BEDRIJFS LOCATIES

SON EN BREUGEL

TE HUUR

Ekkersrijt 7501

Bedrijfsruimte



Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !




DATUM AANVAARDING
Op korte termijn
AXXICON
AXXICON
040 212 22 12
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
TE HUUR


AXXICON
JUMBO
040 212 22 12
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR


AXXICON
SPIE
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUUR

FACTS TE HUUR

LOCATIE
Ekkersrijt 7501
Son en Breugel

PERCEELGROOTTE
8.497 m²

TOTAAL OPPERVLAKTE
3.502 m²

PARKEERPLAATSEN
113

VOORHEEN IN OBJECT
Axxicon

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

ENERGIELABEL
C

HUURPRIJS
€ 324.000,-
(prijspeil 2026)

HUURTERMIJN
Tien jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratiedatum

INDEXERING
Ja

HUURBETALING
Per kwartaal vooruit

SERVICEKOSTEN
Nader overeen te komen

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
1990

GLASVEZEL
Ja

ELEKTRA
307 kW

BTW
Ja

BESCHRIJVING
Vrijstaand, opvallend bedrijfscomplex op zichtlocatie aan doorgaande weg gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt!

LOCATIE/LIGGING
Het object is goed gelegen op bedrijventerrein "Ekkersrijt" te Son en Breugel, op korte afstand van Meubelplein Ekkersrijt. Bedrijventerrein Ekkersrijt is ruim opgezet met een diversiteit aan nationaal en internationaal opererende bedrijven in onder andere de logistiek, maakindustrie, groothandel/showroom en automotive. Door de ligging aan de doorgaande weg heeft het bedrijfsgebouw een zeer hoge attentiewaarde. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: PontMeyer, Tridec, Knaapen Groep, Prodrive, BKB Precision, Strukton en Van Loon Group. Het hoogwaardige bedrijvenpark "Science Park Eindhoven" ligt direct tegenover dit object.

OPPERVLAKTEN
VVO kantoorruimte:
Begane grond 632 m²
1e verdieping 434 m²
2e verdieping 287 m²
Totaal 1.353 m²

VVO bedrijfsruimte:
Begane grond 1.903 m²
1e verdieping 246 m²
Totaal 2.148 m²

PARKEREN
Op eigen terrein zijn ca. 113 parkeerplaatsen beschikbaar.

PLUSPUNTEN
- vrijstaand complex;
- complex met eigen identiteit;
- buitenterrein achterzijde t.b.v. ruim parkeren of uitbreidingsmogelijkheden;
- zichtlocatie aan doorgaande weg;
- ligging direct aan het snelwegennet;
- hoge stroomcapaciteit, 307 kW;
- zonnepanelen zijn ter overname;
- luchtbehandeling in de bedrijfsruimte is ter overname.

STROOM
Er zijn twee transformatoren aanwezig: 630 kVA en 400 kVA. Het gecontracteerd vermogen is echter lager, maar nog steeds hoog: 307 kW.

DATUM AANVAARDING
In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

BIJZONDERHEDEN
De mogelijkheid bestaat om achter de bedrijfsruimte van het complex een nieuwe bedrijfsruimte van 1.885 m², met een maximale hoogte van 15 meter, aan te bouwen.



ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S









FOTO'S









FOTO'S









FOTO'S









FOTO'S

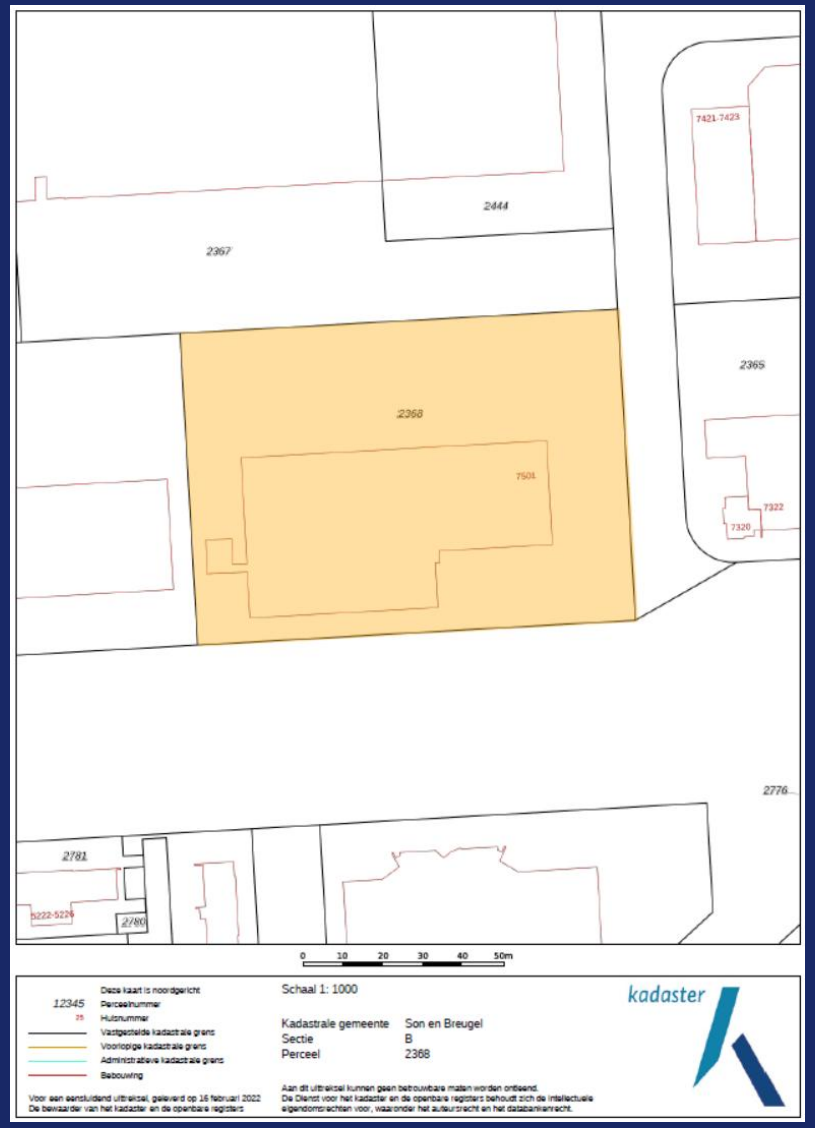






KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie B, Nummer 2368,
Grootte 8.497 m² (ged.)



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 324.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Tien jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, op 1 juli, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.
of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.

