



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

Hastelweg 248

Bedrijfsruimte/werkplaats/kantoorruimte

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*



040 212 22 12
v-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR

**BEDRIJFS
LOCATIES**






**DATUM
AANVAARDING**
Per direct!

FIRSTSTOP

Banden

Velgen

Uitlijnen

Docters Autobanden

BRIDGESTONE

Firestone

FIRSTSTOP
BANDENSPECIALIST
DOCTERS AUTOBANDEN

fluconnecto
manuli

FIRSTSTOP
DOCTERS
AUTOBANDEN
ALTIJD VEILIG
OP WEG...
VOOR ALLE
RESIDUE, CARAVAN,
BET: IN VRACHTWAGEN,
BANDEN EN WIELEN
WWW.DOCBANDEN.NL

TE HUUR
TE HUUR
040 212 22 12
BEDRIJFS
LOCATIES



LOCATIE

Hastelweg 248
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

1.459 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.555 m²



PARKEERPLAATSEN

3



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Doctors
Autobanden



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 80.000,-



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

Ca. 1970



ELEKTRA

Volgt



ARCHITECT

P.F. van der Linden



BTW

Ja



ENERGIELABEL

Volgt





BESCHRIJVING

Multifunctioneel bedrijfscomplex op meest gewilde bedrijventerrein van Eindhoven!

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein "De Hurk" aan de westkant van Eindhoven. Dit bedrijventerrein is van oudsher het meest bekende en meest gewilde terrein in de regio Eindhoven. Het kenmerkt zich door een grote verscheidenheid van bedrijven op het gebied van productie, industrie en handel en vormt daarbij een gewilde vestigingsplaats voor mkb-bedrijven en (inter)nationaal georiënteerde ondernemingen. Bekende gevestigde ondernemingen zijn bijvoorbeeld Copaco, Endinet, VDL Groep, Centraal Bureau voor Rijvaardigheid, ASML, CSU en de Horecagroothandels Hanos en Sligro.

OPPERVLAKTEN

Ca. 1.370 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 185 m² kantoorruimte/sanitair op de eerste verdieping.

PARKEREN

3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens parkeergelegenheid in de parkeerhavens aan de openbare weg.

PLUSPUNTEN

- Uitstekende bereikbaarheid;
- Goede verhouding tussen het aantal m²'s bedrijfsruimte ten opzichte van het beperkte aantal m²'s kantoorruimte;
- Degelijke betonbouw.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het bedrijventerrein is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2, die een directe verbinding biedt op de snelwegen A2, A67 en de A58.

Per openbaar vervoer:

Een bushalte is op circa 5-10 minuten lopen gelegen met een directe verbinding naar Eindhoven Centraal station. Het gebied wordt met Eindhoven-Centrum/NS Station verbonden door een HOV-lijn. Elke 10 minuten is er een verbinding tussen de stad en de luchthaven. Bovendien verzorgt Eindhoven Airport, op circa 5 minuten loopafstand, dagelijks diverse lijnvluchten naar de belangrijkste Europese steden.

OMGEVING

Albert Heijn XL aan de Limburglaan is op slechts enkele minuten rijden, alsmede een wijkwinkelcentrum gelegen op de hoek van de Strijpsestraat/St. Trudostraat met diverse winkels, horeca en speciaalzaken is op circa 5 minuten rijden.

