



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

Waldeck Pyrmontstraat 13

Bedrijfsruimte

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**DATUM
AANVAARDING**
Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



040 212 22 12
0-BEDRIJFSLOCATIEB.NL
TE HUUR
TE HUUR
BEDRIJFS
LOCATIES





LOCATIE

Waldeck
Pyrmontstraat 13



PERCEELGROOTTE

534 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

599 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Sanders
Airconditioning



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 54.500,-



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf
maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



ENERGIELABEL

A+++



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1999
renovatie
2019



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3x40 amp
+ 40 zonnepanelen



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

n.v.t.



BESCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkt bedrijfscomplex midden op "De Hurk".

LOCATIE/LIGGING

Dit complex is gelegen op het meest gewilde en meest bekende bedrijventerrein van Eindhoven, "De Hurk", dat een grote verscheidenheid aan bedrijven op het gebied van productie, industrie en handel huisvest. Het is een gewilde vestigingsplaats voor uiteenlopende mkb-bedrijven alsmede (inter)nationaal georiënteerde grote ondernemingen uit de high-tech en maak-industrie, zoals Copaco, VDL Groep, Frencken Group, NTS Group, HQ Pack, Hanos, Van Zelst en Air Liquide. Het bedrijventerrein "De Hurk" is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2 (Amsterdam-Maastricht), die snel aansluiting biedt op de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A58 (Eindhoven-Breda). De Beemdstraat en Meerenakkerweg, met de W. Pyrmonstraat als zijstraat, zijn de hoofdaders over het bedrijventerrein en verbindt de rondweg van Eindhoven aan de oostzijde met buurgemeente Veldhoven en de randweg N2 aan de westzijde. De op-/afritten van de N2 ter hoogte van de Meerenakkerweg liggen op nog geen 2 minuten rijden van het complex, waardoor de bereikbaarheid met auto- en vrachtverkeer optimaal te noemen is. Daarnaast is er sprake van diverse bushaltes op beperkte loopafstand van het object, met frequente verbinding van en naar Eindhoven-centrum en het Centraal Station. Tevens bevindt zich aan de rand van "De Hurk" aan de Noord-Brabantlaan een halte van de HOV-lijn die het centrale treinstation met Eindhoven Airport verbindt. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

OPPERVLAKTEN

Ca. 292,50 m² bedrijfsruimte;
Ca. 103,50 m² entresol;
Ca. 203,00 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen.

PARKEREN

2 stuks voor de deur.

DATUM AANVAARDING

Per direct!

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Met de auto is de locatie zeer goed bereikbaar dankzij de directe aansluiting op de Beemdstraat, Lodewijkstraat en Hastelweg, die toegang bieden tot het regionale snelwegennet waaronder de A2/N2 en de A58.

Per openbaar vervoer:

Op loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen naar Eindhoven Centraal Station, dat binnen vijftien tot twintig minuten te voet bereikbaar is.

OMGEVING

In de directe omgeving bevinden zich meerdere supermarkten en buurtwinkels, waaronder Albert Heijn, Jumbo en Lidl. Het centrum van Eindhoven ligt op korte afstand en is eenvoudig bereikbaar.

PLUSPUNTEN

- Hoogwaardig afgewerkte en instapklare kantoren;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Ruime daglichttoetreding.

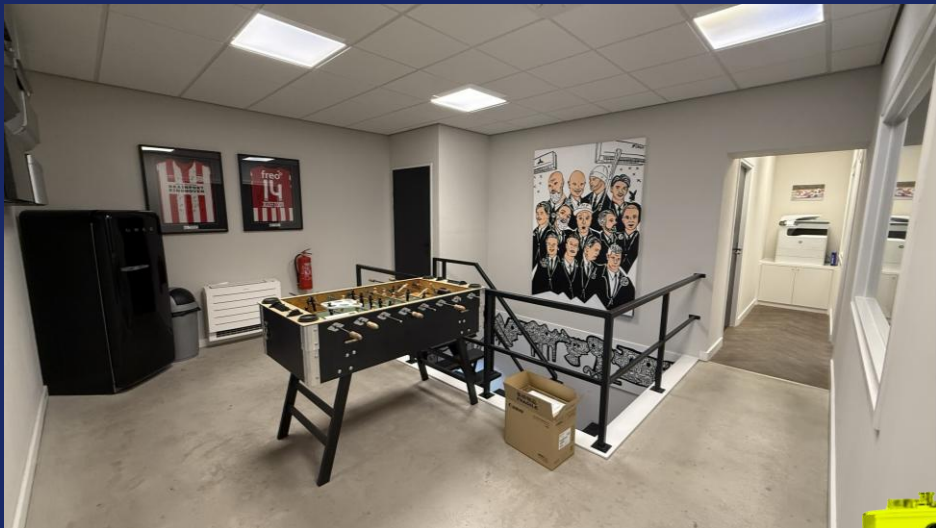
STROOM

3x40 ampère + 40 zonnepanelen.





Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3712, Grootte 534 m².



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 54.500,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

HuurIndexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

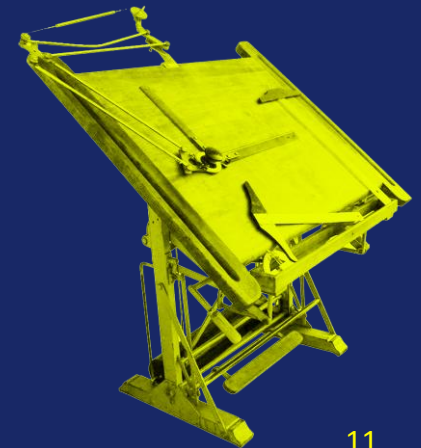
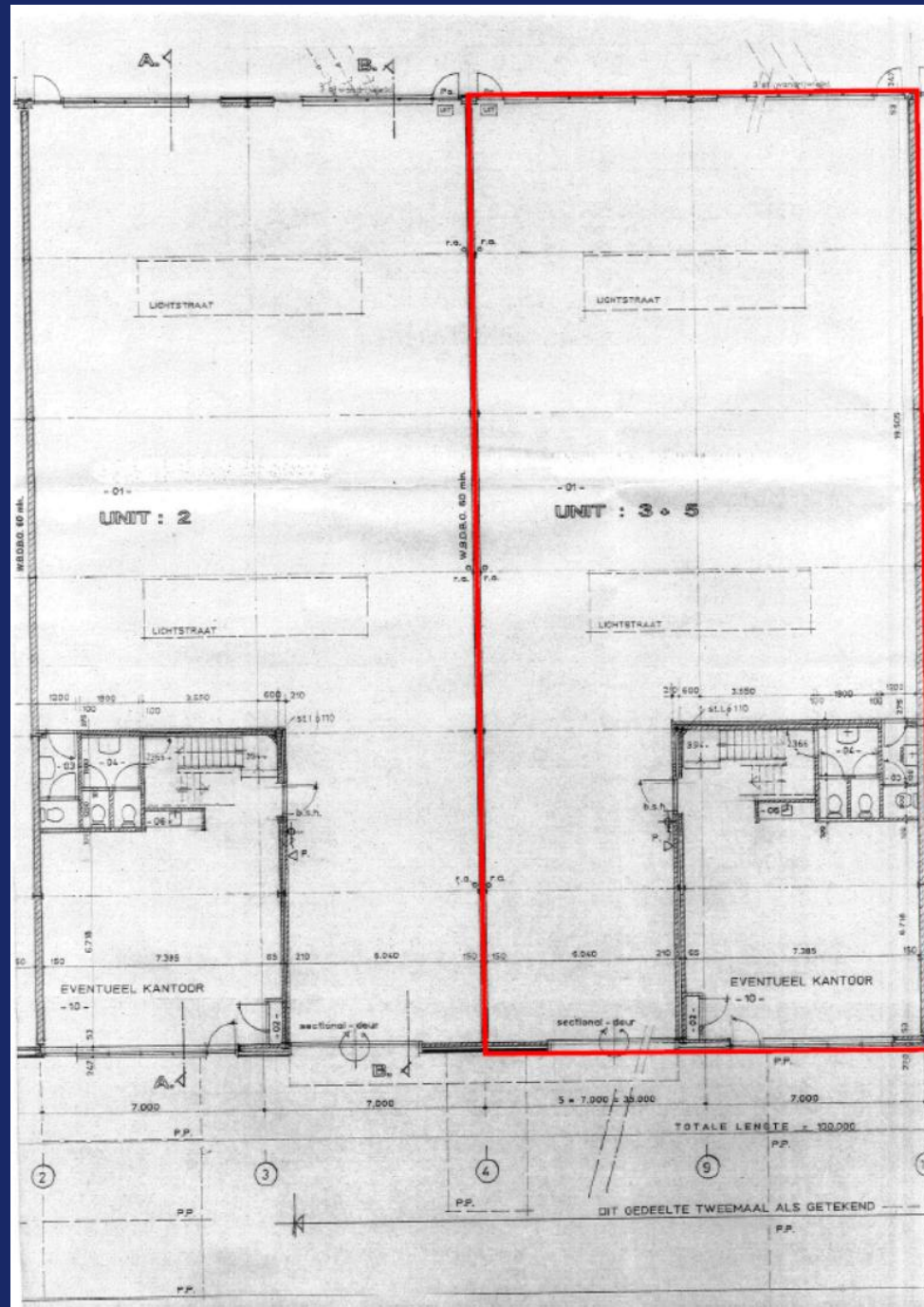
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

