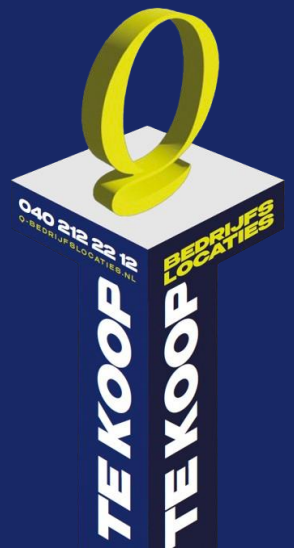
BEDRIJFS
LOCATIES

EINDHOVEN

TE KOOP

Hastelweg 248

Bedrijfsruimte/werkplaats/kantoorruimte



Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !




DATUM AANVAARDING
Per direct!
FIRSTSTOP
Banden
Velgen
Uitlijnen
Docters Autobanden
BRIDGESTONE
Firestone
FIRSTSTOP BANDENSPECIALIST
DOCTERS AUTOBANDEN
Samen online groeien
DOCTERS AUTOBANDEN
ALTIJD VEILIG OP WEG...
TE KOOP
040 212 22 12
BEDRIJFS LOCATIES
TE KOOP

FACTS TE KOOP

LOCATIE
Hastelweg 248
Eindhoven

PERCEELGROOTTE
1.459 m²

TOTAAL OPPERVLAKTE
1.555 m²

PARKEERPLAATSEN
3

VOORHEEN IN OBJECT
Docters Autobanden

KOOPSOM
€ 1.050.000,- k.k.

OVERDRACHTS BELASTING
Ja

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

GLASVEZEL
Ja

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

ARCHITECT
P.F. van der Linden

ELEKTRA
Volgt

ENERGIELABEL
Volgt

BOUWJAAR
Ca. 1970

BTW
Nee

BESCHRIJVING
Multifunctioneel bedrijfscomplex op meest gewilde bedrijventerrein van Eindhoven!

LOCATIE/LIGGING
Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein “De Hurk” aan de westkant van Eindhoven. Dit bedrijventerrein is van oudsher het meest bekende en meest gewilde terrein in de regio Eindhoven. Het kenmerkt zich door een grote verscheidenheid van bedrijven op het gebied van productie, industrie en handel en vormt daarbij een gewilde vestigingsplaats voor mkb-bedrijven en (inter)nationaal georiënteerde ondernemingen. Bekende gevestigde ondernemingen zijn bijvoorbeeld Copaco, Endinet, VDL Groep, Centraal Bureau voor Rijvaardigheid, ASML, CSU en de Horecagroothandels Hanos en Sligro.

OPPERVLAKTEN
Ca. 1.370 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 185 m² kantoorruimte/sanitair op de eerste verdieping.

PARKEREN
3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens parkeergelegenheid in de parkeerhavens aan de openbare weg.

PLUSPUNTEN
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Goede verhouding tussen het aantal m²’s bedrijfsruimte ten opzichte van het beperkte aantal m²’s kantoorruimte;
- Degelijke betonbouw.

BEREIKBAARHEID
Per auto:
Het bedrijventerrein is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2, die een directe verbinding biedt op de snelwegen A2, A67 en de A58.

Per openbaar vervoer:
Een bushalte is op circa 5-10 minuten lopen gelegen met een directe verbinding naar Eindhoven Centraal station. Het gebied wordt met Eindhoven-Centrum/NS Station verbonden door een HOV-lijn. Elke 10 minuten is er een verbinding tussen de stad en de luchthaven. Bovendien verzorgt Eindhoven Airport, op circa 5 minuten loopafstand, dagelijks diverse lijnvluchten naar de belangrijkste Europese steden.

OMGEVING
Albert Heijn XL aan de Limburglaan is op slechts enkele minuten rijden, alsmede een wijkwinkelcentrum gelegen op de hoek van de Strijpsestraat/St. Trudostraat met diverse winkels, horeca en speciaalzaken is op circa 5 minuten rijden.

