



**BEDRIJFS
LOCATIES**

SON EN BREUGEL

TE HUUR
Ekkersrijt 7501
Bedrijfsruimte

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*




**DATUM
AANVAARDING**
Op korte termijn


040 212 22 12
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUUR
TE HUUR







040 212 22 12
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR

TE HUUR

BEDRIJFS
LOCATIES



LOCATIE

Ekkersrijt 7501
Son en Breugel



PERCEELGROOTTE

8.497 m²



TOTAAL OPPERVLAKTE

3.502 m²



PARKEERPLAATSEN

113



VOORHEEN IN OBJECT

Axxicon



LEVERING
(AS IS, WHERE IS)

Ja



ENERGIELABEL

C



HUURPRIJS

€ 324.000,-
(prijspeil 2026)



HUURTERMIJN

Tien jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden
voorafgaande aan
de expiratiedatum



INDEXERING

Ja



HUURBETALING

Per kwartaal vooruit



SERVICEKOSTEN

Nader overeen te
komen



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1990



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

307 kW



BTW

Ja



BESCHRIJVING

Vrijstaand, opvallend bedrijfscomplex op zichtlocatie aan doorgaande weg gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt!

LOCATIE/LIGGING

Het object is goed gelegen op bedrijventerrein "Ekkersrijt" te Son en Breugel, op korte afstand van Meubelplein Ekkersrijt. Bedrijventerrein Ekkersrijt is ruim opgezet met een diversiteit aan nationaal en internationaal opererende bedrijven in onder andere de logistiek, maakindustrie, groothandel/showroom en automotive. Door de ligging aan de doorgaande weg heeft het bedrijfsgebouw een zeer hoge attentiewaarde. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: PontMeyer, Tridec, Knaapen Groep, Prodrive, BKB Precision, Strukton en Van Loon Group. Het hoogwaardige bedrijvenpark "Science Park Eindhoven" ligt direct tegenover dit object.

OPPERVLAKTEN

VVO kantoorruimte:
Begane grond 632 m²
1e verdieping 434 m²
2e verdieping 287 m²
Totaal 1.353 m²

VVO bedrijfsruimte:
Begane grond 1.903 m²
1e verdieping 246 m²
Totaal 2.148 m²

PARKEREN

Op eigen terrein zijn ca. 113 parkeerplaatsen beschikbaar.

PLUSPUNTEN

- vrijstaand complex;
- complex met eigen identiteit;
- buitenterrein achterzijde t.b.v. ruim parkeren of uitbreidingsmogelijkheden;
- zichtlocatie aan doorgaande weg;
- ligging direct aan het snelwegennet;
- hoge stroomcapaciteit, 307 kW;
- zonnepanelen zijn ter overname;
- luchtbehandeling in de bedrijfsruimte is ter overname.

STROOM

Er zijn twee transformatoren aanwezig: 630 kVA en 400 kVA. Het gecontracteerd vermogen is echter lager, maar nog steeds hoog: 307 kW.

DATUM AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

BIJZONDERHEDEN

De mogelijkheid bestaat om achter de bedrijfsruimte van het complex een nieuwe bedrijfsruimte van 1.885 m², met een maximale hoogte van 15 meter, aan te bouwen.