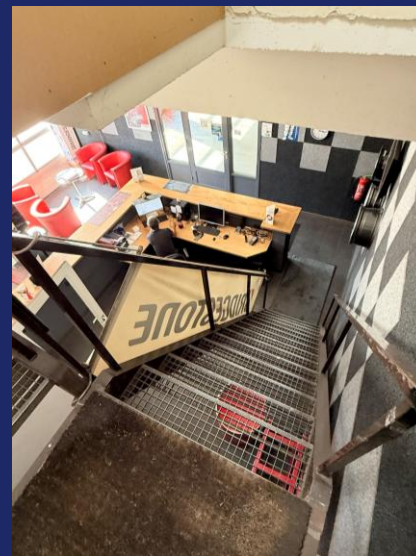
STROOM

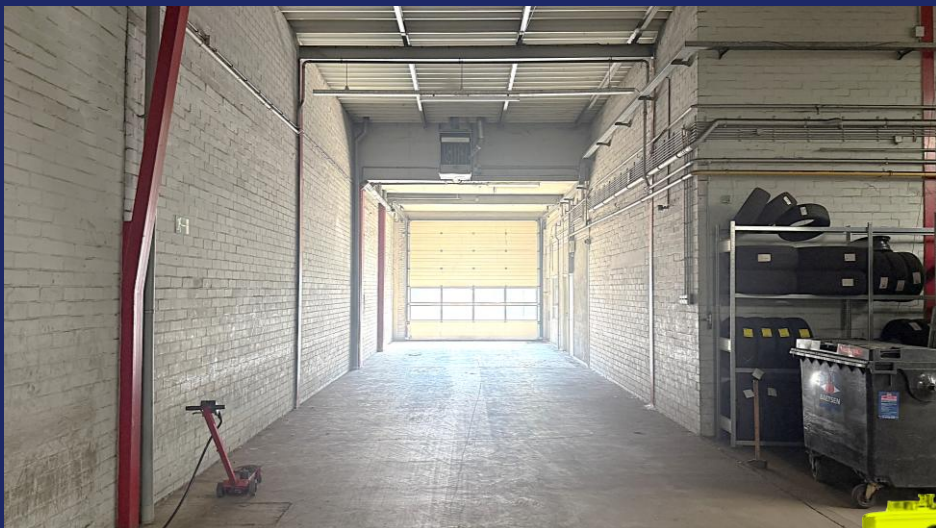
Volgt.

DATUM AANVAARDING

Per direct!







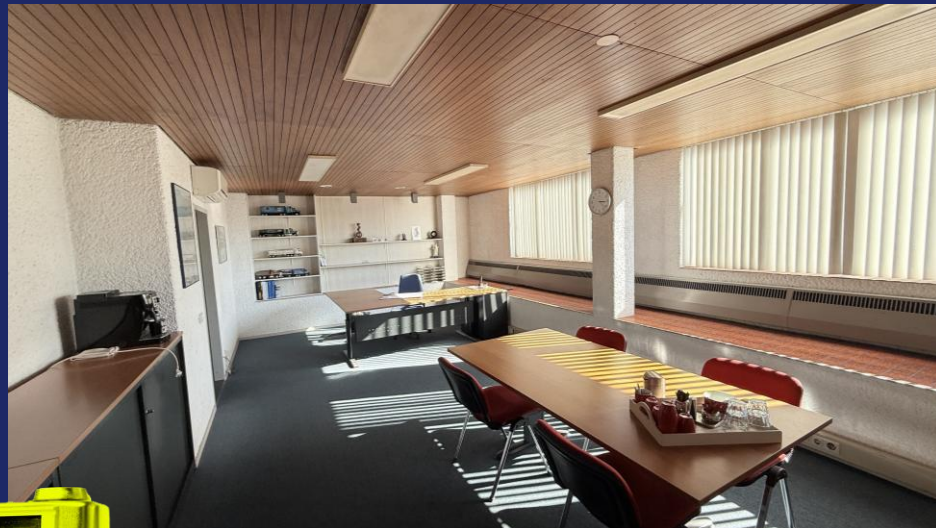


**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL







KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 1312,
Grootte 1.459 m²



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 80.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van Verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van Huurder.

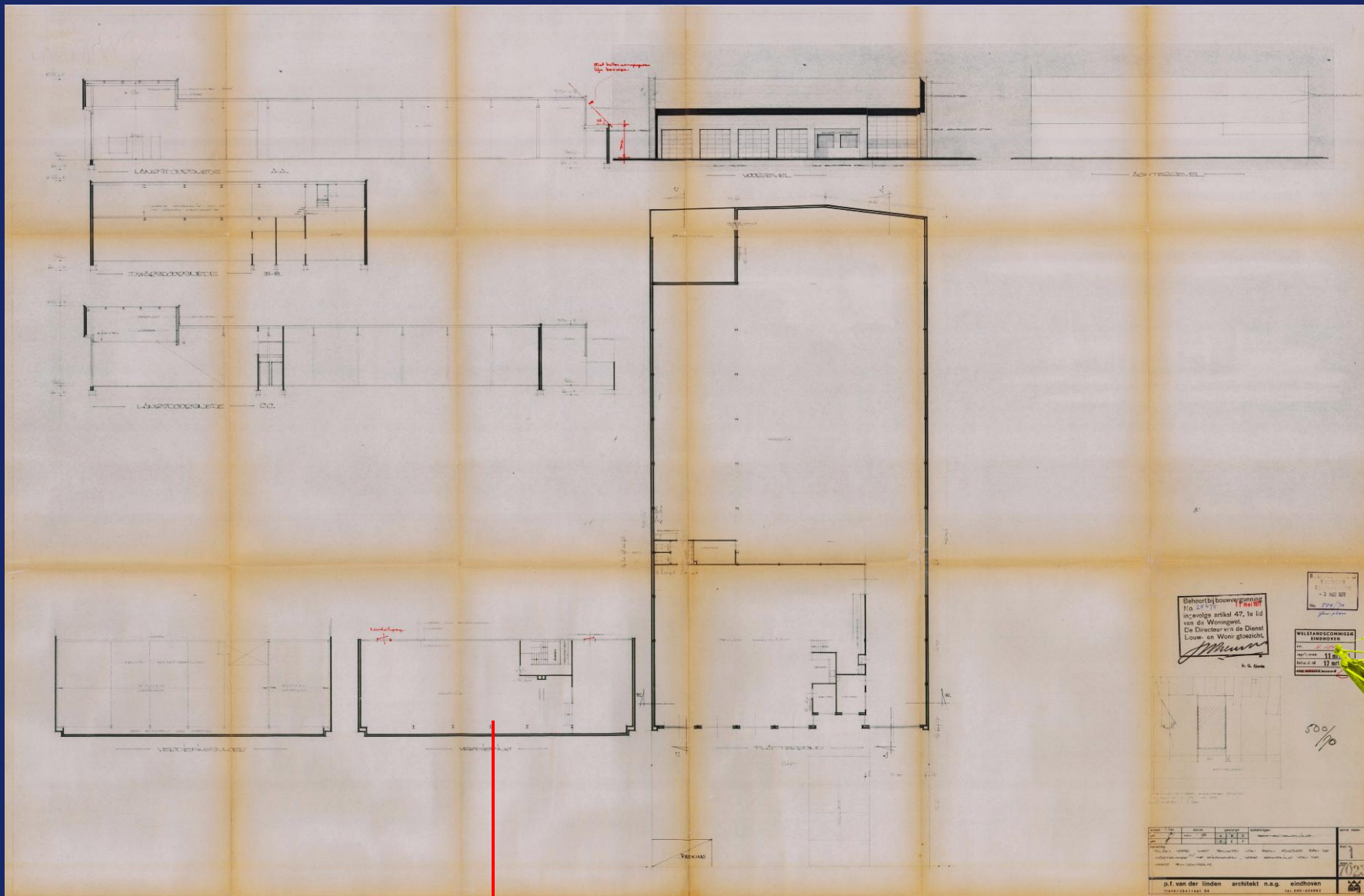
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

