BEDRIJFS
LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

Waldeck Pyrmontstraat 13

Bedrijfsruimte



Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !




DATUM AANVAARDING
Per direct!
SAUNDERS AIRCONDITIONING
AIRONEX
ALFA GEVELBOUW BV
ALFA RAAMSTYLING
13
15
ALFA GEVELBOUW BV
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL


040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
TE HUUR


040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
TE HUUR

FACTS TE HUUR

LOCATIE
Waldeck
Pyrmontstraat 13

PERCEELGROOTTE
534 m²

TOTAAL OPPERVLAKTE
599 m²

PARKEERPLAATSEN
2

VOORHEEN IN OBJECT
Sanders
Airconditioning

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

HUURPRIJS
€ 49.750,-

HUURTERMIJN
Vijf jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden

INDEXERING
Jaarlijks

HUURBETALING
Per kwartaal

ENERGIELABEL
A++++

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
1999
renovatie
2019

GLASVEZEL
Ja

ELEKTRA
3x40 amp
+ 40 zonnepanelen

BTW
Ja

SERVICEKOSTEN
n.v.t.

BESCHRIJVING
Hoogwaardig afgewerkt bedrijfscomplex midden op “De Hurk”.

LOCATIE/LIGGING
Dit complex is gelegen op het meest gewilde en meest bekende bedrijventerrein van Eindhoven, “De Hurk”, dat een grote verscheidenheid aan bedrijven op het gebied van productie, industrie en handel huisvest. Het is een gewilde vestigingsplaats voor uiteenlopende mkb-bedrijven alsmede (inter)nationaal georiënteerde grote ondernemingen uit de high-tech en maak-industrie, zoals Copaco, VDL Groep, Frencken Group, NTS Group, HQ Pack, Hanos, Van Zelst en Air Liquide. Het bedrijventerrein “De Hurk” is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2 (Amsterdam-Maastricht), die snel aansluiting biedt op de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A58 (Eindhoven-Breda). De Beemdstraat en Meerenakkerweg, met de W. Pyrmontstraat als zijstraat, zijn de hoofdaders over het bedrijventerrein en verbindt de rondweg van Eindhoven aan de oostzijde met buurgemeente Veldhoven en de randweg N2 aan de westzijde. De op-/afritten van de N2 ter hoogte van de Meerenakkerweg liggen op nog geen 2 minuten rijden van het complex, waardoor de bereikbaarheid met auto- en vrachtverkeer optimaal te noemen is. Daarnaast is er sprake van diverse bushalten op beperkte loopafstand van het object, met frequente verbinding van en naar Eindhoven-centrum en het Centraal Station. Tevens bevindt zich aan de rand van “De Hurk” aan de Noord-Brabantlaan een halte van de HOV-lijn die het centrale treinstation met Eindhoven Airport verbindt. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.



OPPERVLAKTEN
Ca. 292,50 m² bedrijfsruimte;
Ca. 103,50 m² entresol;
Ca. 203,00 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen.

PARKEREN
2 stuks voor de deur.

DATUM AANVAARDING
Per direct!

BEREIKBAARHEID
Per auto:
Met de auto is de locatie zeer goed bereikbaar dankzij de directe aansluiting op de Beemdstraat, Lodewijkstraat en Hastelweg, die toegang bieden tot het regionale snelwegennet waaronder de A2/N2 en de A58.

Per openbaar vervoer:
Op loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen naar Eindhoven Centraal Station, dat binnen vijftien tot twintig minuten te voet bereikbaar is.

OMGEVING
In de directe omgeving bevinden zich meerdere supermarkten en buurtwinkels, waaronder Albert Heijn, Jumbo en Lidl. Het centrum van Eindhoven ligt op korte afstand en is eenvoudig bereikbaar.

PLUSPUNTEN
- Hoogwaardig afgewerkte en instapklare kantoren;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Ruime daglichttoetreding.

STROOM
3x40 ampère + 40 zonnepanelen.