FOTO'S

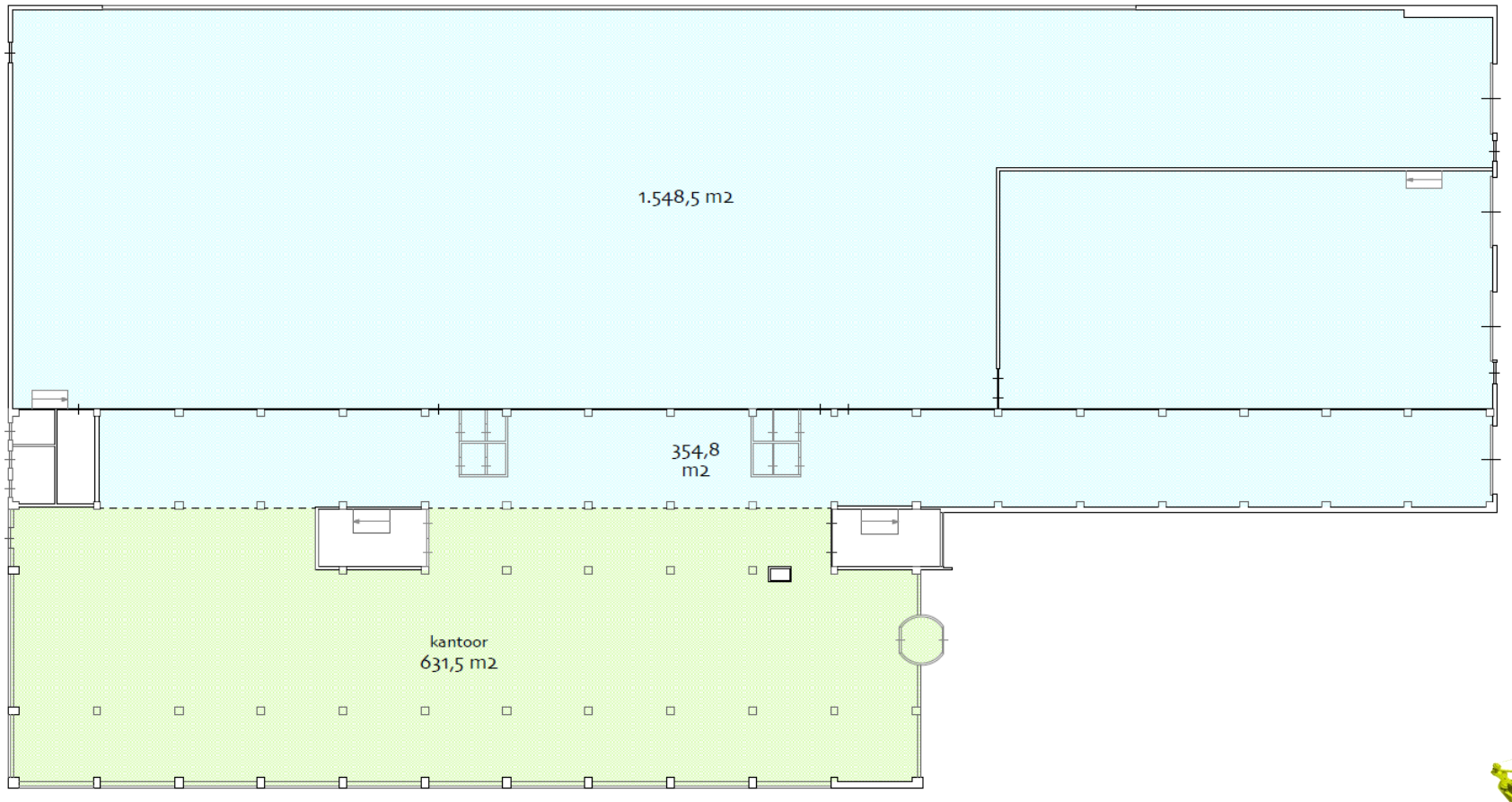








TEKENING

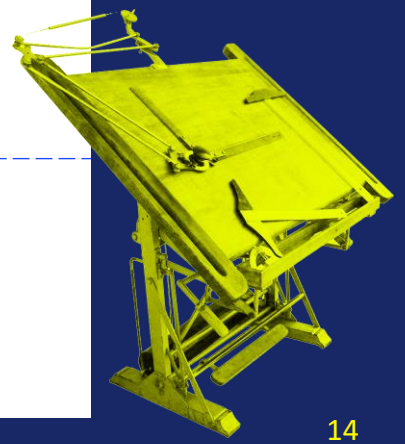


object: Ekkersrijt 7501 | Son en Breugel
datum: 3 augustus 2023
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:300