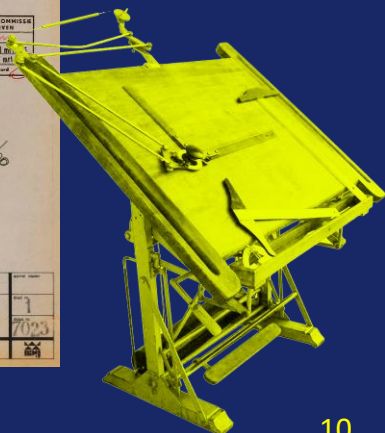
BTW: Huurder garandeert aan Verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur.

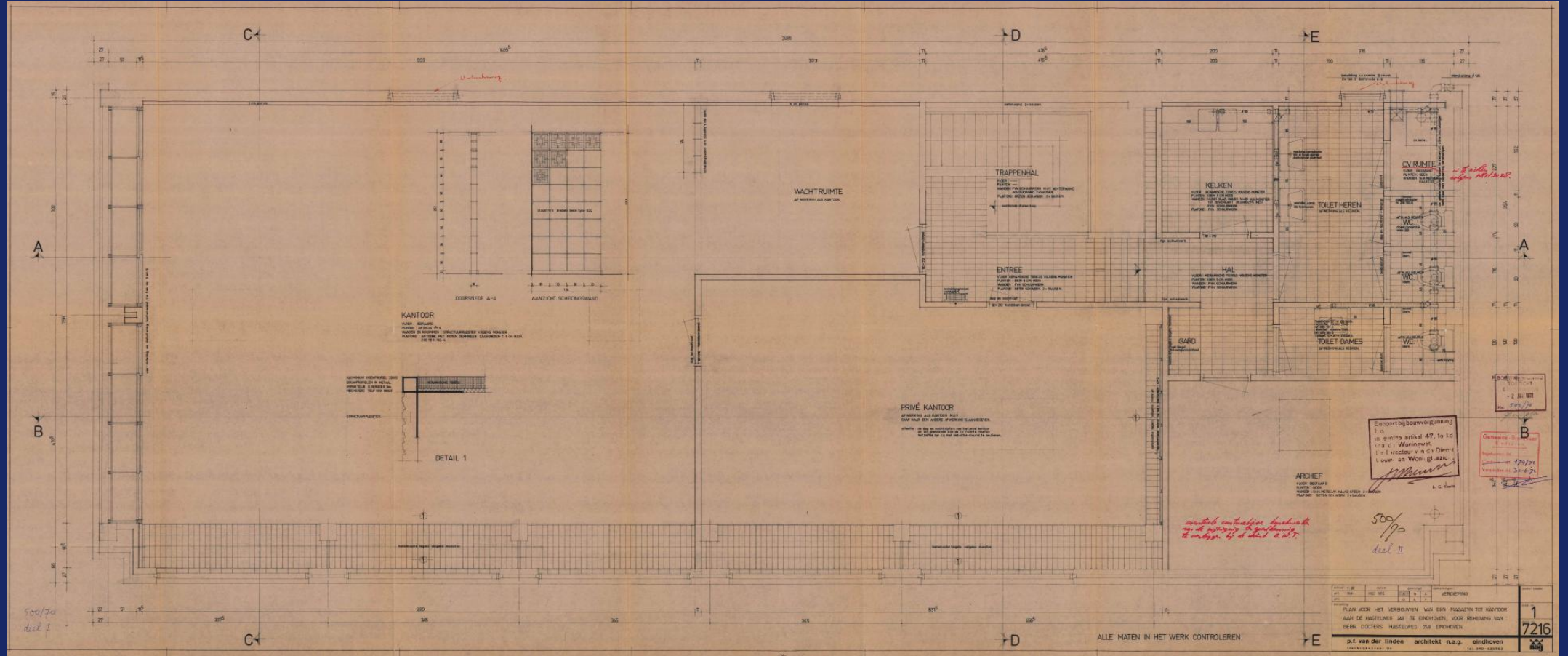
Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoor-ruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.

