BEDRIJFS
LOCATIES

BEST

TE HUUR

De Dleze 25

Kantoor- en bedrijfsruimte



Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !




DATUM AANVAARDING
Per direct!
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
ingang

FACTS TE HUUR

LOCATIE
De Dieze 25

PERCEELGROOTTE
3.593 m² (ged.)

TOTAAL OPPERVLAKTE
1.830 m²

PARKEERPLAATSEN
20

VOORHEEN IN OBJECT
Elga Mode B.V.

LEVERING (AS IS, WHERE IS)
Ja

ENERGIELABEL
Volgt

HUURPRIJS
€ 120.000,-

HUURTERMIJN
Vijf jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden

INDEXERING
Jaarlijks

HUURBETALING
Per maand vooruit

SERVICEKOSTEN
N.o.t.k.

BTW
Ja

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
1986

GLASVEZEL
Ja

BESCHRIJVING
Multifunctionele bedrijfs-/opslagruimte met kantoorruimte en parkeergelegenheid op een mooie zichtlocatie aan de doorgaande weg 'De Dieze" op bedrijventerrein te Best.

LOCATIE/LIGGING
Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein "Breeven". De directe omgeving kenmerkt zich door een variëteit van MKB-bedrijven en grotere bedrijven. In de directe omgeving zijn onder andere reeds gevestigd; SVO Vakopleiding Food, Lastechniek Best, Bestpoint Productions B.V., Rabobank, PostNL en Surlogic.

OPPERVLAKTEN
Ca. 1.540 m² showroom + magazijn/bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 290 m² kantoor op de eerste verdieping;
20 parkeerplaatsen aan de zijkant van het gebouw.



KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente Best, Sectie F, Nummer 557 en 365, Grootte 3.593 m² (ged.).

DATUM BESCHIKBAAR
Per direct!

HUURCONDITIES
Huurprijs: € 120.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van Verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van Huurder.
of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan Verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.

FOTO'S



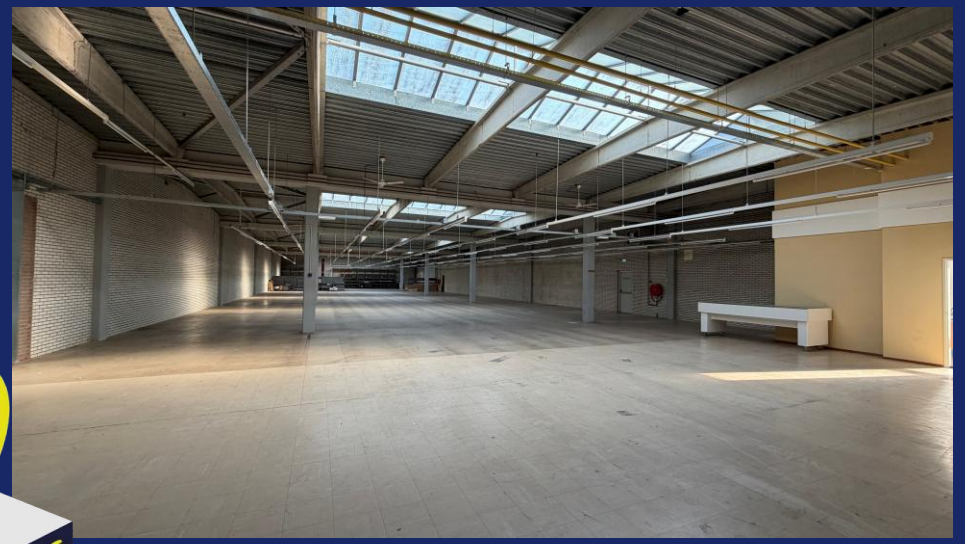






FOTO'S









040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
TE HUUR
TE HUUR
BEDRIJFS LOCATIES

