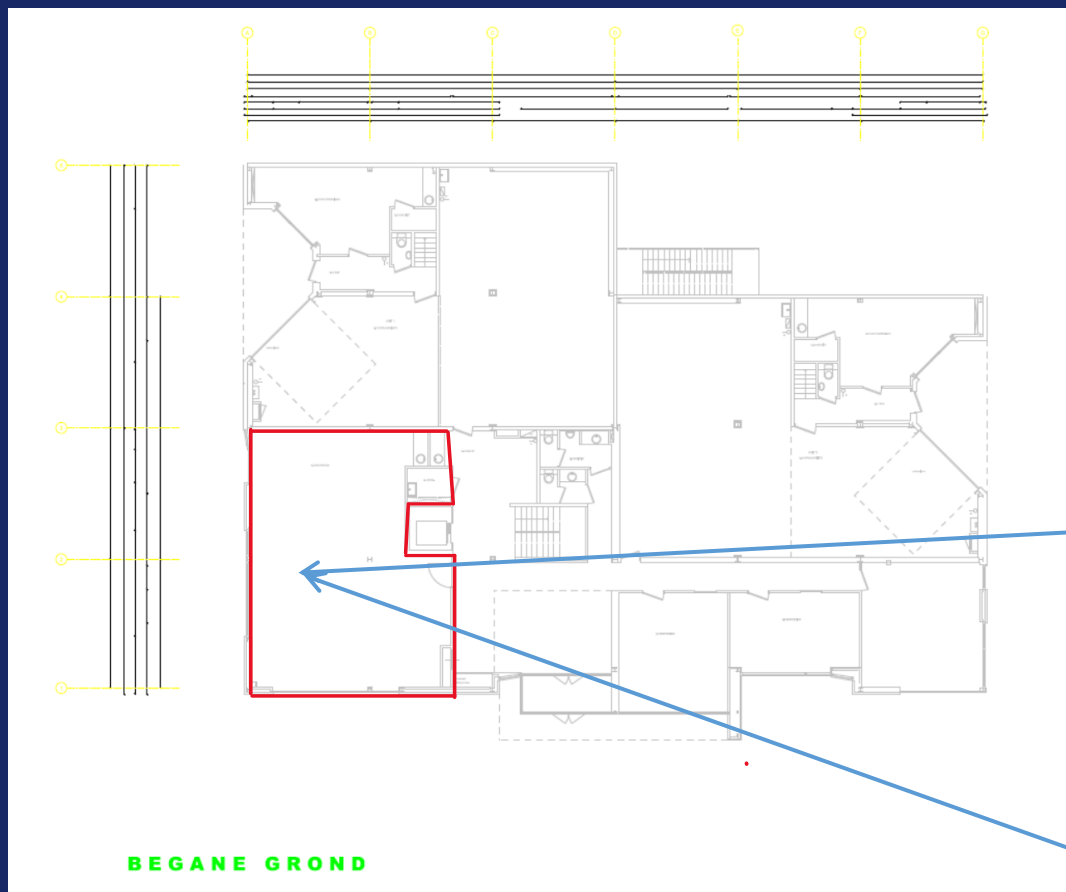
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en van Verhuurder Algemene Bepalingen.







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