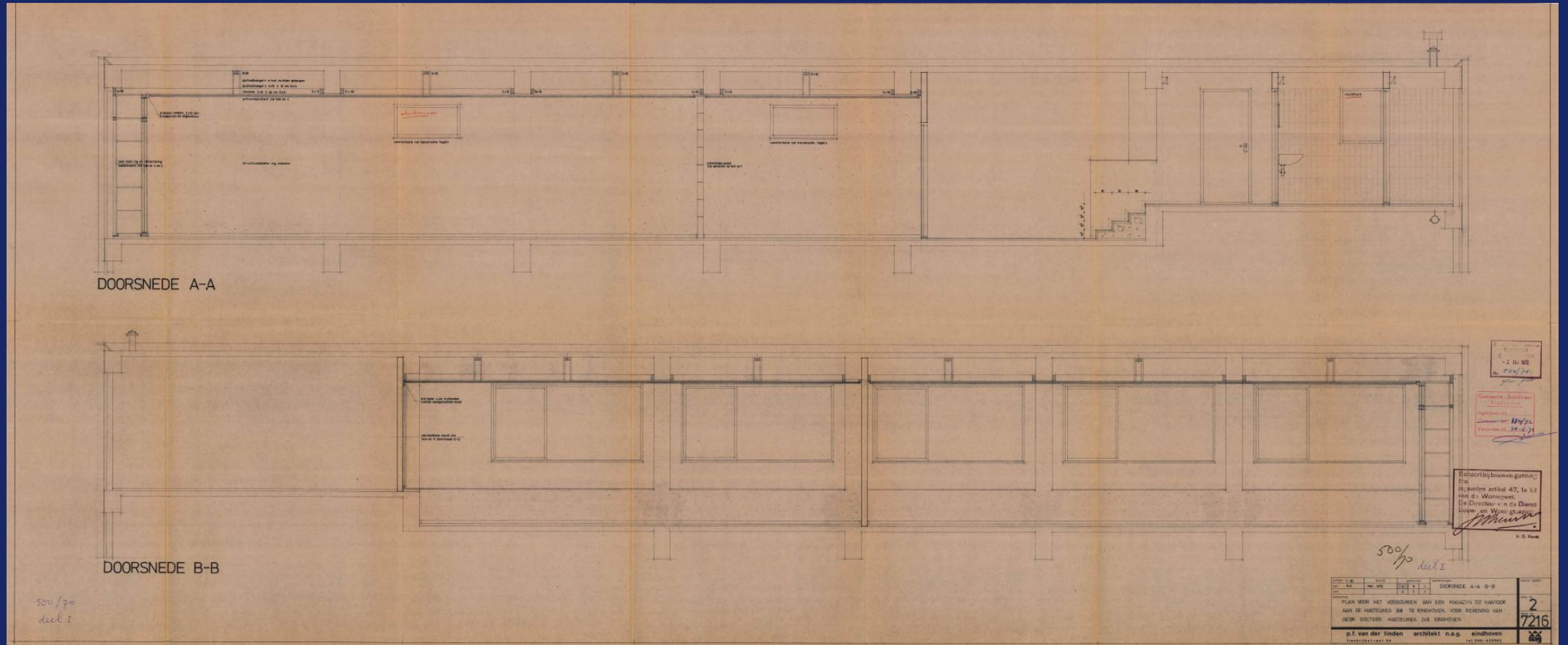




Kantooretage









Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017

bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (2)

 **Bedrijventerrein - 1** >

 **Verkeer** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Functieaanduidingen (1)

 **bedrijf tot en met categorie 2**

Gebiedsaanduidingen (1)

 **milieuzone - boringsvrije zone** >

Maatvoeringen (1)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

 **Maximum bouwhoogte (m): 8**



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie
betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele
vergoeding verschuldigd.



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