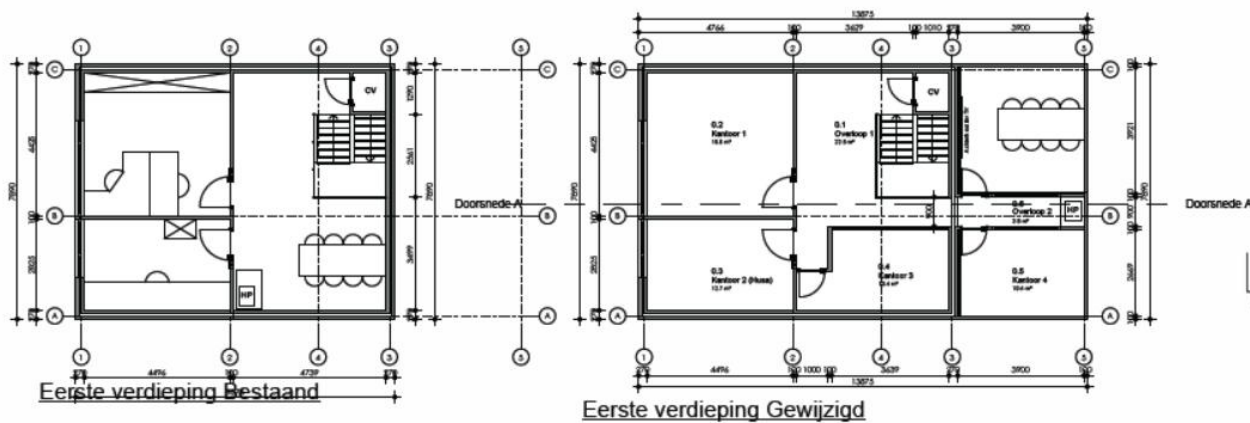
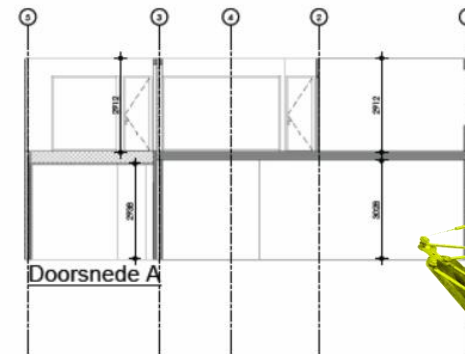
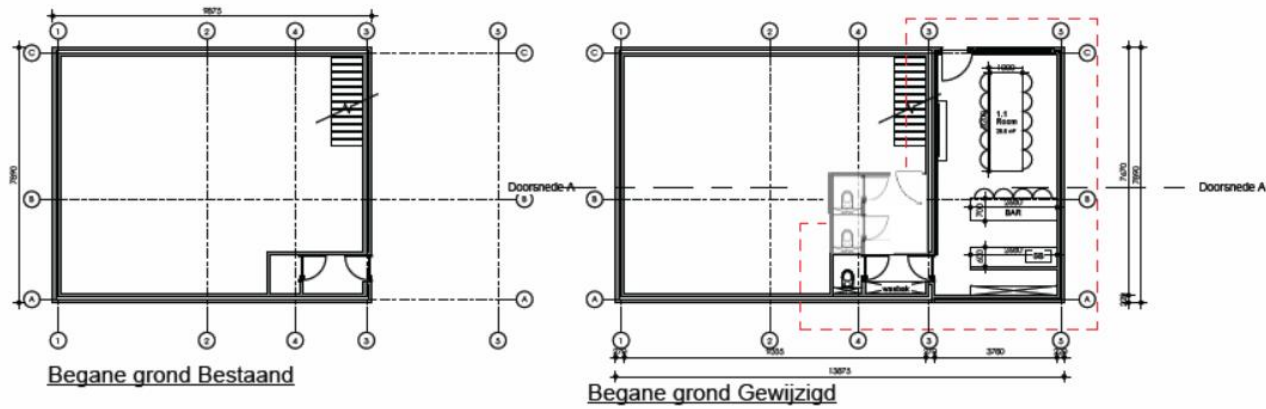
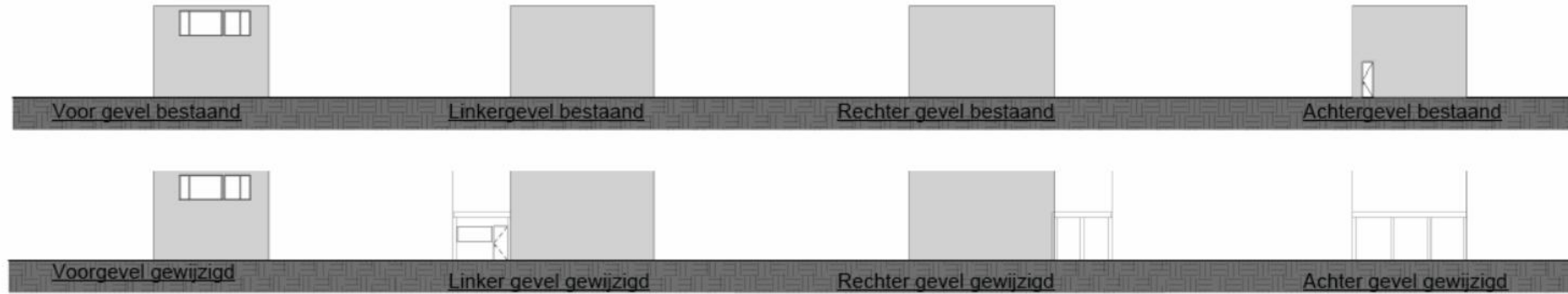
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.





