BEDRIJFS
LOCATIES

HELMOND

TE HUUR

Zulddijk 16

Bedrijfsruimte



Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !




DATUM AANVAARDING
Januari 2027!
DE BEER VERF
lak is ons vak
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL


INGANG
OPEN
DE BEER VERF
Lak is ons vak!
3M
DE BEER VERF
Lak is ons vak!
- Autolakken
- Bouwverven
- Industriële coatings
- Meubellakken
T 0492 53 61 17
WWW.DEBEERVERF.NL
040 212 22 12
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
TE HUUR

FACTS TE HUUR

LOCATIE
Zuiddijk 16
Helmond

PERCEELGROOTTE
1.315 m² (ged.)

TOTAAL OPPERVLAKTE
400 m²

PARKEERPLAATSEN
5

VOORHEEN IN OBJECT
De Beer Verf

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

HUURPRIJS
€ 36.000,-
per jaar

HUURTERMIJN
Vijf jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden

INDEXERING
Jaarlijks

HUURBETALING
Per maand

ENERGIELABEL
Volgt

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
1996

GLASVEZEL
Ja

ELEKTRA
3x25A

BTW
Ja

SERVICEKOSTEN
N.o.t.k.

BESCHRIJVING
Vrijstaand bedrijfsgebouw met kantoorruimte en parkeren.

LOCATIE/LIGGING
Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein “Hoogeind” aan de zuidoostkant van Helmond. Hoogeind is een volwassen, gemengd bedrijventerrein waar productiebedrijven, groothandels, installateurs en dienstverleners naast elkaar werken. Het pand staat aan de rand van het terrein, vrij op een eigen kavel. Om de hoek ligt de Engelseweg met grootschalige winkels zoals Praxis, Leen Bakker en diverse bouw- en woonzaken.

OPPERVLAKTEN
Ca. 400 m² begane grond.
Waarvan ca. 80 m² kantoor/kantine gedeelte.

PARKEREN
5 stuks op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING
Januari 2027.



BEREIKBAARHEID
Per auto:
Via de N270 sta je binnen enkele minuten op de A270 richting Eindhoven. Nuenen, Geldrop, Mierlo en Deurne bereik je daardoor snel.

Per openbaar vervoer:
Via station Helmond Brouwhuis en bushalte Helmond Lagedijk, lijnen 25 en 320.

OMGEVING
in de omgeving vind je vooral bedrijfsruimtes, en winkels op de Engelseweg zoals Praxis, Leen Bakker, SPAR Express en diverse bouw- en woonwinkels. Het centrum van Helmond ligt op korte afstand.

PLUSPUNTEN
- Vrijstaand gebouw op een hoekperceel;
- Ruime parkeergelegenheid;
- Overheaddeur met laden en lossen op eigen terrein;
- Instapklaar;
- Glasvezel aanwezig.

STROOM
3x25A.



ALGEMENE GEGEVENS

FOTO'S







FOTO'S









FOTO'S







BEDRIJFS LOCATIES

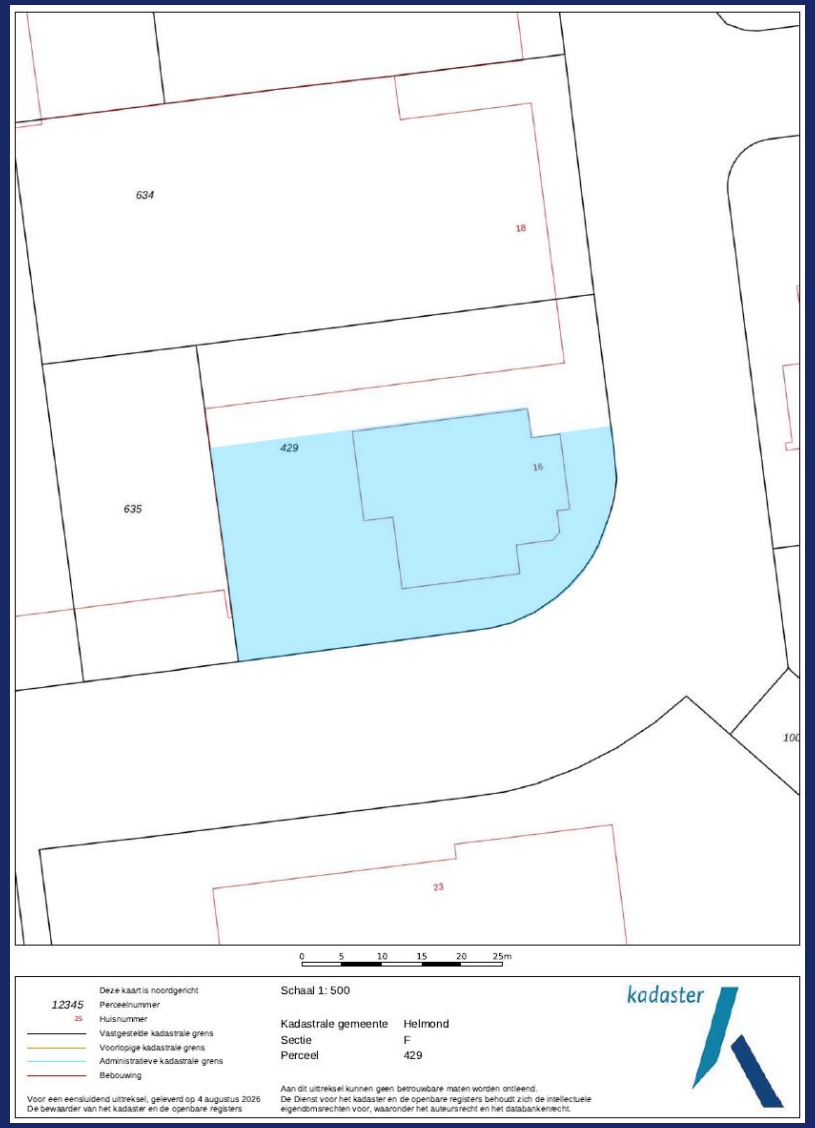
TE HUUR

040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Helmond, Sectie F, Nummer 429 (ged.),
Grootte 1.315 m² (ged.)





