



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

Thorvaldsenlaan 12
Parkeerterrein met kantoorruimte

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*




**DATUM
AANVAARDING**
Per direct!


TE HUUR
040 212 22 12
O-BEDRIJFSLOCATIES B.V.
**BEDRIJFS
LOCATIES**





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

Thorvaldsenlaan 12
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

3.696 m² (ged.)



TOTAAL OPPERVLAKTE

263 m²



PARKEERPLAATSEN

30



VOORHEEN IN OBJECT

Cibatax Eindhoven



LEVERING
(AS IS, WHERE IS)

Ja



HUURPRIJS

€ 37.500,-



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1991



GLASVEZEL

Ja



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

N.o.t.k.



ENERGIELABEL

B



BESCHRIJVING

Instapklare kantoorverdieping op bedrijventerrein Rapenland met zéér ruim parkeren!

LOCATIE/LIGGING

Dit kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein Rapenland in stadsdeel "Woensel" in Eindhoven. Het bedrijventerrein is op korte afstand van de rondweg van Eindhoven en de John F. Kennedylaan gelegen en is te typeren als een gemêleerd bedrijventerrein bestaande uit kantoren, bedrijfsruimtes een supermarkt en baliekantoren/winkels. De directe omgeving bestaat verder voornamelijk uit woningen.

OPPERVLAKTEN

Ca. 263 m² kantoorruimte op de begane grond (incl. toebedeling gezamenlijke entree).

PARKEREN

30 stuks op eigen terrein!

DATUM AANVAARDING

Per direct!

BEREIKBAARHEID

Per auto:

De locatie ligt op ca. 10 minuten rijden van de op- en afritten van knooppunt Ekkersweijer van de snelweg A50 (Eindhoven-Oss) gelegen.

Per openbaar vervoer:

Treinstation Eindhoven Strijp-S ligt op circa 5 minuten rijden, een bushalte richting Eindhoven Centraal bevindt zich op loopafstand.

OMGEVING

Supermarkt: de Plus op 1 minuut lopen, grotere supermarkten ook op ca. 5 minuten rijden (o.a. Jumbo/AH XL).

Restaurants: diverse horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand, waaronder restaurants en lunchgelegenheden rondom Winkelcentrum WoensXL.

Centrum: ca. 10 minuten rijden naar het centrum van Eindhoven.

PLUSPUNTEN

- daglichttoetreding rondom;
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- rustige ligging;
- goede bereikbaarheid centrum én snelwegen-
net rondom Eindhoven.



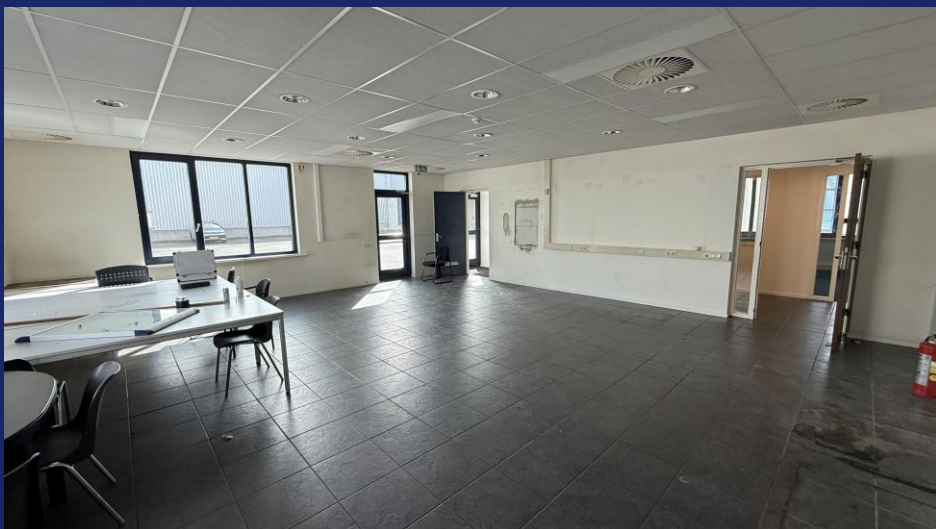
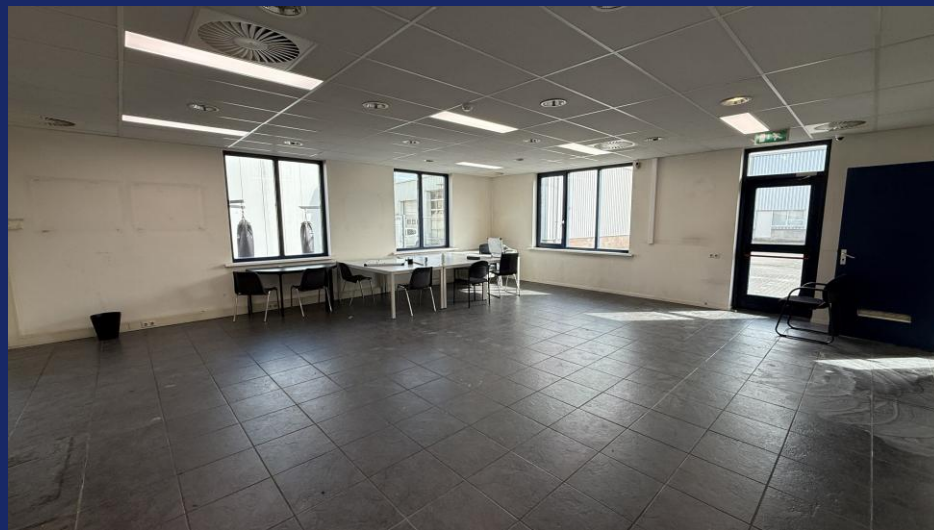


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie L, Nummer 4701 (ged.)