*Impressie zonnepanelen op het grote dakdeel



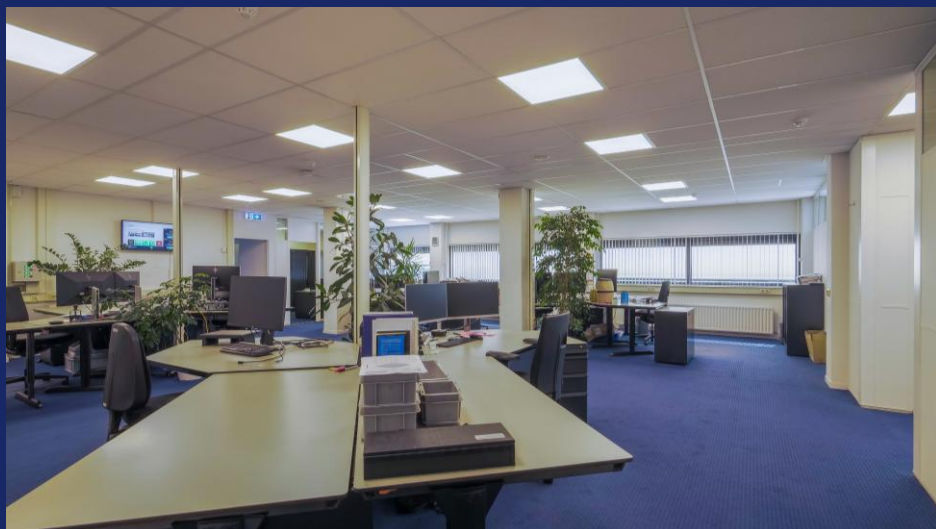


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S

Q



Gemeente Son en Breugel, Sectie B, Nummer 2368,
Grootte 8.497 m² (ged.)



Huurprijs: € 324.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Tien jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, op 1 juli, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

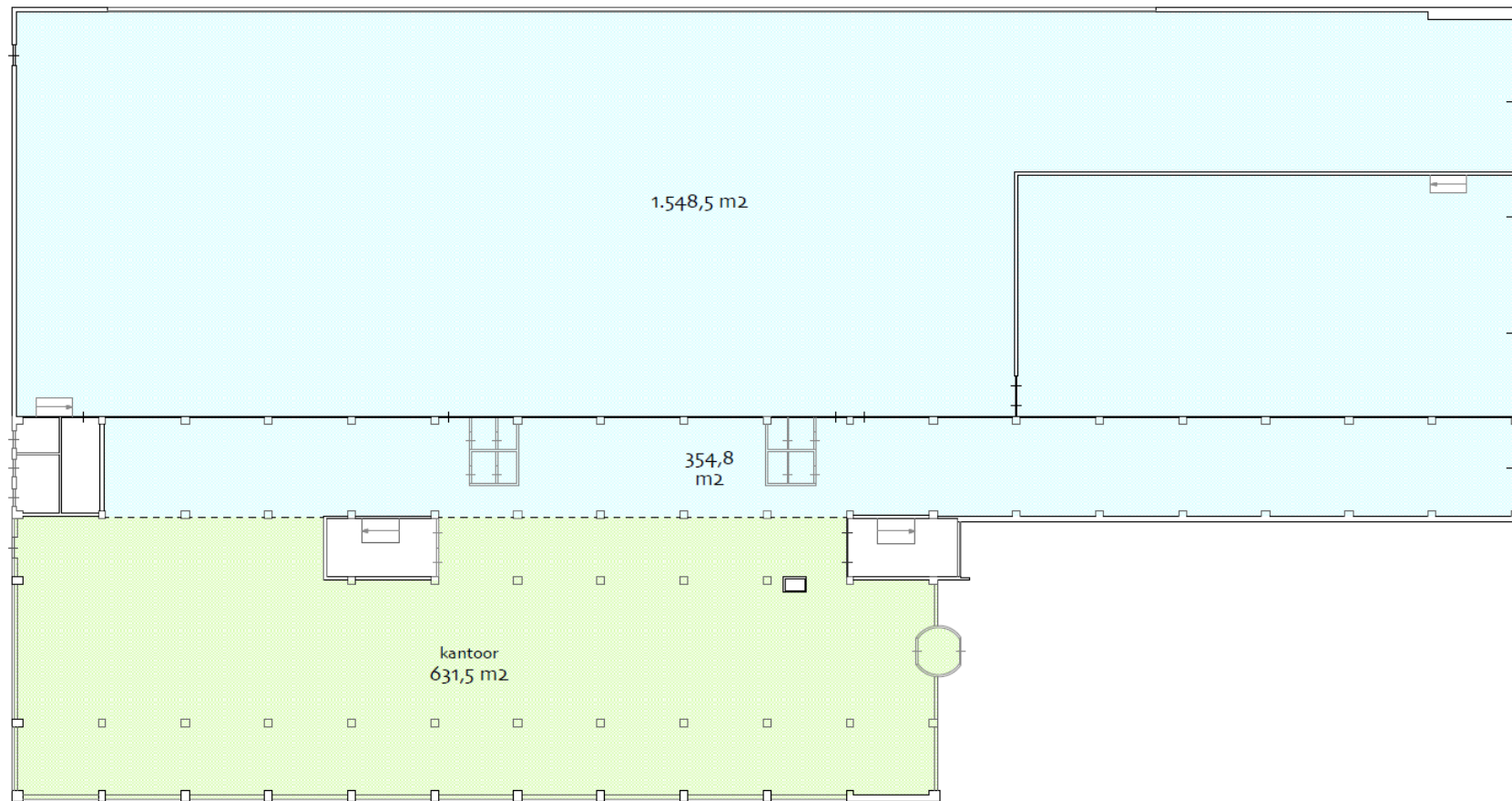
- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentages (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.