HUURCONDITIES

Huurprijs: € 36.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

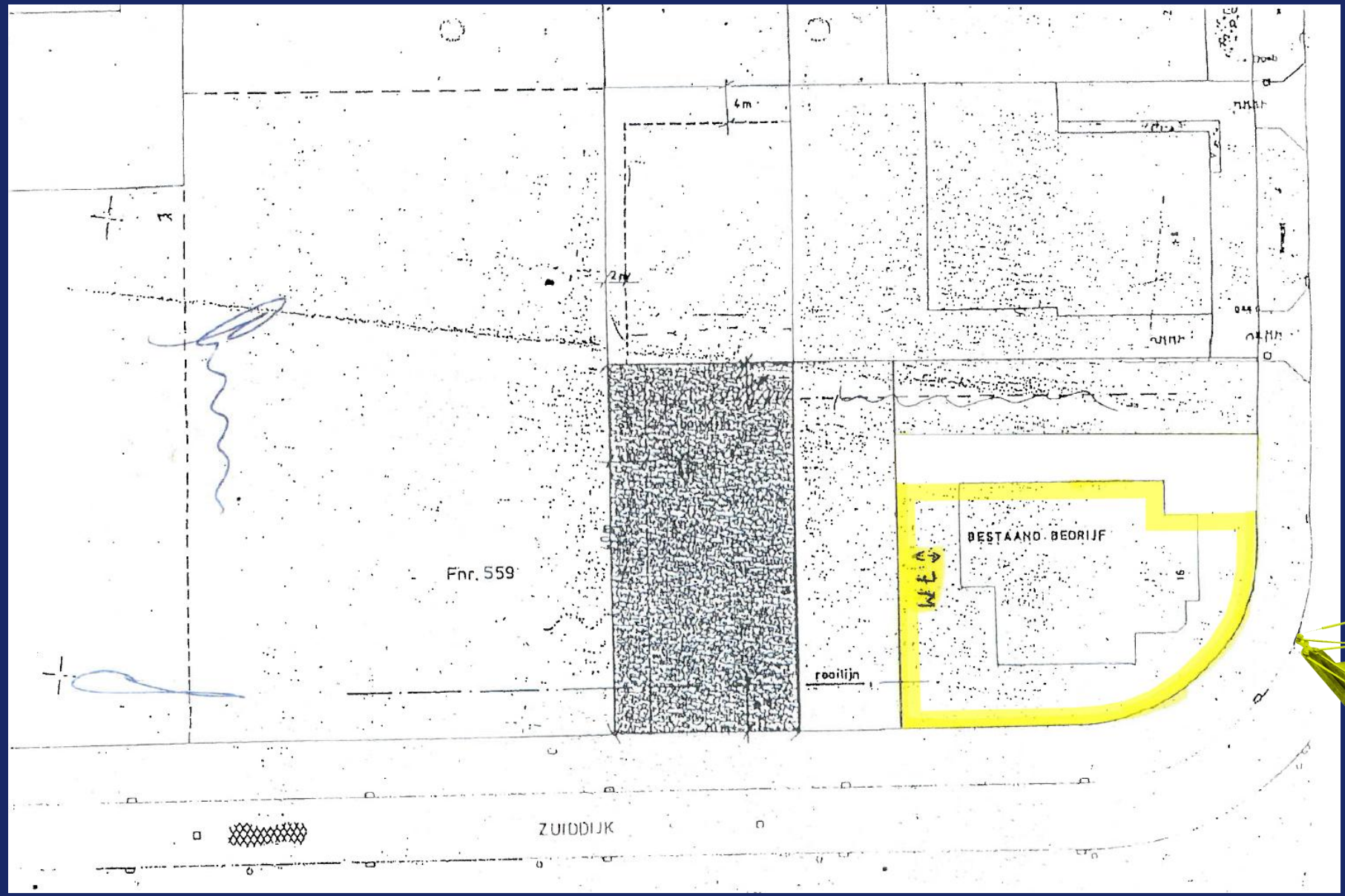
Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

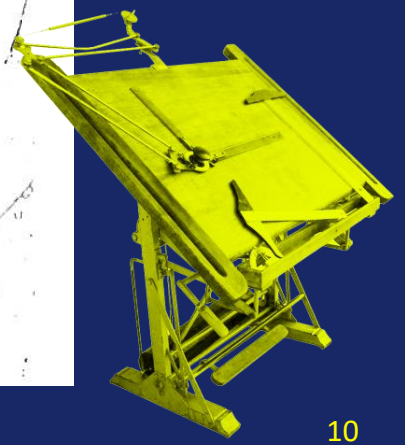
Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.
of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoor-ruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.

TEKENING









Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.





Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

