



**BEDRIJFS
LOCATIES**

NUENEN
TE KOOP

De Huufkes 23 (unit 9)

Bedrijfsruimte

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
AANVAARDING**

Per direct!





Automation Works
Automatisering &
productontwikkeling





Automation Works
Automatisering &
productontwikkeling





LOCATIE

De Huufkes 23-9
Nuenen



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

93 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

N.v.t.



KOOPSOM

€ 225.000,- k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Nee



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2025
oplevering 2026



ELEKTRA

3x25A



BTW

Ja



BESCHRIJVING

Het recent opgeleverde bedrijfsverzamelgebouw aan de Huufkes 23 te Nuenen. Het project omvat 27 duurzame bedrijfsunits variërend in oppervlakten. Alle units zijn voorzien van minstens één eigen parkeerplaats, een ruime overheaddeur en aparte loopdeur en betonnen verdiepingsvloer.

LOCATIE/LIGGING

Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is gelegen op een van de beste zichtlocaties van bedrijventerrein "Eeneind II". Het gebouw ligt nabij de doorgaande weg Collse Hoefdijk die Nuenen met Geldrop verbindt. De op- en afritten van het snelwegennet rondom Eindhoven zijn op ca. tien minuten rijden gelegen. (op en afrit A67-Geldrop). In de directe omgeving zijn onder andere BAN Bouw, De Rooy Slijpcentrum, ACL Systems, Esro Food Group, Ri-Jo Sierbeton, Heavac, Mextal, Van den Oever en Benelux Sign Systems gevestigd.

OPPERVLAKTEN

Ca. 47 m² begane grond;
Ca. 46 m² eerste verdieping.

PARKEREN

2 eigen parkeerplaatsen op het gezamenlijke parkeerterrein.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Nuenen, Sectie C, Nummer 4508-A9.

DATUM AANVAARDING

Per direct!

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Bedrijventerrein "Eeneind II" is direct gelegen aan de doorgaande weg naar Geldrop. Daarnaast ligt de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond) op korte afstand gelegen.

Per openbaar vervoer:

In de nabije omgeving is bushalte "De Huufkes" gelegen en de buurtbus.

OMGEVING

Supermarkt: Diverse, waaronder Lidl en Albert Heijn.

Restaurants: De Cuyt in Mierlo en diverse restaurants in Geldrop, Montimar Mierlo, De Hooge Bergh is gelegen op golfbaan De Gulbergen.

Centrum: De centra van Geldrop en Nuenen zijn op ca. 10 minuten rijden gelegen.

PLUSPUNTEN

- Nieuwbouw;
- Naar eigen wens af te bouwen;
- Snel beschikbaar.

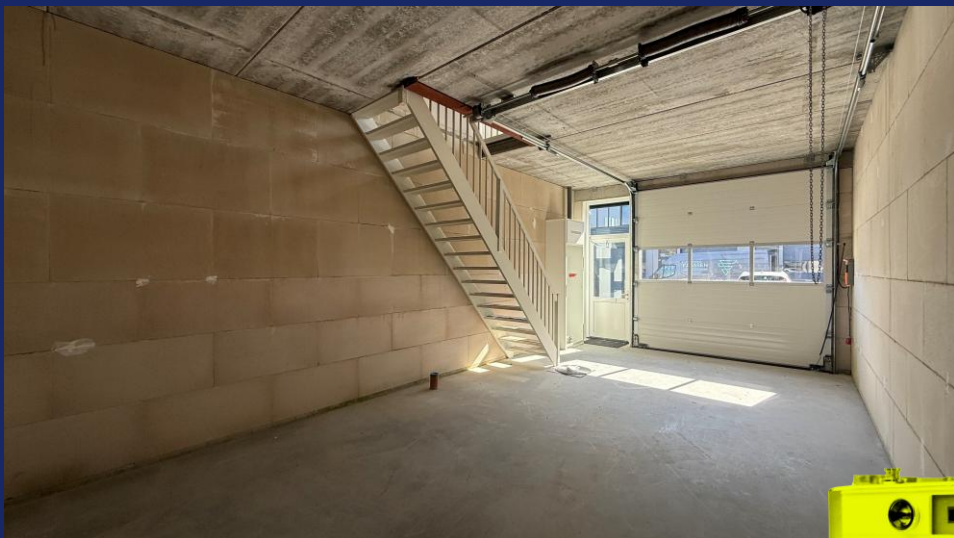
STROOM

3x25A.