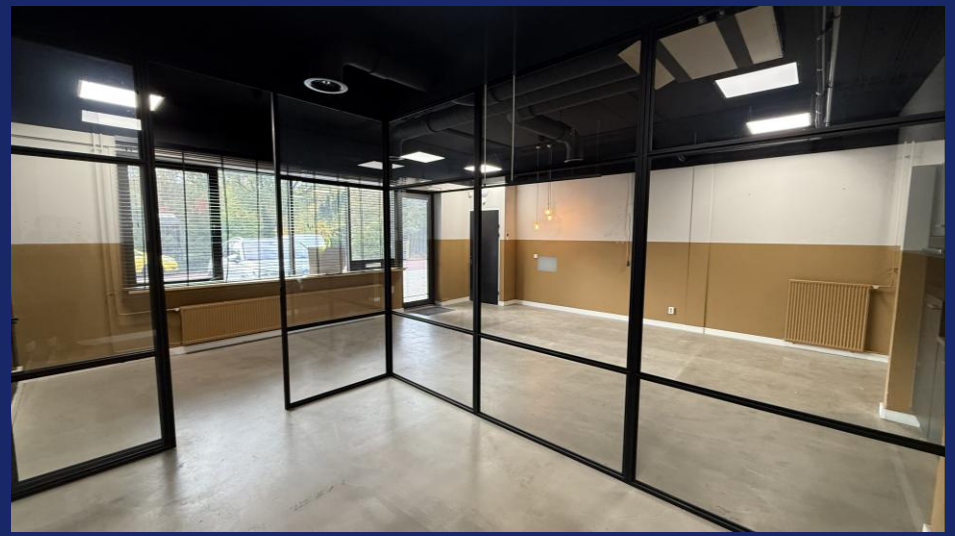


ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S KANTOORRUIMTE BEGANE GROND









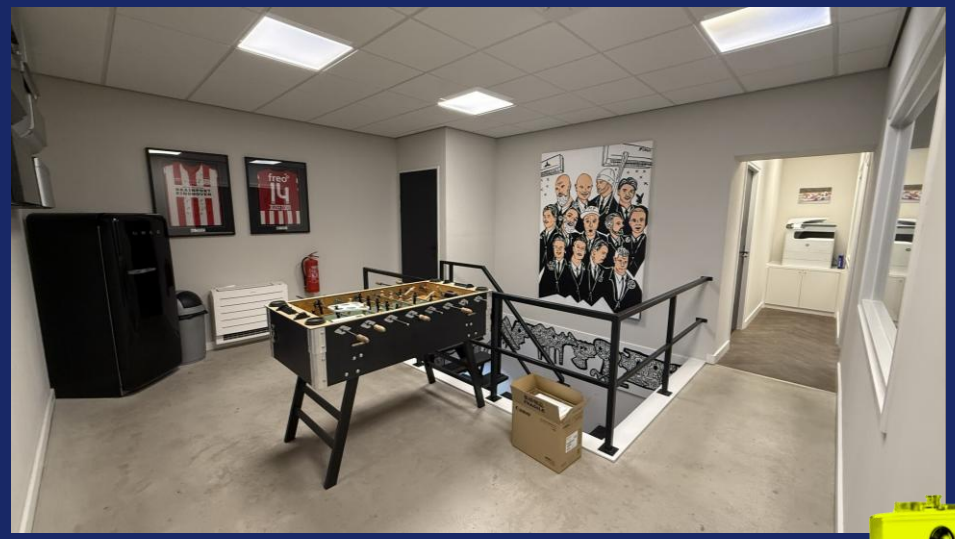
BEDRIJFS LOCATIES

TE HUUR

040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

FOTO'S KANTOORRUIMTE 1E VERDIEPING









FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE









KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3712, Grootte 534 m².





