BEDRIJFS LOCATIES

OIRSCHOT

TE HUUR

De Scheper 314

Kantoorruimte

Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !

DATUM
AANVAARDING
Per direct!
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS LOCATIES
LACO

LOCATIE
De Scheper 314
Oirschot

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

TOTAAL OPPERVLAKTE
152 m²

PARKEERPLAATSEN
5

VOORHEEN IN OBJECT
Profound Resources B.V.

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

HUURPRIJS
€ 130,00 per m²

HUURTERMIJN
Drie jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Drie jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden

INDEXERING
Jaarlijks

HUURBETALING
Per maand

ENERGIELABEL
A+

BOUWJAAR
2003

GLASVEZEL
Ja

BTW
Ja

BESCHRIJVING
Representatieve kantoorruimte op de begane grond onderdeel uitmakende van een vrijstaand bedrijfscomplex gelegen op Business Park De Scheper in Oirschot.

LOCATIE/LIGGING
Het gebouw is gesitueerd op het bedrijventerrein "De Scheper" aan de zuidkant van de Rijksweg A58 en ten zuiden van de dorpskern van Oirschot. Aan de zuidoostzijde wordt het bedrijventerrein ontsloten door de randweg Kempenweg, welke ook aansluiting geeft op de op-/afritten van de Rijksweg A58 en de dorpskern. Het object ligt op een fraai, van twee zijden ontsloten perceel nabij de snelweg. Bedrijventerrein De Scheper is huisvest als gemengd bedrijventerrein naast enkele automobielbedrijven met name midden- en kleinbedrijven op het gebied van industrie en groothandel. Het terrein maakt momenteel een verzorgde en ruim opgezette indruk. In de (directe) omgeving zijn o.a. gevestigd ASML, Porsche Zuid-Nederland, GAC Business Solutions, Holland Air Pumps, WVH Gevelprojecten, VSA, ATM en de gemeentewerf.

OPPERVLAKTEN
Ca. 152 m² kantoorruimte op de begane grond (inclusief het gebruik van de algemene ruimtes).

PLUSPUNTEN
- Instapklare kantoorruimte met 2 ingebouwde spreekkamers;
- Representatief gebouw;
- Voldoende laadpalen zijn aanwezig op het parkeerterrein;
- Voorzien van 100 PV panelen.

PARKEREN
5 stuks op eigen terrein.

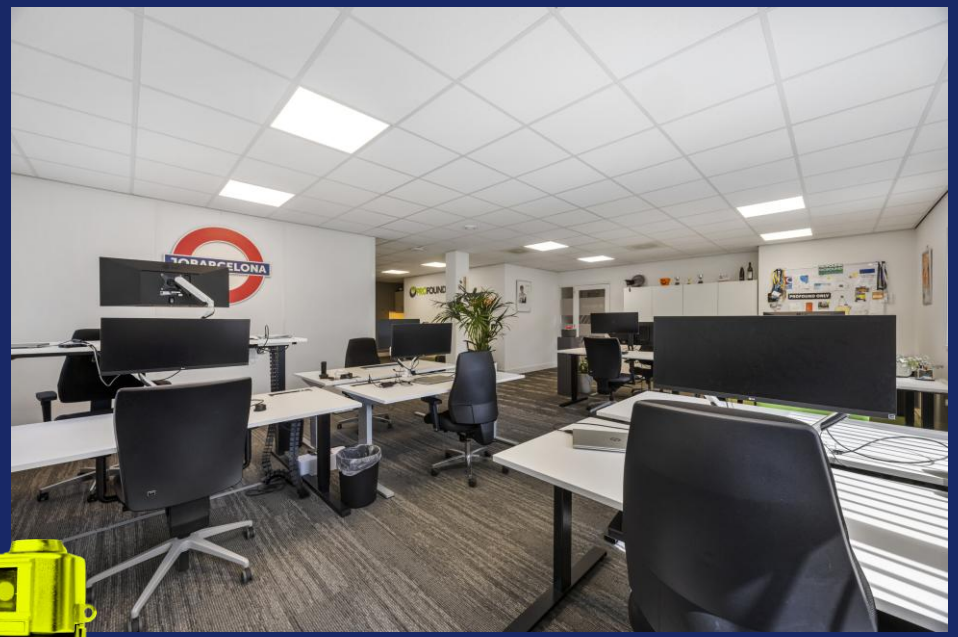
DATUM AANVAARDING
In overleg, op korte termijn beschikbaar.

ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S

BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

FOTO'S

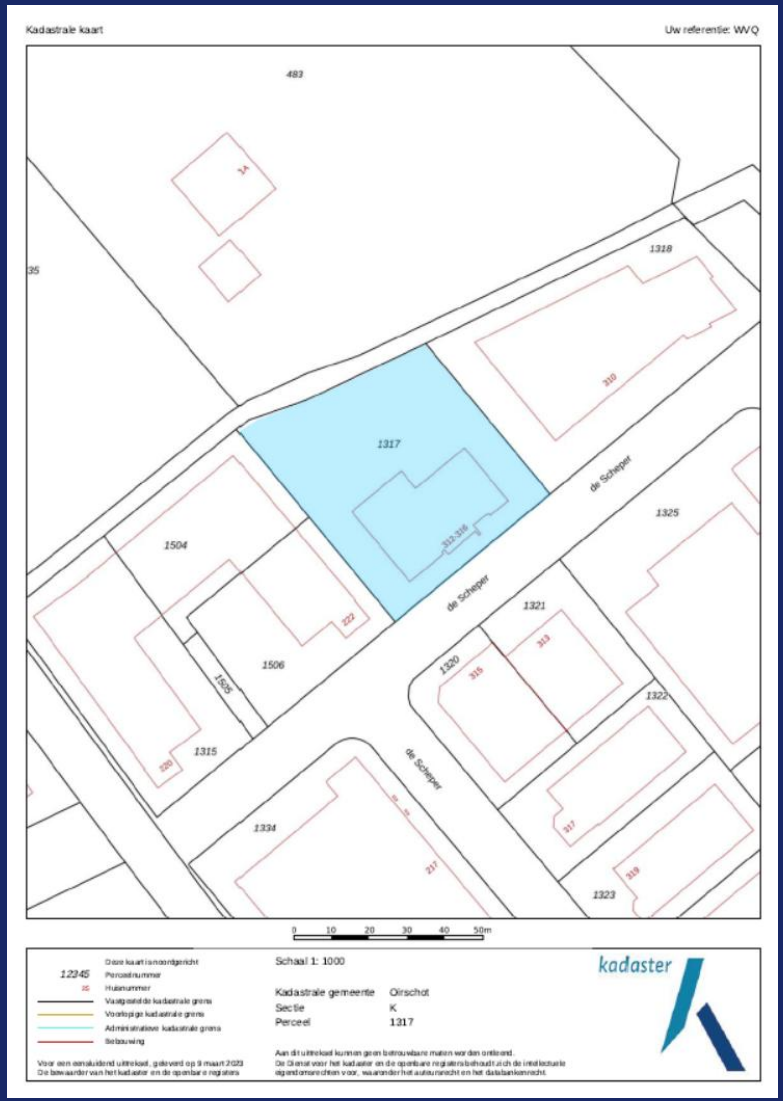


FOTO'S

BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Oirschot, Sectie K, Nummer 1317, (gedeeltelijk).



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 130,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.
Huurtermijn: Drie jaren.
Servicekosten (inclusief energie): € 61,00 per m² per jaar.
Verleningstermijn: Drie jaren.
Opzegtermijn: Twaalf maanden.
Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