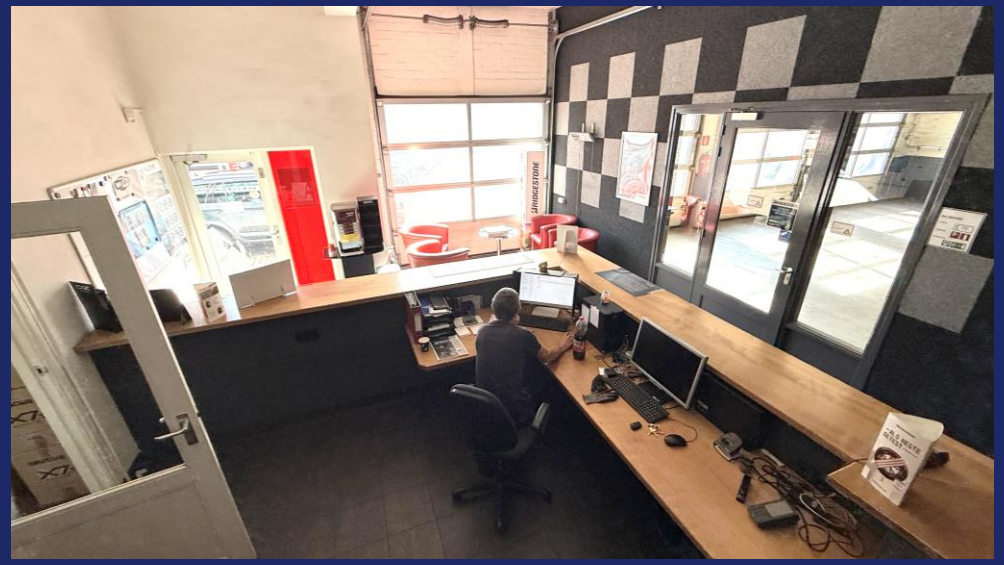
STROOM
Volgt.

DATUM AANVAARDING
Per direct!



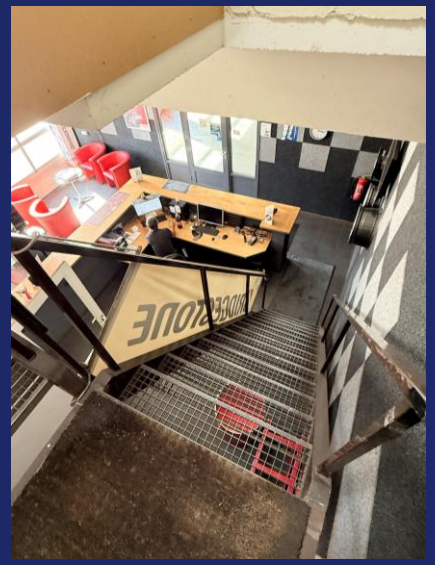
ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S ENTREE