HUURCONDITIES

Huurprijs: € 49.750,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

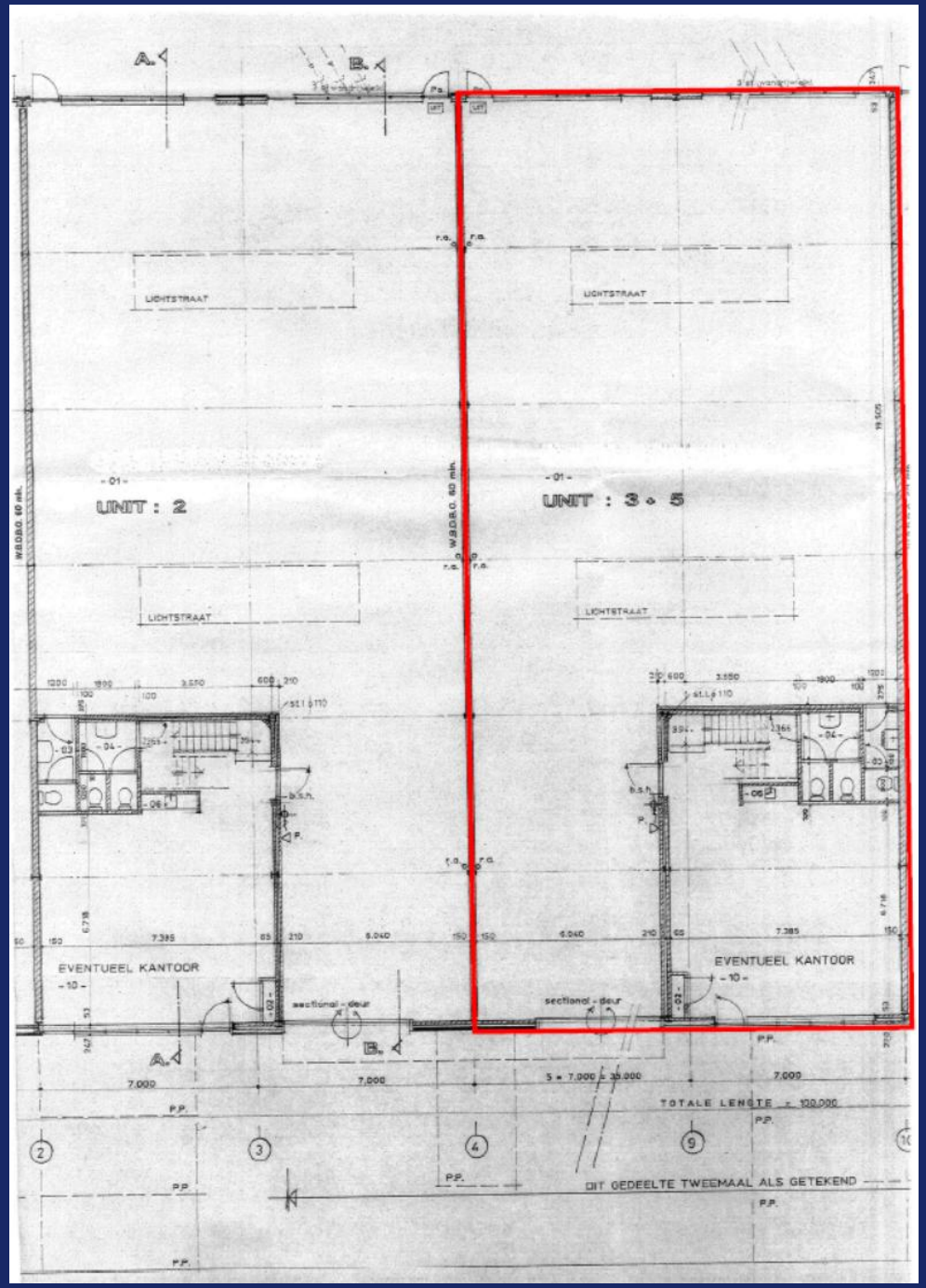
of

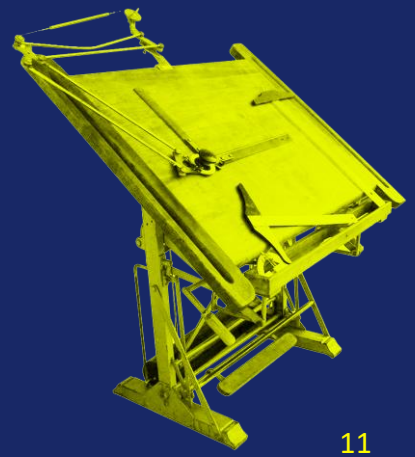
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

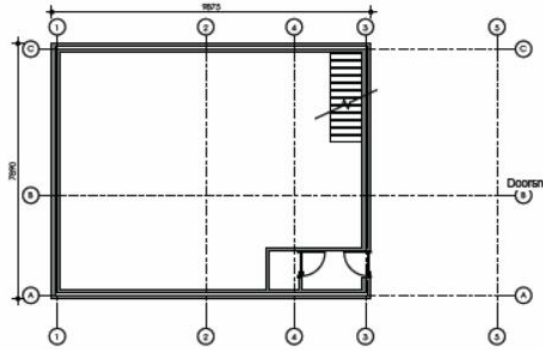
Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.