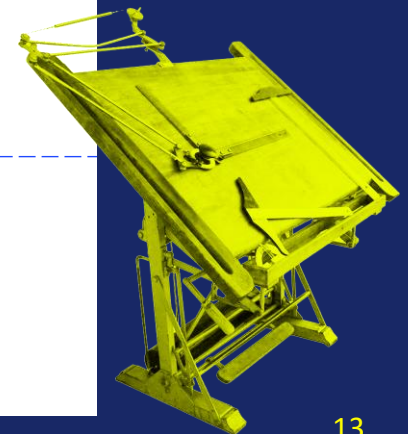


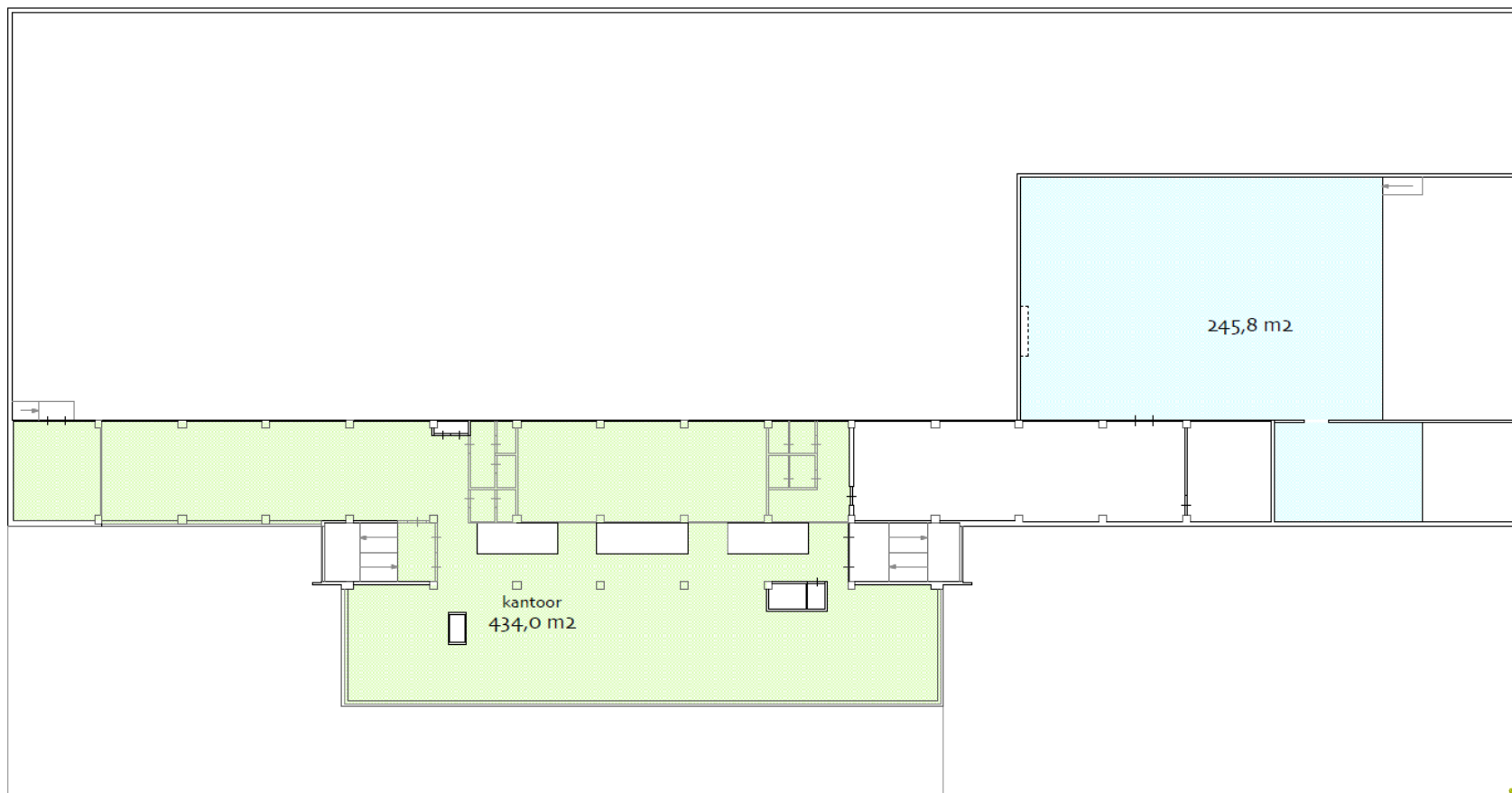
object: Ekkersrijt 7501 | Son en Breugel
datum: 3 augustus 2023
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:300

