



**BEDRIJFS
LOCATIES**

OIRSCHOT
TE HUUR

Industrieweg 20D
Bedrijfsruimte

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





**DATUM
AANVAARDING**
Per direct



**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
TE HUUR
TE HUUR
BEDRIJFS
LOCATIES

20d

20e



LOCATIE

Industrieweg 20D
Olrschot



PERCEELGROOTTE

399 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

373 m²



PARKEERPLAATSEN

Op gedeelde
buitenruimte



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Peacock Garden



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 27.600,-



HURTERMIJN

Vijf Jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf Jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HURBETALING

Per maand
vooruit



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2013



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3x25A



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

N.o.t.k.



BESCHRIJVING

Bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op het Industrierrein De Stad in Oirschot. De bedrijfsruimte is voorzien van een pantry, toiletruimte, verwarming en 2 overheaddeuren.

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op het Industrierrein De Stad aan de oostkant van de snelweg A58 en ten oosten van de dorpskern van Oirschot. Op bedrijventerrein De Stad zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals o.a. Japak Direct Mail & Fulfilment, Van Zutphen B.V., Louwers en Havantec Food Equipment.

OPPERVLAKTEN

Ca. 350 m² bedrijfsruimte begane grond;
Ca. 23 m² kantoorruimte begane grond.

PARKEREN

Op gedeelde buitenruimte voor het gehuurde.

DATUM AANVAARDING

Per direct.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Dankzij de ligging nabij de op- en afritten van de A58 (Vlissingen - Eindhoven) is de bereikbaarheid per auto zeer goed. De op- en afritten bevinden zich op ca. 5 minuten rijden van het object.

Per openbaar vervoer:

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is beperkt. Op ca. 700 meter van het object is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen.

OMGEVING

Op korte rijafstand bevindt zich het gezellige centrum van Oirschot met diverse restaurants, cafés en lunchrooms. Voor boodschappen zijn er meerdere supermarkten zoals Jumbo, Lidl en Albert Heijn binnen enkele minuten rijden, waardoor alles makkelijk bereikbaar is.

PLUSPUNTEN

- stellingen zijn eventueel ter overname;
- prima parkeergelegenheid;
- eigen identiteit;
- instapklaar opleveringsniveau;
- ligging nabij het snelwegennet;
- 2 overheaddeuren.

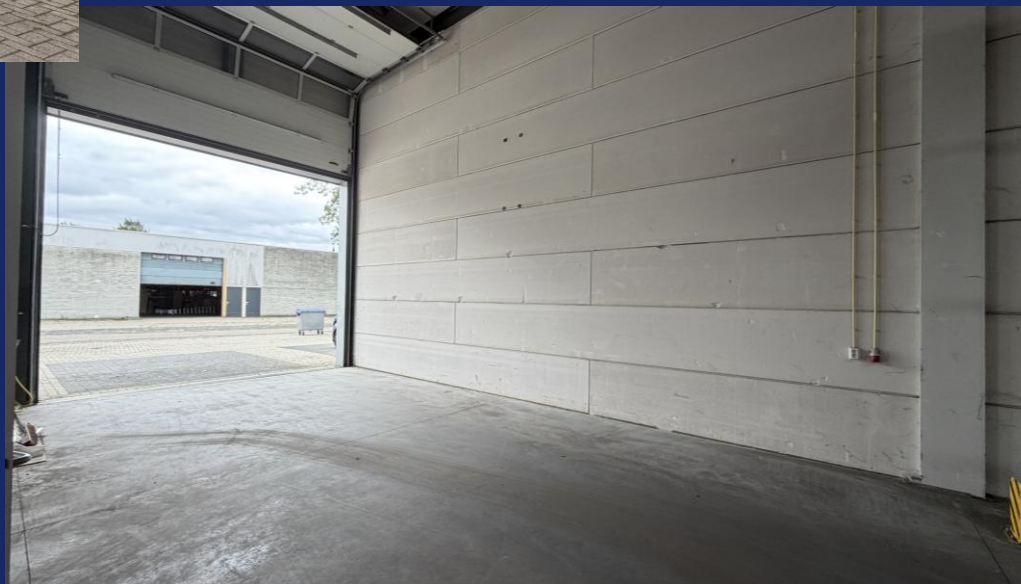
STROOM

3x25A.