Alle maten door de aannemer in het werk te controleren!
Construatie tekeningen & berekeningen zijn opgeleverd aan de aannemer en de aannemer is verantwoordelijk voor de uitvoering.

STRICTA

Advies, Ontwerp en Technische uitwerking

Ronspijk 121 | 5048B Eindhoven
www.bureausticta.nl

Project
Kantoor Sander / Huis

Projectadres
Wolbeck Pymmentstraat

Koorsnummer
HVT

Opdrachtgever
Matthijs Sanders

Omschrijving
Rijwielgarden, constructie, afbouw

Status
HVT

School
13001-100

Formaat
A2

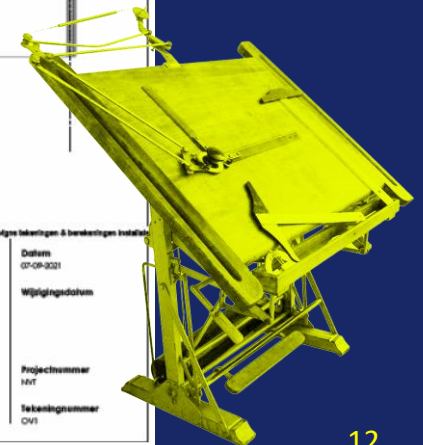
Geleend
D. Stijlboer

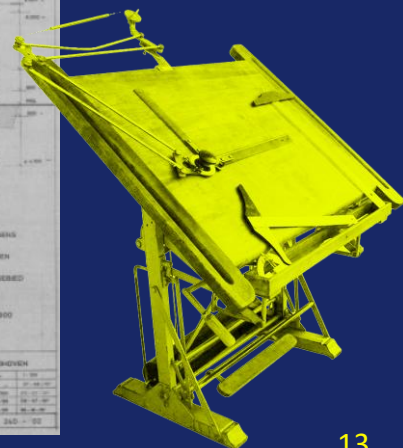
Datum
07-09-2021

Wijzigingsdatum

Projectnummer
HVT

Tekeningnummer
CV1







Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017

bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

 **Bedrijventerrein - 1** >

 **Verkeer** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Functieaanduidingen (1)

 **bedrijf tot en met categorie 4.2**

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