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte VVO	
VVO kantoor	631,5 m2
VVO bedrijfsruimte	1.903,3 m2
VVO totaal	2.534,8 m2

begane grond





object: Ekkersrijt 7501 | Son en Breugel

datum: 3 augustus 2023

betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580

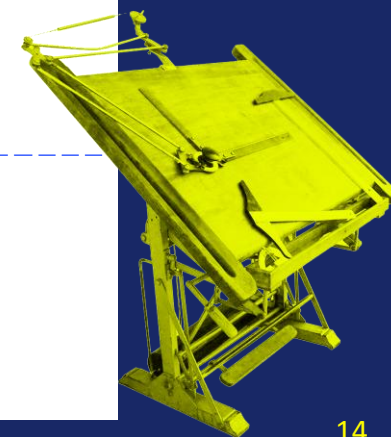
schaal: 1:300

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte VVO

VVO kantoor	434,0 m2
VVO bedrijfsruimte	245,8 m2
VVO totaal	679,8 m2

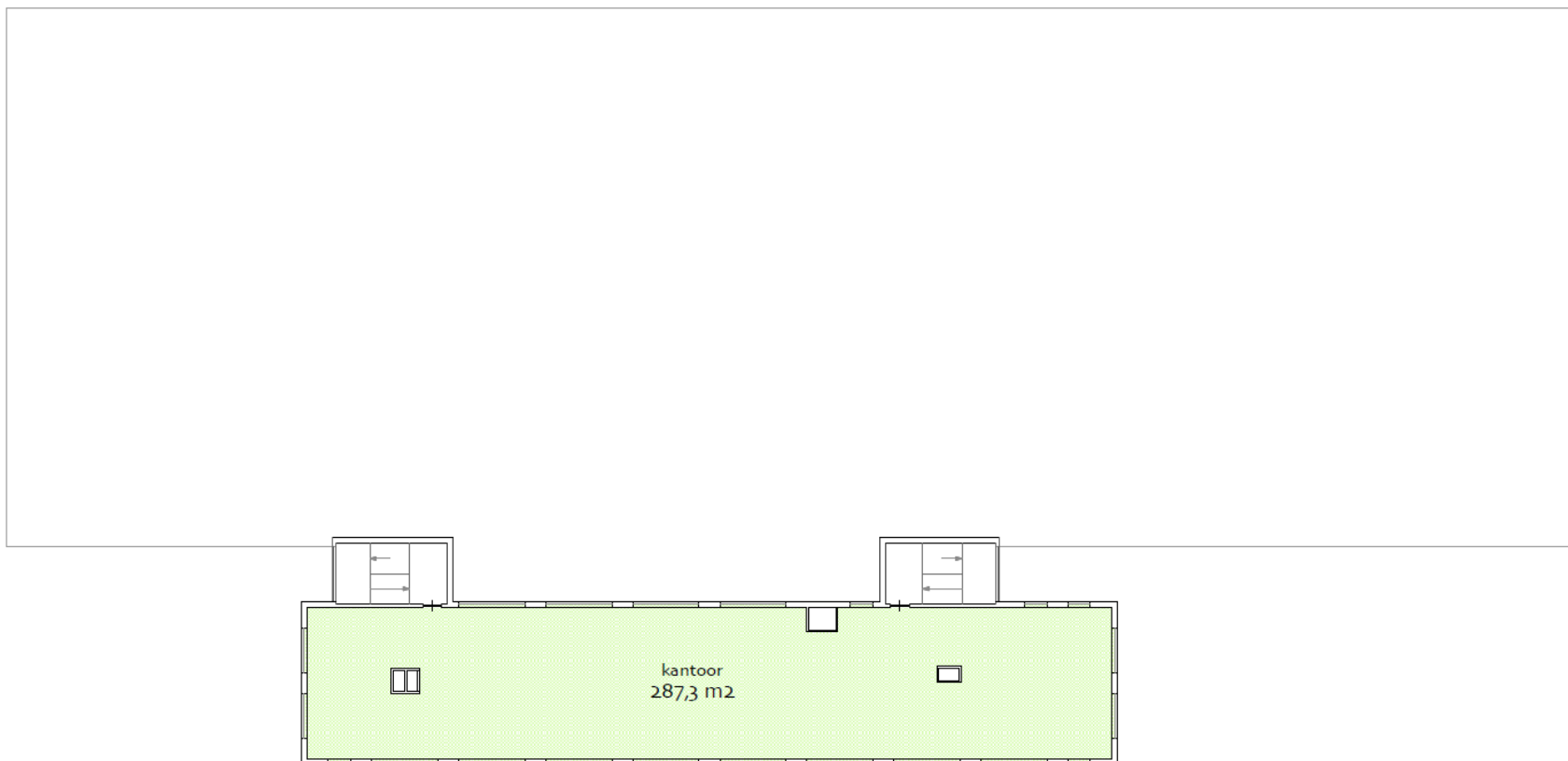
1e verdieping





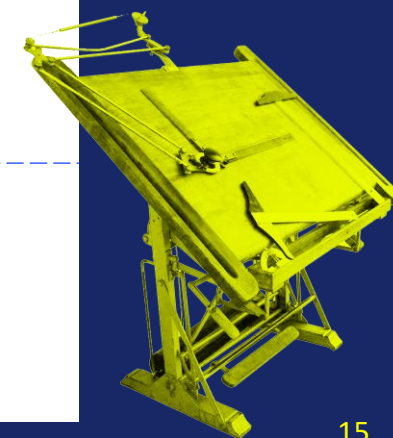
object: **Ekkersrijt 7501 | Son en Breugel**
datum: **3 augustus 2023**
betreft: **verhuurbare vloeroppervlakte**
VVO conform NEN 2580
schaal: **1:300**