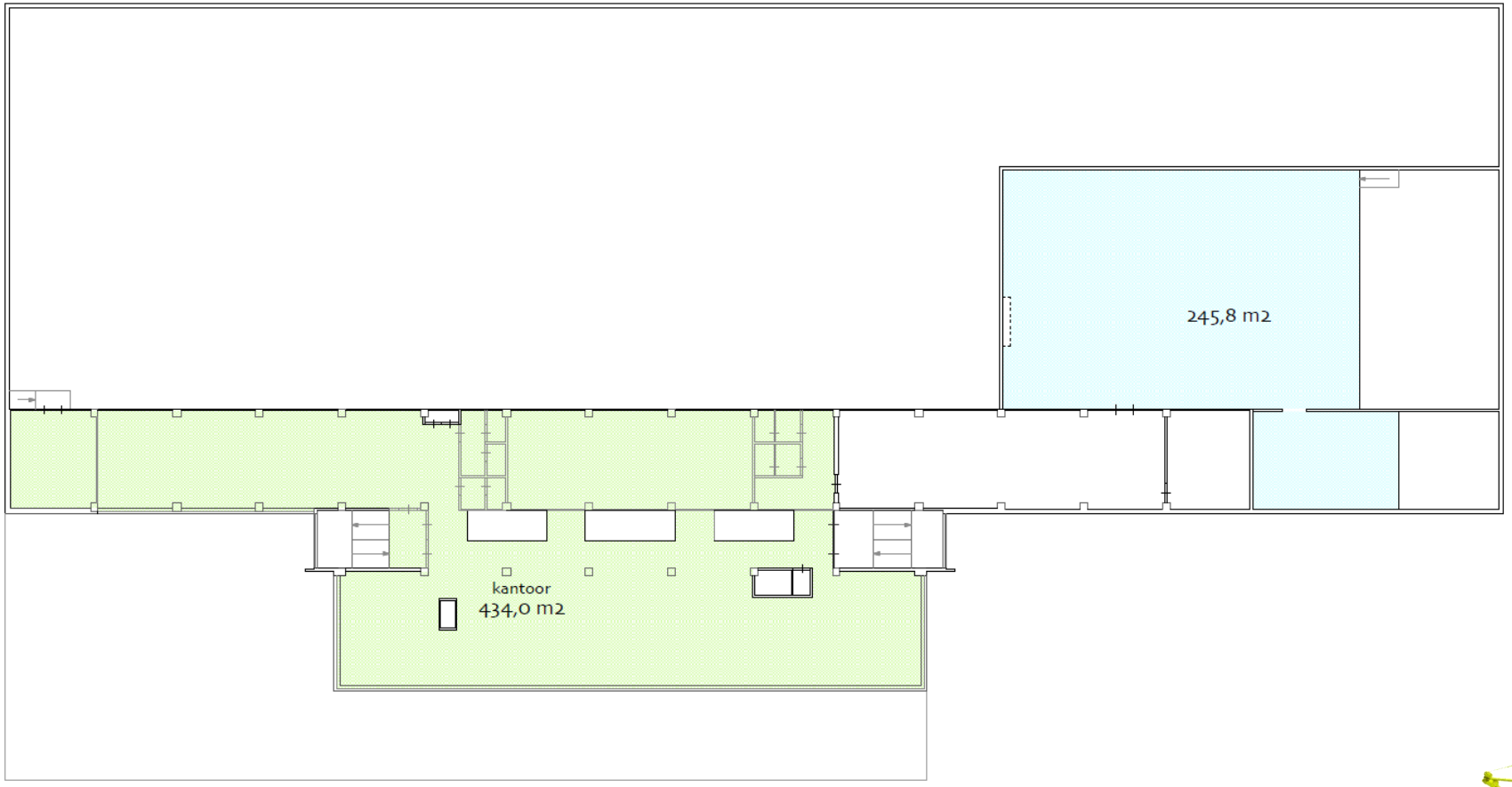
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte VVO		
VVO kantoor	631,5	m2
VVO bedrijfsruimte	1.903,3	m2
VVO totaal	2.534,8	m2

begane grond



TEKENING

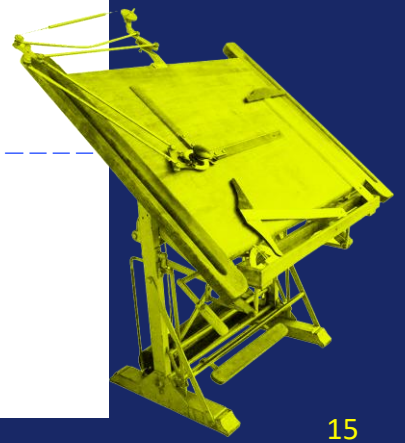


object: Ekkersrijt 7501 | Son en Breugel
datum: 3 augustus 2023
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte VVO conform NEN 2580
schaal: 1:300

