BEDRIJFS
LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

Henri wijnmalenweg 8

Bedrijfsunit met kantoor- en bedrijfsruimte



Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !




DATUM AANVAARDING
Per direct !
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL


TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUUR

FACTS TE HUUR

LOCATIE
Henri Wijnmalenweg 8
Eindhoven

PERCEELGROOTTE
1.010 m² (ged.)

TOTAAL OPPERVLAKTE
761 m²

PARKEERPLAATSEN
12

VOORHEEN IN OBJECT
Sunsynk

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

HUURPRIJS
€ 56.500,-

HUURTERMIJN
Vijf jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden

INDEXERING
Jaarlijks

HUURBETALING
Per kwartaal

ENERGIELABEL
A+

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
2000

GLASVEZEL
Ja

ELEKTRA
Volgt

BTW
Ja

SERVICEKOSTEN
N.o.t.k.

BESCHRIJVING
Zelfstandige bedrijfsunit met representatieve kantoorruimte en een multifunctionele bedrijfsruimte!

LOCATIE/LIGGING
Het bedrijfscomplex, waarin de halfvrijstaande bedrijfsunit beschikbaar is, is gelegen aan de Henri Wijnmalenweg, een zijstraat van de Luchthavenweg, de hoofdontsluitingsweg van het alsmaar groeiende bedrijventerrein ''Eindhoven Airport''. De terminal van Eindhoven Airport bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand. Hier is ook een breed aan-bod aan lunch- en winkelfaciliteiten beschikbaar, zoals La Place, Starbucks, Ako McDonald's, Rituals, AH to go en Hotel Tulip Inn Eindhoven Airpoirt. Het bedrijventerrein "Eindhoven Airport" heeft zich ontwikkeld tot een hoogwaardig bedrijvenpark binnen Brainport Eindhoven, waar een mix van regionaal, nationaal en internationaal opererende ondernemingen is gevestigd. Tot de gevestigde organisaties behoren onder meer EDCO, Viggo, MB Aluminium en de Koninklijke Marechaussee.

OPPERVLAKTEN
Ca. 190 m² kantoorruimte begane grond;
Ca. 176 m² kantoorruimte eerste verdieping;
Ca. 245 m² bedrijfsruimte begane grond;
Ca. 150 m² bedrijfsruimte eerste verdieping.

PARKEREN
12 eigen parkeerplaatsen, verdeeld over de voorzijde en linkerzijde van het object.

DATUM AANVAARDING
Per direct!



BEREIKBAARHEID
Per auto:
De locatie is uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de N2 en A2 (Maastricht – 's-Hertogenbosch – Amsterdam) en snelle verbindingen naar de A58 (Eindhoven – Tilburg – Rotterdam), A67 (Venlo – Antwerpen) en A50 (Eindhoven – Nijmegen).

Per openbaar vervoer:
Eindhoven Airport heeft zowel nationale als internationale luchtverbindingen en is uitstekend bereikbaar met een snelle HOV busverbinding van en naar het Centraal Station Eindhoven.

OMGEVING
Supermarkt: Albert Heijn to go op Airport op 2 autominuten.
Restaurants: McDonald's Eindhoven Airport, Café Epic op twee minuten lopen en diverse restaurants in Airport gebouw.
Winkelcentrum: Meerhoven op 6 minuten rijden en Woensel op circa 15 minuten rijden.
Centrum: Eindhoven circa 15 autominuten.

PLUSPUNTEN
- Uitstekende ligging;
- Op steenworp afstand van Eindhoven Airport;
- Instapklaar opleveringsniveau.