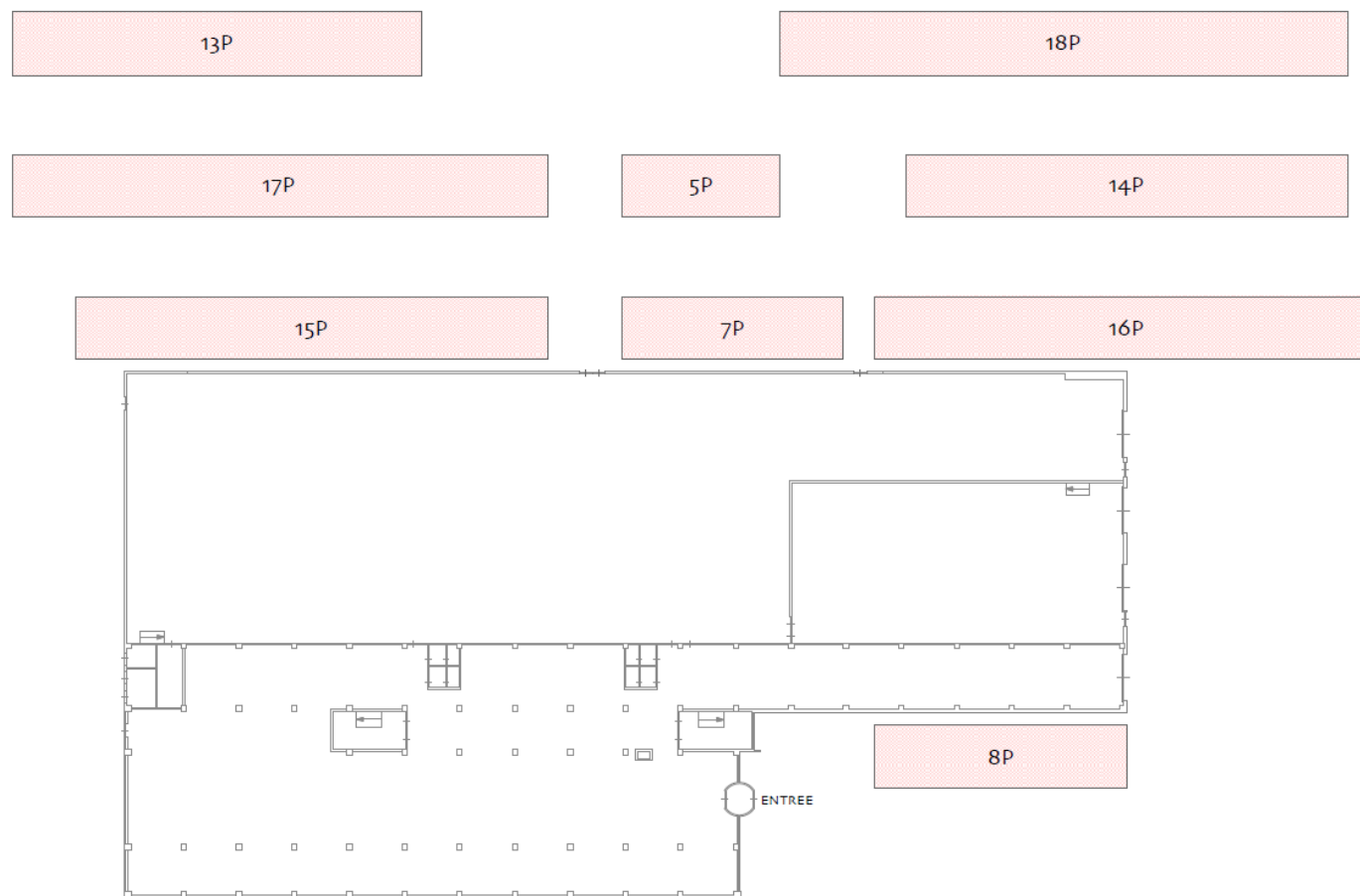
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl



verhuurbare vloeroppervlakte VVO	
VVO kantoor	287,3 m2
VVO bedrijfsruimte	- m2
VVO totaal	287,3 m2