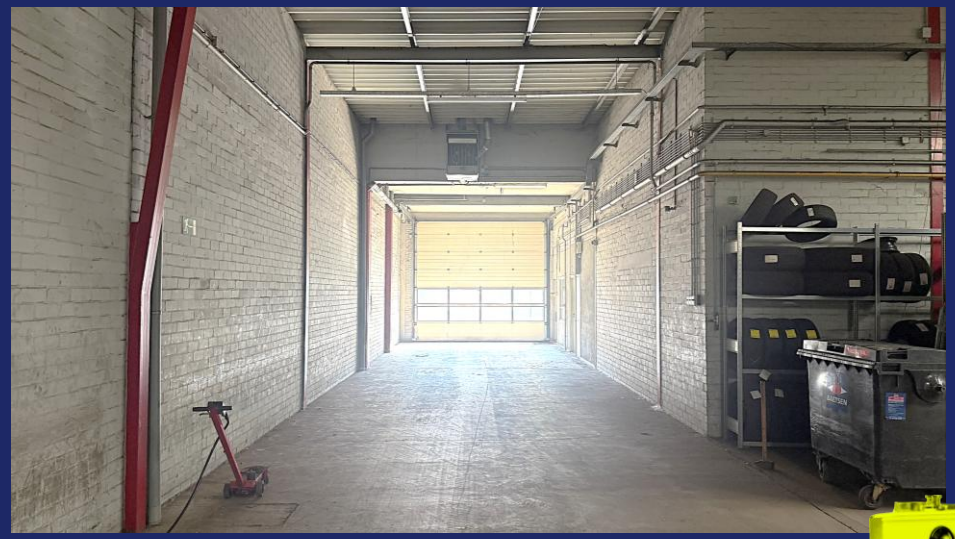








FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE











FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE











FOTO'S KANTOORRUIMTE



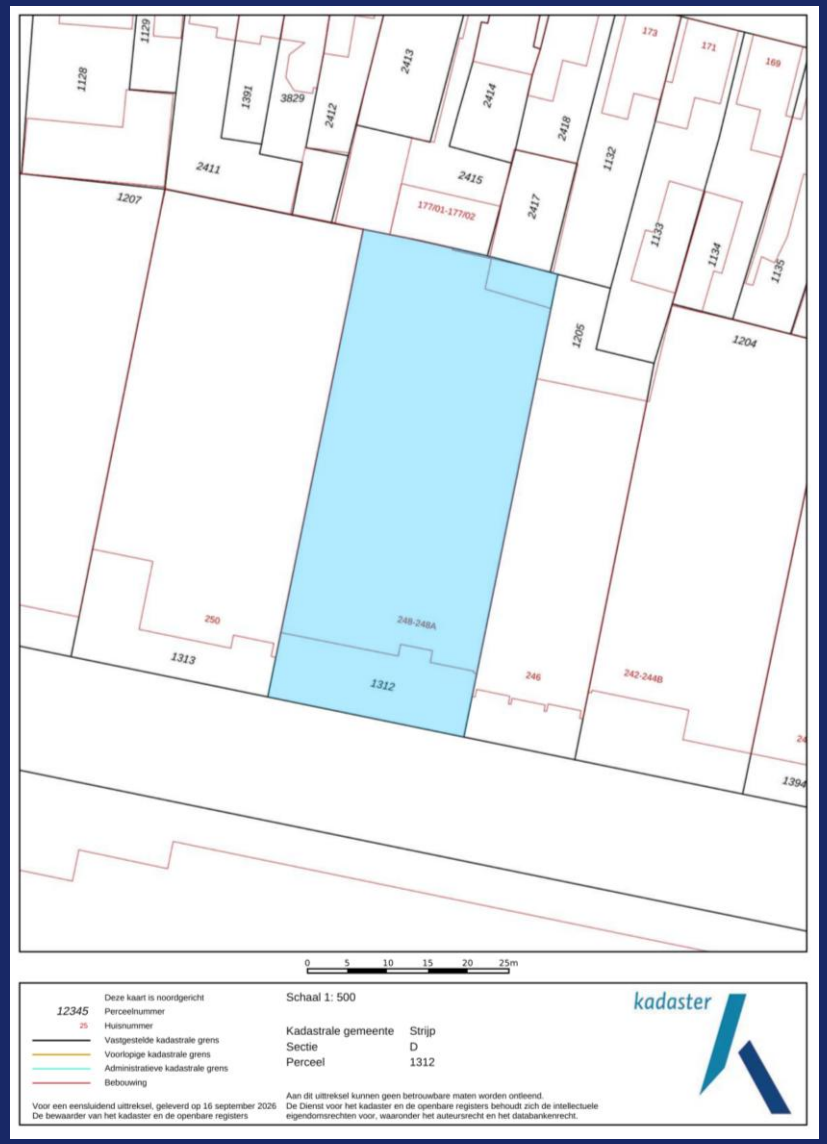






KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 1312,
Grootte 1.459 m²



KOOPCONDITIES

Koopsom: €1.050.000,- kosten koper.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