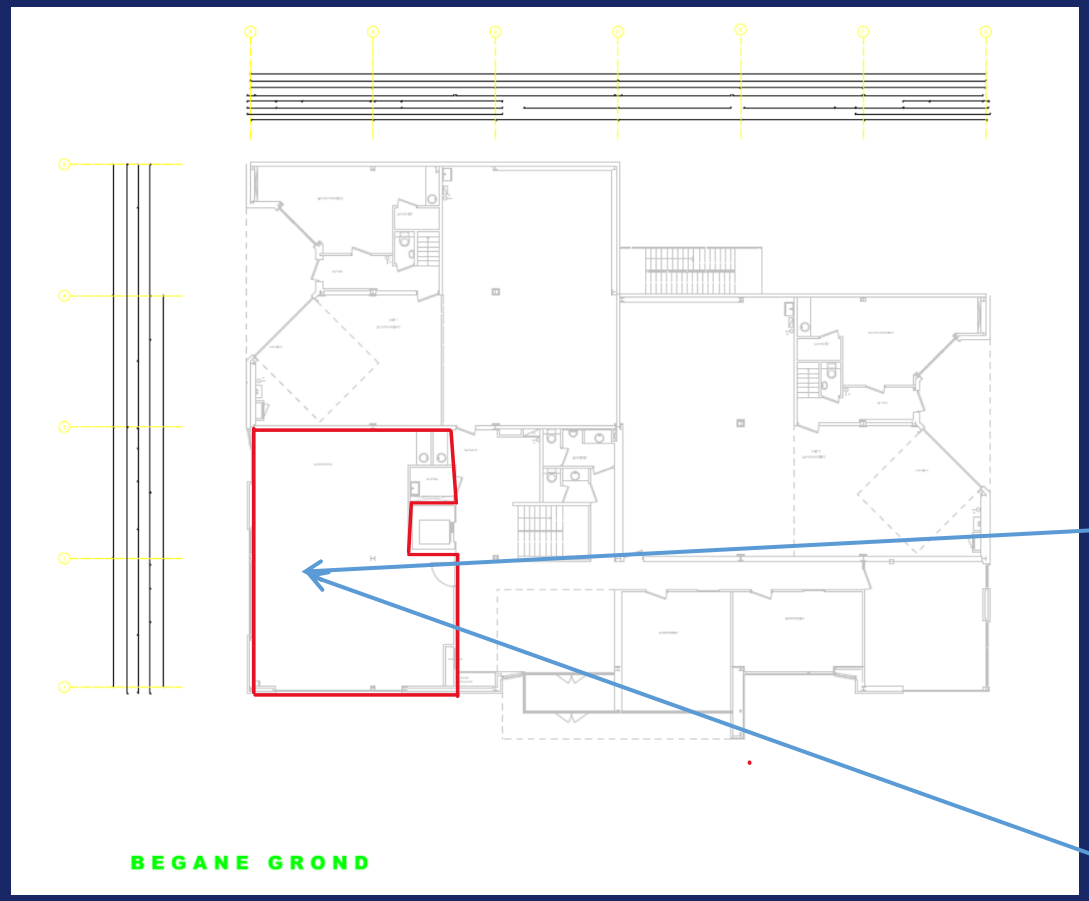
Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.
of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

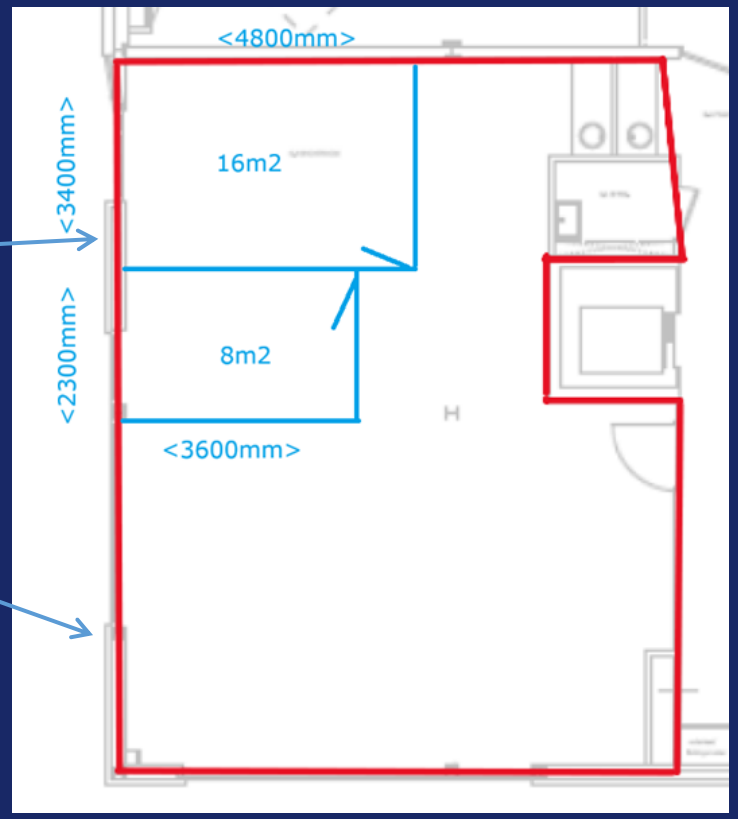
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonor-eerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de alge-mene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoor-ruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en van Verhuurder Algemene Bepalingen.

040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
TE HUUR
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR

TEKENING





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.