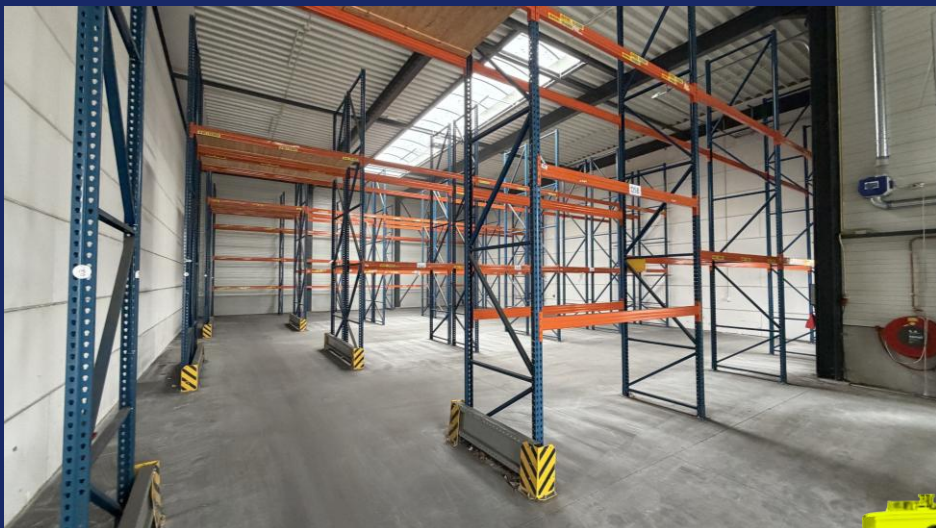
FOTO'S



Q



FOTO'S





FOTO'S



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente Oirschot, Sectie D, Nummer 5578,
Grootte 399 m².

**HUURCONDITIES**

Huurprijs: € 27.600,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijds-basis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

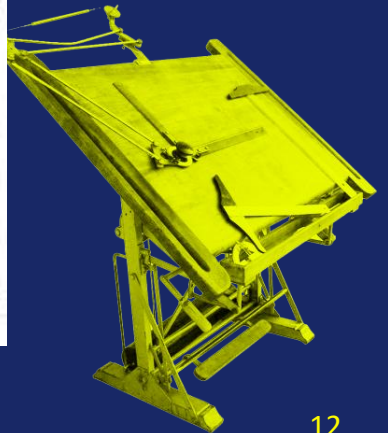
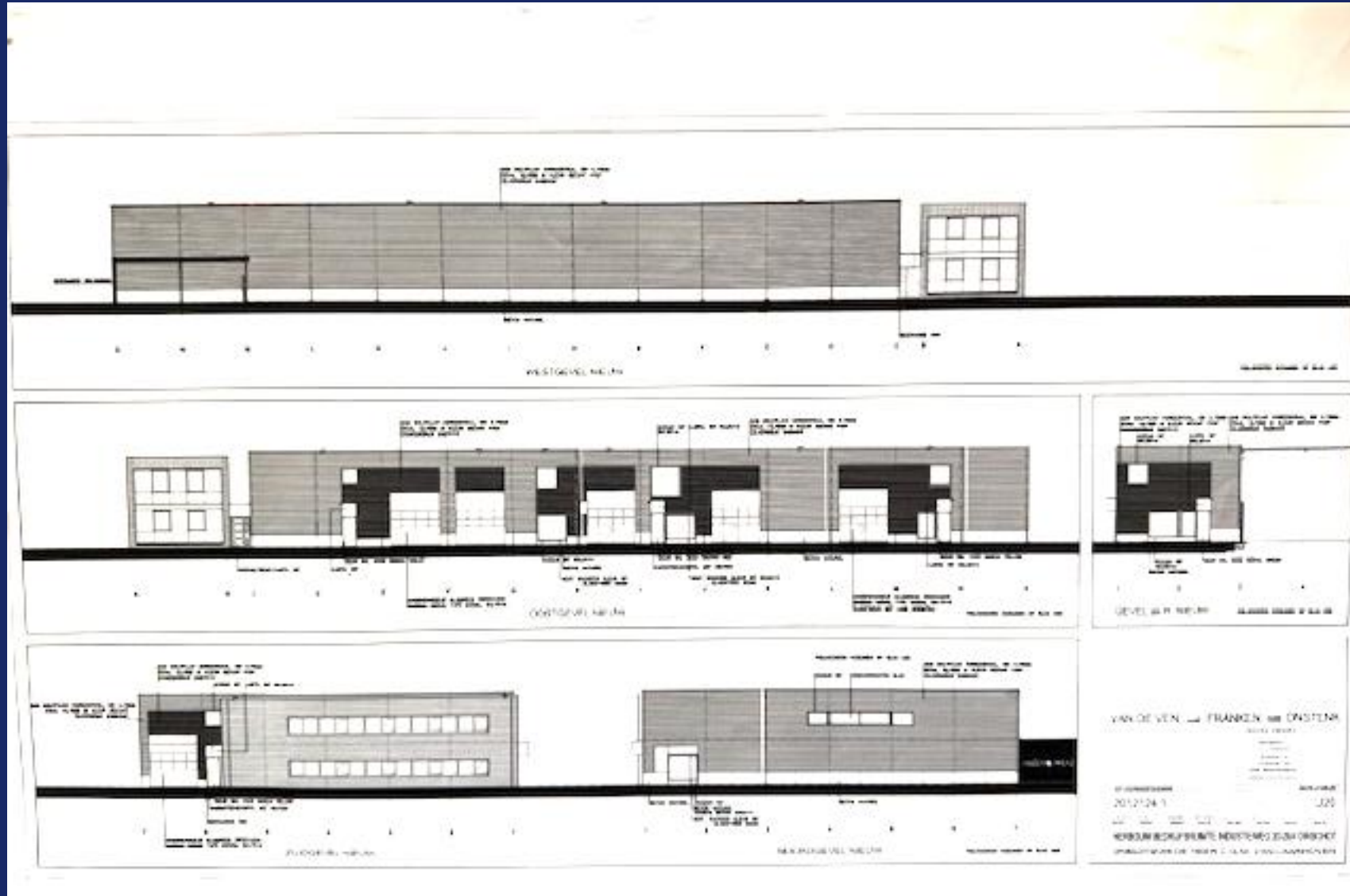
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