TEKENING

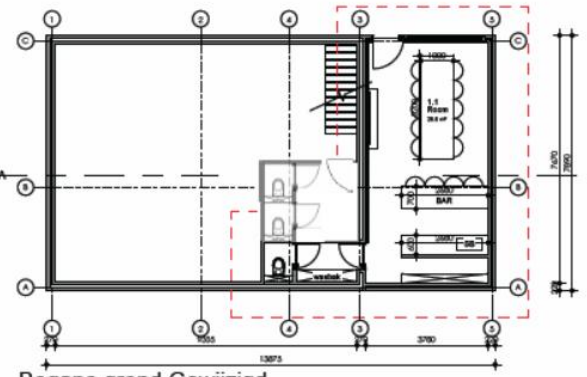

A
B
LICHTSTRAAT
LICHTSTRAAT
LICHTSTRAAT
LICHTSTRAAT
- 01 -
UNIT : 2
- 01 -
UNIT : 3 ◦ 5
W.S.D.B.O. 60 mtr.
W.S.D.B.O. 40 mtr.
EVENTUEEL KANTOOR
- 10 -
EVENTUEEL KANTOOR
- 10 -
sectional - deur
sectional - deur
7.000
7.000
5 = 7.000 = 35.000
7.000
TOTALE LENGTE = 100.000
DIT GEDEELTE TWEEMAAL ALS GETEKEND
2
3
4
9