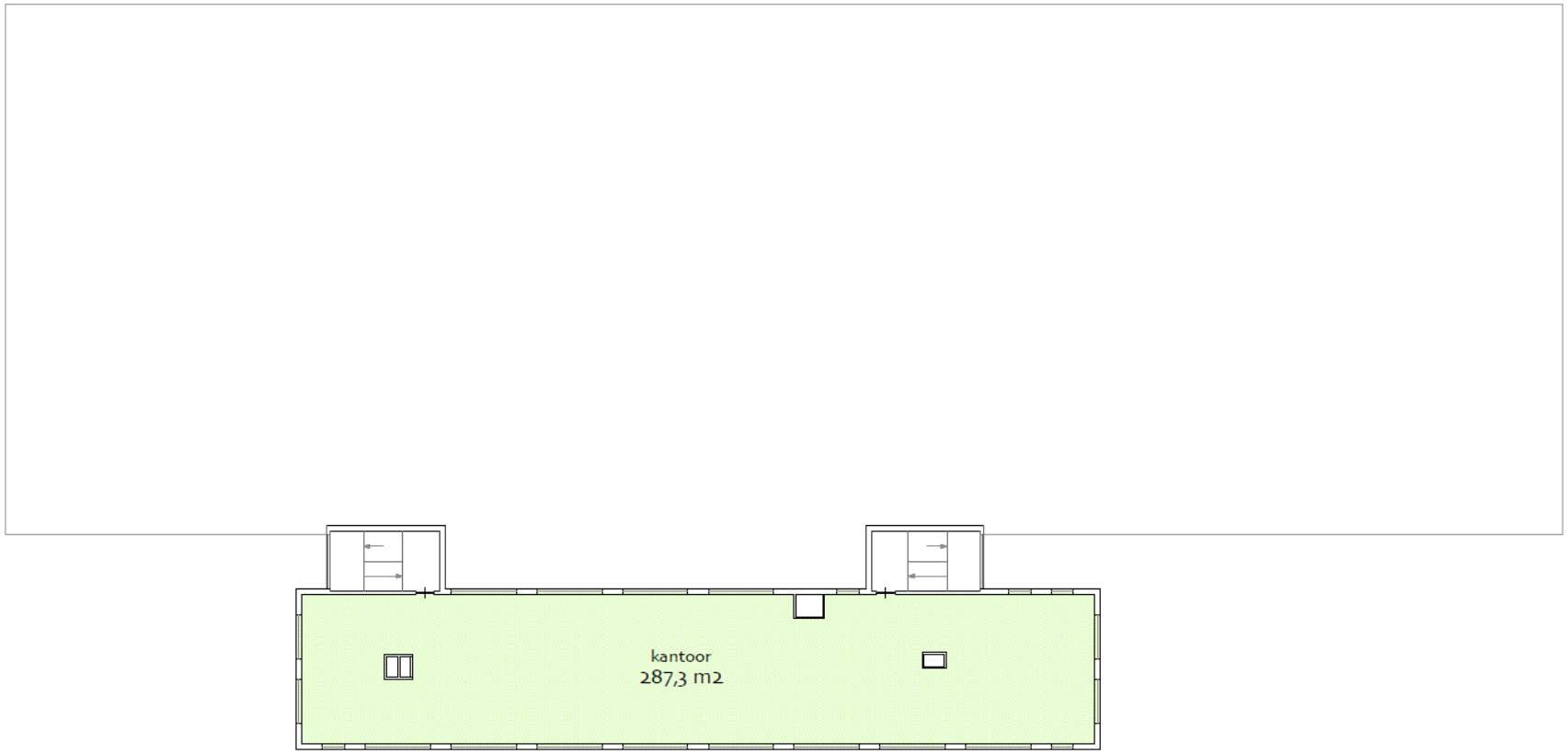
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte VVO		
VVO kantoor	434,0	m2
VVO bedrijfsruimte	245,8	m2
VVO totaal	679,8	m2

1e verdieping



TEKENING

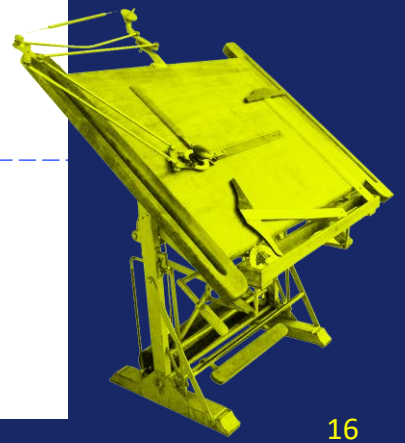


object: Ekkersrijt 7501 | Son en Breugel
datum: 3 augustus 2023
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte VVO conform NEN 2580
schaal: 1:300