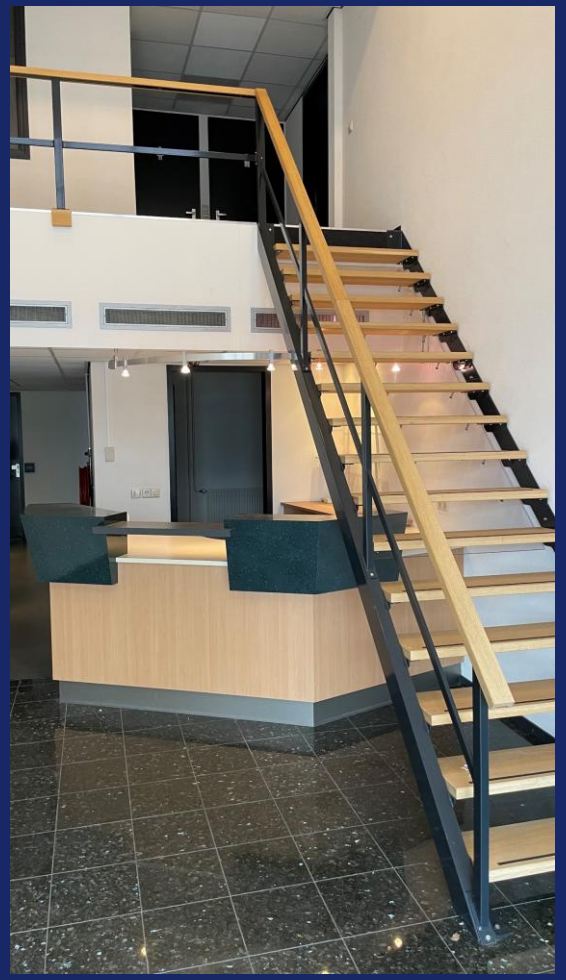
STROOM
Volgt.