2e verdieping





object: **Ekkersrijt 7501 | Son en Breugel**

datum: **3 augustus 2023**

betreft: **aantal parkeerplaatsen
terrein**

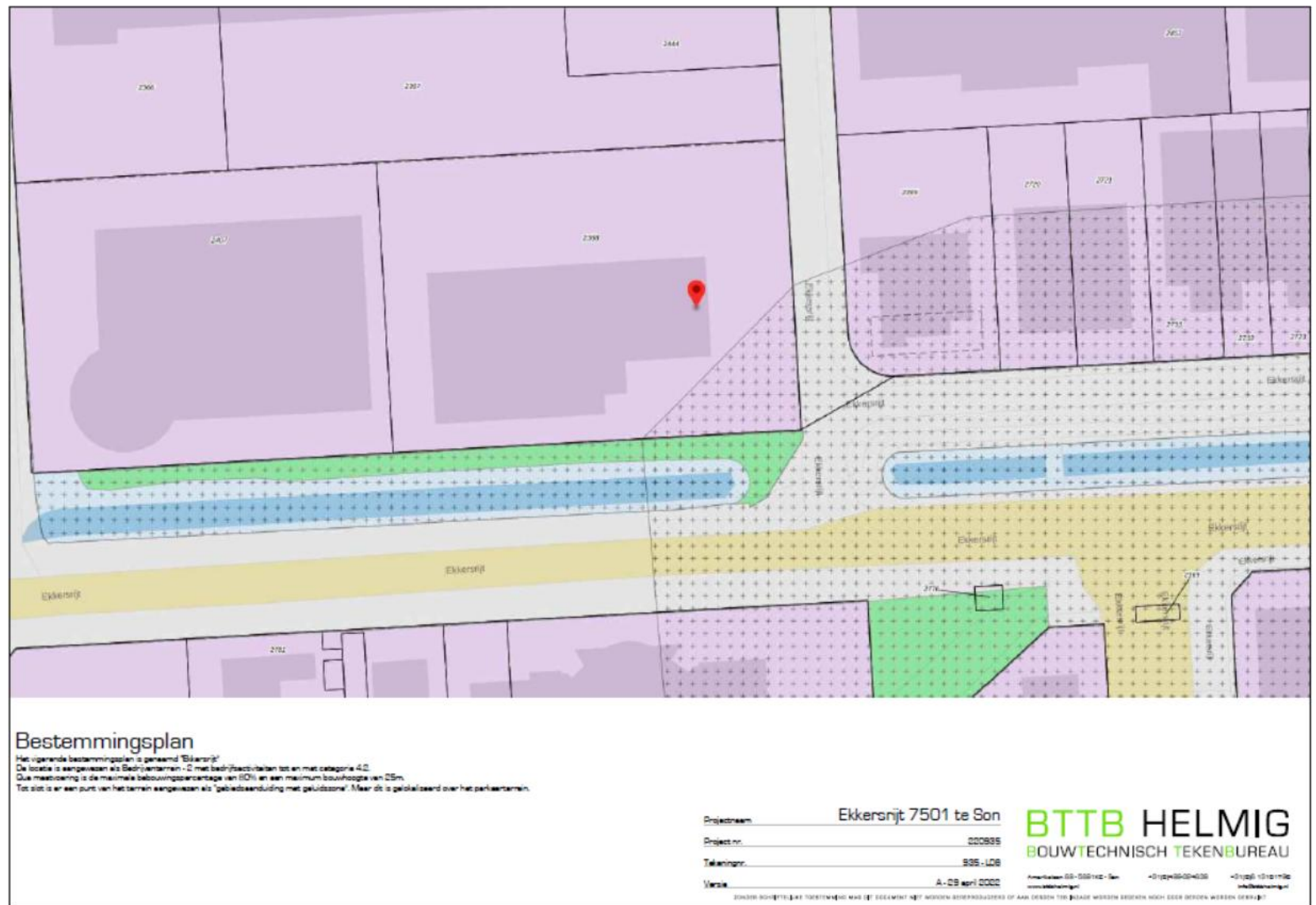
schaal: **1:500**

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

PARKEREN
aantal parkeerplaatsen 113 stuks

begane grond
parkeren terrein





Voor verdere info:
www.omgevingswet.overheid.nl



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie
betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

