BEDRIJFS
LOCATIES

EINDHOVEN

TE KOOP

Hooge Zijde 29

Bedrijfscomplex

Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !

REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE
DATUM AANVAARDING
Per direct!
BEDRIJFS LOCATIES
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

REMONDIS
WORKING FOR THE FUTURE
REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE
29
TE KOOP
040 212 22 12
BEDRIJFS LOCATIES
TE KOOP

FACTS TE KOOP

LOCATIE
Hooge Zijde 29
Eindhoven

PERCEELGROOTTE
1.043 m²

TOTAAL OPPERVLAKTE
1.035 m²

PARKEERPLAATSEN
10

VOORHEEN IN OBJECT
Remondis
Pleuger Techniek

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

ENERGIELABEL
B

KOOPSOM
€ 1.350.000,- k.k.

OVERDRACHTS BELASTING
Ja

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
1998

GLASVEZEL
Ja

ELEKTRA
3 x 63 Amp

BTW
Ja

BESCHRIJVING
Representatief bedrijfscomplex in Eindhoven Noord!

LOCATIE/LIGGING
Het te koop aangeboden bedrijfscomplex is gelegen op Bedrijventerrein Kapelbeemd in Eindhoven Noord. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van vooral industriële- en groothandelsbedrijven en is zéér goed bereikbaar vanaf Eindhoven Centrum, Eindhoven Airport en de snelwegen A2-A50-A58.
In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; Inno Metaal, Verbo Glas, Kulicke & Soffa, PicPac, I-Team, Grespania, VDL, Convoi, Conbit, Verschuren Interieurbouw en Heezen B.V.

OPPERVLAKTEN
Ca. 635 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 400 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen;
Ca. 1.035 m² totaal.

PARKEREN
10 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de voorzijde/zijkant van het object. Zie tekening op pagina 10. Verder zijn er gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg direct voor het object.

DATUM AANVAARDING
Per direct!

BEREIKBAARHEID
Per auto:
Bedrijventerrein Kapelbeemd te Eindhoven is gelegen aan de drukke doorgaande weg Boschdijk en nabij de A2/N2, A58 en de A50.

Per openbaar vervoer:
Middels diverse buslijnen is het terrein goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Station Best. Eindhoven Airport is op 10 minuten rijden gelegen.

OMGEVING
Supermarkten: In de nabijheid liggen meerdere supermarkten, waaronder Albert Heijn, Jumbo en Lidl in en rond Winkelcentrum WoensXL.
Restaurants: In de omgeving vind je diverse eetgelegenheden, van lunchrooms en cafetaria's tot restaurants in Woensel en het nabijgelegen centrum. Meest bekende restaurant betreft "De Luytervelde".
Centrum: Het bruisende centrum van Eindhoven ligt op ca. 10 minuten rijden, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en uitgaansgelegenheden.

PLUSPUNTEN
- Markante hoekunit;
- Ruime bestemmingsplanmogelijkheden;
- Daglicht in bedrijfsruimte;
- Vrije overspanning in bedrijfsruimte;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 7 meter.

STROOM
3 x 36 Amp.

ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE

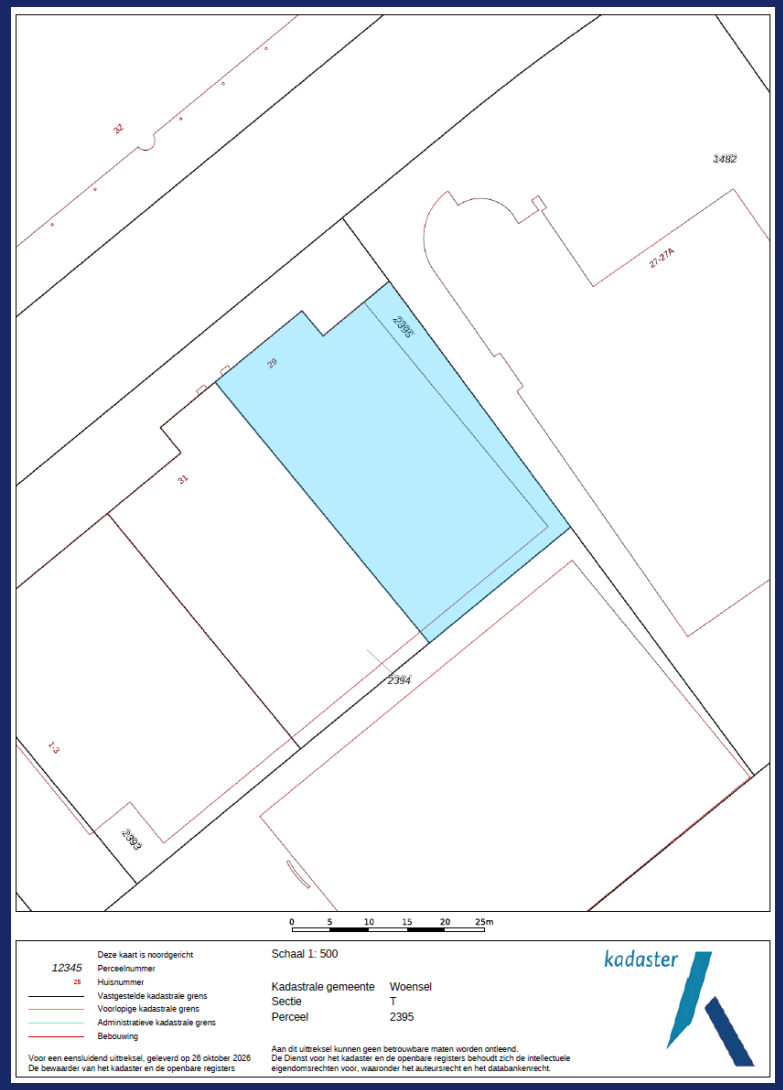
FOTO'S ENTREE

FOTO'S KANTOORRUIMTE/KANTINE

FOTO'S KANTOORRUIMTE

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie T, Nummer 2395,
Grootte 1.043 m², alsmede een 10/31e aandeel
in het buitenterrein.



KOOPCONDITIES

Koopsom: € 1.350.000,- kosten koper.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

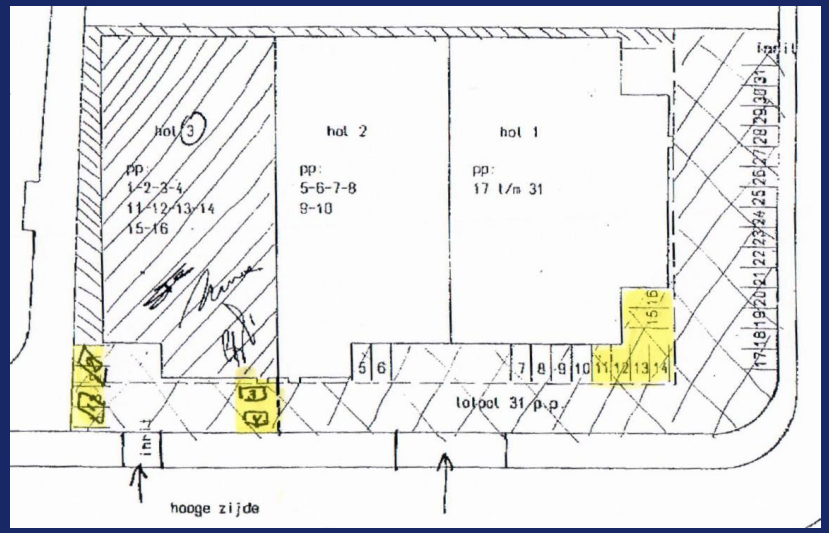
Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

