BEDRIJFS
LOCATIES

VALKENSWAARD

TE HUUR

John F. Kennedylaan 70

Bedrijfsruimte



Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !




DATUM BESCHIKBAAR
Per direct!
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

FACTS TE HUUR

LOCATIE

John F. Kennedylaan 70
Valkenswaard

PERCEELGROOTTE

73 m²

TOTAAL OPPERVLAKTE

146 m²

PARKEERPLAATSEN

4

LEVERING (AS IS, WHERE IS)

Ja

ENERGIELABEL

Volgt

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen door VVE

HUURPRIJS

€ 19.800,00 per jaar

HUURTERMIJN

Vijf jaren

VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren

OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden

INDEXERING

Jaarlijks

HUURBETALING

Per maand

BTW

Ja

BOUWJAAR

2025

ZEKERHEIDSSTELLING

Ja

GLASVEZEL

Ja

ELEKTRA

3x25A

IMPRESSIE BEGANE GROND









IMPRESSIE EERSTE VERDIEPING









BESCHRIJVING

Nieuwbouw in bedrijfsverzamelgebouw 'Valkhuys units' aan de Kennedylaan in Valkenswaard. Het project omvat 30 duurzame bedrijfs-units variërend van een totaal oppervlakte van 122 m^2 tot en met 146 m^2 waarvan we de mooist gelegen unit, op de kop van het complex te huur aan mogen bieden. De unit is voorzien van 4 eigen parkeerplaatsen, een elektrisch bedienbare overheaddeur èn aparte loopdeur, toilet en betonnen verdiepingsvloer.

OPPERVLAKTEN

73 m^2 bedrijfsruimte op de begane grond;
73 m^2 kantoorruimte op de 1e verdieping;
146 m^2 totaal oppervlakte.

PARKEREN

Voor de deur zijn 4 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

LOCATIE/LIGGING

Het is gelegen in Valkenswaard, aan de John F. Kennedylaan 70, op bedrijventerrein Schaapsloop I waar onder ander MCB Nederland, Kyocera en Brabantia gevestigd zijn. De locatie ligt bij de ingang van het bedrijventerrein, op ca. 150 meter van de rotonde met de Leenderweg richting A2 (Eindhoven-Maastricht) en het centrum van Valkenswaard.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!

OPLEVERINGSNIVEAU

Deze unit is tevens voorzien van: verlichting en diverse stroompunten.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Valkenswaard, Sectie I, Nummer 567 A16.



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 19.800,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

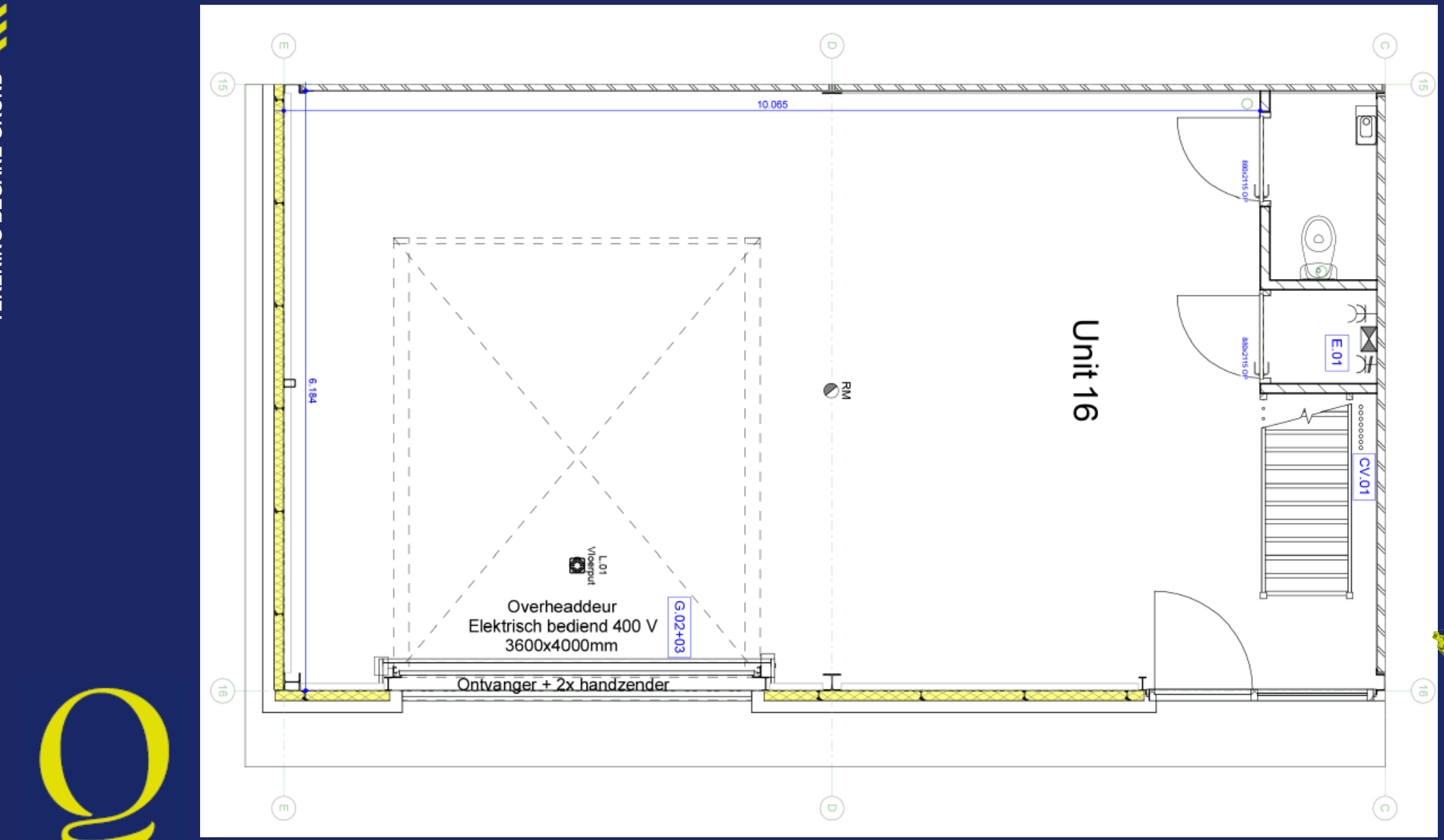
Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.
of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