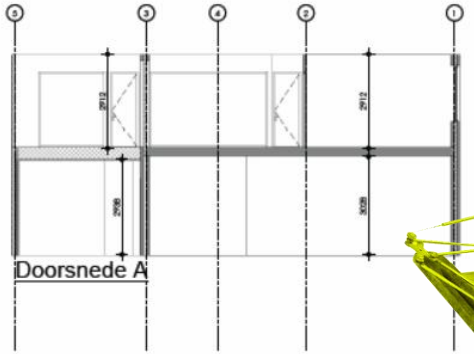




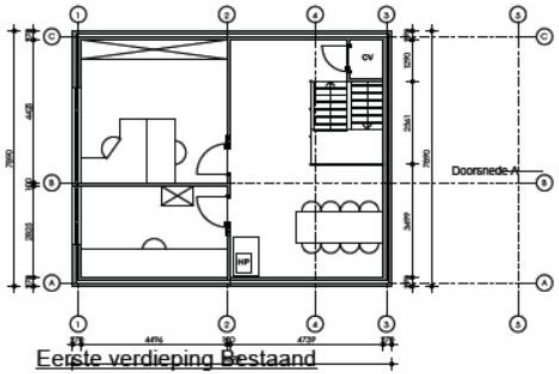
Begane grond Bestaand



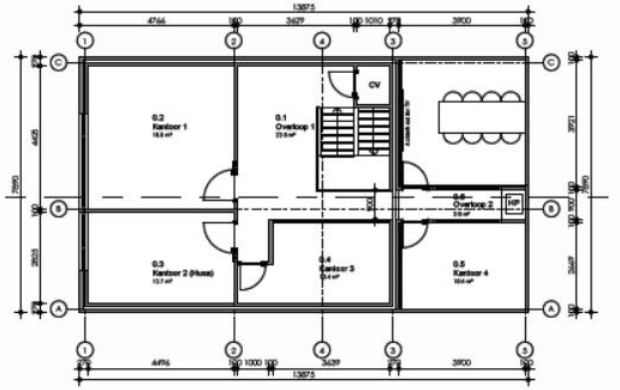
Begane grond Gewijzigd



Doorsnede A



Eerste verdieping Bestaand



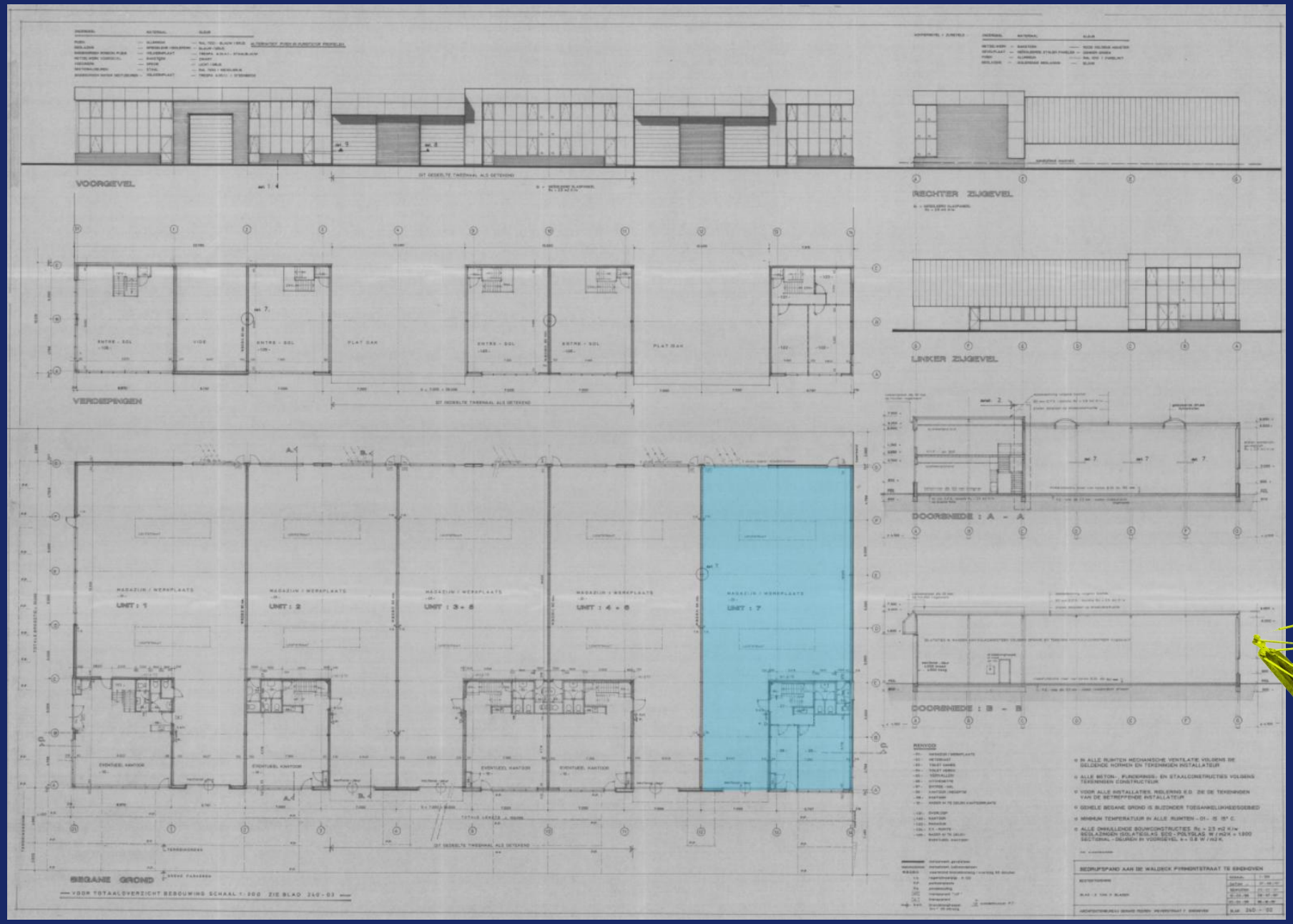
Eerste verdieping Gewijzigd

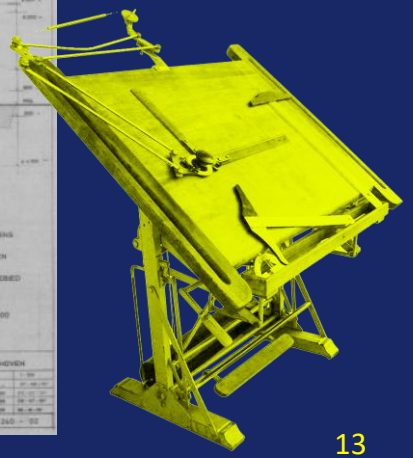
STRICTA

Advies, Ontwerp en Technische uitwerking



PLATTEGROND









Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.





Tim van der Velden
Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl
Tel: +316 – 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