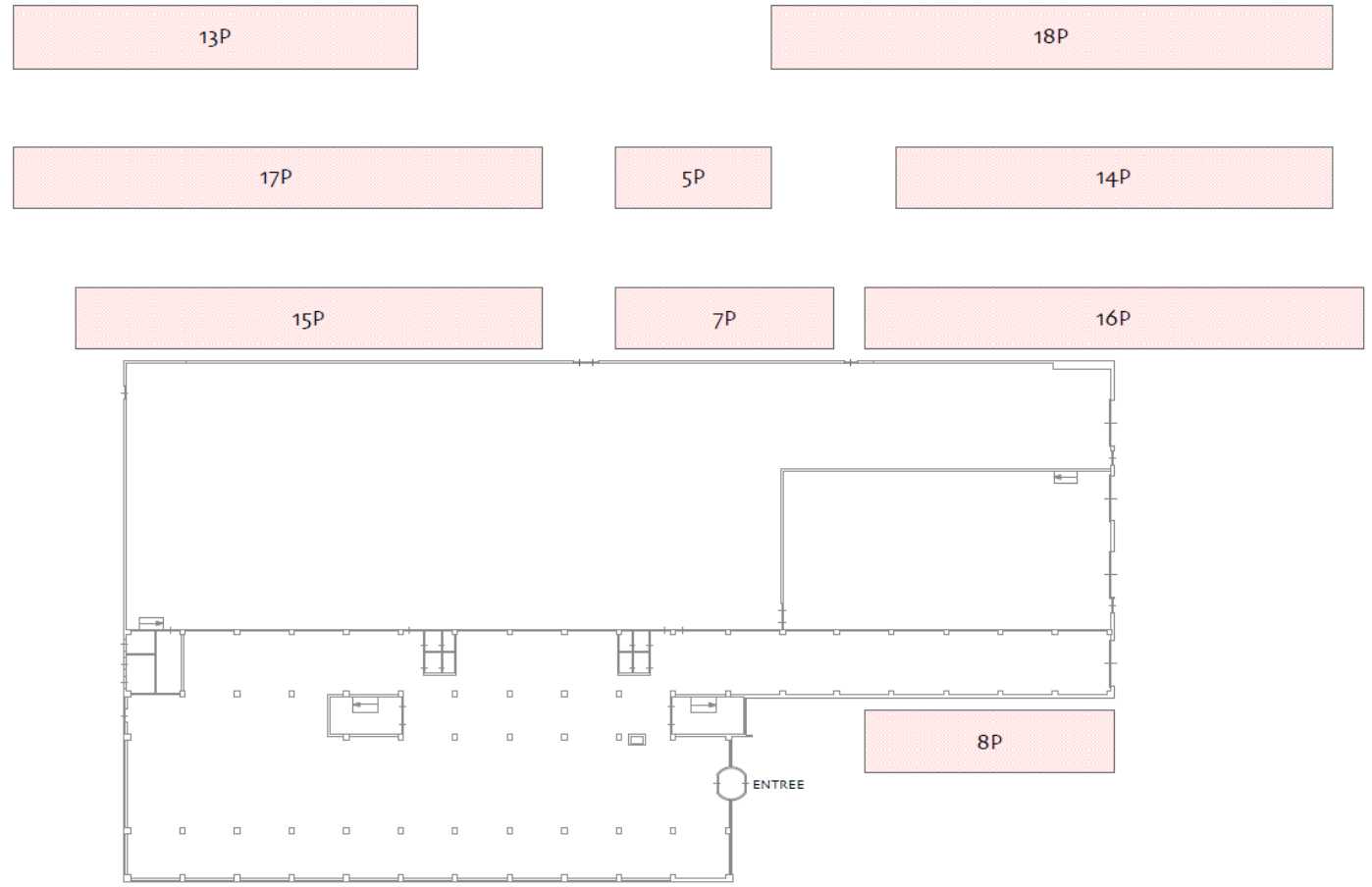
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte VVO		
VVO kantoor	287,3	m2
VVO bedrijfsruimte	-	m2
VVO totaal	287,3	m2