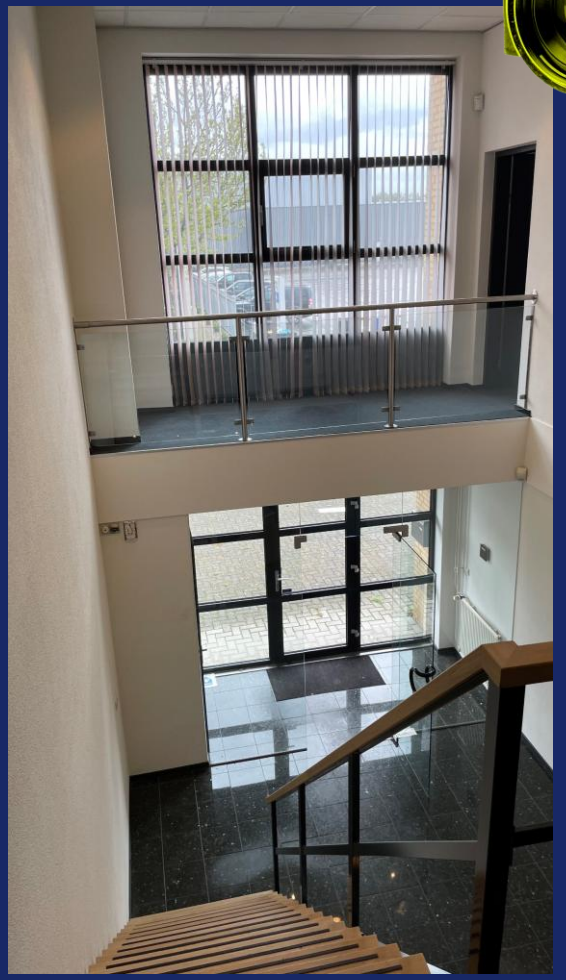


ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S ENTREE







FOTO'S KANTOORRUIMTE







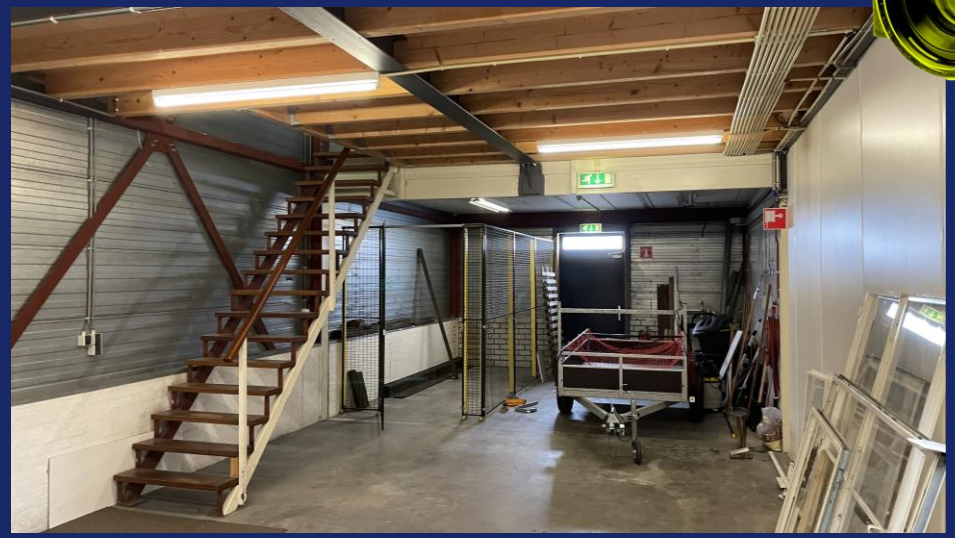


BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE



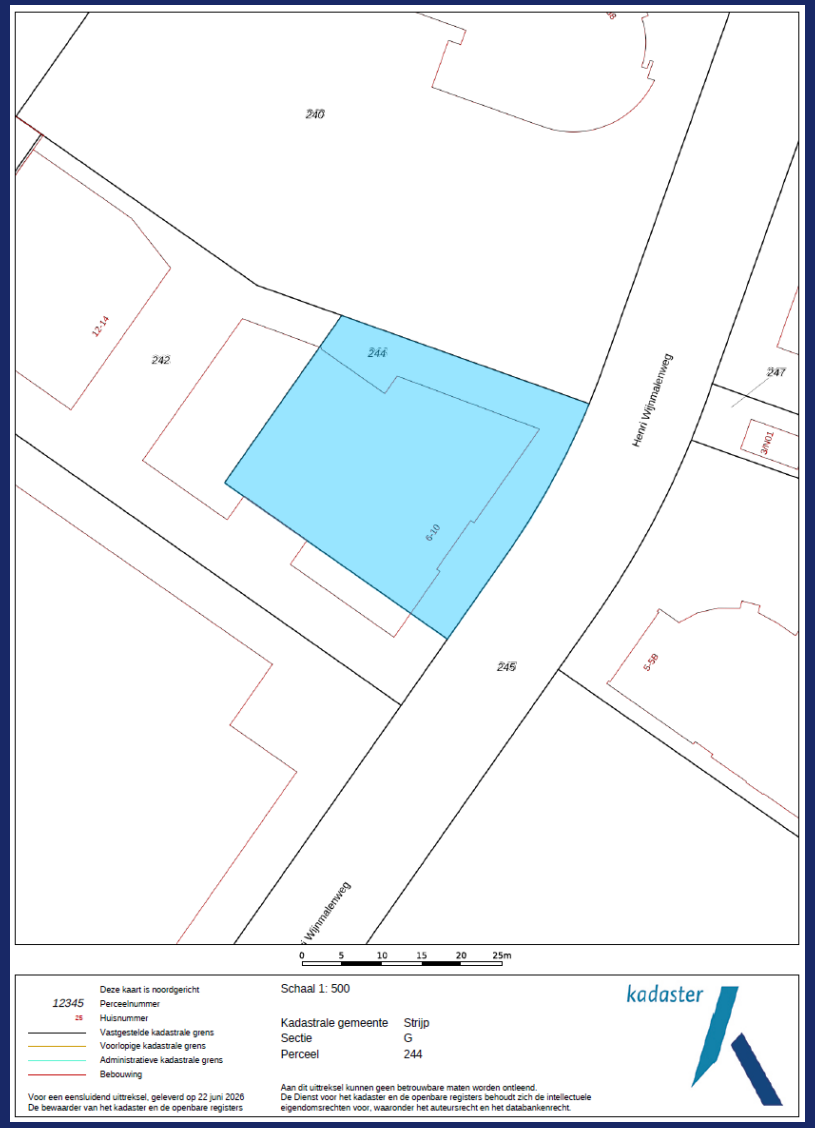






KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie G, Nummer 244, Grootte 1.010 m² (ged.)