FOTO'S





KOOPCONDITIES

Koopsom: € 225.000,- k.k. te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

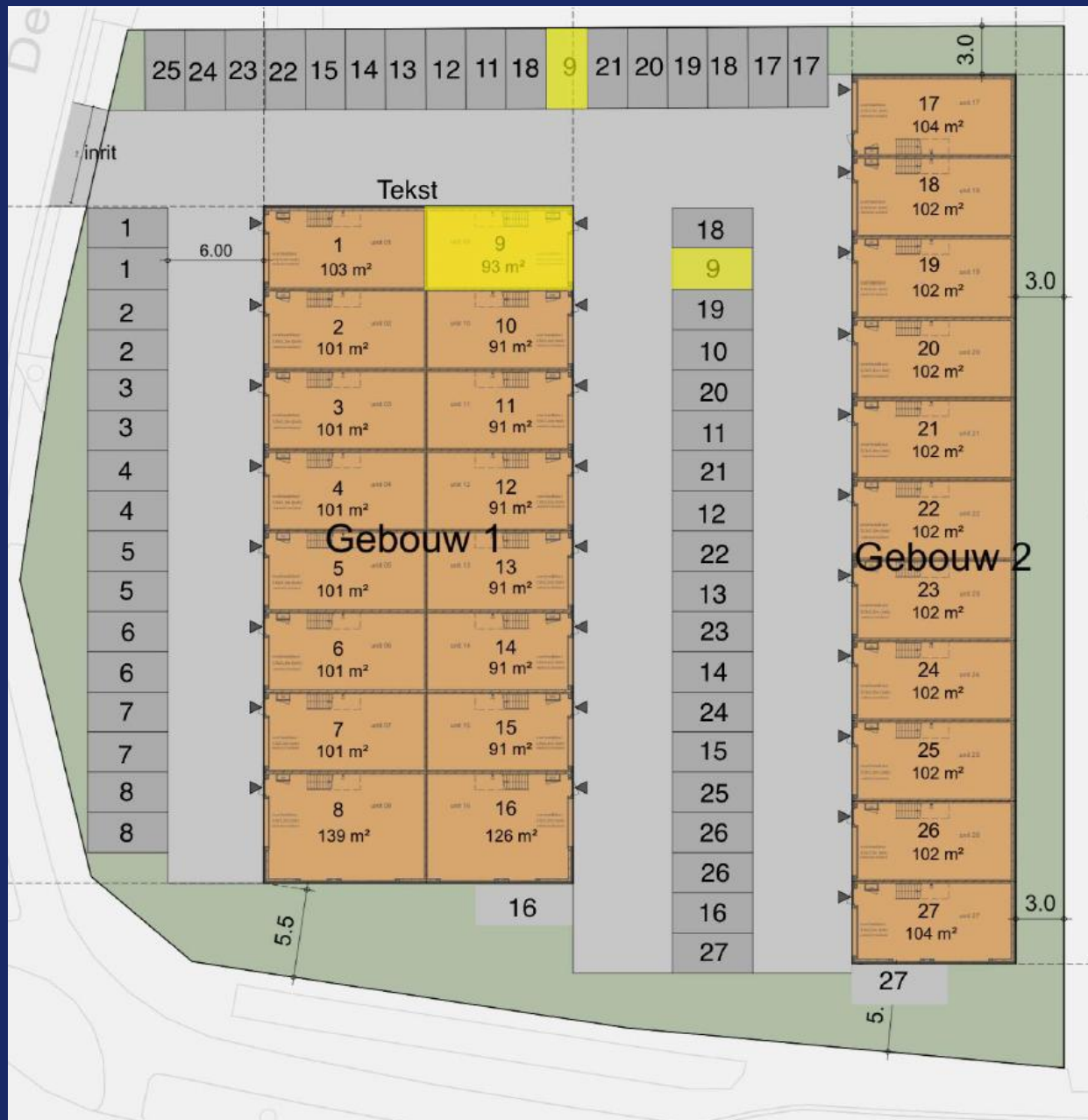
Overdrachtsbelasting: Niet van toepassing.