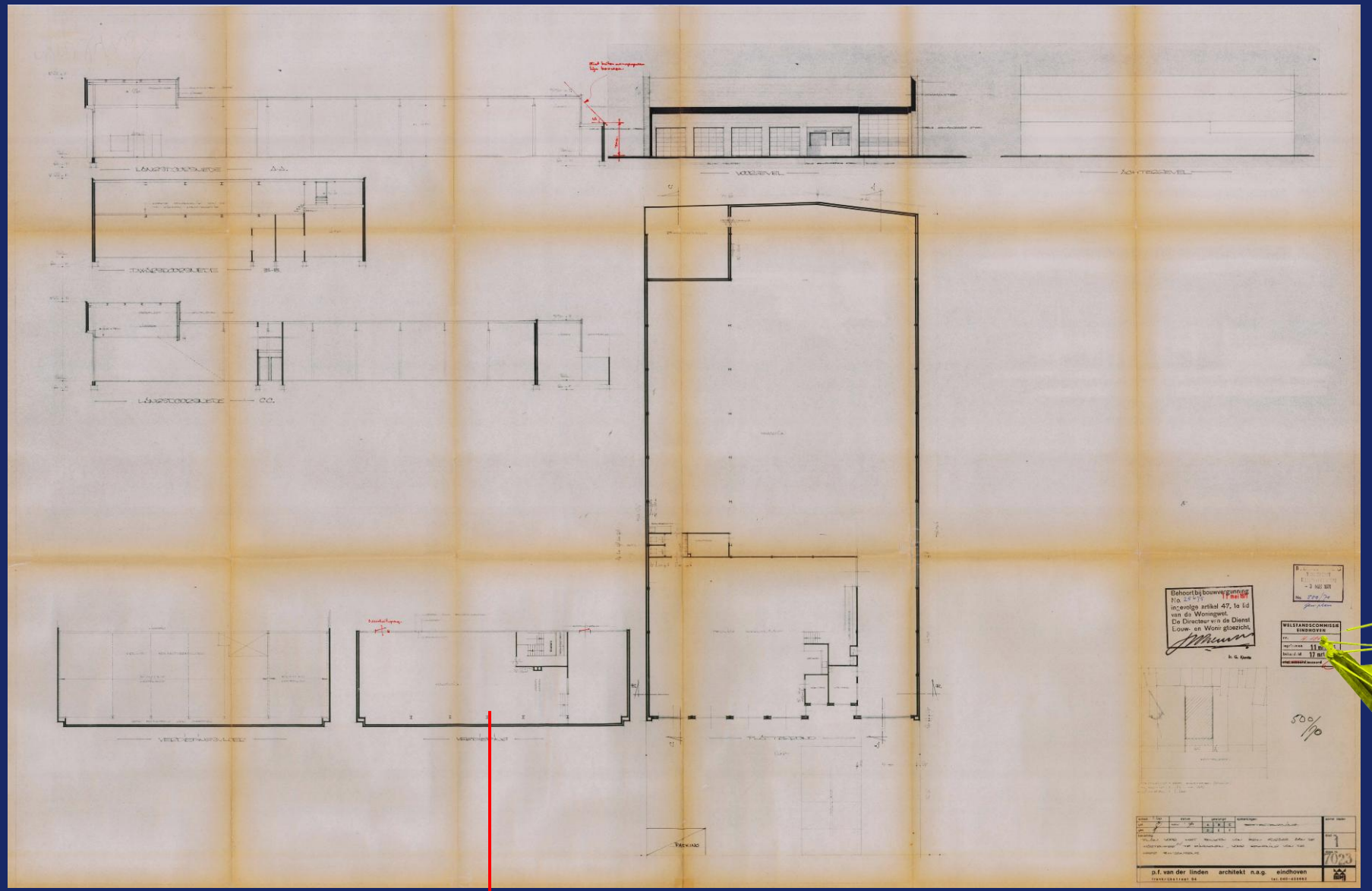
Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