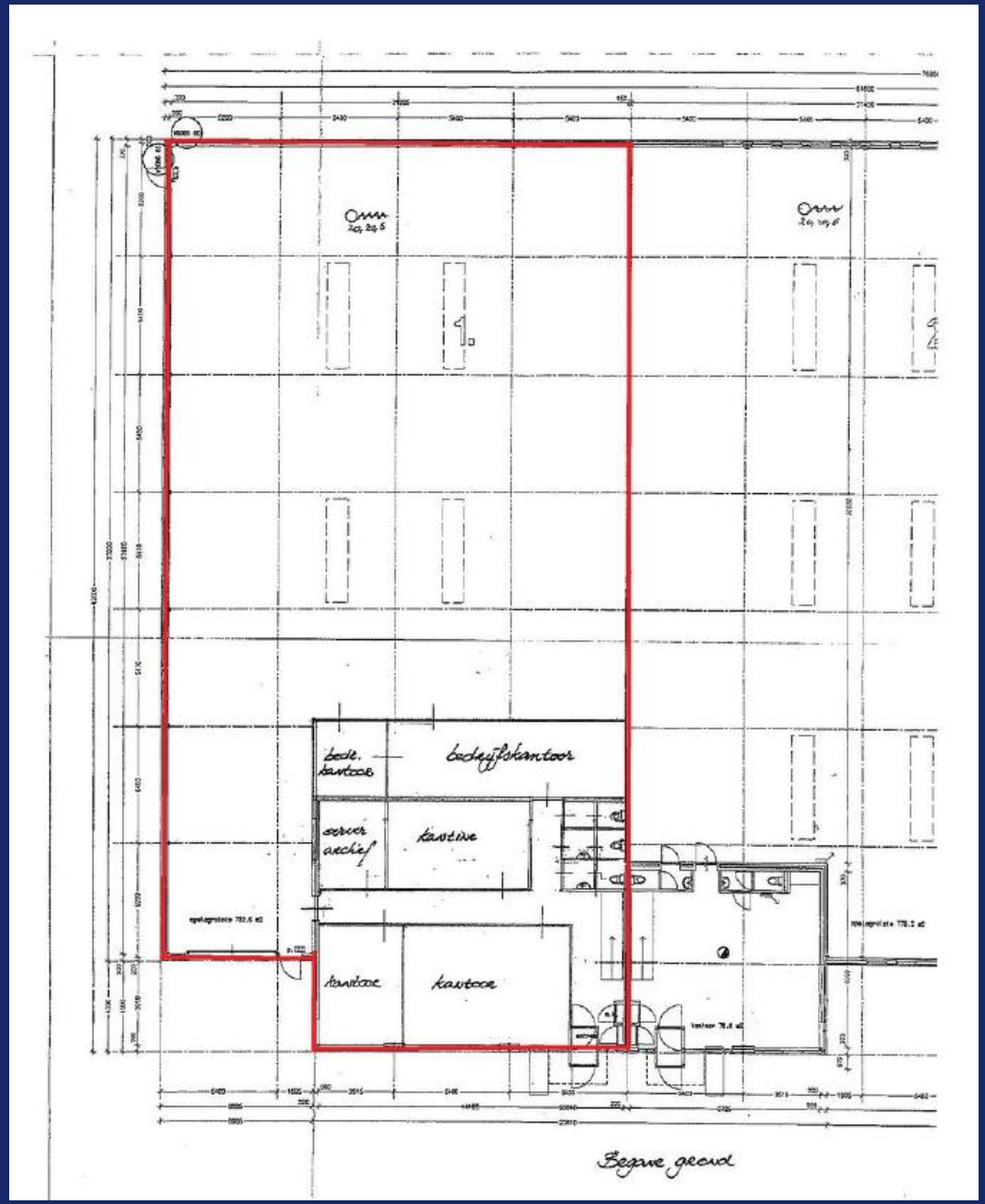
HUUR

Huur lange termijn is ook bespreekbaar!
(aanwezige voorzieningen als éénmalige levering)