Omzetbelasting: Van toepassing.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.



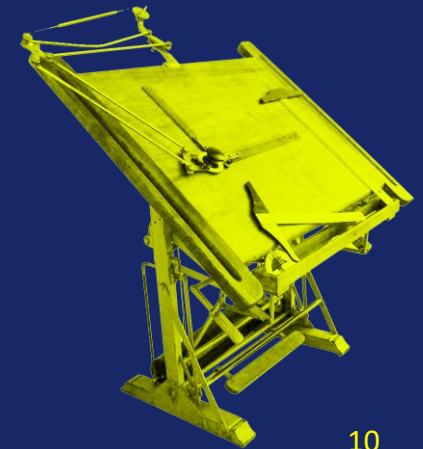


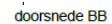
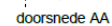


*a sfge dapt binnerfool



- dekdoorvoer
- definitieve plek n.t.b.





MATERIAALSTAAT		
Onderdeel	Waterstaal	Kleur
gewel	blank	grijs
gewel-voeding	sandwichpaneel, staal	Orion, RAL 9007
accident	profielstaal, staal	RAL 7016
	netwerk, staal	blauw
inbouwplaat / dakplaat	netwerk, staal	RAL 7016
dakbedekking	-	-
looppaden	kurdstof	RAL 7016
ramen / deuren	kurdstof	RAL 7016
beglazing	blank	RAL 7016
overheaddeur	sandwichstaal	RAL 7016
hervestwaterafvoer	pvc	grijs

d.	03-05-2026	16d	meemerkte doorgevoerd		
e.	18-11-2024	16d	Postingslijst getekend		
b.	06-06-2024	3h	Definitief Oudwag / 2 erte versien / geveld gestipt		
a.	04-01-2024	3h	Werkwijze Oudwag		
	datum	getek.	omschrijving	formaat 0410044	status

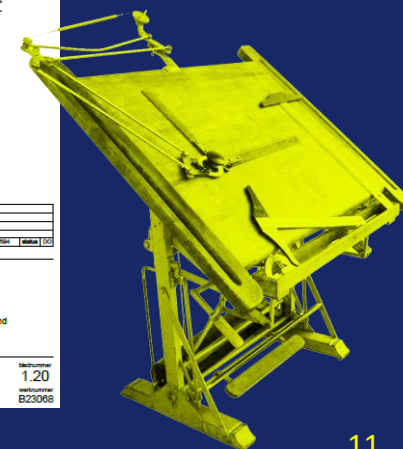
opdrachtgever Kronenburg Real Estate BV

bouwadres	De Huifkes 23 Nuenen
werk	Nieuwbouw van een bedrijfsverzamel pand
onderdeel	Gevels - doorsneden gebouw 1
schaal	1:100

**NIEUWENHUIS**
 bouwontwerp

Bezoekadres: Kalendendreef 51 7461 JL RIJSSSEN
Postadres: Postbus 200 7460 AG RIJSSSEN
0548-537900 info@nieuwerubbouwontwerp.nl

biednummer
1.20
werknummer
B23068





Eeneind 2018

bestemmingsplan - Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

meer documentkenmerken

vastgesteld 06-11-2025 - vastgesteld

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

Bedrijventerrein

Waarde - Archeologie hoog

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

bedrijfswoning

bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoeringen (2)

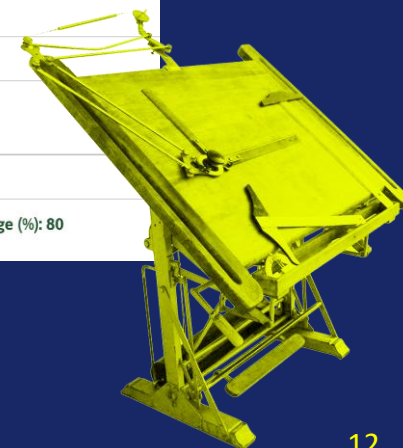
Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 12

Maximum bebouwingspercentage (%) (1)

Maximum bebouwingspercentage (%): 80

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 59 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