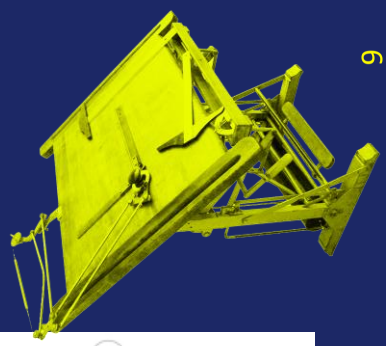
Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

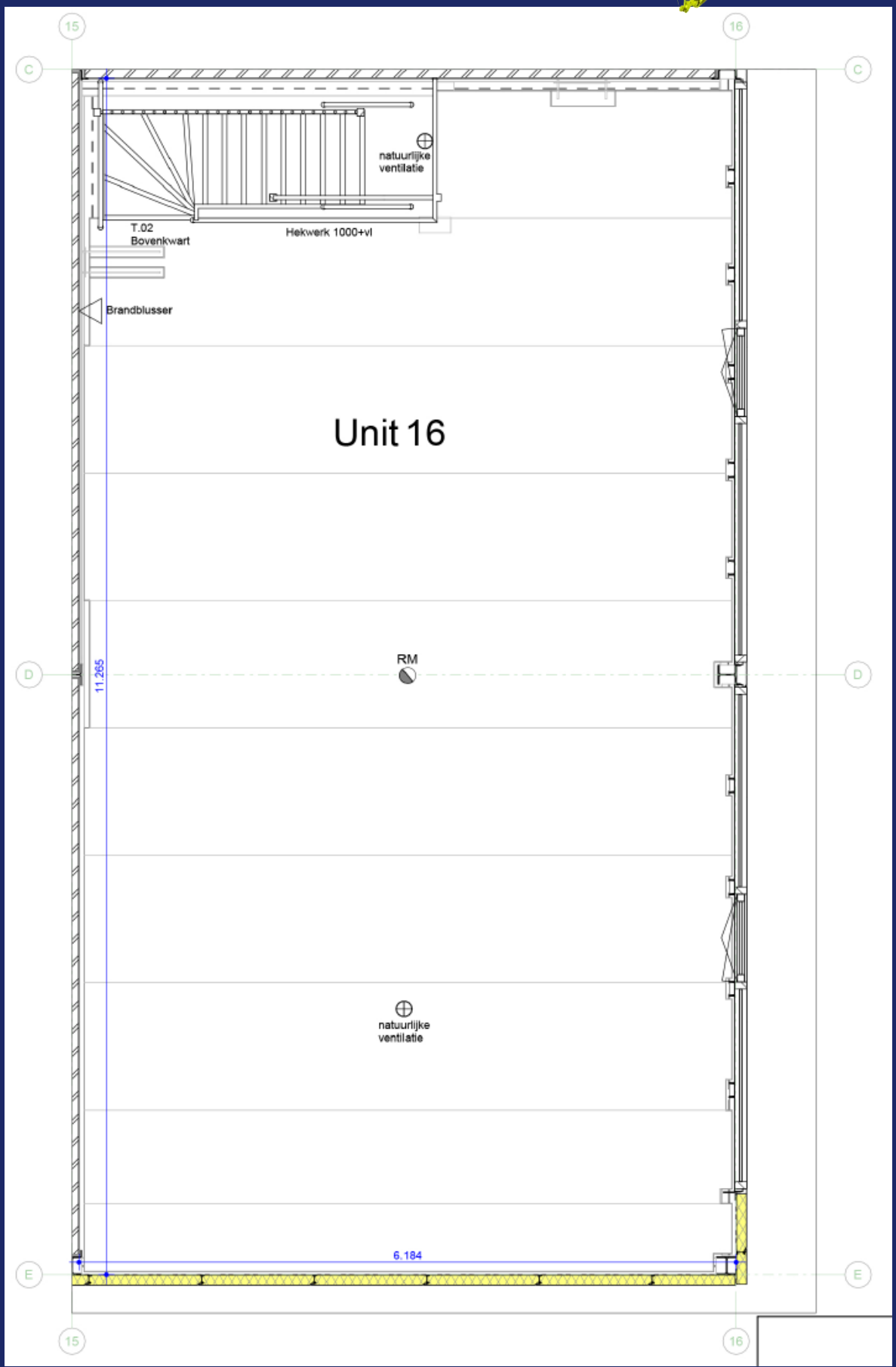


TEKENING BEGANE GROND








15
16
C
D
E
natuurlijke ventilatie
T.02
Bovenkwart
Hekwerk 1000+vl
Brandblusser
Unit 16
RM
11.265
natuurlijke ventilatie
6.184

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.





Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