FOTO'S









FOTO'S



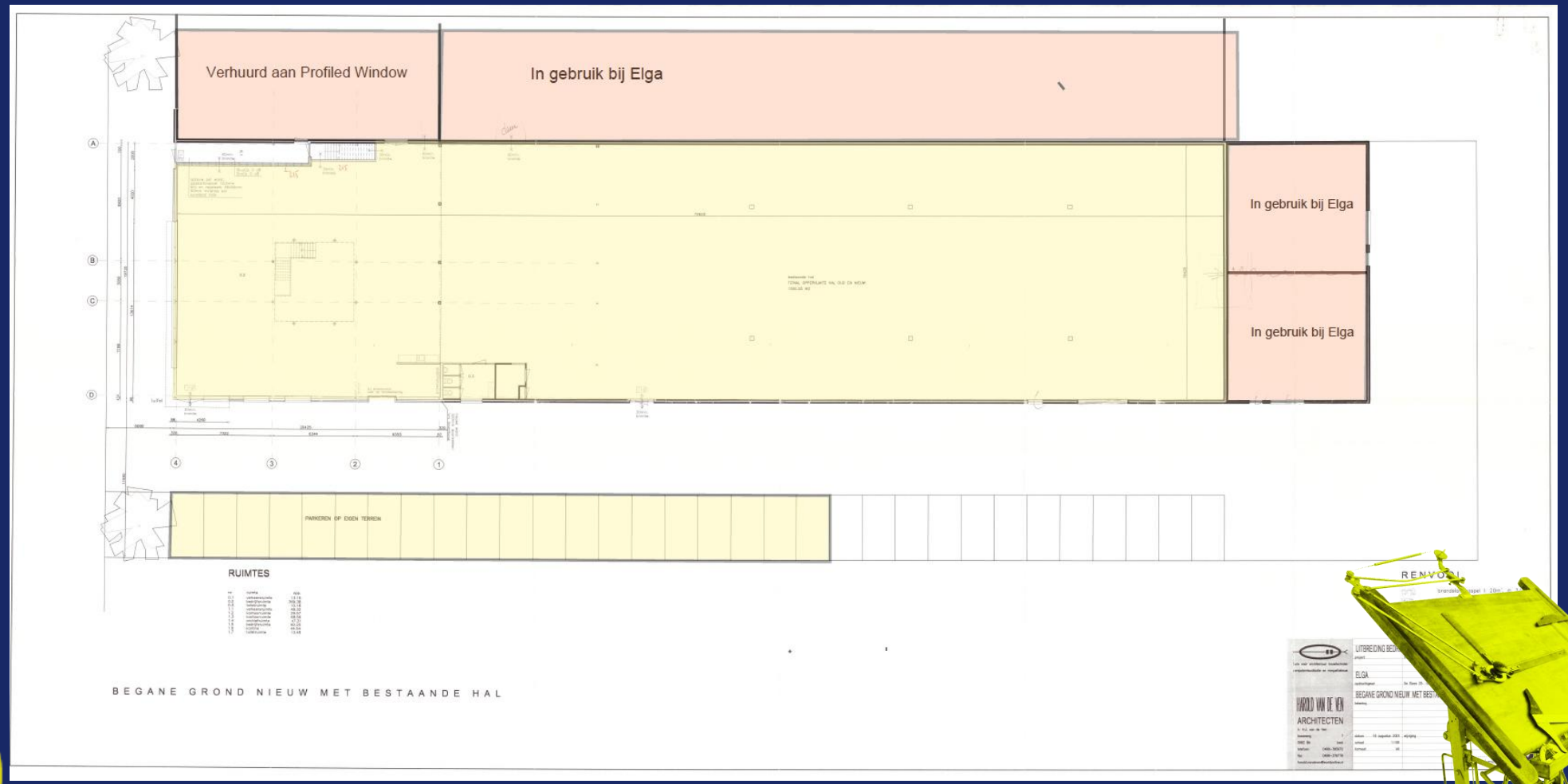


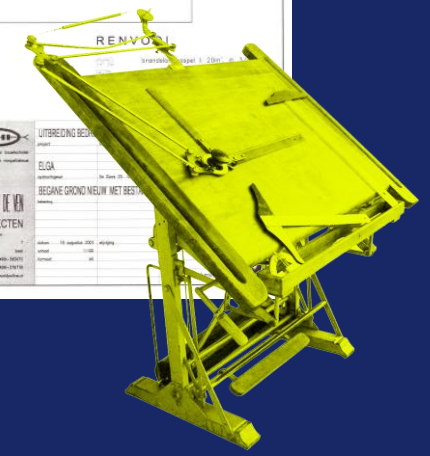




040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
TE HUUR
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR

TEKENING


Verhuurd aan Profiled Window
In gebruik bij Elga
In gebruik bij Elga
In gebruik bij Elga
PARKEREN OP EIGEN TERREIN
RUIMTES
BEGANE GROND NIEUW MET BESTAANDE HAL
HAROLD VAN DE VEN
ARCHITECTEN
ELGA




1
2
3
4
A
B
C
D
VERDIEPING NIEUW



CONTACTGEGEVENS

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.





Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