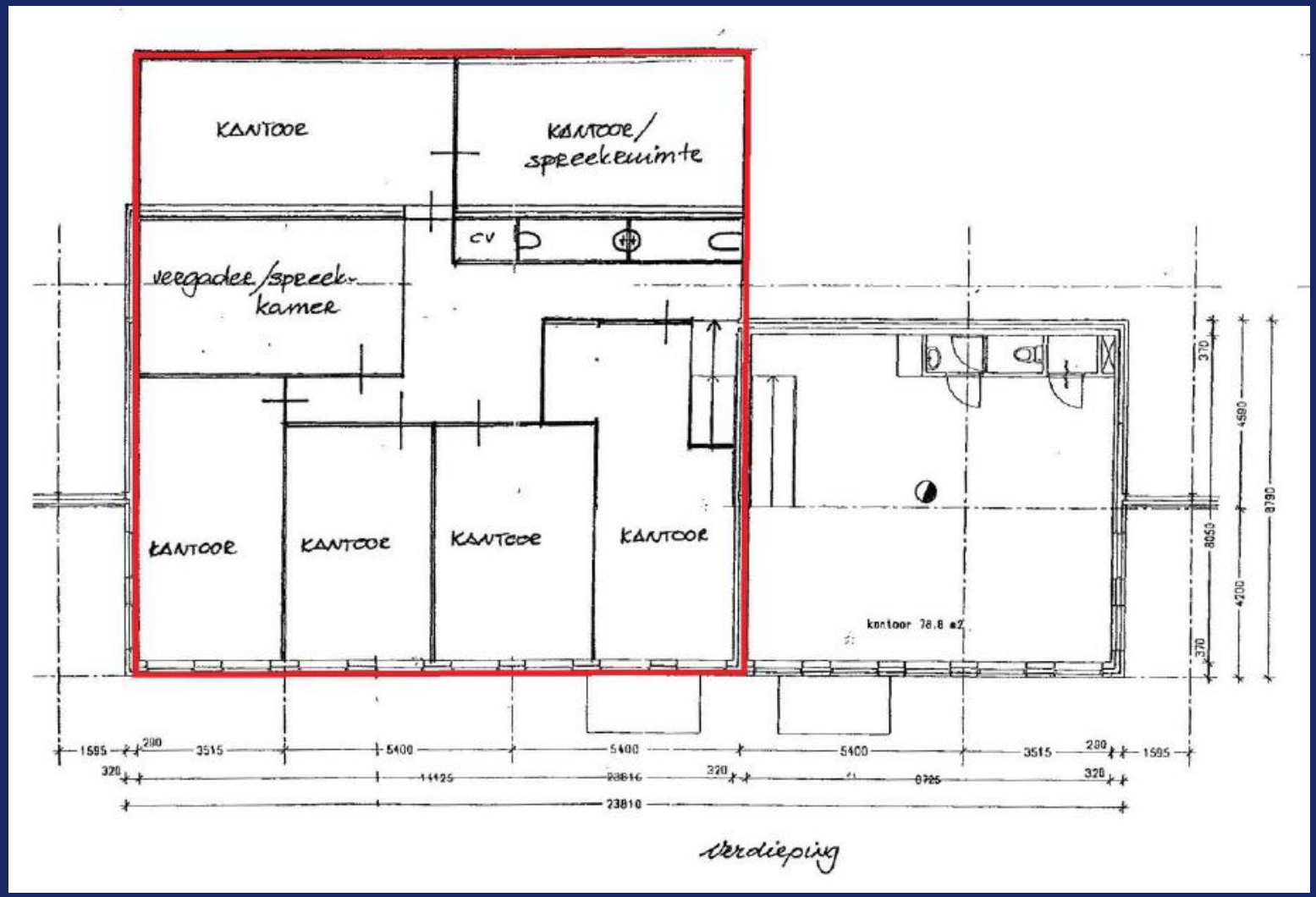
PARKEREN



TEKENING BEGANE GROND



TEKENING EERSTE VERDIEPING



BESTEMMINGSPLAN

Kapelbeemd – GDC Zuid 2021
Enkelbestemming Bedrijventerrein 1;
Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' waaronder zijn toegestaan bedrijven in de categorie 3,1, 3,2, 4,1, 4,2 zoals genoemd in de bij dit bestemmingsplan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten.

Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.