2e verdieping



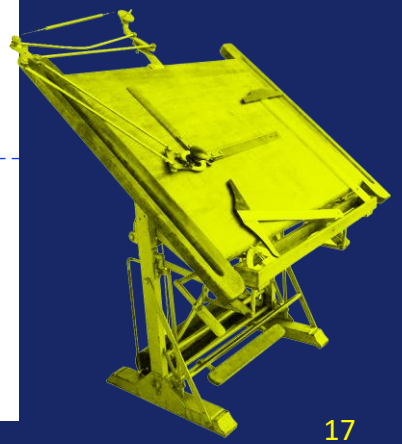
TEKENING

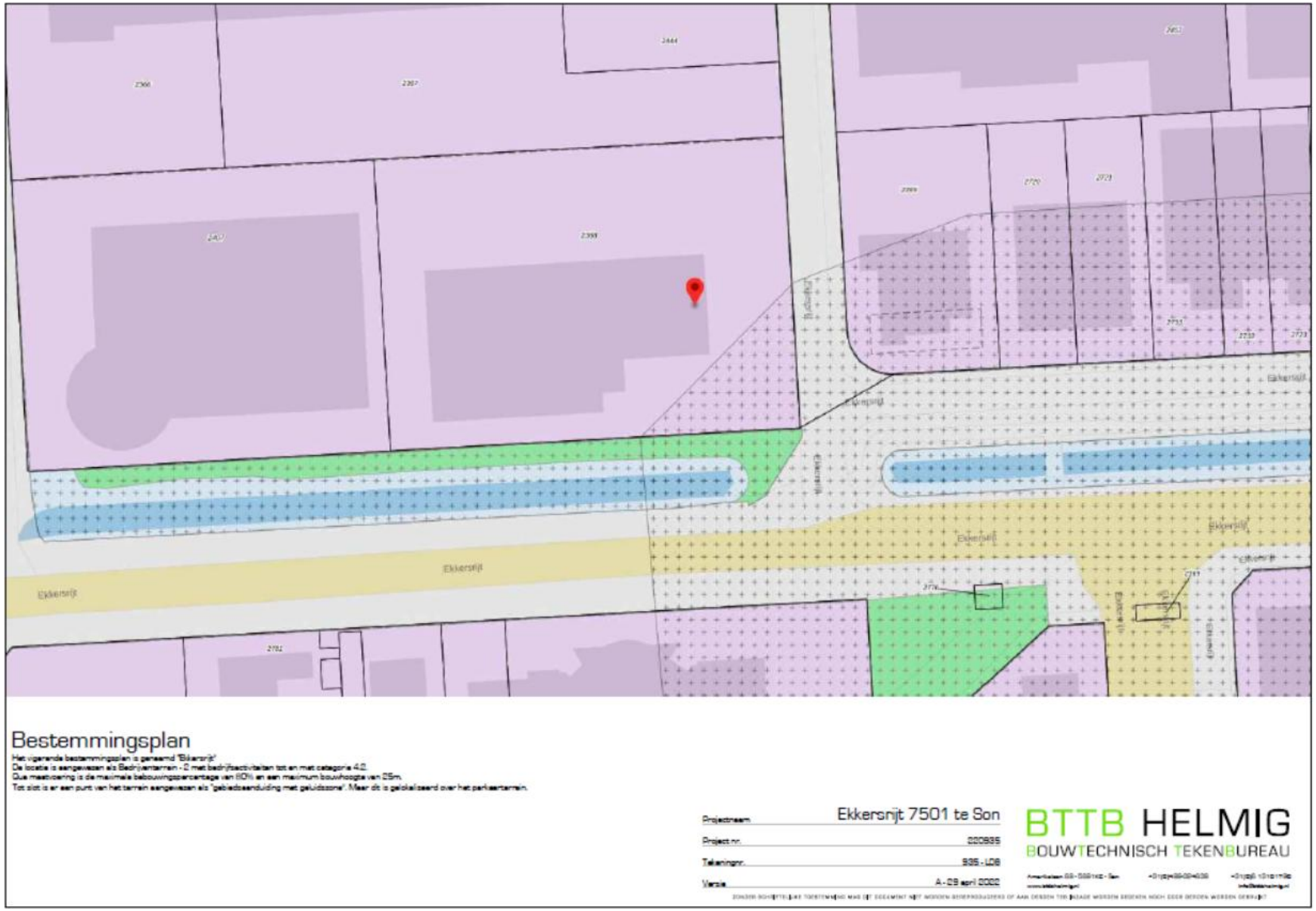


object: Ekkersrijt 7501 | Son en Breugel
datum: 3 augustus 2023
betreft: aantal parkeerplaatsen terrein
schaal: 1:500
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

PARKEREN
aantal parkeerplaatsen 113 stuks

begane grond
parkeren terrein





Voor verdere info:
www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.





Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