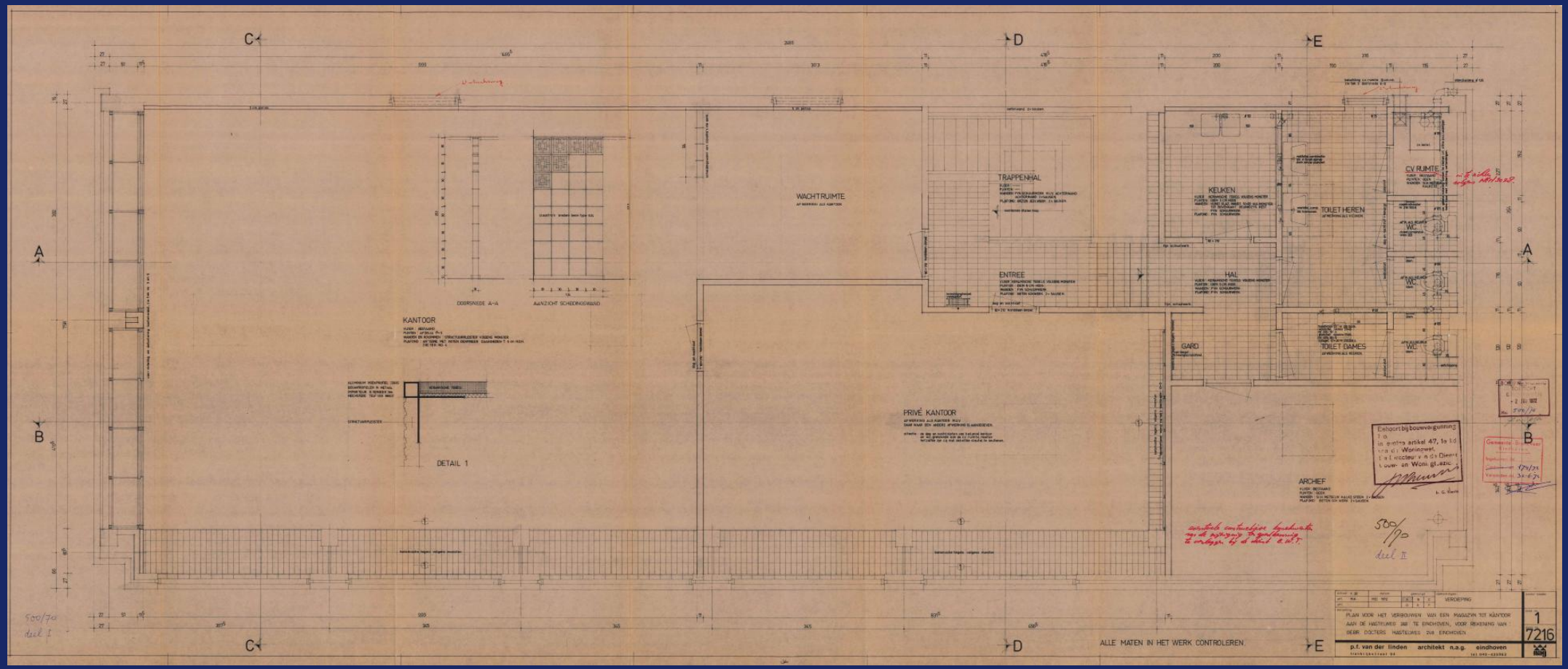
Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