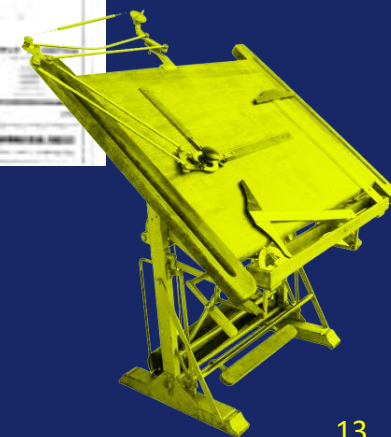
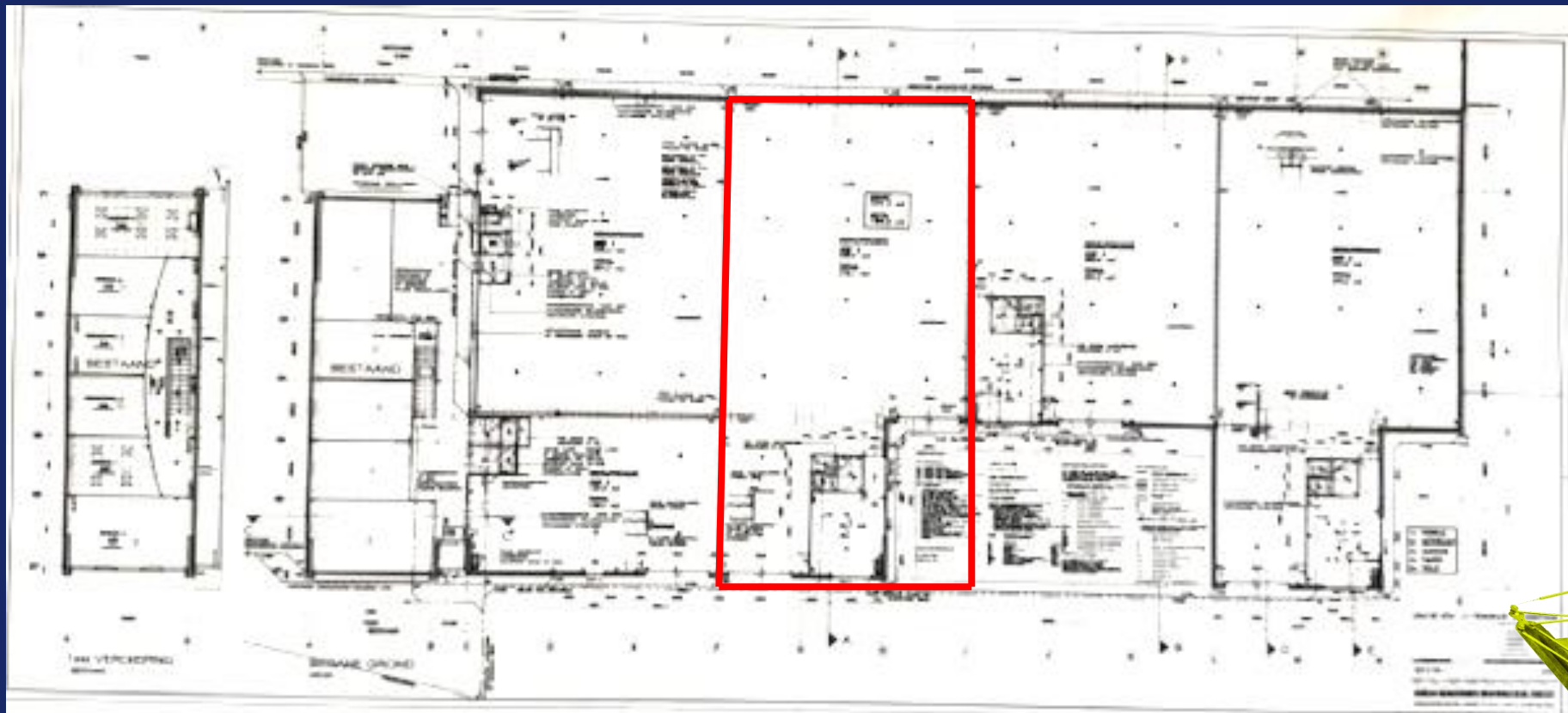
Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.













+

-

III

1e herziening Bedrijventerrein Oirschot

bestemmingsplan - Oirschot

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 02-02-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Overzicht

Gerelateerd

Bestemmingen (1)

Bedrijf - 2

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (3)

Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 10

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 10

Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70



Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