HUURCONDITIES

Huurprijs: € 56.500,- te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

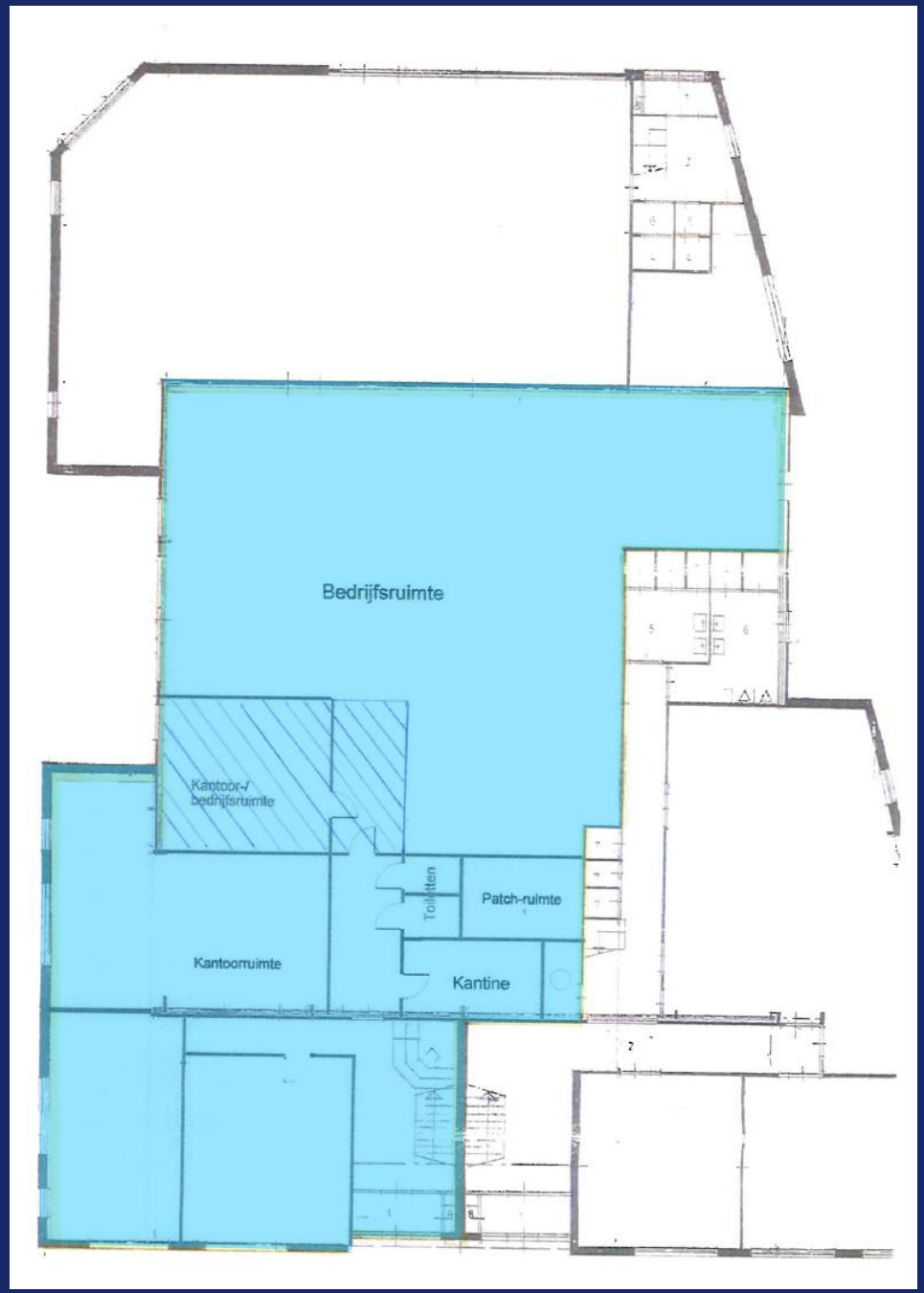
of

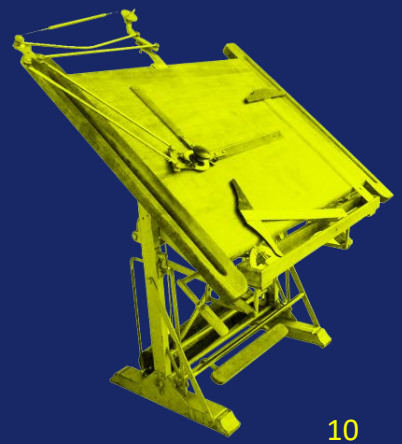
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.

TEKENING


Bedrijfsruimte
Kantoor-/
bedrijfsruimte
Toiletten
Patch-ruimte
Kantoorruimte
Kantine





Bedrijventerrein Eindhoven Airport

bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven

meer documentkenmerken

vastgesteld 28-02-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo | Overzicht | Regels | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij | Gerelateerd | Overig | Toelichting

Bestemmingen (1)

- Bedrijf - 1 >

Bouwvlakken (2)

- bouwvlak
- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- specifieke vorm van bedrijf - 1 - 3
- specifieke vorm van bedrijf - 1 - 5

Gebiedsaanduidingen (4)

- geluidzone - industrie - 2 >
- geluidzone - industrie - 1 >
- luchtvaartverkeerzone - ils >

Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De Verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.





Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