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 37.500,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opelsbaar in geval van faillissement van huurder.

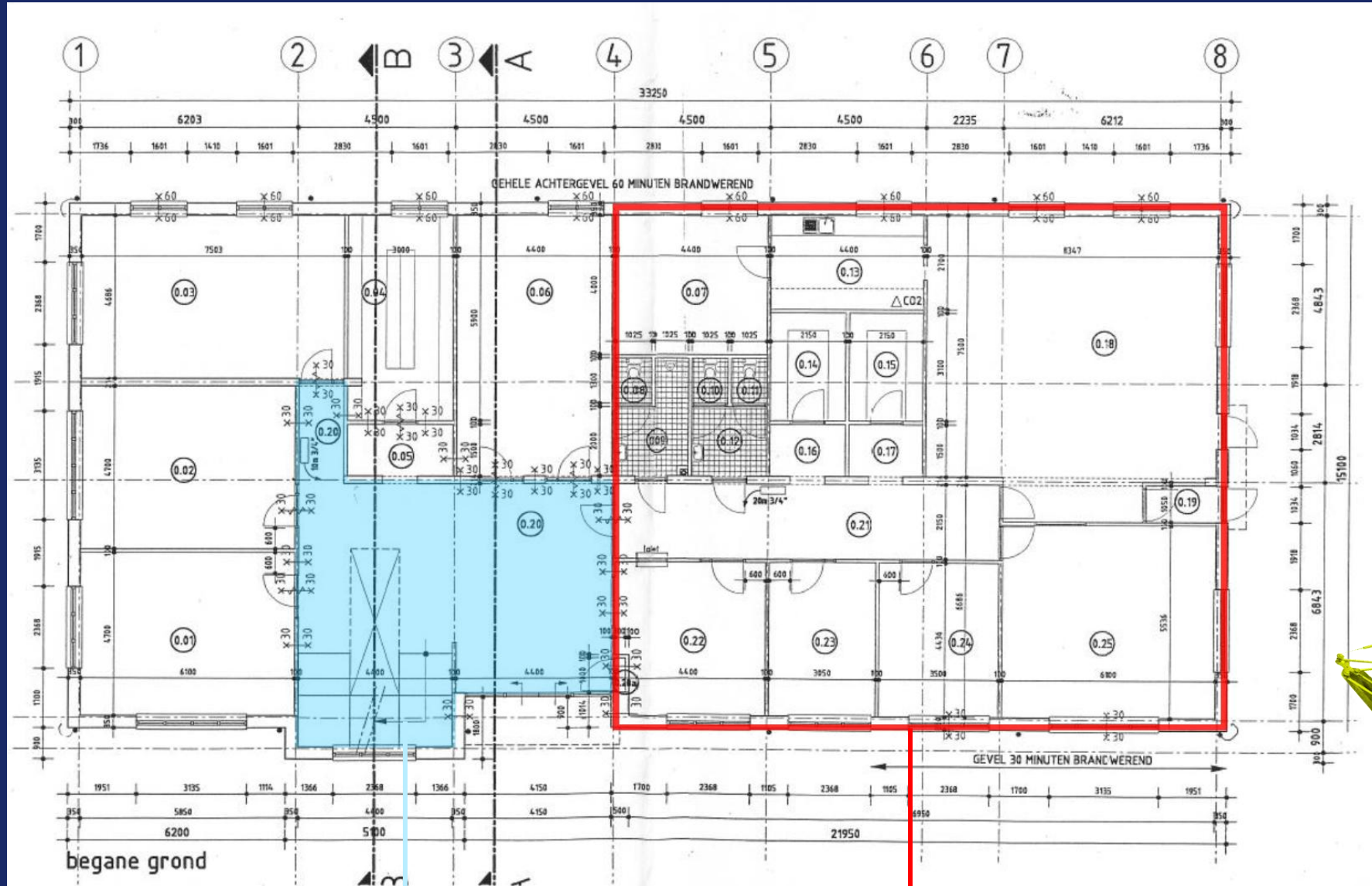
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

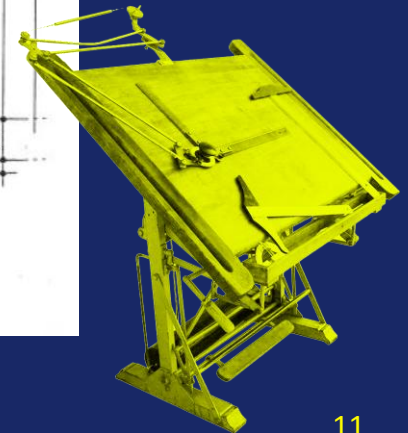
Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.





Gezamenlijke entree

Kantoorruimte



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie
betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent
Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