TEKENING OBJECT

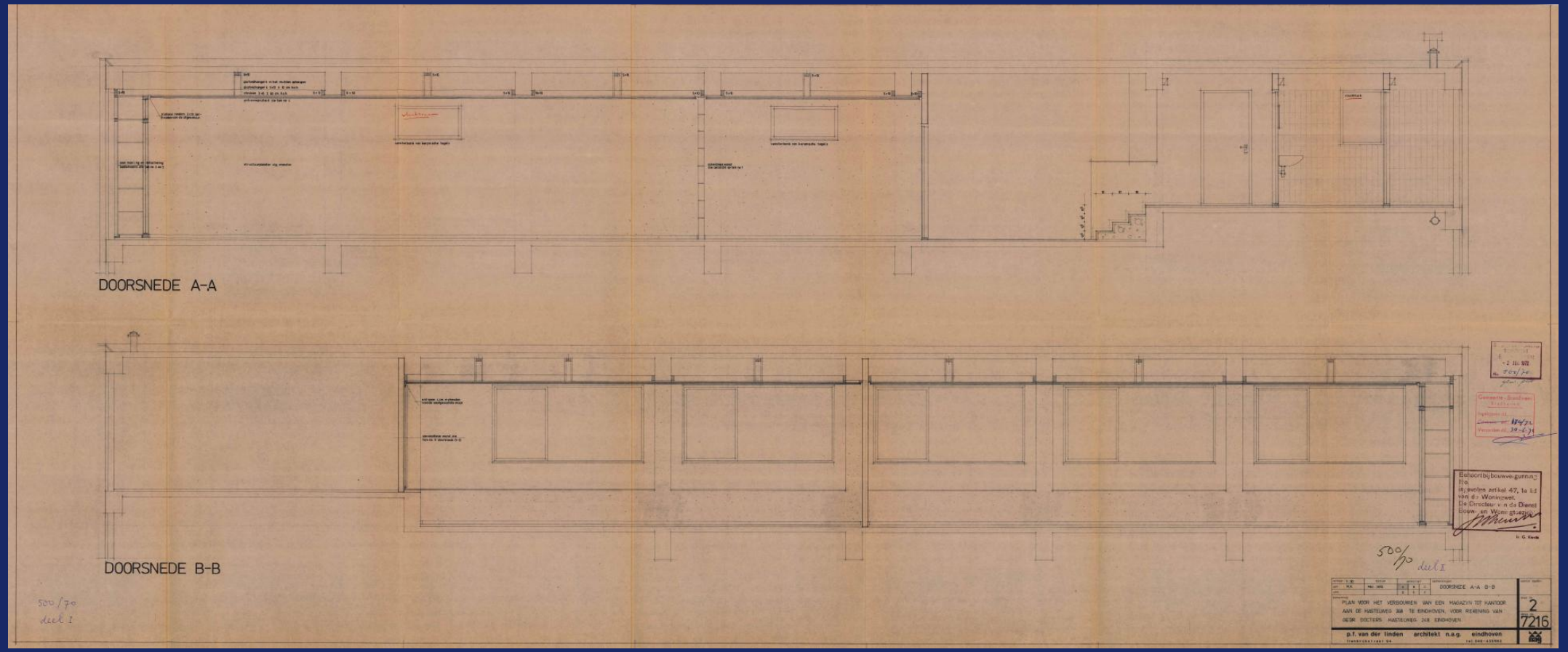


Kantooretage

TEKENING KANTOORETAGE



TEKENING DOORSNEDEN





Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017

bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven

meer documentkenmerken

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo | Overzicht | Regels | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij

Gerelateerd | Overig | Toelichting

Bestemmingen (2)

- Bedrijventerrein - 1 >
- Verkeer >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- bedrijf tot en met categorie 2

Gebiedsaanduidingen (1)

- milieuzone - boringsvrije zone >

Maatvoeringen (1)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

- Maximum bouwhoogte (m): 8

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.





Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

